



**COMUNE DI BADIA  
POLESINE**



**COPIA CONFORME**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

## **DETERMINAZIONE N. 514 del 24-07-2025**

**Oggetto: AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA N. 5528153  
ALLA DITTA RE.T.I.C.E. S.R.L. DI BADIA POLESINE,  
DEI LAVORI DI FINITURA DEL LOCALE CUCINA  
NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "SCUOLA SECONDARIA DI  
PRIMO GRADO G. GHIRARDINI VIA MASETTI N. 455 -  
PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO  
DI MENSA SCOLASTICA" - INTERVENTO FINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU -  
CUP: C95E22000020006 -**

L'anno duemilaventicinque addì ventiquattro del mese di luglio, il Responsabile del Servizio Arch. Stocchi Ivan

### **PREMESSO:**

- che il Ministero dell'Istruzione, unità di missione PNRR, è stato individuato quale titolare dell'investimento 1.2 per l'attuazione della Missione: 4 - Componente: 1 - per la realizzazione degli interventi finalizzati alla messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, "Intervento finanziato dall'Unione Europea Nextgenerationeu";
- che il Comune di Badia Polesine, con nota del Ministero dell'Istruzione del 01.08.2022, pervenuta al prot. com.le in data 02.08.2022 al n. 16841, è risultato assegnatario di un contributo per un importo pari ad € 680.000,00, per l'esecuzione dell'intervento denominato: "Scuola Secondaria di Primo Grado "G. Ghirardini" Via Masetti N. 455 - Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica" - CUP: C95E22000020006;
- che in data 15.09.2022 è stato firmato l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense;
- che con determinazione n. 643 del 28.09.2022 è stato affidato l'incarico professionale all'arch. Daniela Mascellani con studio tecnico in Badia Polesine (RO) per l'attività di redazione del progetto fattibilità

- tecnica ed economica - definitivo - esecutivo, direzione dei lavori, contabilità lavori e certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi - CUP: C95E22000020006 - CIG: 9415024397;
- che in data 28.09.2022 Prot n. 21192 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico tra il Comune di Badia Polesine e il professionista in parola;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23.11.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di “Scuola Secondaria di Primo Grado “G. Ghirardini” Via Masetti N. 455 - Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica” - CUP: C95E22000020006 dell’importo complessivo di progetto pari ad € 680.000,00;
- che con determinazione n. 63 del 30.01.2023 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo, dei lavori suddetti dell’importo complessivo di progetto pari ad € 680.000,00;
- che con determinazione n. 340 del 23.05.2023 è stato assunto l’impegno di spesa pari a € 41.870,40 relativamente alle prestazioni di Direzione Lavori, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione, dell’Arch. Daniela Mascellani;
- che con determinazione n. 410 del 20.06.2023 si è avviata la nuova procedura negoziata ex art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dall’art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. n. 77 del 31.05.2021 “decreto semplificazioni bis” e s.m.i. ai fini dell’individuazione dell’impresa a cui affidare i lavori in parola, come da offerta che dovrà pervenire per mezzo del sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>;
- che con Determina CEV n. 142/2023 del 09/08/2023 di aggiudicazione definitiva e di efficacia con Provvedimento del Presidente del Consorzio CEV in data 11.08.2023 nei confronti dell’operatore economico ditta BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287), con sede legale in Via Tiziano Aspetti, n. 185 – 35134 Padova, che ha offerto un ribasso del 4,43% sull’importo a base di gara per un importo pari ad € 430.515,00 oltre ad € 10.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari quindi ad € 440.515,00 per l’esecuzione dei lavori in parola;
- che con determina n. 541 del 16.08.2023 è stato preso atto della determinazione del Presidente del Consorzio CEV n. 142/2023 del 09/08/2023 di aggiudicazione della procedura di affidamento dei lavori in oggetto alla ditta BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. come sopra indicata;
- che i lavori sono regolarmente iniziati con verbale in via d’urgenza, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Daniela Mascellani e dalla ditta Baraldo Costruzioni S.r.l. in data 29.11.2023;
- che in data 06.12.2023 Rep. n. 5801 è stato sottoscritto il contratto d’appalto per lavori in parola;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 457 del 03.07.2025 di approvazione della **perizia di variante n. 01 in corso d’opera** relativa ai lavori di cui trattasi, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Daniela Mascellani, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e del nuovo quadro economico di variante aggiornato come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO - PERIZIA di VARIANTE 01 IN CORSO D'OPERA				
	IMPORTI PROGETTO	IMPORTI OFFERTA	IMPORTI PERIZIA	IMPORTI DIFERENZA
		(1)	(2)	(2)-(1)
<b>A) Somme importo lavori</b>				
A1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 450 000,00	430 515,00	422 120,24	-8 394,76
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 10 000,00	10 000,00	16 995,82	6 995,82
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 460 000,00</b>	<b>440 515,00</b>	<b>439 116,06</b>	<b>-1 398,94</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>				
B1) IVA al 10% su lavori A1	€ 46 000,00	44 051,50	43 911,61	-139,89
B2) Incentivi funzioni tecniche art. 113 Dlgs n. 50/2016	€ 7 360,00	7 360,00	7 360,00	0,00
B3) Spese tecniche ed incarichi esterni esecuzione				

Progettazione fatt. tecn. econom. – definitiva – esecutiva, DLL, contabilità e	€	44 000,00	44 000,00	44 000,00	0,00
Variante 01 + opere cucina (oneri ed iva compresi)	€	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
Spese per CSP,CSE	€	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
Collaudatore statico	€	0,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Rilievi ed accatastamento	€	0,00	0,00	0,00	0,00
B4) Oneri spese tecniche B3): 4% e 5%	€	2 010,00	2 010,00	2 274,00	264,00
B5) IVA al 22% spese tecniche e Oneri B3) e B4)	€	11 222,20	11 222,20	12 732,28	1 510,08
B6) Gara d'appalto – centrale Unica di committenza -	€	3 500,00	3 500,00	3 754,00	254,00
B7) Spese per pubblicità	€	1 840,00	1 840,00	0,00	-1 840,00
B8) Attrezzatura ed allestimento dello spazio mensa	€	95 000,00	95 000,00	82 208,50	-12 791,50
B9) Imprevisti ed arrotondamenti (pari a 0,88% di A); max 5% di A)	€	4 067,80	6 016,30	0,00	-6 016,30
B10) Somme in amministrazione diretta	€	0,00	19 485,00	28 643,55	9 158,55
B10.1 - Pareti in HPL	€	0,00	0,00	4 400,00	4 400,00
<b>TOTALE B)</b>	€	<b>220 000,00</b>	<b>239 485,00</b>	<b>240 883,94</b>	<b>1 398,94</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERE</b>	€	<b>680 000,00</b>	<b>680 000,00</b>	<b>680 000,00</b>	<b>0,00</b>

**CONSIDERATO** che nell'ambito del progetto di cui trattasi necessita provvedere all'affidamento dei **“Lavori di finitura del locale cucina”** per migliorare l'efficienza e la funzionalità della struttura mensa in progetto;

**RAPPRESENTATO** per quanto sopra esposto, che tramite il portale Mepa ed è stata individuato l'operatore economico per i lavori in parola, nella ditta RE.T.I.C.E. S.R.L. di Badia Polesine, la quale:

- a) è in possesso dell'abilitazione al MEPA;
- b) è in possesso di idonea esperienza pregressa per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**DATO ATTO** che in data 22.07.2025 è stata pubblicata apposita trattativa diretta n. 5528153 in MEPA rivolta all'operatore economico sopra citato, con scadenza il giorno 23.07.2025, relativa ai lavori di cui trattasi, con formulazione di offerta economica sull'importo:

- a base di gara € 25.037,66
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 1.000,00;

**VISTA** l'offerta allegata alla trattativa diretta suddetta, presentata dalla ditta RE.T.I.C.E. S.R.L. di Badia Polesine, acquisita tramite il portale degli acquisti della pubblica amministrazione MEPA, per un importo offerto pari a € 23.785,78, oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 24.785,78, oltre IVA 10% per complessivi € 27.264,36, che viene ritenuta congrua;

**DATO ATTO** che l'importo totale di € 27.264,36 trova copertura economica tra le somme a disposizione dell'Amministrazione nel Quadro Economico di variante (voce B10 Somme in amministrazione diretta) con imputazione al capitolo 9204 del corrente bilancio;

**DATO ATTO** che l'affidamento alla ditta suddetta è stato eseguito nel rispetto del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di operatore economico diverso dall'operatore uscente da ultimo incarico per la stessa tipologia di lavori;

**CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Progetto, ha esaminato la documentazione relativa alla ditta e ha accertato l'assenza delle cause di esclusione, riscontrando la regolarità in rispetto alla normativa vigente;

**PRESO ATTO** che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00;

**DATO ATTO** di aver acquisito agli atti:

- il Dure regolare in corso di validità della Ditta RE.T.I.C.E. S.R.L. di Badia Polesine (RO) - Numero Protocollo INPS\_46386965 data richiesta 19/06/2025, Scadenza validità 17/10/2025;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è **B7C66B90DD**;

**RITENUTO** che tutti gli atti sono regolari e passibili di approvazione;

**VERIFICATI** adempimenti e le modalità in merito all'obbligo di tracciabilità finanziaria, come previsto dalla normativa vigente;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10 del 30.06.2025, con il quale sono state attribuite al dipendente Stocchi Arch. Ivan le funzioni di Responsabile Settore Lavori Pubblici di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, con riguardo ai seguenti Uffici: Lavori Pubblici e manutenzioni, Viabilità, Immobili Comunali, Progettazione, Informatica, Sport e Impianti sportivi;

**ACCERTATO** ai sensi dell'art. 1, comma 41, Legge 190/2012, il sottoscritto non è in situazione di conflitto d'interesse riguardo al presente provvedimento;

**VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge con cui è stato approvato il documento unico di programmazione e il bilancio di previsione 2025-2027;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025-2027;

**VISTI** gli artt. 107 e 192 del D. Lgs 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili del Servizio e le relative competenze in materia contrattuale;

**ATTESTATO** che il programma dei pagamenti conseguenti il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile dei Servizi Finanziari per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- 1) per quanto espresso in premessa di approvare a seguito della trattativa diretta MEPA n. 5528153 del 22.07.2025, l'offerta presentata dalla ditta RE.T.I.C.E. S.R.L. di Badia Polesine - C.F. e P.IVA: 00252160296, affidando alla medesima ditta i lavori di **"Finitura del locale cucina"** nell'ambito dell'intervento **"Scuola Secondaria di Primo Grado "G. Ghirardini" Via Masetti N. 455 - Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica" Intervento finanziato dall'Unione Europea Nextgenerationeu - CUP: C95E22000020006"**, per un importo di € 23.785,78 oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 24.785,78, oltre IVA 10% per complessivi **€ 27.264,36**;

- 2) di impegnare, per le motivazioni evidenziate in premessa, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione	<b>4</b>	Programma	<b>2</b>	Titolo	<b>2</b>	Macroaggregato	
Cap./Art.	<b>9204</b>	Descrizione	<b>SCUOLA MEDIA G GHIRARDINI- PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE A SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA FINANZIAMENTO PNRR</b>				
SIOPE		CIG	<b>B7C66B90DD</b>	CUP	-----		
Creditore	<b>RE.T.I.C.E. S.R.L. di Badia Polesine (RO)</b>						
Causale	<b>Finitura locale cucina</b>						
Importo	<b>€ 27.264,36 IVA 10% e oneri compresi</b>						

- 3) di accertare ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il seguente programma dei pagamenti:

Esercizio	PdC finanziario	Capitolo	Scadenza/Esigibilità	Importo (Disponibilità di cassa)
<b>2025</b>	<b>04.02-2.02.01.09.003</b>	<b>9204</b>	<b>agosto-settembre</b>	<b>€ 27.264,36 IVA nella misura del 10% e oneri compresi</b>

- 4) di liquidare alla ditta di cui sopra la somma in premessa indicata, accertata la regolarità del servizio e su presentazione di regolare fattura.

Il Responsabile

*F.to Arch. Stocchi Ivan*

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Allegato parere tecnico (se dovuto/richiesto)
- Allegato parere contabile (se dovuto/richiesto)
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

## DETERMINAZIONE N. 514 del 24-07-2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA N. 5528153  
ALLA DITTA RE.T.I.C.E. S.R.L. DI BADIA POLESINE,  
DEI LAVORI DI FINITURA DEL LOCALE CUCINA  
NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "SCUOLA SECONDARIA DI  
PRIMO GRADO G. GHIRARDINI VIA MASETTI N. 455 -  
PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO  
DI MENSA SCOLASTICA" - INTERVENTO FINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU -  
CUP:C95E22000020006 -**

### Parere di regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di determinazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-07-2025

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Stocchi Ivan

## DETERMINAZIONE N. 514 del 24-07-2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA N. 5528153 ALLA DITTA RE.T.I.C.E. S.R.L. DI BADIA POLESINE, DEI LAVORI DI FINITURA DEL LOCALE CUCINA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GHIRARDINI VIA MASETTI N. 455 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - CUP: C95E22000020006 -**

**CIG**

Il Responsabile del Procedimento

F.to Malfatto Andrea

Badia Polesine, li 24-07-2025

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Parere: Favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

<b>Sub impegno N.</b>	<b>911/ 11 del 28-07-2025</b>	a Competenza	CIG / Causa Escl. CIG: B7C66B90DD
<b>5° livello</b>	04.02-2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	
<b>Capitolo</b>	9204 / Articolo	* P.V. 105 * SCUOLA MEDIA G GHIRARDINI- PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE A SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA FINANZIAMENTO PNRR M4C1-1.2 CUP C95E22000020006 (CAP. 3271-E)	
<b>Causale</b>	LAVORI FINITURA LOCALE CUCINA SCUOLA MEDIA GHIRARDINI		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 27.264,36</b>		
<b>Beneficiario</b>	144	RE.T.I.C.E SRL	

\*\*\*\*\*

24-07-2025

Il Responsabile Servizio Economico  
F.to Dott.ssa Veronese Martina

## DETERMINAZIONE N. 514 del 24-07-2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA N. 5528153  
ALLA DITTA RE.T.I.C.E. S.R.L. DI BADIA POLESINE,  
DEI LAVORI DI FINITURA DEL LOCALE CUCINA  
NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "SCUOLA SECONDARIA DI  
PRIMO GRADO G. GHIRARDINI VIA MASETTI N. 455 -  
PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO  
DI MENSA SCOLASTICA" - INTERVENTO FINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU -  
CUP:C95E22000020006 -**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Comune di BADIA POLESINE  
li 12-08-2025

L' INCARICATO  
F.to Duzzi Elisabetta

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'  
E' copia conforme all'originale

Comune di BADIA POLESINE  
li \_\_\_\_\_

L' INCARICATO  
Duzzi Elisabetta