



COMUNE DI BADIA POLESINE

REPUBBLICA ITALIANA

Prot. n. 0027568

**SCRITTURA PRIVATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "INTERVENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DEL PIANO
PRIMO - COMPLESSO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA G. GHIRARDINI"**

INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA

NEXTGENERATIONEU - Missione 2: Rivoluzione verde e transizione
ecologica, **Componente C4:** Tutela del territorio e della risorsa idrica,

Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e
l'efficienza energetica dei Comuni - Art. 1, commi 29-37 della L. n. 160/2019.

- CUP: C94D23000870006 - CIG: A005AEA721 -

* * * *

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **undici** del mese di **dicembre**, presso la Residenza
Comunale di Badia Polesine, si sono personalmente costituiti i signori:

1) **ARCH. IVAN STOCCHI**, nato a ***** (**), il *****, che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune predetto, C.F. 82000390292 - P.IVA 00240680298, che rappresenta nella
sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici di seguito nel presente atto
denominato "Comune".

2) **SIG.RA GHIROTTO CATERINA**, nata a *** (***) il ***** e ivi residente in
via *****, titolare della ditta **GHIROTTO TECNO INSULATION SRL**
UNIPERSONALE con sede in Via Cappuccini 643/D - 45021

Badia Polesine, C.F. e P.IVA 01521080299, di seguito nel presente atto denominato

“appaltatore”.

PREMESSO

- che in esecuzione della determinazione n. 546 del 18.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto in conformità all'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 dallo Studio Mezzadrinegneria S.r.l. di Ferrara, dei lavori di *“Efficientamento energetico della palestra del piano primo - complesso scolastico Scuola Media “G. Ghirardini”* (CUP:C94D23000870006 - CIG: A005AEA721), dell'importo di € 90.000,00;

- che con la medesima determinazione è stato disposto di ricorrere alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

- che con determina n. 589 del 08.09.2023 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva i lavori di *“Efficientamento energetico della palestra del piano primo - complesso scolastico Scuola Media “G. Ghirardini”* alla ditta GHIROTTI TECNO INSULATION SRL UNIPERSONALE, che ha offerto un importo lavori pari a € 63.612,09 oltre € 5.947,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di Legge;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto e ammontare del contratto

a) Il Comune, così come sopra rappresentato, conferisce all'impresa GHIROTTI TECNO INSULATION SRL con sede legale in Badia Polesine (RO), che accetta senza riserve, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa, da eseguirsi ai patti e condizioni di cui al presente contratto, che le parti dichiarano di conoscere ed approvare. Si richiama, quale parte integrante del presente contratto, il Capitolato

generale d'appalto dei lavori pubblici nel testo emanato dal Min. LL.PP. con decreto n. 145/2000, chiamato d'ora in avanti, per brevità, "Capitolato generale".

b) L'importo complessivo del presente atto resta convenuto in € **69.559,43** (euro sessantanovemilacinquecentocinquantanove/43) di cui euro 63.612,09 per lavori veri e propri, oltre euro 5.947,34 per costi per la sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA nella misura di Legge.

Sono comprese nel prezzo tutte le lavorazioni e forniture accessorie, necessarie per dare l'opera eseguita a regola d'arte, perfettamente funzionante e manutenibile, anche se non specificamente esplicitate. Sono altresì compresi e compensati nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri posti a carico della Società dalla normativa vigente e dal presente contratto, con particolare riguardo a quelli derivanti dall'attuazione del piano operativo di sicurezza. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 2 - Termini, penali e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni **56 (cinquantasei)**, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Progetto sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente

sproporzionata, rispetto all'interesse del Comune. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide il Comune su proposta del Responsabile Unico del Progetto, sentito il Direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

Articolo 3 - Pagamenti in acconto e saldo - interessi

1. Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

2. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 30.000, ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Il certificato di pagamento è emesso dal Responsabile Unico del Progetto sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto.

Articolo 4 - Obblighi Specifici PNRR

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, nonché quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento.

In particolare, l'Appaltatore dovrà:

- avviare tempestivamente le attività per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le prestazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato

Speciale d'Appalto e Cronoprogramma dei lavori;

- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo - do

no significant harm” (di seguito, “DNSH”) a norma del Regolamento (UE)

2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi

del tagging climatico e digitale, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori

condizionalità specifiche dell’Investimento. Per l’intervento di che trattasi, rispetto

alla tutela della parità di genere, opera la deroga per “scarsa occupazione femminile

del settore”.

- provvedere alla trasmissione al Comune di tutta la documentazione a comprova

del conseguimento di milestone e target afferenti l’intervento, ivi inclusa quella di

comprova dell’assolvimento del DNSH;

- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di

avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i

documenti necessari, anche al fine di consentire al Comune di comprovare il

conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire

un’informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell’attuazione delle attività

oggetto del presente contratto.

Articolo 5 - Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto degli obblighi contabili

L’Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono

essere adottati dal Comune conformemente a quanto previsto dalla Circolare MER-

RGS n. 9 del 10 febbraio 2022. Trattasi dell’adozione eventuale di adeguate misure

volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto

disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e

nell’articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di

prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e

restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l’adozione

di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli interventi alla linea di investimento di che trattasi, per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

Articolo 6 - Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone

L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e milestone determinati nel progetto esecutivo dei lavori oggetto del presente contratto, con la produzione (e, ove richiesto, l'eventuale imputazione nel sistema informatico dedicato) della documentazione probatoria pertinente.

È riconosciuta al Comune (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

Articolo 7 - Garanzia Definitiva

1. La garanzia ai sensi degli artt. 53 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante Polizza Fidejussoria n. ***** emessa da ***** Agenzia (****) di ***** (***) in data ***** per un importo di euro 3.477,97, pari al 5% dell'importo contrattuale.

Articolo 8 - Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'appaltatore ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa n. ***** emessa da emessa da ***** Agenzia (****) di *** (***) in data ***** al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati - salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore:

- Danni all'opera per un valore di € 69.559,43;

- Danni alle opere preesistenti per un valore di € 10.000,00;

- Demolizione e sgombero: Euro 10.000.000

- Polizza R.C.T. per un valore di € 1.000.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Dette garanzie sono state consegnate al Responsabile del Settore il quale si obbliga a custodirle, o farle custodire, sino al termine del contratto. Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione del Comune stipulante avrà il diritto di valersi di propria autorità delle cauzioni come sopra prestate e l'impresa contraente dovrà reintegrarle nel termine che sarà stabilito qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di esse, così come l'impresa contraente stessa riconosce il diritto dell'Amministrazione Comunale ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo delle cauzioni. Dette garanzie verranno restituite ad appalto ultimato e comunque nei termini fissati dalla normativa vigente.

Articolo 9 - Piano operativo di sicurezza in fase di esecuzione

L'appaltatore deve trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, al Comune di Badia Polesine, il piano operativo di sicurezza che costituisce parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

Articolo 10 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 11 - Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, le parti danno atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, sulla base alla documentazione acquisita agli atti.

Articolo 12 - Risoluzione e recesso

1. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Articolo 13 - Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Articolo 14 - Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

Articolo 15 - Capitolato generale d'appalto

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Articolo 16 - Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Progetto promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

2. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Rovigo.

Articolo 17 - Cessione del contratto - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. I lavori in subappalto sono subordinati al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente in materia.

Articolo 18 - Obblighi dell'appaltatore sulla tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi della Legge 136 del 13/08/2010 ed in particolare dell'art. 3, con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge. Pertanto il Comune prende atto che l'appaltatore ha comunicato che i conti correnti su cui verranno accreditate le somme dovute per il presente contratto sono:

- Codice IBAN: ***** presso l'Istituto ***** - Agenzia di *****

(***);

e che i soggetti abilitati ad operare in tale conto sono:

- Ghirotto Caterina - cod. fisc.: *****;

- Bragioto Silvia - cod. fisc.: *****;

- Villan Sara - cod. fisc.: *****;

Le parti danno atto, quindi, che ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010, al presente contratto si applica la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile che, pertanto, si risolve automaticamente in tutti i casi in cui le transazioni non sono state eseguite senza lo strumento del bonifico bancario o postale, su conti accessi presso istituti di credito o Poste Italiane S.p.A.

2. L'Appaltatore si obbliga, ai sensi del comma 5 del citato Art. 3, ad indicare in tutte le transazioni il presente Codice CIG: A005AEA721;

Articolo 19 - Spese di stipula

1. Il presente atto, redatto nella forma della scrittura privata non autenticata, sarà registrato in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 - comma 2 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

2. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo del presente atto (*assolte con quietanza di versamento mod. F24 del ****) e l'eventuale registrazione della scrittura privata in caso d'uso.

Articolo 20 - Trattamento dei dati personali.

In relazione agli adempimenti connessi con il presente rapporto negoziale, l'appaltatore autorizza la stazione appaltante a comunicare a terzi i suoi dati personali (D.Lgs. n. 196/2003). Responsabile del trattamento dei dati personali è l'Arch. Ivan Stocchi.

Articolo 21 - Riferimento a norme specifiche.

Per le norme non esplicitamente previste nel presente documento, si fa espresso riferimento a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, che il Contraente dichiara di conoscere ed accettare e che, seppur non allegato al presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica, mediante l'utilizzo degli strumenti informatici su 11 (undici) pagine a video, viene sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

Il Responsabile del Settore LL. PP. - Arch. Ivan Stocchi (Firmato digitalmente)

L'Appaltatore - Sig.ra Ghirotto Caterina (Firmato digitalmente)