



COMUNE DI BADIA POLESINE

Provincia di Rovigo

Prot. n. 24762

**SCRITTURA PRIVATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT
DI VIA A. MANZONI, DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA G.
GHERARDINI E DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE S.
PERTINI DI VIA CÀ ROTTE" - CUP: C94J22000680006 - CIG: 9386630C1C -**

Fondi PNRR - Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente
C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica, Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la
valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - Art. 1, commi 29-37 della
L. n. 160/2019 – Finanziato dall'Unione Europea - Next generation UE -

* * * *

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **10** del mese di **novembre**, presso la Residenza
Comunale di Badia Polesine, si sono personalmente costituiti i signori:

1) **ARCH. IVAN STOCCHI**, nato a **** (**), il **.**.****, che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune predetto, C.F. 82000390292 – P.IVA 00240680298, che rappresenta nella
sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici di seguito nel presente atto
denominato "Comune".

2) **SIG. GALVAN GIOVANNI**, nato a **** (**), il **.**.****, residente a *****
in ***** n. ****, nella sua qualità di Legale Rappresentante, dell'Impresa
RE.T.I.C.E. S.R.L. con sede legale in Via dell'Artigianato n. 40 – 45021 Badia
Polesine (RO), C.F. e P.IVA 00252160296, di seguito nel presente atto denominato

“appaltatore”.

PREMESSO

- che in esecuzione della determinazione n. 585 del 02.09.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo - esecutivo per lavori di “Efficientamento energetico del Palazzetto dello Sport di via A. Manzoni, della palestra della scuola media G. Gherardini e della palestra della scuola elementare S. Pertini di Via Cà Rotte” (CUP: C94J22000680006 - CIG: 9386630C1C) dell'importo di € 90.000,00;

- che con la medesima determinazione è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 36 D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. n. 77 del 31.05.2021 (Decreto Semplificazioni Bis), per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, previa comparazione di più preventivi;

- che con determina n. 604 del 13.09.2022 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva i lavori di “*Efficientamento energetico del Palazzetto dello Sport di via A. Manzoni, della palestra della scuola media G. Gherardini e della palestra della scuola elementare S. Pertini di Via Cà Rotte*” alla ditta RE.T.I.C.E. S.R.L., che ha offerto un ribasso del 3,00% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo lavori pari a € 69.399,62, oltre ad € 2.100,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per complessivi € 71.499,62, oltre all'IVA 10%, per un importo totale pari a € 78.649,58;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto e ammontare del contratto

a) Il Comune, così come sopra rappresentato, conferisce all'impresa RE.T.I.C.E.

S.R.L. con sede legale in Badia Polesine (RO), che accetta senza riserve, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa, da eseguirsi ai patti e condizioni di cui al presente contratto, che le parti dichiarano di conoscere ed approvare. Si richiama, quale parte integrante del presente contratto, il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici nel testo emanato dal Min. LL.PP. con decreto n. 145/2000, chiamato d'ora in avanti, per brevità, "Capitolato generale".

b) L'importo complessivo del presente atto resta convenuto in € **71.499,62** (euro settantunomilaquattrocentonovantanove/62) di cui euro 69.399,62 per lavori veri e propri, oltre euro 2.100,00 per costi per la sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA al 10%.

Sono comprese nel prezzo tutte le lavorazioni e forniture accessorie, necessarie per dare l'opera eseguita a regola d'arte, perfettamente funzionante e manutenibile, anche se non specificamente esplicitate. Sono altresì compresi e compensati nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri posti a carico della Società dalla normativa vigente e dal presente contratto, con particolare riguardo a quelli derivanti dall'attuazione del piano operativo di sicurezza (o piano sostitutivo di sicurezza). Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 2 - Termini, penali e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni **42 (quarantadue)**, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento.

2. La penale è comminata dal Responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse del Comune. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide il Comune su proposta del Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

Articolo 3 - Pagamenti in acconto e saldo - interessi

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i, sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

2. L'appaltatore avrà diritto ad un unico pagamento a saldo.

3. Il certificato di pagamento è emesso dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto.

Articolo 4 - Assicurazioni per i rischi di esecuzione

L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa della *****, Agenzia di ***** (***) n. ***** con validità fino al 31.12.2022 per un importo di € 2.500.000,00, per RCT e € 2.500.000,00 per RCO.

Articolo 5 - Piano operativo (sostitutivo) di sicurezza in fase di esecuzione

1. L'appaltatore deve trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, al Comune di Badia

Polesine, il piano operativo di sicurezza o, in assenza del Piano di Sicurezza e Coordinamento, il Piano Sostitutivo di Sicurezza che costituisce parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

Articolo 6 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 7 - Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, le parti danno atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, sulla base alla documentazione acquisita agli atti.

Articolo 8 - Risoluzione e recesso

1. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste

dalla normativa vigente.

Articolo 9 - Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Articolo 10 - Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

Articolo 11 - Capitolato generale d'appalto

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Articolo 12 - Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

2. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Rovigo.

Articolo 13 - Cessione del contratto - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione del Comune, l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta i lavori che possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente in materia.

Articolo 14 - Obblighi dell'appaltatore sulla tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi della Legge 136 del 13/08/2010 ed in particolare dell'art. 3, con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge. Pertanto il Comune prende atto che l'appaltatore ha comunicato che i conti correnti su cui verranno accreditate le somme dovute per il presente contratto sono:

Codice IBAN: ***** presso l'Istituto ***** - Agenzia di *****

e che i soggetti abilitati ad operare in tale conto sono:

- il sig. **** - codice fiscale: ****

- il sig. **** - codice fiscale: ****

Le parti danno atto, quindi, che ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010, al presente contratto si applica la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile che, pertanto, si risolve automaticamente in tutti i casi in cui le transazioni non sono state eseguite senza lo strumento del bonifico bancario o postale, su conti accesi presso istituti di credito o Poste Italiane S.p.A.

2. L'Appaltatore si obbliga, ai sensi del comma 5 del citato Art. 3, ad indicare in tutte le transazioni il presente Codice CIG: 9386630C1C.

Articolo 15 - Spese di stipula

1. Il presente atto, redatto nella forma della scrittura privata non autenticata, sarà registrato in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 c. 2 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

2. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo del presente atto e l'eventuale a registrazione della scrittura privata in caso d'uso.

Articolo 16 - Trattamento dei dati personali.

1. In relazione agli adempimenti connessi con il presente rapporto negoziale, l'appaltatore autorizza la stazione appaltante a comunicare a terzi i suoi dati personali (D.Lgs. n. 196/2003). Responsabile del trattamento dei dati personali è l'Arch. Ivan Stocchi.

Articolo 17 - Riferimento a norme specifiche.

Per le norme non esplicitamente previste nel presente documento, si fa espresso riferimento a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, che il Contraente dichiara di conoscere ed accettare e che, seppur non allegato al presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica, mediante l'utilizzo degli strumenti informatici su 8 (otto) pagine a video, viene sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

Il Responsabile del Settore LL. PP. - Arch. Ivan Stocchi (Firmato file digitalmente)

L'Appaltatore RE.T.I.C.E. S.R.L. - Giovanni Galvan (Firmato file digitalmente)