



COMUNE DI COSEANO
PROVINCIA DI UDINE

COPIA

N. 43 Reg. delib.	Ufficio competente SEGRETERIA
-----------------------------	----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	L.R. 1/2016 art. 19 e L. 431/1998 art. 11. Interventi di sostegno alle locazioni private. Atto di indirizzo per la predisposizione del Bando 2020 riferito ai canoni pagati per l'anno 2019.
----------------	--

Oggi **venti** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventi** alle ore 17:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Asquini David	Sindaco	Presente
Del Negro Valerio	Assessore	Presente
Klavora Gianpaolo	Assessore	Presente
Boiano Antonio	Assessore	Presente
Munini Michela	Assessore	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vice Segretario Comunale Tosolini Pierangelo.

Il Sig. Asquini David nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	L.R. 1/2016 art. 19 e L. 431/1998 art. 11. Interventi di sostegno alle locazioni private. Atto di indirizzo per la predisposizione del Bando 2020 riferito ai canoni pagati per l'anno 2019.
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n.267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATI:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'articolo 11 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", al fine di sostenere le fasce sociali più deboli della popolazione nel pagamento dei canoni di locazione;
 - la legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1, all'articolo 19 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER);
 - il Regolamento esecutivo approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 510 del 03/04/2020, emanato con decreto del Presidente della Regione n. 0/66 Pres. Del 15/04/2020 e pubblicato nel BUR n. 18 in data 29/04/2020;
 - la legge regionale 8 aprile 2013, n. 5 (Disposizioni urgenti in materia ... edilizia ...) all'art. 4, comma 13, ha previsto, tra i requisiti soggettivi che il conduttore deve possedere, il "non essere proprietari neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purchè non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente";
 - la legge regionale 27 dicembre 2013, n. 22 (Norme intersettoriali per l'accesso alle prestazioni sociali di cittadini italiani e migranti) ha rivisto i criteri per l'accesso alle prestazioni sociali di cittadini italiani e migranti sulla base della sentenza n. 222/2013 della Corte Costituzionale che aveva dichiarato parzialmente incostituzionale alcune disposizioni della precedente legge regionale 16/2011. Specificatamente per il settore contributivo in argomento all'art. 4, comma 1, è richiesto il seguente requisito soggettivo della residenza: da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale per tutti i beneficiari: italiani, comunitari ed extracomunitari (questi ultimi devono possedere anche la carta di soggiorno o il permesso di soggiorno di durata non inferiore all'anno; in caso di domanda presentata in forma associata è sufficiente che i requisiti siano posseduti da uno solo dei richiedenti; non è consentita in alternativa alla residenza biennale "l'attività lavorativa")
- ;

VISTA la nota prot. n. 18994/P dd. 04/04/2020 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Servizio Edilizia di Trieste che fornisce indicazioni ai Comuni per la predisposizione del Bando 2020;

RICORDATO altresì che il succitato regolamento, ai fini della partecipazione alla ripartizione dei fondi disponibili a sostegno delle locazioni, pone a carico dei Comuni i seguenti adempimenti:

- emanazione di apposito bando per la concessione dei contributi;

-scelta, ai fini della distribuzione delle risorse disponibili tra i beneficiari, fra i due seguenti criteri alternativi:

-rispetto dell'ordine risultante dalla graduatoria in merito, fino ad esaurimento delle risorse assegnate;

-assegnazione a tutti i beneficiari di un contributo proporzionalmente ridotto;

-trasmissione della domanda di contributo da parte del Comune alla Regione (entro e non oltre il termine perentorio - per l'anno in corso - del 31 luglio 2020), a pena di esclusione dalla ripartizione dei fondi disponibili, unitamente alla seguente documentazione:

1. atto di approvazione della graduatoria delle domande ammesse;
2. dati relativi ad ogni beneficiario;
3. eventuale deliberazione del Comune con cui si approva la messa a disposizione della quota comunale, non inferiore al 10% del fabbisogno comunicato, relativa alla partecipazione finanziaria al Fondo nazionale di cui alla legge 431/1998, ai fini dell'applicazione dell'articolo 11 del Regolamento medesimo;

RITENUTO quindi, di approvare le seguenti linee di indirizzo ai fini della loro applicazione in sede di emanazione del bando:

-per l'anno 2020 **NON** mettere a disposizione una quota comunale, non inferiore al 10% del fabbisogno comunicato, al fine di incrementare il Fondo nazionale di cui alla legge 431/1998;

-disporre che qualora il contributo assegnato dalla Regione al Comune risulti inferiore a quello richiesto per soddisfare tutti i richiedenti aventi diritto, si proceda alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto (articolo 8 punto 4 del succitato Regolamento);

-attribuire ad ogni singola situazione di debolezza sociale o economica indicata all'art. 5 del Regolamento la percentuale di incremento del contributo del 5%, fino ad un massimo del 25%;

-fissare al 26 giugno 2020, il termine entro il quale i cittadini possono presentare domanda di contributo;

DATO ATTO che trattandosi di delibera di mero indirizzo non occorre acquisire il parere di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di partecipare, per l'anno 2020 al riparto del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, come previsto dalla L.R. 1/2016 art. 19 e relativo Regolamento esecutivo emanato con decreto del Presidente della Regione n. 0/66 Pres. Del 15/04/2020 e dalla L. 431/1998 art. 11.

2. Di approvare le seguenti "direttive" per la corresponsione dei contributi del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione:

-**NON** contribuire per l'anno 2020 con i fondi di bilancio comunale all'incremento del fondo di cui alla legge n. 431/1998 nella misura del 10% del fabbisogno comunicato;

-disporre che qualora il contributo assegnato dalla Regione al Comune risulti inferiore a quello richiesto per soddisfare tutti i richiedenti aventi diritto, si proceda alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto (articolo 8 punto 4 del succitato Regolamento);

-attribuire ad ogni singola situazione di debolezza sociale o economica indicata all'art. 5 del Regolamento la percentuale di incremento del contributo del 5%, fino ad un massimo del 25%;

-fissare al 26 giugno 2020, il termine entro il quale i cittadini possono presentare domanda di contributo.

3. Di affidare la gestione del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Amministrativa che è autorizzato ad approvare il bando di concorso, lo schema di domanda di ammissione al contributo economico e l'avviso alla popolazione da diffondere sul territorio comunale (mailing list, bacheche), all'Albo Pretorio on-line, sito web e pagina Facebook del Comune con riferimento alle direttive stabilite con la presente deliberazione.

4. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

Con successiva separata votazione e con voti unanimi resi per alzata di mano, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 17 del 24.05.2004

OGGETTO	L.R. 1/2016 art. 19 e L. 431/1998 art. 11. Interventi di sostegno alle locazioni private. Atto di indirizzo per la predisposizione del Bando 2020 riferito ai canoni pagati per l'anno 2019.
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Asquini David

IL Vice Segretario Comunale
F.to Tosolini Pierangelo

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 43 del 20-05-2020

Oggetto: L.R. 1/2016 art. 19 e L. 431/1998 art. 11. Interventi di sostegno alle locazioni private. Atto di indirizzo per la predisposizione del Bando 2020 riferito ai canoni pagati per l'anno 2019.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 197.

Comune di Coseano li 22-05-2020

L'INCARICATO
F.to Pezzetta Serena

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 43 del 20-05-2020

Oggetto: L.R. 1/2016 art. 19 e L. 431/1998 art. 11. Interventi di sostegno alle locazioni private. Atto di indirizzo per la predisposizione del Bando 2020 riferito ai canoni pagati per l'anno 2019.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20-05-2020, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

L'INCARICATO
F.to Pezzetta Serena