



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

# eAppaltiFVG

RETE STAZIONI APPALTANTI REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

## AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

**Affidamento servizi relativi architettura e ingegneria per intervento di  
Ristrutturazione edilizia e urbanistica di edifici dismessi per realizzazione  
pinacoteca comunale nel contesto "Pinacoteca Diffusa Premio Arte Coseano"  
Progettazione di fattibilità tecnica ed economica.  
CUP E32F22000330006 CIG 9329626AEC**

Con la presente, intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/16 e succ. modifiche ed int. per l'Affidamento servizi relativi architettura e ingegneria per intervento di Ristrutturazione edilizia e urbanistica di edifici dismessi per realizzazione pinacoteca comunale nel contesto "Pinacoteca Diffusa Premio Arte Coseano" Progettazione di fattibilità tecnica ed economica mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2, lett. b), in modalità telematica, conformemente all'art. 58 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e suc. modifiche ed int., sul Portale eAppaltiFVG <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html> con le modalità di seguito specificate:

### Stazione Appaltante

Denominazione: Comune di Coseano c/o Rete delle Stazioni appaltanti Friuli Venezia Giulia

Indirizzo: Largo Municipio n. 14 33030 COSEANO (UD)

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Andrea Mecchia

Email: [andrea.mecchia@com-coseano.regione.fvg.it](mailto:andrea.mecchia@com-coseano.regione.fvg.it) pec andrea.mecchia@pec.it

PEC: [comune.coseano@certgov.fvg.it](mailto:comune.coseano@certgov.fvg.it)

Profilo committente: <http://www.comune.coseano.ud.it/>

Piattaforma eProcurement eAppaltiFVG <https://eappalti.regione.fvg.it>

Codice Identificativo Gara 9329626AEC

Codice Unico Progetto E32F22000330006

RdI a mezzo eAppaltiFVG rfi\_3846

### Descrizioni ed oggetto dell'incarico

Le prestazioni hanno per oggetto lo svolgimento dei servizi relativi all'ingegneria ed architettura per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di ristrutturazione edilizia e urbanistica di edifici dismessi per realizzazione pinacoteca comunale.

L'incarico deve essere svolto svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali derivati dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

### Tempi di esecuzione delle prestazioni

Il tempo previsto per l'esecuzione delle prestazioni in appalto è il seguente:

**Importo stimato degli interventi e categorie dell'opera**

L'importo stimato dell'intervento, pari a complessivi Euro 750.000,00, sarà così suddiviso per categorie, identificazioni delle opere e relativi importi ai sensi del DM 17/06/2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(E) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	300.000,00
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	300.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	60.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	60.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	30.000,00

**Descrizione prestazioni e dei corrispettivi professionali a base di gara**

L'importo stimato dei servizi è pari a complessivi Euro 16.144,23 (sedecimila centoquarantaquattro/23), al netto degli oneri previdenziali, assistenziali e dell'IVA.

Potrà essere esercitata la facoltà prevista dal comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2015 di affidare al soggetto aggiudicatario nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi oggetto del presente appalto per un ulteriore importo di Euro 84.799,53 relativamente alla successiva fase per la progettazione definitiva ed esecutiva.

Come prescritto dalle Linee Guida n.1, parte III, par.2.2, si riporta l'elenco dettagliato delle prestazioni per il calcolo dei relativi corrispettivi

EDILIZIA – E.13		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200

IMPIANTI – IA.02		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0100
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
IMPIANTI – IA.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0100
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
IMPIANTI – IA.01		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0100
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200

Prestazioni normali (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016) compensi e spese conglobate.

ID	<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=25,00%	CP+S
							S=CP*K	
E.13	300.000,00	9,44394015%	1,20	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.12	0,1600	5.439,71	1.359,93	6.799,64
S.03	300.000,00	9,44394015%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.12	0,1600	4.306,44	1.076,61	5.383,05
IA.02	60.000,00	15,26703205%	0,85	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.12	0,1400	1.090,07	272,52	1.362,58
IA.03	60.000,00	15,26703205%	1,15	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.12	0,1400	1.474,80	368,70	1.843,49
IA.01	30.000,00	19,18644583%	0,75	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.12	0,1400	604,37	151,09	755,47

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 bis del D. Lgs. 81/2008 così come novellato dal D. Lgs. 106/2009, non sono previsti costi di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza per lo svolgimento del servizio in oggetto, trattandosi di affidamento di servizi professionali.

L'importo a base di gara è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA secondo lo schema di contratto prestazionale allegato A) e relativo elaborato tecnico.

Gli onorari indicati si intendono remunerativi di ogni prestazione oggetto dell'incarico comprese quelle aggiuntive specificate nell'allegato A) .

### Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lettera a), b), c), d-bis) ed e) del D.Lgs. 50/2016, intesi come professionisti singoli, le società di professionisti, società di ingegneria, altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale, i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d) d-bis, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 iscritti negli appositi albi professionali previsti dalla normativa vigente e personalmente responsabili ai sensi dell'art. 24 comma 5 del

D.Lgs. 50/2016 come selezionati dall'elenco di soggetti qualificati sulla piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG".

### **Subappalto**

Ai dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int. l'affidatario non può avvalersi del subappalto.

### **Criterio di aggiudicazione**

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/16 e succ. mod. ed int., verrà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ove l'elemento relativo al costo, assume la forma di un prezzo o costo fisso sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi applicando il metodo " multicriterio e multiobiettivo secondo i seguenti requisiti e corrispondenti pesi:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| a) Tempi di consegna del PFTE               | peso 20 (venti)     |
| b) Proposte attività accessorie integrative | peso 30 (trenta)    |
| c) Curriculum professionale opere similari  | peso 50 (cinquanta) |

### **Modalità presentazione candidature**

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, per poter presentare la propria manifestazione d'interesse, devono registrarsi sul Portale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>).

Istruzioni operative dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel Portale nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 800 098 788 (post-selezione 7); tel. 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare o all'indirizzo di posta elettronica [supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it](mailto:supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it).

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno il giorno prima della scadenza del termine per l'invio della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, esclusivamente in lingua italiana, tramite il Portale sopra richiamato, pena l'esclusione, entro il termine di scadenza indicato nel Portale medesimo.

Non saranno pertanto prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute in altre forme e /o trasmesse con altri mezzi d'informazione. Eventuali richieste di chiarimenti **dovranno pervenire entro il termine indicato nel Portale.**

L'istanza dovrà essere redatta preferibilmente utilizzando il fac-simile allegato 1 (rinvenibile nella piattaforma "eAppaltiFVG", entrando nella sezione "RDI per tutti" e selezionando l'oggetto della presente procedura) e dovrà contenere:

- la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata che la Stazione appaltante ha intenzione di avviare per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in oggetto;
- la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale richiesti dal presente avviso nonché le ulteriori dichiarazioni richieste ai fini della selezione degli operatori economici;

La manifestazione d'interesse e le dichiarazioni devono essere sottoscritti digitalmente dal professionista ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso.

La manifestazione d'interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

### **Modalità di selezione candidati**

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro il predetto termine e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

La selezione degli operatori economici da invitare alla procedura verrà effettuata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione.

### **Valutazione e graduatoria**

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

In ogni caso, la stazione appaltante non può invitare alla procedura gli operatori economici che, nel corso del medesimo anno solare o dell'anno precedente, si siano già aggiudicati incarichi affidati con la presente procedura, anche se in associazione temporanea di professionisti.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e succ. modifiche ed int., di presentare offerta secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

**Trattandosi di appalto mediante affidamento diretto, saranno invitati alla presentazione dell'offerta i cinque operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016.**

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, nel corso della successiva procedura da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/16 e succ. modifiche ed int.

### **Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni inerenti alla procedura, sia in invio che in ricezione, saranno effettuate tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI on line.

Con l'accesso alla RDI on line, ciascun concorrente elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI on line ad esso riservata.

Le comunicazioni e le risposte a tutte le richieste di chiarimenti relative al presente avviso, dovranno essere formulate in lingua italiana e saranno fornite mediante pubblicazione sul portale eAppaltiFVG nell'area pubblica 8 "Bandi e Avvisi" del Portale, all'interno dell'Iniziativa riferita alla procedura di cui trattasi, nella sezione "Allegati all'avviso".

Le comunicazioni ai singoli concorrenti saranno effettuate, tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI on line.

La Stazione appaltante si riserva comunque di effettuare le comunicazioni, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDI on line, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione al Portale. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC associato all'utenza utilizzata sul Portale Appalti FVG dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

### **Altre informazioni**

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale eAppalti FVG "Avvisi in area pubblica" anche sul sito internet del Comune di Coseano nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti", per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi.

Si precisa fin d'ora che ai sensi dell'art. 53, cc. 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e succ. modifiche ed int. durante le operazioni di selezione non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse. L'accesso al verbale

delle operazioni di selezione e l'elenco degli operatori economici da invitare conseguenti ai risultati della graduatoria sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Poiché la presente procedura non è una procedura di gara, concorsuale o para concorsuale, si precisa che non trova applicazione la procedura di soccorso istruttorio così come contemplata dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e succ. modifiche ed int.

Pertanto in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, si procederà ad esclusione della candidatura.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma esclusivamente un'indagine di mercato volta ad individuare operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che manifestino interesse all'affidamento dell'appalto in oggetto, tra i quali svolgere una procedura negoziata ai sensi dell'art.36, c.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di non procedere agli inviti o di avviare altre procedure. Il Comune si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e succ. modifiche ed int. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Comune di Coseano rappresentata dal Sindaco pro tempore David ASQUINI con sede in Largo Municipio 14, 33030 Coseano (UD) tel+39 0432 861074 e-mail: [sindaco@com-coseano.regione.fvg.it](mailto:sindaco@com-coseano.regione.fvg.it); pec: [comune.coseano@certgov.fvg.it](mailto:comune.coseano@certgov.fvg.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 è Studio Legale **Avv. Paolo Vicenzotto** Corso Giuseppe Garibaldi, 4 G 33170 PORDENONE tel. 0434 1856002 - fax 0434 1851041 [paolo@studiolegalevicenzotto.it](mailto:paolo@studiolegalevicenzotto.it);

Il Responsabile del trattamento dei dati personali connesso all'utilizzo del portale è **Insiel S.p.A.** <https://eappalti.regione.fvg.it>.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e succ. modifiche ed int. in materia di protezione dei dati personali.

L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679.

### **Responsabile unico del procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Andrea Mecchia tel. 3472945196.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Andrea Mecchia

documento informatico disponibile presso l'amministrazione in  
conformità alle linee guida ai sensi dell'art. 3bis comma 4ter D.Lgs  
82/2005 s.m.i.

Allegati: Allegato 1 – Modulo per la manifestazione d'interesse.

Allegato 2 – Disciplinare contratto DM 17.06.2016

Allegato 3 - Elaborato tecnico corrispettivi DM 17.06.2016