



COMUNE DI TRECENTA
Provincia di Rovigo
Regione del Veneto



INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DI STRUTTURE SPORTIVE
DELLA CITTADELLA DELLO SPORT DI TRECENTA

FONDO SPORT E PERIFERIE

PROGETTO ESECUTIVO

COMUNE DI TRECENTA

Piazza G. Marconi, 1
45027 Trecenta (RO)

IL SINDACO
Anna GOTTI

IL PROGETTISTA:

Mirko Ing. Arch. BRANCALEONI

Via Monti Issicratea, 12
45100 Rovigo (Ro)

CODICE CUP G72H23000340005

01

RELAZIONE GENERALE E TECNICA

INDICE

1. - PREMESSE	2
2. - DESCRIZIONE DELLE OPERE.....	4

1. - PREMESSE

Il presente progetto prevede opere di

“INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DI STRUTTURE SPORTIVE ESISTENTI NELLA CITTADELLA DELLO SPORT DI TRECENTA”

CUP: 72H23000340005

L'intervento si concretizza mediante una serie di interventi mirati alla riqualificazione energetica degli impianti sportivi esistenti.

Il plesso, sviluppato nel corso degli anni (la squadra di calcio AC Trecenta quest'anno ha festeggiato i 100 anni) si compone di

- Palestra polivalente completa di spogliatoi, servizi igienici utilizzata a livello agonistico da “A.S.D. POLISPORTIVA QUI SPORT – C.F. 01116940295”. Il medesimo edificio è utilizzato dagli studenti della scuola secondaria di primo e secondo grado presente nel comune. La palestra, utilizzata a livello agonistico per la pallavolo, ha campo polivalente. Annesso è presente un campo da beach volley. L'edificio è di recente realizzazione e, con dotazioni all'avanguardia, non necessita di opere di manutenzione o integrazione

Campi da gioco esterni completi di spogliatoi dati in gestione alla associazione sportiva “ASD AC TRECENTA – C.F. 93035540298” La gestione è regolamentata da convenzione stipulata il 9 febbraio 2023 e si compone di:

IMPIANTO CALCIO

Campo regolamentare;

Campo allenamento;

Spogliatoi

IMPIANTO TENNIS – POLIVALENTE

Campo da tennis in terra rossa;

Campo polivalente in erba
sintetica; Spogliatoi.

A servizio degli impianti è presente un bar – ristoro gestito dall'associazione sportiva.

Nell'impianto vengono disputate gare a livello agonistico per quanto riguarda il calcio mentre per quanto riguarda calcetto, tennis, e ancora calcio sono presenti diverse squadre a livello amatoriale. Gli impianti, durante la bella stagione vengono utilizzati per attività sportiva scolastica.

L'Amministrazione comunale di Trecenta, ritenendo la pratica di attività sportive fondamentale per la cittadinanza non solo come mantenimento fisico ma anche come momento di aggregazione, investe continuamente nei propri impianti, guardando al rinnovamento e al risparmio energetico, infatti, lo scorso anno è stato modificato il campo da tennis dotandolo di una nuova pavimentazione in erba sintetica così da poter essere utilizzato anche per altre discipline allargando la cerchia dei fruitori. Negli scorsi anni, in base alle proprie disponibilità, ha provveduto a sostituire le luci dei campi da gioco dotandoli di tecnologia LED.

2. - DESCRIZIONE DELLE OPERE

Il presente Progetto Esecutivo, come si è detto, prevede la realizzazione di opere di "Manutenzione straordinaria degli spogliatoi dell'Impianto Sportivo di Trecenta".

Con il presente intervento, si intendono eseguire le seguenti opere:

1 – ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Le opere in tale capitolo sono a corredo e subordinate agli interventi principali oltre che necessarie al fine del mantenimento in efficienza della struttura.

Gli spogliatoi dell'intera Cittadella dello Sport sono stati realizzati in epoche con un quadro normativo in cui non era prevista l'attuale attenzione per le persone portatrici di disabilità. Con l'intervento si prevede di realizzare dei bagni fruibili da persone diversamente abili negli spogliatoi. Per quanto riguarda gli spazi esterni verranno realizzati nuovi percorsi e create delle zone di sosta per un pubblico diversamente abile.

In via principale si intendono realizzare:

- Adeguamento dei percorsi di accessibilità ai locali
- Modifica porte per l'accessibilità per persone portatori di handicap in tutti gli spogliatoi
- Bagni per persone portatori di handicap in tutti gli spogliatoi;

2 – FOTOVOLTAICO CON ACCUMULO

Saranno installati 2 impianti fotovoltaici, rispettivamente sugli spogliatoi del campo da calcio e su quelli dei campi da tennis. Entrambi saranno dotati di un proprio accumulo. La scelta di installare due impianti è legata al fatto che sono presenti due distinti contatori di energia elettrica. Gli accumuli saranno in grado di fornire l'energia elettrica per le partite notturne e l'utilizzo degli spogliatoi. Il dimensionamento è stato fatto considerando le esigenze e le dimensioni degli impianti;

3 – RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA CON SOLARE TERMICO

Entrambi gli spogliatoi sono attualmente dotati di accumuli da 1000 litri che vengono puntualmente riscaldati con caldaia a metano.

In particolare l'attuale solare termico degli spogliatoi dei campi calcio risulta vetusto e verrà sostituito con un nuovo bollitore da 1000 alimentato da 4 pannelli solari e nuova caldaia gas da 75 KW .

Mentre per gli spogliatoi dei campi da Tennis, trattandosi di impianto di recente realizzazione, con consumi ridotti di acqua calda non verrà modificato con l'integrazione dei pannelli solari in quanto già l'elevato rendimento dell'impianto renderebbe antieconomico l'investimento, senza produrre un concreto miglioramento dal punto di vista dell'inquinamento ambientale.

4 – RELAMPING CON TECNOLOGIA LED

L'amministrazione ha già provveduto alla sostituzione dei proiettori presenti sui campi e con il presente intervento si prevede di sostituire i corpi illuminanti degli spogliatoi e delle tribune. L'opera è associata alla sostituzione e adeguamento delle linee di adduzione e quadri il tutto così da garantire automazioni e gestioni da ottimizzarsi con modalità domotica.

5 – REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO

Gli spogliatoi sono datati e privi di isolamento, essendo necessario, per il corretto uso, mantenere una temperatura adeguata, il costo del riscaldamento, seppur siano stati modificati gli impianti nel corso del tempo, è elevato. Si prevede di coibentare le pareti che racchiudono gli ambienti riscaldati. Per quanto riguarda la copertura si prevede di effettuarne la coibentazione termica per gli spogliatoi del campo da Tennis, mentre per gli spogliatoi del campo Calcio il solaio di copertura risulterebbe già coibentato. I parametri di isolamento saranno quelli richiesti dalla normativa per le zone climatiche "E".

6 – IMPIANTO DI RECUPERO ACQUE METEORICHE

Si prevede di realizzare un impianto per la raccolta delle acque meteoriche in corrispondenza della tettoia delle tribune del campo di calcio dimensionato in base alla superficie di captazione. L'utilizzo dell'acqua sarà destinato alla irrigazione. L'opera si compone di adeguamento linee.

7 – IMPIANTO DI GESTIONE DOMOTICA

Si prevede la gestione domotica per gli spogliatoi tennis e per gli spogliatoi calcio.

Il presente intervento è reso ottimale in quanto:

- Per gli impianti luce interni agli spogliatoi, che con il presente intervento verranno sostituiti, permetteranno l'accensione in alcune aree come bagni e docce in maniera automatica al passaggio degli utenti.
- per gli impianti termici verranno gestiti da remoto.