

Comune di Badia Polesine

Provincia di Rovigo

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA,
ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO,
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,
ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE
PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA
SCUOLA MEDIA G. GHIRARDINI di Via Masetti n. 455
a Badia Polesine (RO)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

ELABORATO 01	RELAZIONE GENERALE
--------------	--------------------

Progettazione

Ing. Mirko Rossi

Via Don Minzoni 37/9

45021 Badia Polesine (Rovigo)

Settore Lavori Pubblici

Arch. Ivan STOCCHI

DESCRIZIONE GENERALE

L'edificio delle Scuole Medie di Badia Polesine con costruzione che risale agli anni 60, è di proprietà del Comune, è costituito da un unico blocco articolato su volumi rientrati e pozzi luce interni. Si sviluppa prevalentemente su due piani (terra e primo) ed in parte (l'ambito frontale) è realizzato con l'ulteriore piano secondo. Tutta la copertura ha articolazione pressoché piana, delimitata internamente in pianta dalle sagome strutturali che salgono dai piani sottostanti.

Visibili appaiono le realizzazioni di pendenze, costituite da padiglioni ribassati in tramezze-tavelloni ed il tutto coperto superiormente da strati di guaina catramata. La cornice della copertura, che sborda mediamente di circa 50 cm dal muro perimetrale sottostante, ha altezza media di 70 cm e spessore di 12 cm, è visibile la presenza di una scossalina in lamiera di copertura sommitale del muretto, ora quasi totalmente ricoperta dagli ultimi strati di guaina. I risvolti della guaina catramata internamente a ridosso dei muretti perimetrali creano di fatto i canali di gronda che convogliano le acque piovane ai punti di uscita dai pluviali sottostanti. I pluviali, esterni alle murature di prospetto, attraversano il solaio di copertura per il breve tratto del suo spessore, raccordandosi alla guaina in copertura all'interno dei canali di gronda. In copertura non sono ad oggi installati impianti e/o macchinari, sono presenti gli sfiati dei bagni e gli sfiati di scarico tensione di vapore dai colmi dei padiglioni. Si accede al livello di tetto più basso (due piani) da una porta di servizio (specificatamente chiusa a chiave) dal secondo piano del blocco più alto. L'edificio è interamente delimitato dal parco di proprietà ad uso della scuola e non è in aderenza ad alcun altro fabbricato. Allo stato attuale non sono presenti in copertura sistemi di accesso in sicurezza di tipo fisso (esempio linee vita e/o ganci singoli).

Una limitata porzione dello stabile (ambito verso la palestra), è destinata per spazi ad uso dell'Istituto Statale Superiore "Primo Levi" di Badia Polesine.

Lo stato generale dell'opera, la razionalità degli spazi interni, la possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze, le aree verdi di cortile esterno, alcuni lavori di adeguamento interno già compiuti, oltre alla condivisione con altra Scuola e quindi con l'appieno uso scolastico, portano alla valutazione del corretto investimento nella MANUTENZIONE STRAORDINARIA della copertura, oltre al posizionamento di ascensore per il superamento delle barriere architettoniche.

Lavorazioni tutte inseribili nell'adeguamento impiantistico, efficientamento energetico, accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche al fine della messa in sicurezza della Scuola Media G. Gherardini.



foto n. 01 - vista aerea



foto n. 02 - vista frontale



foto n. 03 - vista laterale



foto n. 04 - vista laterale



foto n. 05 - vista laterale



foto n. 06 - vista laterale



foto n. 07 - vista laterale



foto n. 08 - vista laterale



foto n. 09 – vista copertura

Badia Polesine, lì giugno 2022

Ing. Mirko ROSSI

Arch. Ivan STOCCHI

