REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

Allegato n° 1a

Data:05/10/2020

COMUNE DI
COSEANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE n° 47
art.63 sexie - L.R.5/2007 e s.m.i.
art. 2, punto 1 – L.R.6/2019

RICOGNIZIONE DELLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE PREORDINATE ALL'ESPROPRIO E REITERAZIONE DEI VINCOLI PROCEDURALI

Dott. Arch. Marcello Rollo
Viale della Vittoria, 7 – 33100 Udine
Tel. 0432 508188 E-mail: rollo_marcello@libero.it

1. PREMESSA

Essendo decorsi più di cinque anni dall'entrata in vigore della Variante n.32 - approvata con delibera di C.C. n.30 del 03.08.2012 e confermata nella sua esecutività con DGR n.0374 del 11.12.2006 -, che è intervenuta su aspetti generali, compresa la revisione dei vincoli urbanistici e procedurali , ed essendo conseguentemente cessata l'efficacia di questi, l'Amministrazione comunale di Coseano ha inteso procedere con la presente Variante ad una nuova revisione di essi ai sensi dell'Art.25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., con la quale provvedere alla verifica dello stato di attuazione del piano e del reale fabbisogno di servizi pubblici e di attrezzature di interesse collettivo e sociale anche sulla base della determinazione di eventuali nuove e diverse esigenze abitative.

2. RICOGNIZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO

2.1 Il quadro complessivo della situazione di fatto e di progetto è riportato sulla Tavola RA "Ricognizione dei vincoli preordinati all'esproprio/*Localizzazione delle attrezzature*" in scala 1:5000.

Essa riporta l'evidenziazione delle aree acquisite, delle aree con vincolo decaduto da reiterare, delle aree con vincolo decaduto non confermate, delle aree di nuova individuazione e della viabilità con vincolo decaduto, da reiterare.

Delle aree con vincolo decaduto da reiterare, delle aree di nuova individuazione e la viabilità con vincolo decaduto, sono riportate di seguito specifiche schede.

2.2 Verifica degli standard in funzione dell'insediabilità teorica e conclusioni.

2.1.1 SCHEDATURA VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO

- REITERAZIONI E NUOVE INDIVIDUAZIONI

COMUNE DI COSEANO

P	3

1. - VIABILITA' E TRASPORTI
1.1 - PARCHEGGI DI RELAZIONE (P)

Località: CAPOLUOGO

STATO DI ATTUAZIONE
Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC
Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione
Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di parcheggio, perchè si tratta di una attrezzatura di cui è carente questo settore urbano e necessaria a supporto dell'edificato circostante.
La scelta ricade su questa area perchè localizzata centralmente rispetto alla potenziale utenza dell'ambito, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI COSEANO

P		4

1. - VIABILITA' E TRASPORTI
1.1 - PARCHEGGI DI RELAZIONE (P)

Località: CAPOLUOGO

STATO DI ATTUAZIONE
Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC
Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione
Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di parcheggio a supporto delle attrezzature ivi presenti.
La scelta ricade su quest'area perchè è la più prossima alle citate attrezzature, garantendo così la funzionalità del servizio.

COMUNE DI COSEANO

P		6

1. - VIABILITA' E TRASPORTI
1.1 - PARCHEGGI DI RELAZIONE (P)

Località: CAPOLUOGO

STATO DI ATTUAZIONE
Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC
Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione
Si intende confermare sull'area i oggetto la previsione di parcheggio, perchè si tratta di una attrezzatura di cui è carente questo settore urbano e necessaria a supporto dell'edificato circostante.
La scelta ricade su questa area perchè localizzata centralmente rispetto alla potenziale utenza dell'ambito, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI COSEANO

P		8

1. - VIABILITA' E TRASPORTI
1.1 - PARCHEGGI DI RELAZIONE (P)

Località: MASERIS

STATO DI ATTUAZIONE
Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC
Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione
Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di parcheggio perchè si tratta di un'attrezzatura di cui è carente questa frazione.
La scelta ricade su quest'area perchè è la più idonea per la sua localizzazione rispetto all'abitato ed ai potenziali fruitori, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI COSEANO

P 1 3

1. - VIABILITA' E TRASPORTI
1.1 - PARCHEGGI DI RELAZIONE (P)

Località: NOGAREDO DI CORNO

PREVISIONE DI PRGC
Viene imposto un nuovo vincolo.

Motivazione del vincolo
Il presente vincolo viene imposto per consentire la realizzazione di un'area per la sosta degli autoveicoli in un settore urbano che ne è privo, costringendo le auto a parcheggiare alternativamente sulla viabilità, limitandone con l'ingombro la sezione a scapito della sua funzionalità e sicurezza.
La scelta ricade su questa area perchè presenta una serie di requisiti esclusivi di idoneità quali:
- prossimità alla potenziale utenza (chiesa).
- area inedificata, pianeggiante e accessibile.
- parte di proprietà comunale.

COMUNE DI COSEANO

P 14

1. - VIABILITA' E TRASPORTI
1.1 - PARCHEGGI DI RELAZIONE (P)

Località: BARAZZETTO

STATO DI ATTUAZIONE
Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC
Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione
Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di parcheggio perchè si tratta di un'attrezzatura di cui è carente questa frazione.
La scelta ricade su quest'area perchè è la più idonea per la sua localizzazione rispetto all'abitato ed ai potenziali fruitori, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI COSEANO

Vq	3

5. - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO
5.1 - VERDE DI QUARTIERE (Vq)

Località: MASERIS

STATO DI ATTUAZIONE
Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC
Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione
Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di verde di quartiere, corrispondente a un collegamento pedonale e ciclabile tra via del Pozzo e via S. Biagio a supporto e completamento della zona Vq ivi esistente e già acquisita.

COMUNE DI COSEANO

R 1

A. - VIABILITA' E TRASPORTI
A.1 - VIABILITA'/RETTIFICHE STRADALI

Località: CAPOLUOGO

STATO DI ATTUAZIONE
Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC
Il vincolo viene reiterato

Motivazione del vincolo
Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di rettifica della viabilità esistente di limitato calibro per garantire una maggiore scorrevolezza, sicurezza di transito e funzionalità a questa viabilità strutturale nella frazione interessata.

COMUNE DI COSEANO

R 2

A. - VIABILITA' E TRASPORTI
A.1 - VIABILITA'/RETTIFICHE STRADALI

Località: CAPOLUOGO

STATO DI ATTUAZIONE
Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC
Il vincolo viene reiterato

Motivazione del vincolo
Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di rettifica stradale per migliorare l'innesto di questa con la viabilità principale, risultando lo stesso pericoloso.

COMUNE DI COSEANO

R 3

A. - VIABILITA' E TRASPORTI
A.1 - VIABILITA'/RETTIFICHE STRADALI

Località: CAPOLUOGO

STATO DI ATTUAZIONE
Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC
Il vincolo viene reiterato

Motivazione del vincolo
Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di rettifica della strada esistente per migliorare l'accessibilità agli insediamenti ivi presenti, intervenendo anche sul suo innesto con la viabilità principale.

COMUNE DI COSEANO

R 4

A. - VIABILITA' E TRASPORTI
A.1 - VIABILITA'/RETTIFICHE STRADALI

Località: BARAZZETTO

STATO DI ATTUAZIONE
Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC
Il vincolo viene reiterato

Motivazione del vincolo
Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di rettifica stradale per adeguarne la larghezza alle esigenze attuali.

2.2.1 VERIFICA STANDARD E CONCLUSIONI

La verifica degli standard è stata effettuata sul valore dell'insediabilità teorica di n. 2.748 abitanti, come calcolata con la Variante n.32 che ha trattato anche la revisione dei vincoli, ritenendolo ancora valido per le esigenze insediative della realtà locale.

La dotazione delle singole attrezzature da commisurare agli standard risulta di gran lunga superiore ai limiti di legge, come si evince dalle allegate tabelle parziali e di riepilogo generale che riportano i valori delle aree per standard aggregati per categoria di servizi omogenei, aggiornati con le modifiche di dettaglio apportate.

COMUNE DI COSEANO

STANDARD URBANISTICI (D.P.G.R. 20 APRILE 1995, N° 0126/Pres.)

1. VIABILITA' E TRASPORTI

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	SUP. ACQUISITA		SUP. NON ACQUISITA		SUP. NON SOGGETTA AD ESPROPRIO		TOTALE	
1. VIABILITA' E TRASPORTI	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto
1.1 Parcheggi di relazione	9.953	0	4.147	0	0	0	14.100	0
TOTALE COMPLESSIVO	9.953	0	4.147	0	0	0	**14.100**	**0**

2. CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	SUP. ACQUISITA		SUP. NON ACQUISITA		SUP. NON SOGGETTA AD ESPROPRIO		TOTALE	
2. CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto
2.1 Edifici per il culto e le opere parrocchiali	0	0	0	0	10.962	0	10.962	0
2.2 Edifici per uffici amministrativi pubblici	2.372	0	0	0	0	0	2.372	0
2.3 Centro civico sociale	7.455	0	0	0	0	0	7.455	0
TOTALE COMPLESSIVO	9.827	0	0	0	10.962	0	**20.789**	**0**

3. ISTRUZIONE

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	SUP. ACQUISITA		SUP. NON ACQUISITA		SUP. NON SOGGETTA AD ESPROPRIO		TOTALE	
3. ISTRUZIONE	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto
3.1 Scuola materna, elementare e media inferiore	23.237	0	0	0	0	0	23.237	0
TOTALE COMPLESSIVO	23.237	0	0	0	0	0	**23.237**	**0**

COMUNE DI COSEANO

STANDARD URBANISTICI (D.P.G.R. 20 APRILE 1995, N° 0126/Pres.)

4. ASSISTENZA E SANITA'

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	SUP. ACQUISITA		SUP. NON ACQUISITA		SUP. NON SOGGETTA AD ESPROPRIO		TOTALE	
4. ASSISTENZA E SANITA'	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto
4.1 Attrezzature sanitarie di base	0	0	0	0	4.243	0	4.243	0
4.2 Centro di psicoterapia infantile	0	0	0	0	3.816	0	3.816	0
4.3 Cimitero	17.893	0	0	0	0	0	17.893	0
TOTALE COMPLESSIVO	17.893	0	0	0	8.059	0	**25.952**	**0**

5. VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	SUP. ACQUISITA		SUP. NON ACQUISITA		SUP. NON SOGGETTA AD ESPROPRIO		TOTALE	
5. VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto
5.0 Nucleo elementare di verde	716	0	0	0	0	0	716	0
5.1 Verde di quartiere	18.832	0	522	0	10.573	0	29.927	0
5.2 Sport e spettacoli all'aperto	31.038	0	0	0	25.611	0	56.649	0
TOTALE COMPLESSIVO	50.586	0	522	0	36.184	0	**87.292**	**0**

COMUNE DI COSEANO

STANDARD URBANISTICI (D.P.G.R. 20 APRILE 1995, N° 0126/Pres.)

6. SERVIZI TECNOLOGICI

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	SUP. ACQUISITA		SUP. NON ACQUISITA		SUP. NON SOGGETTA AD ESPROPRIO		TOTALE	
6. SERVIZI TECNOLOGICI	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto	stato di fatto	progetto
6.1 Impianto di depurazione acque reflue	23.037	0	0	0	0	0	23.037	0
6.2 Cabina idroelettrica	0	0	0	0	2.964	0	2.964	0
6.3 Magazzino comunale	1.714	0	0	0	0	0	1.714	0
6.4 Piazzola ecologica	990	0	0	0	0	0	990	0
TOTALE COMPLESSIVO	25.741	0	0	0	2.964	0	**28.705**	**0**

RIEPILOGO GENERALE 2.748

PROGETTO	Standard regionali	Superficie	In Norm.	Totale area	Standard Progetto
1. VIABILITA' E TRASPORTI					
1.1 Parcheggi di relazione		14.100	2.451	16.551	
	3,00	14.100	2.451	16.551	**8.244**
2. CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA					
2.1 Edifici per il culto e le opere parrocchiali		10.962	0	10.962	
2.2 Edifici per uffici amministrativi pubblici		2.372	0	2.372	
2.3 Centro civico sociale		7.455	0	7.455	
	1,50	20.789	0	20.789	**4.122**
3. ISTRUZIONE					
3.1 Scuola materna, elementare e media		23.237	0	23.237	
	2,00	23.237	0	23.237	**5.496**
4. ASSISTENZA E SANITÀ					
4.1 Attrezzature sanitarie di base		4.243	0	4.243	
4.2 Centro di psicoterapia infantile		3.816	0	3.816	
4.3 Cimitero		17.893	0	17.893	
	1,50	25.952	0	25.952	**4.122**
5. VERDE SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO					
5.0 Nucleo elementare di verde		716	8.892	9.608	
5.1 Verde di quartiere		29.927	0	29.927	
5.2 Sport e spettacoli all'aperto		56.649	0	56.649	
	6,00	87.292	8.892	96.184	**16.488**
6. SERVIZI TECNOLOGICI					
6.1 Impianto di depurazione acque reflue		23.037	0	23.037	
6.2 Cabina idroelettrica		2.964	0	2.964	
6.3 Magazzino comunale		1.714	0	1.714	
6.4 Piazzola ecologica		990	0	990	
	0,00	28.705	0	28.705	**0**
TOTALE	**14,00**	**200.075**	**11.343**	**211.418**	**38.472**

N.B. Per calcolare gli STANDARD DI PROGETTO moltiplica gli ABITANTI per gli STANDARD REGIONALI

3. SCHEDATURA DEGLI AMBITI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO E REITERAZIONE DEI VINCOLI PROCEDURALI

Per quanto attiene ai vincoli procedurali, si è provveduto innanzitutto ad esaminare lo stato di attuazione del P.R.G.C. vigente, valutando l'opportunità di una loro riproposizione nel caso in cui non avessero ancora avuto attuazione.
Tutta la casistica riscontrata e proposta è stata rappresentata sulla Tavola RP "Ricognizione dei vincoli procedurali/*Localizzazione dei P.A.C*", in scala 1:5000 che evidenzia i P.A.C. già attuati, i P.A.C. con vincoli decaduti non confermati e quelli con vincoli decaduti da reiterare.
Inoltre, si è provveduto ad approntare una schedatura degli ambiti di piano particolareggiato non ancora attuati, con la motivazione della loro reiterazione.

COMUNE DI COSEANO

1

P.A.C.: IN ZONA C1

Località: CAPOLUOGO

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per garantire una disponibilità di aree di espansione residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè permette di completare il disegno urbanistico di questo settore urbano e perchè consentito all'interno del vincolo di inedificabilità intorno agli allevamenti zootecnici maggiori a 50 UBA in quanto preesistente all'introduzione del citato vincolo.

COMUNE DI COSEANO

2

P.A.C.: IN ZONA T

Località: CAPOLUOGO

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per riorganizzare e riqualificare sul piano ambientale e igienico-sanitario l'area dell'insediamento agricolo-zootecnico esistente incompatibile con il contesto residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè è quella di pertinenza diretta dell'insediamento zootecnico ed è in grado di garantire sul piano dimensionale e funzionale l'intervento di sostituzione e riqualificazione per attività compatibili.

COMUNE DI COSEANO

3

P.A.C.: IN ZONA T

Località: CAPOLUOGO

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato per riorganizzare e riqualificare sul piano ambientale l'area dell'insediamento produttivo esistente il cui riutilizzo è ritenuto incompatibile con il contesto residenziale.

Inoltre l'area è in grado di garantire sul piano dimensionale e funzionale l'intervento di sostituzione e riqualificazione per attività compatibili.

COMUNE DI COSEANO

4

P.A.C.: IN ZONA C1

Località: CAPOLUOGO

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per garantire una disponibilità di aree di espansione residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè completa il disegno insediativo consentendo di consolidare quel settore urbano, oltrechè per la favorevole morfologia e per la presenza delle reti infrastrutturali.

COMUNE DI COSEANO

5

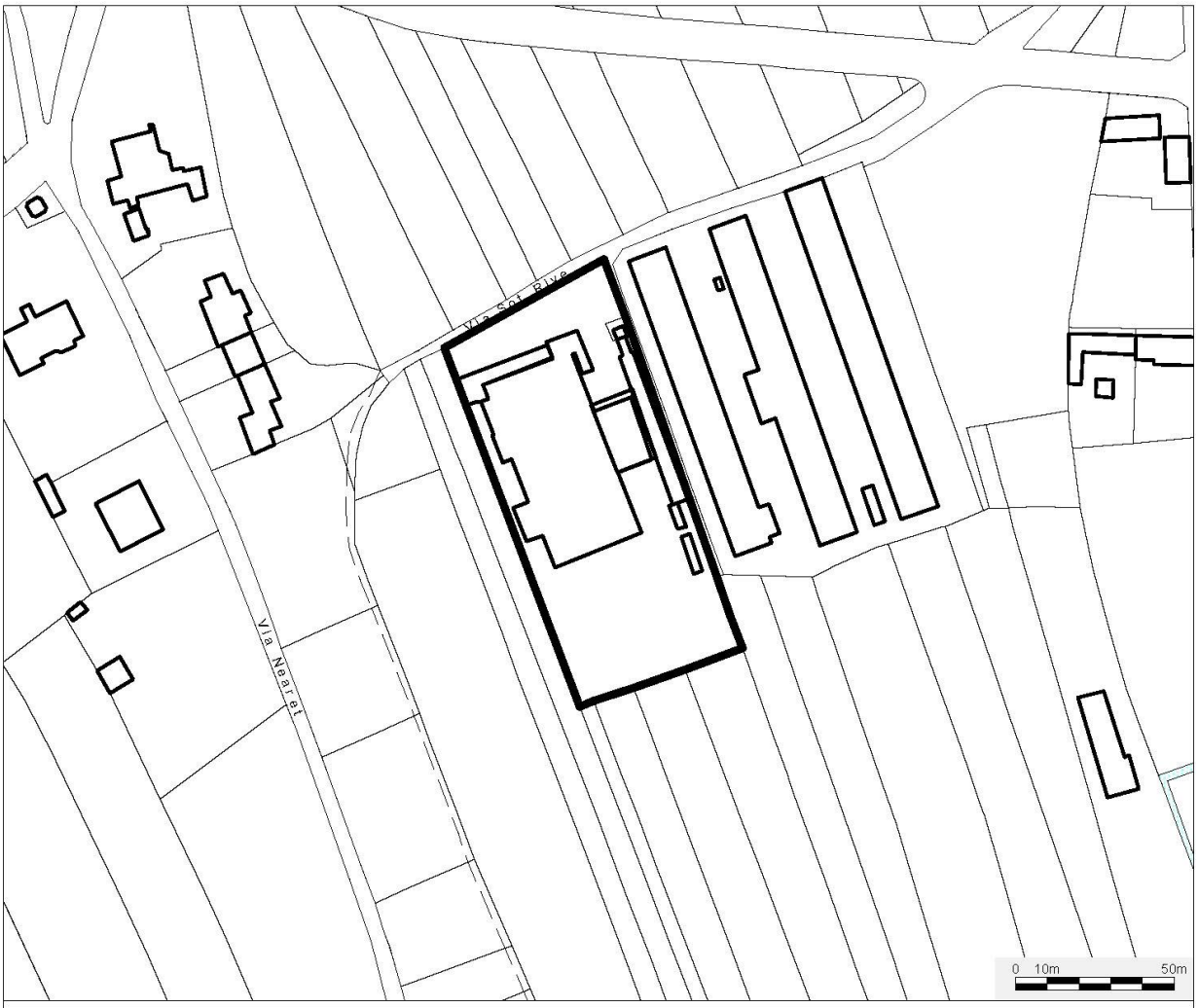
P.A.C.: IN ZONA T

Località: CAPOLUOGO

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE



Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per riorganizzare e riqualificare sul piano ambientale e igienico-sanitario l'area dell'ex opificio di produzione mangimi, incompatibile con il contesto residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè è quella di pertinenza diretta dell'insediamento zootecnico ed è in grado di garantire sul piano dimensionale e funzionale l'intervento di sostituzione e riqualificazione per attività compatibili.

COMUNE DI COSEANO

6

P.A.C.: IN ZONA C1 "ROIELLO" **Località: CAPOLUOGO**

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per garantire una disponibilità di aree di espansione residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè permette di completare il disegno urbanistico di questo settore urbano e perchè consentito all'interno del vincolo di inedificabilità intorno agli allevamenti zootecnici maggiori a 50 UBA in quanto preesistente all'introduzione del citato vincolo.

COMUNE DI COSEANO

7

P.A.C.: IN ZONA T

Località: CAPOLUOGO

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per riorganizzare e riqualificare sul piano ambientale e igienico-sanitario l'area dell'insediamento agricolo-zootecnico esistente incompatibile con il contesto residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè è quella di pertinenza diretta dell'insediamento zootecnico ed è in grado di garantire sul piano dimensionale e funzionale l'intervento di sostituzione e riqualificazione per attività compatibili.

COMUNE DI COSEANO

8

P.A.C.: IN ZONA T

Località: CISTERNA

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per riorganizzare e riqualificare sul piano ambientale e igienico-sanitario l'area dell'insediamento agricolo-zootecnico esistente incompatibile con il contesto residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè è quella di pertinenza diretta dell'insediamento zootecnico ed è in grado di garantire sul piano dimensionale e funzionale l'intervento di sostituzione e riqualificazione per attività compatibili.

COMUNE DI COSEANO

9

P.A.C.: IN ZONA T

Località: CISTERNA

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per riorganizzare e riqualificare sul piano ambientale e igienico-sanitario l'area dell'insediamento agricolo-zootecnico esistente incompatibile con il contesto residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè è quella di pertinenza diretta dell'insediamento zootecnico ed è in grado di garantire sul piano dimensionale e funzionale l'intervento di sostituzione e riqualificazione per attività compatibili.

COMUNE DI COSEANO

1 0

P.A.C.: IN ZONA T

Località: CISTERNA

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per riorganizzare e riqualificare sul piano ambientale e igienico-sanitario l'area dell'insediamento agricolo-zootecnico esistente incompatibile con il contesto residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè è quella di pertinenza diretta dell'insediamento zootecnico ed è in grado di garantire sul piano dimensionale e funzionale l'intervento di sostituzione e riqualificazione per attività compatibili.

COMUNE DI COSEANO

1 1

P.A.C.: IN ZONA T

Località: CISTERNA

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per riorganizzare e riqualificare sul piano ambientale e igienico-sanitario l'area dell'insediamento agricolo-zootecnico esistente incompatibile con il contesto residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè è quella di pertinenza diretta dell'insediamento zootecnico ed è in grado di garantire sul piano dimensionale e funzionale l'intervento di sostituzione e riqualificazione per attività compatibili.

COMUNE DI COSEANO

1 2

P.A.C.: IN ZONA T **Località: CISTERNA**

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per riorganizzare e riqualificare sul piano ambientale e igienico-sanitario l'area dell'insediamento agricolo-zootecnico esistente incompatibile con il contesto residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè è quella di pertinenza diretta dell'insediamento zootecnico ed è in grado di garantire sul piano dimensionale e funzionale l'intervento di sostituzione e riqualificazione per attività compatibili.

COMUNE DI COSEANO

1 3

P.A.C.: IN ZONA C1 **Località: CISTERNA**

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per garantire una disponibilità di aree di espansione residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè completa il disegno insediativo consentendo di connettere un tessuto edilizio sfrangiato, oltrechè per la favorevole morfologia e per la presenza delle reti infrastrutturali.

COMUNE DI COSEANO

1 4

P.A.C.: IN ZONA T **Località: CISTERNA**

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per riorganizzare e riqualificare sul piano ambientale e igienico-sanitario l'area dell'insediamento agricolo-zootecnico esistente incompatibile con il contesto residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè è quella di pertinenza diretta dell'insediamento zootecnico ed è in grado di garantire sul piano dimensionale e funzionale l'intervento di sostituzione e riqualificazione per attività compatibili.

COMUNE DI COSEANO

1 5

P.A.C.: IN ZONA B3

Località: CISTERNA

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per garantire una disponibilità di aree di espansione residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè completa il disegno insediativo consolidando e integrando il tessuto edilizio di questo settore urbano, oltrechè per la favorevole morfologia e per la presenza delle reti infrastrutturali.

COMUNE DI COSEANO

1 6

P.A.C.: IN ZONA T **Località: NOGAREDO DI CORNO**

PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI

NUOVE PREVISIONI

PREVISIONI DISMESSE

Commento - reiterazione

Il vincolo procedurale viene confermato sulla zona per riorganizzare e riqualificare sul piano ambientale e igienico-sanitario l'area dell'insediamento agricolo-zootecnico esistente incompatibile con il contesto residenziale.

La scelta ricade su quest'area perchè è quella di pertinenza diretta dell'insediamento zootecnico ed è in grado di garantire sul piano dimensionale e funzionale l'intervento di sostituzione e riqualificazione per attività compatibili.