

CURRICULUM PROFESSIONALE

Daniela Mascellani architetto

Daniela Mascellani architetto

via Foro Boario, n. 327, 45021 Badia Polesine (RO) - P.IVA 01597290293

cell. ***** - e-mail: ***** -

pec: *****

Scheda dati personali

MASCELLANI ARCH. DANIELA

- * Nata a ***** il 24 febbraio 1972
- * Residente a ***** (****), via *****, *****
- * Codice Fiscale: *****
- * Laurea in Architettura presso l'Università degli Studi di ***** conseguita l'11 febbraio 1997 (110/110 con lode)
- * Abilitata alla professione di Architetto dal 20 giugno 1997
- * Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di ***** dal 9 febbraio 2000 al nr. **** e trasferita dal 8 febbraio 2006 all'ordine di ***** al nr. ****
- * Abilitata agli adempimenti in materia di sicurezza di cui al D.L.vo 494/96, dal 14 aprile 2000.
- * E-mail: *****_*****

Altri Titoli

- MASTER EUROPEO – Corso di perfezionamento in restauro architettonico e in recupero edilizio, urbano, ambientale, che si è tenuto presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi Roma Tre, dal 6 febbraio 1998 al 4 luglio 1998.

Posizione professionale

Libera professionista dal 2001 in forma associata con l'Arch. Carlo Fioratto e titolare al 50% dello studio associato Fioratto & Mascellani. Nello studio svolge prestazioni professionali di progettazione architettonica, D.L., contabilità, CME, rilievi topografici, perizie di stima, sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, direzione artistica, consulenze varie per clienti privati e/o pubblici, ricerca siti e contrattualizzazione per telefonia mobile.

L'ORGANIZZAZIONE E LE AREE DI ATTIVITA'

- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
- D.L. E CONTABILITÀ LAVORI
- SICUREZZA (D.L.GV 81/08 E SS.MM.II.)
- CONSULENZE E PROGETTI DI RESTAURO
- CONSULENZE URBANISTICHE E PRATICHE CATASTALI
- RILIEVI
- PERIZIE DI STIMA
- SERVIZI COMMERCIALI DI RENTAL E CONTRATTI DI LOCAZIONE
- CARICAMENTO DATI SU PORTALI VARI
- ATTIVITÀ SCOUTING PER ATTIVITA' VARIE

ELENCO PRINCIPALI CLIENTI

- AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI GAZZO VERONESE (VR), CASTAGNARO (VR), COSTA DI ROVIGO (RO), GIACCIANO CON BARUCHELLA (Ro), BADIA POLESINE (RO)- REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA – DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE E VIGILI DEL FUOCO
- VARIE IMPRESE DI COSTRUZIONI PER INVESTIMENTI IMMOBILIARI E DEL SETTORE DELLA TELEFONIA MOBILE

Daniela Mascellani architetto

via Foro Boario, n. 327, 45021 Badia Polesine (RO) - P.IVA 01597290293

cell. ***** - e-mail: ***** - pec: *****

ORGANIGRAMMA e STRUTTURA ORGANIZZATIVA dello studio associato

Titolari dello studio:

- Daniela arch. Mascellani Progettista, D.L., CSP e CSE, RL, Ricerca siti e contratti

PERSONALE collaboratori:

- GIRIOLO geom. SILVIA tecnico diplomato
- GIRIOLO geom. SERENA tecnico diplomato

PERSONALE non Dipendente e Collaboratori professionali:

- **Progettazione strutturale e collaudi statici: tecnici laureati**
 - Studio SALVADORI ING. RAFFAELLO di Badia Polesine (RO);
 - Studio SERRADIMIGNI ING. MARIA LUISA di Badia Polesine (RO);
 - Studio FUTURE di Milano;
 - Studio SPEDO ING. ALESSANDRO di Badia Polesine (RO);
 - Studio LATTANZA Ing. MARCELLO di San Giorgio Jonico (TA)
 - Studio CONCATO Ing. DAVIDE (strutturista e adeguamenti sismici) – Santa Maria Maddalena – Occhiobello (RO)
- **Pratiche catastali: tecnici diplomati**
 - Studio associato Geom. MARZARI & ZUPPARDO di Albignese (PD);
 - Studio FOGAGNOLO Geom CLAUDIO di Badia Polesine (RO);
 - Studio BURATO Geom LARA di Masi (PD).
- **Progettazione degli impianti e pratiche VV.F.: tecnici diplomati**
 - STUPNER_Frasnelli di Bolzano (BZ) – Impianti elettrici
 - STUDIO PETERLE di Peterle P.to Alessandro di Legnago (VR) – Impianti termoidraulici, ex L.10/91 e pratiche VV.F.
 - STUDIO ZETA di Capuzzo P.to Sergio di Badia Pol. (RO) – Impianti termoidraulici, ex L.10/91 e pratiche VV.F.
- **Indagini e ricerche geotecniche: tecnici laureati**
 - Studio SPADON Dott. Pier Giorgio di Galzignano Terme (PD)
- **Indagini ed analisi di impatto Elettromagnetico: tecnici laureati**
 - Studio MUNISSO dell'Ing. Munisso Alessandro di S. Daniele del Friuli (UD);
 - Studio JCS Sas di Varese (VA).
- **Indagini ed analisi di impatto Acustico: tecnici laureati**
 - Studio JCS Sas di Varese (VA);
 - Studio BACCAN dell'Ing. Baccan Vincenzo di Rovigo (RO).-

ALTRE INFORMAZIONI:

Lo studio dispone di risorse (interne ed esterne) sufficienti per espletare incarichi relativi all'oggetto della presente domanda. Collabora già con altri Enti sia per la progettazione architettonica e strutturale sia che per il coordinamento sulla sicurezza. Lo studio è in grado di svolgere autonomamente tutti gli aspetti legati alla progettazione comprendendo quindi la parte strutturale, impiantistica ed elettrica, della prevenzione incendi, acustica, dei BB.AA. dei frazionamenti e accatastamenti, garantendo il controllo ed il coordinamento delle varie specializzazioni all'interno del progetto designando un unico referente ed interlocutore con l'Ente Committente.

Daniela Mascellani architetto

via Foro Boario, n. 327, 45021 Badia Polesine (RO) - P.IVA 01597290293

cell. ***** - e-mail: ***** - pec: *****

SCHEDA B.2: ELENCO DEGLI INCARICHI RELATIVI AI LAVORI DEGLI ULTIMI 10 ANNI

Di seguito è riportato l'elenco di alcune delle prestazioni di maggior rilievo eseguite nei vari anni, anche all'interno dello studio associato. L'elenco non è esaustivo di tutte quelle attività "minori" che lo studio svolge per conto di clienti privati come progettazione architettoniche, pratiche catastali, rilievi, stime e quadri economici di interventi edilizi, perizie per investimenti immobiliari, sicurezza, anche per committenti privati.

A. Progettazione e/o D.L. e/o supporto tecnico-amministrativo alla progettazione e/o D.L. per opere civili - Sicurezza – D.Lgs 81/08 - Beni culturali, paesaggistici, e ambientali.

- | | | | | |
|----|----------------------------|--|-------------------|-----------------|
| 1. | Periodo della prestazione: | 2021-2022 | | |
| | Committente: | Amministrazione Comunale di Gazzo Veronese (RO) | | |
| | Titolo dell'opera: | Ristrutturazione edilizia finalizzata alla riqualificazione energetica e superamento barriere architettoniche della palestra - Scuola Secondaria di Primo grado "A. Pasetto", di Roncanova, Comune di Gazzo Veronese (VR) | | |
| | Categoria dei lavori: | Ib | | |
| | Tipo di prestazione: | Progetto di fattibilità, Definitivo Esecutivo, DL+CSP+CSE. | | |
| | Ruolo professionale: | Daniela Mascellani: progettista+ DL+CSP+CSE | | |
| | Importo lavori: | € 200.000,00 | | |
| | Prestazione conclusa: | SI | Opera realizzata: | in corso |
| 2. | Periodo della prestazione: | 2021-2022 | | |
| | Committente: | Amministrazione Comunale di Gazzo Veronese (RO) | | |
| | Titolo dell'opera: | Ristrutturazione ed intervento di efficientamento energetico – serramenti - scuola dell'infanzia "A. Grizi" – Menà di Castagnaro (VR) – via S. Agostino. | | |
| | Categoria dei lavori: | Ib | | |
| | Tipo di prestazione: | Progetto di fattibilità, Definitivo Esecutivo, DL+CSP+CSE. | | |
| | Ruolo professionale: | Daniela Mascellani: progettista+ DL+CSP+CSE | | |
| | Importo lavori: | € 98.000,00 | | |
| | Prestazione conclusa: | SI | Opera realizzata: | Conclusa |
| 3. | Periodo della prestazione: | 2020-2022 | | |
| | Committente: | Amministrazione Comunale di BADIA POLESINE (RO) | | |
| | Titolo dell'opera: | Progetto di manutenzione straordinaria con interventi di adeguamento antincendio della scuola elementare S. Pertini nel Comune di Badia Polesine. | | |
| | Categoria dei lavori: | Ib | | |
| | Tipo di prestazione: | Progetto Definitivo Esecutivo, DL+CSP+CSE+R.L. | | |
| | Ruolo professionale: | Daniela Mascellani: progettista | | |
| | Importo lavori: | € 151.000,00 | | |
| | Prestazione conclusa: | SI | Opera realizzata: | Conclusa |
| 4. | Periodo della prestazione: | 2020-2022 | | |
| | Committente: | Amministrazione Comunale di ANGIARI (VR) | | |
| | Titolo dell'opera: | Progetto di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile vincolato in Via Roma, 18. | | |
| | Categoria dei lavori: | Ib | | |
| | Tipo di prestazione: | Progetto Fattibilità, Definitivo Esecutivo, DL+CSP+CSE. | | |
| | Ruolo professionale: | Daniela Mascellani: progettista, DL+CSP+CSE | | |
| | Importo lavori: | € 151.000,00 | | |
| | Prestazione conclusa: | SI | Opera realizzata: | in corso |

Daniela Mascellani architetto

via Foro Boario, n. 327, 45021 Badia Polesine (RO) - P.IVA 01597290293

cell. ***** - e-mail: ***** - pec: *****

10. Periodo della prestazione: **2017**
Committente: **Amministrazione Comunale di GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)**
Titolo dell'opera: **Lavori di Manutenzione straordinaria al fine di ottenere la certificazione di agibilità dell'edificio scolastico "Pasini-Grisetti" sede scuola primaria**
Categoria dei lavori: **Ib**
Tipo di prestazione: **Collaborazione CSP e CSE**
Ruolo professionale: **Daniela Mascellani: CSP e CSE**
Importo lavori: **€ 401.068,29**
Prestazione conclusa: **SI** Opera realizzata: **SI**
11. Periodo della prestazione: **2017**
Committente: **Privato**
Titolo dell'opera: **Progetto per la realizzazione di percorso naturalistico - paesaggistico c/o "Oasi Ghirotta" in comune di Geneselli (RO). P.01 - Parte IV Sez.I**
Categoria dei lavori: **P.01 - Parte IV Sez.I**
Tipo di prestazione: **Progettazione definitiva ed esecutiva**
Ruolo professionale: **Daniela Mascellani: progettista**
Importo lavori: **€ 150.000,00**
Prestazione conclusa: **SI** Opera realizzata: **NO**
12. Periodo della prestazione: **2014**
Committente: **Amministrazione Comunale di BADIA POLESINE (RO)**
Titolo dell'opera: **Progetto di migioria della qualità e sicurezza della scuola elementare S. Pertini di Via Petrarca, 157 - Badia Polesine.**
Categoria dei lavori: **Ib**
Tipo di prestazione: **Progetto Definitivo ed esecutivo, D.L. CSP, CSE**
Ruolo professionale: **Daniela Mascellani: progettista, D.L. CSP, CSE**
Importo lavori: **€ 41.000,00**
Prestazione conclusa: **SI** Opera realizzata: **NO**
13. Periodo della prestazione: **2013- 2014**
Committente: **Casa di Riposo - Casa del Sorriso di Badia Polesine**
Titolo dell'opera: **Opere di completamento dei nuovi alloggi per anziani e diversamente abili all'interno del VILLAGGIO del SOLE e progetto degli spazi esterni - 1° stralcio**
Categoria dei lavori: **Ic**
Tipo di prestazione: **Progettazione esecutiva + CSP**
Ruolo professionale: **Daniela Mascellani e Carlo Fioratto: progettisti**
Daniela Mascellani: CSP
Importo lavori: **€ 488.000,00**
Prestazione conclusa: **SI** Opera realizzata: **SI in parte**
14. Periodo della prestazione: **2010 - 2012**
Committente: **Amministrazione Comunale di BADIA POLESINE (RO)**
Titolo dell'opera: **Progetto di manutenzione straordinario ed abbattimento delle barriere architettoniche della scuola elementare S. Pertini nel Comune di Badia Polesine.**
Categoria dei lavori: **Ib**
Tipo di prestazione: **Progetto Definitivo ed esecutivo, D.L. CSP, CSE**
Ruolo professionale: **Daniela Mascellani: progettista, D.L. CSP, CSE**
Importo lavori: **€ 210.000,00**
Prestazione conclusa: **SI** Opera realizzata: **SI**

Daniela Mascellani architetto

via Foro Boario, n. 327, 45021 Badia Polesine (RO) - P.IVA 01597290293

cell. ***** - e-mail: ***** - pec: *****

15. Periodo della prestazione: **2010**
Committente: **Amministrazione Comunale di BADIA POLESINE (RO)**
Titolo dell'opera: **Progetto di manutenzione straordinaria per abbattimento barriere architettoniche e messa in sicurezza della scuola media e superiore G. Ghirardini nel Comune di Badia Polesine.**
Categoria dei lavori: **Ib**
Tipo di prestazione: **Progetto Definitivo ed esecutivo**
Ruolo professionale: **Daniela Mascellani: progettista, D.T alla D.L., ed a CSE, CSP**
Importo lavori: **€ 355.000,00**
Prestazione conclusa: **SI** Opera realizzata: **SI**
16. Periodo della prestazione: **2008- 2010**
Committente: **Casa di Riposo – Casa del Sorriso di Badia Polesine**
Titolo dell'opera: **Progetto dei nuovi alloggi per anziani e diversamente abili all'interno del VILLAGGIO del SOLE e realizzazione di un nuovo percorso ciclopedonale pubblico– 1° stralcio**
Categoria dei lavori: **Ic**
Tipo di prestazione: **Progettazione preliminare/definitiva ed esecutiva + CSP**
Ruolo professionale: **Daniela Mascellani e Carlo Fioratto: progettisti
Daniela Mascellani: CSP**
Importo lavori: **€ 625.000,00**
Prestazione conclusa: **SI** Opera realizzata: **SI**

B. Collaudi tecnici amministrativi, rilievi topografici e perizie di stima

1. Periodo della prestazione: **2003-2016**
Committente: **TELECOM S.p.A**
Titolo dell'opera: **Collaudi tecnici Amministrativi**
Categoria dei lavori: **Ib +IIIc**
Tipo di prestazione: **CTA per stazioni radio base**
Ruolo professionale: **Daniela Mascellani collaudatore**
Importo lavori: **€ 2.000.000,00 c.a. (somma degli importi di collaudo)**
Prestazione conclusa: **SI** Opera realizzata: **SI**
2. Periodo della prestazione: **2007- 2008**
Committente: **Amministrazione Comunale di ORGIANO (VI)**
Titolo dell'opera: **Progetto per i nuovi impianti sportivi in località Pilastro in Comune di Orgiano.**
Categoria dei lavori: **Ic + IIIa +IIIb +IIIc**
Tipo di prestazione: **Rilievo topografico**
Ruolo professionale: **assunto da Carlo Fioratto**
Importo lavori: **€ 800.000,00**
Prestazione conclusa: **SI** Opera realizzata: **SI**
3. Periodo della prestazione: **2008**
Committente: **Privato**
Titolo dell'opera: **Stima per complesso immobiliare destinato ad opificio in Rovereto di Guà (VR)**
Categoria dei lavori: **Ib + IIIa +IIIb +IIIc**
Tipo di prestazione: **Perizia di stima**
Ruolo professionale: **Daniela Mascellani perito estimatore**
Importo lavori: **€ 6.000.000,00**
Prestazione conclusa: **SI**

Daniela Mascellani architetto

via Foro Boario, n. 327, 45021 Badia Polesine (RO) - P.IVA 01597290293

cell. ***** - e-mail: ***** - pec: *****

Ruolo professionale:	Daniela Mascellani - Carlo Fioratto Progettista
Importo lavori:	D.L.+CSP+CSE+R.L.
Prestazione conclusa:	€ 2.000.000,00 c.a. (somma degli importi complessivi)
	NO In corso Opera realizzata: SI in corso
4. Periodo della prestazione:	2017-2019
Committente:	GESTORI TELEFONIA MOBILE
Titolo dell'opera:	caricamento dati su portali
Ruolo professionale:	Daniela Mascellani - Carlo Fioratto Progettista
Prestazione conclusa:	NO In corso Opera realizzata: SI in corso

Si evidenzia che da molti anni lo studio svolge l'attività di rinegoziazione dei contratti di locazione, acquisti di aree, ricerca aree sia direttamente per i gestori, sia per conto terzi. I risultati ottenuti in queste attività hanno garantito il raggiungimento degli obiettivi aziendali programmati con % di chiusura contratti elevata, con saving complessivo di sicuro interesse (superiori al 30%). La professionalità e la costanza distingue le nostre attività soprattutto nei contratti con gli Enti pubblici, attività che vengono svolte direttamente da Daniela arch. Mascellani e suo staff interno.

Di seguito, infine, è riportato l'elenco delle principali prestazioni che lo studio ha svolto e svolge per conto dei diversi gestori di telefonia o aziende correlate.

LIAD

Gli incarichi hanno riguardato recentemente (dall'anno 2018-2020) la ricerca sito e la progettazione sito per siti ubicati in area Nord Est, Nord Ovest.

Tali attività vengono svolte per conto di Asp quali: Ceit spa, Apitel spa, Telebit srl, Sirti Spa

Wind 3

Rapporto professionale iniziato nel 2017 direttamente con A.Q. e le prestazioni professionali oggetto dei vari incarichi hanno riguardato la D.L. ed i servizi di CSP, CSE, RL per siti ubicati in area Nord Ovest e Centro Italia (zone Marche, Umbria, Toscana).

CELLNEX

Gli incarichi hanno riguardato recentemente (dall'anno 2018-2020) la ricerca sito e la progettazione sito per siti ubicati in area Nord Est, Nord Ovest.

Tali attività vengono svolte per conto di Asp quali: Telebit srl.

TELECOM ITALIA - T.I.M. - INWIT

Rapporto professionale iniziato nel 1986 direttamente con la sede regionale di Mestre (VE), le prestazioni professionali oggetto dei vari incarichi hanno riguardato:

- Ricerca e contrattualizzazione siti per le SRB e nuove centrali;
- Rilievi centrali telefoniche e trasferimento su CAD;
- Caricamento dati a portale, recuperati, scansiti e riordinati;
- Modifiche ed ampliamenti di centrali telefoniche;
- Progettazione, Direzione Lavori, sicurezza sui cantieri e adeguamenti impiantistici;

Daniela Mascellani architetto

via Foro Boario, n. 327, 45021 Badia Polesine (RO) - P.IVA 01597290293

cell. 3357725916 - e-mail: d.mascellani@inpslab.it - pec: daniela.mascellani@archiworldpec.it

- Realizzazione c/o le centrali di stazioni radio-base per T.I.M.;
- Realizzazione di nuovi siti per S.R.B. per conto di TIM;
- Ricerca e contrattualizzazioni, progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica, D.L. e 81/08 di siti per nuove stazioni radio-base TIM;
- Riconfigurazione impianti per implementazione di sistema.

ERICSSON TELECOMUNICAZIONI – WIND

Il rapporto professionale con questa azienda è iniziato nell'anno 1999.

Gli incarichi, analogamente a quelli di TIM, hanno riguardato la ricerca e la contrattualizzazione nonché la progettazione integrale architettonica, strutturale ed impiantistica, la D.L., la sicurezza ecc. di nuove stazioni radio-base e la riconfigurazione per l'implementazione del sistema UMTS per conto dei gestori Wind ed H3G. **In occasione del co-sitting con Telecom, sono ripresi i rapporti diretti con il gestore Wind soprattutto in area Friuli.**

H3G - VODAFONE

Gli incarichi hanno riguardato recentemente (dall'anno 2009) la ri-contrattualizzazione dei canoni di locazione per siti ubicati in area Nord Est, Nord Ovest e Centro Italia.

Dal 2011 lo studio ha svolto attività diretta per H3G di ricerca – progettazione – DL – CSP – CSE, per vari progetti, anche di co-sitting, in area Centro Italia, area Nord Est e Nord Ovest.

FOLO S.p.A.

Recentemente lo Studio si è occupato della ricerca e contrattualizzazione di nuovi siti e successiva progettazione di massima.
Caricamento dati su portale.

AZIENDE DEL SETTORE TELEFONIA

Agli incarichi svolti direttamente per conto dei sopracitati gestori vanno aggiunti quelli ricevuti da aziende che operano nel settore della telefonia (fissa e mobile) per conto dei vari gestori; in particolare lo studio ha svolto incarichi (*sostanzialmente i medesimi affidatici dai diversi gestori*) per le sotto elencate società:

CIRCET S.p.A. – SITE S.p.A – ALPITEL S.p.A – Sirti spa - ELEBIT srl – Studio 5 srl – ELLIOT Srl - CESAF s.a.s. – Elettrolight srl– Consorzio CEA SYSTEM - ITECH srl - COGETEL S.p.A – INTEL srl – ELETTRMONTAGGI srl - EMICOM srl– FIT S.p.A.

L'attività dello studio si completa con prestazioni di:

- Coordinatori in fase di progettazione ed esecuzione, ruoli svolti dai titolari stessi;
- Coordinamento interdisciplinare tra le varie attività di progettazione e professionisti (geologo, ingegneri calcolatori, ingegneri e periti per progettazione impianti, geometri catasto);
- Preventivazione, computi metrici estimativi e stime e collaudi eseguiti dai titolari stessi;
- Consulenza di progettazione architettonica svolta dai titolari stessi;
- Perizie di stima;
- Rilievi plano-altimetrici, accatastamenti al N.C.E.U. e al N.C.T., frazionamenti eseguiti dai collaboratori dello studio ed in particolare dal Geom. Lara Burato, dal Geom. Matteo Marzari e dal Geom. Rosita Zuppardo esperti nel settore e nelle ricerche catastali presso gli Uffici Tecnici Erariali delle Province di Vicenza, Rovigo, Padova, Venezia, Treviso, Udine.

N.B.: Dall'elenco in epigrafe, sono esclusi tutti gli interventi eseguiti per conto di privati ed aziende che fanno parte della normale attività professionale (abitazioni, ristrutturazioni, ampliamenti, ecc.).

Badia Polesine, Agosto 2022

Daniela arch. Mascellani

MASCCELLANI DANIELA
No. 378