



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI  
COESEANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE n°47

Art.63 sexies - L.R.5/2007 e s.m.i.  
Art.2, punto 1 - L.R.6/2019

TAVOLA  
P3.0

SCALA 1:2000  
Data: 05/10/2020

## ZONIZZAZIONE LEGENDA (PROGETTO)

 Area oggetto di modifica



Dott. Arch. Marcello Rollo  
Viale della Vittoria, 7 - 33100 Udine  
Tel. 0432 508188 E-mail: rollo\_marcello@libero.it

## RESIDENZA

### Zona B

-  Edifici di valore architettonico ambientale
-  B1 Aree insediative storiche conservate
-  B2 Aree insediative storiche trasformate
-  B3 Aree di completamento/Aree di completamento convenzionate

### Zona C

-  ~~C0 Aree di completamento dei nuclei storici~~
-  C1 Aree residenziali di espansione

### Zona Mista O

-  Area mista residenziale/terziaria

### Zona omogenea T

-  Aree di trasformazione e riqualificazione urbanistica

### Zona V

-  Verde privato

## PRODUZIONE

### Zona D

-  D2 Zona Industriale/artigianale di interesse comprensoriale
-  D3 Zone per insediamenti industriali/artigianali singoli esistenti-Prescrizioni particolari

### Zona H

-  H3 Zona per attività commerciali esistenti

## AGRICOLTURA

### Zona E

-  E5.1 Ambito di preminente interesse agricolo
-  E5.2 Ambito di preminente interesse agricolo a valenza paesaggistico - ambientale
-  E6.1 Ambito di interesse agricolo
-  E6.2 Ambito di interesse agricolo a valenza paesaggistico - ambientale
-  E6.3 Ambito di interesse agricolo a valenza paesaggistico - ambientale antropizzata
-  E6.4 Ambito di rispetto dei centri urbani
-  E7 Ambito agricolo per allevamenti intensivi/Aree soggette a prescrizioni

## AMBIENTE

-  Ambito fluviale
-  Prati stabili

## ZONA AR

-  Zona di interesse archeologico
-  Area a rischio archeologico

## SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

### Zona S



## VIABILITA' E TRASPORTI

P : Parcheggi di relazione

## CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

Cop : Edifici per il culto e le opere parrocchiali

M : Edifici per uffici amministrativi pubblici

Ccs : Centro civico sociale

## ISTRUZIONE

- Asm : Scuola materna
- Se : Scuola elementare
- Sm : Scuola media inferiore

## ASSISTENZA E SANITA'

- Asb : Attrezzature sanitarie di base (poliambulatorio medico)
- Cpi : Centro di psicoterapia infantile
- Ci : Cimitero

## VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

- Vq : Verde di quartiere
- S : Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto

## SERVIZI TECNOLOGICI

- St/d : Servizi tecnologici - impianto di depurazione acque reflue
- St/i : Servizi tecnologici - cabina idroelettrica
- St/m : Servizi tecnologici - magazzino comunale
- St/p : Servizi tecnologici - piazzola ecologica

## LIMITI DI RISPETTO

-  Stradale
-  Cimiteriale
-  Depuratori

## VINCOLI PAESAGGISTICI ex D. Lgs. n°42/2004 parte III

-  Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua (art.142, comma 1 lett.c)
-  Aree escluse dal vincolo paesaggistico (art.142, comma 2 lett.a)
-  Territori coperti da foreste e da boschi (art.142, comma 1 lett.g)

## RETI TECNOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI

-  Metanodotto

## ALTRE INFORMAZIONI

-  Rettifiche stradali
-  Viabilità di progetto
-  Percorso ciclopedonale
-  Conservazione del fronte
-  Edifici individuati ai sensi dell'art.60 della L.R. 19/2009
-  Perimetro Piano Particolareggiato