

COMUNE DI BADIA POLESINE

PROVINCIA DI ROVIGO

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DEL PIANO

PRIMO – COMPLESSO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA

“G.GHIRARDINI” VIA LEOPARDI

LAVORI DI: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DEL PIANO PRIMO
– COMPLESSO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA “G. GHIRARDINI” VIA LEOPARDI
CUP C94D23000870006 - CIG A005AEA721

IMPRESA APPALTATRICE: GHIROTTI TECNO INSULATION SRL con sede in via
Cappuccini 643/D a Badia Polesine (RO) – C.F. e P.IVA 01521080299.

DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE: n. 589 del 08.09.2023 del Settore Lavori Pubblici.

IMPORTO DI APPALTO: Importo dei lavori pari a euro 69.559,43 oltre IVA come per
legge, di cui euro 63.612,09 per l'esecuzione dei lavori ed euro 5.947,34 per oneri
della sicurezza.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 comma 1 del D.M. 7 marzo 2018 n.49)

(art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50)

Progetto principale:

Il progetto esecutivo redatto dal tecnico Ing. Denis Zanetti ed approvato con
deliberazione di Giunta Comunale n. 546 del 18.08.2023 per l'importo lavori
complessivo di € 70.5218,14 ed un quadro economico complessivo di € 90.000,00
così ripartito:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DEL PIANO PRIMO COMPLESSO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA "G. GHIRARDINI" - VIA G. LEOPARDI CUP C94D23000870006 PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO		
		PROGETTO
A.	LAVORI	
A.1	Lavori Edili a base d'asta	€ 64,580.80
A.2	Opere a base d'asta non soggette a ribasso (oneri sicurezza)	€ 5,947.34
TOTALE opere a base d'asta:		€ 70,528.14
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. 10% su lavori A	€ 7,052.82



B.2	Spese tecniche di Progettazione e Direzione Lavori	€ 6,999.00
B.3	INARCASSA 4% su 5/6 Spese tecniche B.2	€ 233.30
B.4	CIPAG 5% su 1/6 Spese tecniche B.2	€ 58.33
B.7	I.V.A. 22% su Spese tecniche e cassa B.2, B.3, B.4	€ 1,603.94
B.9	Fondo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs n. 36/2023 - 2% di A	€ 1,410.56
B.10	Imprevisti ed arrotondamenti, IVA compresa	€ 2,113.91
TOTALE somme a disposizione:		€ 19,471.86
TOTALE APPALTO:		€ 90,000.00

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Ivan Stocchi. I ruoli di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza sono stati svolti dall' Ing. Denis Zanetti.

Assuntore dei lavori:

A seguito di indagine di mercato per l'individuazione di un operatore economico mediante ricerca sul portale MEPA è stata individuata la ditta GHIROTTI TECNO INSULATION SRL UNIPERSONALE alla quale è stata richiesta mediante pubblicazione sul MEPA offerta per l'esecuzione dei lavori in epigrafe mediante apposita trattativa diretta. L'offerta dal sopracitato operatore economico è pervenuta il giorno 08.09.2023. Mediante Determina di Aggiudicazione n. 589 del 08.09.2023 è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori in argomento, a GHIROTTI TECNO INSULATION SRL UNIPERSONALE la quale ha effettuato un'offerta di € 63.612,09 per opere a misura, oltre ad € 5.947,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Per un totale complessivo netto di € 69.559,43 oltre IVA 10% di € 6.955,94. Si è ottenuto il seguente quadro di aggiudicazione.

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DEL PIANO PRIMO COMPLESSO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA "G. GHIRARDINI" - VIA G. LEOPARDI CUP C94D23000870006 PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO			
		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A.	LAVORI		
A.1	Lavori Edili a base d'asta	€ 64,580.80	€ 63,612.09
A.2	Opere a base d'asta non soqette a ribasso (oneri sicurezza)	€ 5,947.34	€ 5,947.34
TOTALE opere a base d'asta:		€ 70,528.14	€ 69,559.43
B.	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	I.V.A. 10% su lavori A	€ 7,052.82	€ 6,955.94
B.2	Spese tecniche di Progettazione e Direzione Lavori	€ 6,999.00	€ 6,999.00
B.3	INARCASSA 4% su 5/6 Spese tecniche B.2	€ 233.30	€ 233.30
B.5	CIPAG 5% su 1/6 Spese tecniche B.2	€ 58.33	€ 58.33
B.6	I.V.A. 22% su Spese tecniche e cassa B.2, B.3, B.4	€ 1,603.94	€ 1,603.94
B.7	Fondo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs n. 36/2023 - 2% di A	€ 1,410.56	€ 1,410.56
B.8	Imprevisti ed arrotondamenti, IVA compresa	€ 2,113.91	€ 2,210.79
B.9	Ribasso d'asta	€ -	€ 968.71
TOTALE somme a disposizione:		€ 19,471.86	€ 20,440.57
TOTALE APPALTO:		€ 90,000.00	€ 90,000.00

Anticipo del prezzo

Non è stata erogata l'anticipazione all'impresa affidataria dei lavori.

Contratto principale:

Il contratto principale in forma di scrittura privata venne stipulato in data 11.12.2023 con protocollo n. 27568.

Subappalto:

Nell'ambito del lavoro in oggetto NON sono stati eseguiti subappalti.

Perizia di variante e suppletiva:

Nell'ambito dell'appalto in oggetto non sono state eseguite perizie di variante.

Verbal di nuovi prezzi:

Nell'ambito dell'appalto in oggetto non sono stati sottoscritti verbal di nuovi prezzi.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 69.559,43 a seguito dell'aggiudicazione dei lavori.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 14.09.2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Dal Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, all'art. 2.10 comma 1 si evince che le tempistiche per dare l'opera finita sono di 56 (cinquantasei) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- Sospensione n.1 dal 02.10.2023 al 13.12.2023
- Sospensione n.2 dal 16.01.2024 al 05.02.2024

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe dall'appaltatore.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 09.02.2024.

Ultimazione dei lavori:

L'impresa comunicava allo scrivente DL la conclusione dei lavori il giorno 09.02.2024. La Direzione Lavori, con sopralluogo e relativo certificato di Ultimazione dei Lavori del 19.02.2024 confermava ultimati i lavori medesimi in data 09.02.2024.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Variazioni apportate:

I lavori sono stati eseguiti in modo conforme al progetto, tranne che per eventuali piccole variazioni di dettaglio che rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15.03.2024 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso	€ 69.559,43
- Importo anticipazione	€ 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 0,00
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 69.559,43

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 69.559,43
- Importo netto lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 69.559,43
- con una minore spesa di	€ 0,00

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali la regolarità contributiva delle imprese affidatarie dei lavori di cui trattasi.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Allo scrivente DL non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato senza riserva tutti gli atti contabili.

Piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista Ing. Denis Zanetti è stato aggiornato a seguito dei lavori e consegnato alla stazione appaltante.

CONSIDERATO

- Che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto, salvo lievi modifiche che rientrano entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- Che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- Che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- Che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- Che l'impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre riserve;
- Che l'impresa ha consegnato le certificazioni CAM, ai sensi del DM 23.06.2022, dei principali prodotti installati;
- Che l'impresa ha consegnato il Certificato di Corretta Posa in Opera dell'isolamento di copertura e della guaina impermeabilizzante;
- Che l'impresa ha prodotto la Dichiarazione di corretta posa in opera del controsoffitto antisfondellamento;
- Che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- Che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

CERTIFICA

CHE I LAVORI sopra descritti eseguiti dall'impresa appaltatrice GHIROTTI TECNO INSULATION SRL in base al contratto stipulato in forma di scrittura privata in data 11.12.2023 con protocollo n. 27568, sono stati

REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo lavori eseguiti		€ 69.559,43
Deduzioni		
- Anticipazione sui lavori	€ 0,00	
- Pagamenti in acconto	€ 0,00	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Totale	€ 0,00	€ 69.559,43
Resta il credito liquido dell'impresa	€ 69.559,43	

(diconsì sessantanovemila cinquecentocinquantacinque/43)

Che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto, le eventuali rettifiche revisionali e la presentazione di polizza fideiussoria come da art.29 comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ferrara, 15.03.2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Denis Zanetti)

_____firmato digitalmente_____

GHIROTTI TECNO INSULATION SRL

(Sig.ra Caterina Ghirotto)

_____firmato digitalmente_____

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ivan Stocchi)

_____firmato digitalmente_____