

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



REGIONE VENETO



COMUNE DI SANTA CATERINA D'ESTE

Loc. CARCERI - PROVINCIA DI PADOVA



Oggetto:

REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE
SU VIA G. VERDI S.P. 15 E VIA BRAGGIO S.P. 100
CON PROLUNGAMENTO DEL MARCIAPIEDE SU VIA BRAGGIO S.P. 100
(L.R. 39-91 ART. 9)

Committente:

COMUNE DI SANTA CATERINA D'ESTE

Tavola n.

13

Elaborato:

SCHEMA TIPO DEL CONTRATTO

Data: 24/06/2024

Scala: -

Comune di
SANTA CATERINA D'ESTE

Studio Tecnico
Geom. NASO GIORGIO
Arch. NASO MATTEO

Il tecnico

Uff. 35045 OSPEDALETTO EUGANEO (PD) Via IV Novembre 23,
Tel.Fax. 0429/90330

Uff. 35040 PONSÒ (PD) Via Vittorio 8, Tel.Fax. 0429/95295

e-mail: studio.naso@libero.it

Rep. N.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SANTA CATERINA D'ESTE

PROVINCIA DI PADOVA

Contratto di appalto avente ad oggetto la realizzazione di una pista ciclopedonale su

Via G. Verdi e Via Braggio .(Legge regionale 39-91 art.....)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno.....del mese di..... , alle ore

....., presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Santa Caterina d'Este, avanti a

me, dr.autorizzato a ricevere gli atti ai sensi e per gli

effetti dell'art.97 comma 4) del D.Lgs 267/2000, senza l'assistenza dei testimoni per

avere i signori intervenuti, d'accordo tra di loro e con il mio consenso, espressamente

dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

il sig. Geom. Scaringella Vito....., che interviene nella stipula del

presente atto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Santa

Caterina d'Este ed in rappresentanza del Comune predetto con sede in Santa

Caterina d'Este in Via Roma n. C.F., P. IVA:

.....

il sig., nato ail..... che

interviene nella stipula del presente atto in qualità di rappresentante legale della

Ditta..... con sedein

Via..... cod. fisc. e P. IVA

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità di agire io segretario

comunale rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto e promettono:

con Delibera della Giunta Comunale n. del è stato approvato

l'atto di indirizzo in merito all'intervento di realizzazione della Pista Ciclopedonale su

Via G. verdi e su Via Braggio

	legale con polizza n..... .	
	Ciò premesso le stesse, come sopra costituite convengono e stabiliscono quanto	
	segue:	
	Art.1 - Oggetto del Contratto	
	Il Comune di Santa Caterina d'Este affida in all'Impresa,,,,,,,,,,,,, con	
	sede..... in Via.....l'esecuzione delle opere per la realizzazione di	
	una Pista Ciclopedonale su Via G. Verdi e su Via Braggio , il tutto come da progetto	
	redatto dal Geom. Naso Giorgio con studio in Ospedaletto Euganeo,	
	Art.2 - Obblighi della Società Concessionaria	
	La Ditta Appaltatrice ha i seguenti obblighi:	
	1) comunicare entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione della presente Contratto	
	l'indirizzo ed i numeri di telefono e mail dell'ufficio di riferimento per ogni	
	comunicazione e contatto durante la fase di costruzione dell'opera, nonché il	
	nominativo del referente dell'impresa;	
	2) iniziare i lavori entro 15 gg. dalla data di consegna, nel rispetto del progetto	
	approvato, salvo deroghe;	
	3) di prevedere, di subappaltare una quota dei lavori non maggiore del 30% della	
	categoria prevalente secondo quanto previsto dalla normativa vigente (oppure non	
	prevedere);	
	4) eseguire tutte le lavorazioni, a perfetta regola d'arte, nel rispetto del progetto	
	esecutivo e del Cronoprogramma redatto;	
	6) garantire ed assicurare le disponibilità finanziarie per la realizzazione degli	
	interventi entro i tempi previsti dal programma dei lavori.	
	Al termine dei lavori sarà redatto certificato di regolare esecuzione che dovrà	

	essere redatto entro e non oltre 90 giorni dalla data di ultimazione lavori	
	medesimi, salvo proroghe;	
	7) osservare e far osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali,	
	previdenziali e di collocamento;	
	8) applicare e far applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL di	
	settore e negli accordi sindacali locali;	
	9) osservare e far osservare tutte le norme vigenti di prevenzione degli infortuni e	
	delle malattie sul lavoro e a causa del lavoro e tutte le norme in materia di sicurezza	
	nei cantieri come previsto dal D Lgs 81/2008.	
	Art.3 - Finanziamento della spesa e corrispettivo	
	La ditta Appaltatrice si impegna a reperire il finanziamento necessario per	
	l'anticipazione dei lavori fino all'emissione e pagamento degli stati di avanzamento.	
	Ogni eventuale maggiore spesa rispetto a quella oggetto della presente contratto,	
	derivante da maggiori costi di costruzione o gestione non potrà in nessun modo	
	incidere sui rapporti contrattuali definiti con la presente.	
	Art.4 - Sub-Appalto	
	La ditta Affidataria può subappaltare l'esecuzione dei lavori con le modalità e nei	
	limiti stabiliti dalla legge.	
	Art.5 - Obblighi specifici del Comune	
	Mettere a disposizione dell'Impresa affidataria un'area in prossimità del cantiere, al	
	fine di utilizzare detta area come area per deposito di materiale ed attrezzature, con	
	la precisazione che la stessa area dovrà essere riconsegnata al Comune nello	
	stesso stato in cui l'ha ricevuta.	
	Art.6 - Esecuzione dei Lavori e Manutenzione	

	I Lavori dovranno essere eseguiti secondo le regole dell'arte e dovranno proseguire	
	in modo continuativo, ed essere ultimate completamente entro il termine di giorni 180	
	(centottanta) decorrenti dall'inizio lavori. La fine lavori dovrà essere comunicata al	
	Comune di Santa Caterina d'Este non oltre un mese dall'avvenuta ultimazione.	
	Il Comune potrà in ogni momento, tramite i propri uffici competenti, verificare lo stato	
	di efficienza e l'andamento dei lavori di cui trattasi.	
	Art. 9 – Varianti	
	Le varianti al progetto saranno consentite esclusivamente dopo l'avvenuto benessere	
	da parte dell'Amministrazione Comunale.	
	Art.11 - Consegna dei lavori	
	I lavori di cui trattasi verranno consegnati alla ditta esecutrice con apposito verbale di	
	consegna redatto in contraddittorio con le parti, dopo l'avvenuta sottoscrizione del	
	presente contratto. La consegna avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui le aree	
	su cui andranno eseguite le opere, ed i lavori dovranno iniziare entro il termine di	
	giorni 15 (quindici) dalla data di consegna dell'area, come previsto all'art. 2.	
	Art. 12 Supervisione e Sorveglianza	
	Il Comune di Santa Caterina d'Este, per mezzo degli Uffici di Area Tecnica, conserva	
	il diritto di controllare e sorvegliare l'andamento dei lavori, la rispondenza delle opere	
	agli elaborati contrattuali, l'esecuzione delle opere secondo le regole dell'arte, tramite	
	il RUP competente.	
	Art.13 – Garanzie	
	Al fine di garantire il rispetto degli obblighi e degli adempimenti assunti con il presente	
	contratto e derivanti dalla normativa, l'impresa Concessionaria ha prestato le polizze	
	fideiussorie e assicurative indicate in premessa.	

	Art.14 - Responsabilità del Concessionario	
	Il Concessionario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento degli	
	obblighi di cui alla presente Convenzione e della corretta esecuzione della	
	concessione, restando inteso che le norme e le prescrizioni contenute nei documenti	
	e negli elaborati richiamati sono stati da esso esaminati e accettati. Il Concessionario	
	è responsabile dei danni e/o pregiudizi, di qualsiasi natura, causati dalle sue attività al	
	Comune, ai suoi dipendenti e consulenti, ed a terzi, anche per fatto doloso o colposo	
	del proprio personale, dei suoi collaboratori e, in generale, di chiunque egli si avvalga	
	nell'esecuzione della concessione, tanto nel corso dei lavori di costruzione quanto	
	durante la gestione delle opere. La responsabilità per i sinistri e gli infortuni che	
	dovessero accadere al personale o a cose del Concessionario sarà sempre a carico	
	di quest'ultimo. Il Concessionario è responsabile dei materiali e delle attrezzature che	
	avesse depositato, durante i lavori di costruzione delle opere, sia all'interno che	
	all'esterno delle aree nelle quali si svolgono detti lavori. Resta inteso che per il	
	periodo di durata della concessione, sono a carico del Concessionario i rischi di	
	rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.	
	Il Comune di Santa Caterina d'Este è esonerato da qualsiasi responsabilità sia civile	
	che penale per eventuali infortuni e danni a persone o cose. La responsabilità rimane	
	ad esclusivo carico della Società Concessionaria.	
	Qualora, per una qualsiasi evenienza, non dovessero maturare tutte le circostanze	
	necessarie (autorizzazioni, nulla osta, ecc.) per la realizzazione delle opere, la	
	Società Concessionaria non avrà nulla a pretendere a qualsiasi titolo da parte	
	dell'Amministrazione Comunale, anche per il ritardo dell'esecuzione dei lavori.	
	Art.15 - Risoluzione del Contratto	
		6

	Il Comune può in ogni momento risolvere il contratto in caso di grave inadempimento	
	del concessionario ai sensi e per gli effetti degli artt. 1453 e 1455 del codice civile. La	
	presente Convenzione - ferma la risoluzione per inadempimento di cui all'art.1453	
	C.C., si risolverà di diritto, ai sensi dell'art.1456 c.c., nelle seguenti ipotesi:	
	<input type="checkbox"/> mancata realizzazione dell'opera e grave difformità della stessa rispetto al progetto	
	verificato ed approvato dal Comune;	
	<input type="checkbox"/> Incisive e sostanziali modificazioni dell'opera realizzata senza la preventiva	
	autorizzazione del Concedente;	
	<input type="checkbox"/> trasferimento della concessione a terzi;	
	<input type="checkbox"/> interruzione o sospensione ingiustificata dell'attività di realizzazione dell'opera per	
	un periodo superiore ad un mese.	
	In ciascuno dei casi che precedono il Comune potrà, quale suo diritto potestativo,	
	dichiarare al Concessionario che intende avvalersi della presente clausola risolutiva,	
	la quale determinerà la risoluzione di diritto del rapporto. La risoluzione, sia per	
	inadempimento ai sensi dell'art.1453 del C.C. che per effetto della clausola risolutiva	
	espressa dell'art. 1456 del C.C., produrrà, sempre ed in ogni caso, l'effetto della	
	reimmissione del Comune di Santa Caterina d'Este nella piena disponibilità dell'area	
	oggetto dei lavori, nonché dell'acquisizione di ogni relativa accessione ed accessorio	
	all'epoca esistente.	
	Art.16 – Penali	
	Qualora il Concessionario ritardi per causa a lui imputabile l'inizio o la fine dei lavori	
	rispetto ai termini stabiliti, verrà applicata nei confronti dello stesso una penale pari a	
	0.5‰ / giorno di ritardo.	
	Art.18 - Controversie	

	È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto,	
	competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo	
	244 e 245 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e art.13 dell'Allegato I del	
	D.Lgs. n.104 del 2010, ovvero presso il Tribunale Ordinario Civile di Rovigo.	
	Art.19 - Domicilio eletto	
	Il Comune agli effetti del presente atto, elegge domicilio in Santa Caterina d'Este in	
	Via Roma n. La Ditta Appaltatrice, agli effetti del presente contratto elegge	
	domicilio in	
	Art.20 - Documenti richiamati	
	Costituiscono parte integrante del presente contratto: bando di gara e allegato	
	disciplinare; offerta economica presentata dalla ditta Appaltatrice; capitolato speciale	
	d'appalto, elenco della lavorazioni da eseguire, elaborati grafici progettuali,	
	cronoprogramma dei lavori, piano di sicurezza e coordinamento ed il piano operativo	
	di sicurezza redatto dalla ditta Appaltatrice ai sensi del Dlgs. 81/2008, e successive	
	modifiche ed integrazioni.	
	Art.21- Valore del contratto ai fini fiscali	
	Ai fini fiscali, il valore del presente contratto di concessione è pari ad Euro	
, così come determinato dall'ammontare complessivo dell'importo a	
	base di gara.	
	Art.22 - Spese contrattuali	
	Le spese per diritti di segreteria e di registrazione del contratto nonché le spese per	
	bolli e copie sono a totale carico della Ditta Appaltatrice.	
	Art.23 - Normativa generale	
	Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente Convenzione, si farà	

