



COMUNE DI COSEANO  
PROVINCIA DI UDINE

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 13 del 20-02-2026**

<b>OGGETTO</b>	Variante n. 55 alle norme al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art. 63 sexies, lett.c) - L.R. 5/2007 - Integrazione delle norme di attuazione delle Zone D3/11 e D3/16. Presa d'atto della non assogettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
----------------	---

Oggi **venti** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventisei** alle ore 12:30, convocata in seguito a regolare invito, si è riunita nella sala giunta, la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
ASQUINI DAVID	SINDACO	Presente
DEL NEGRO VALERIO	VICESINDACO	Assente
MUNINI MICHELA	ASSESSORE	Presente
OTTOBORGO PASQUALINO	ASSESSORE	Presente

3	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale Frappa Cristina.

ASQUINI DAVID nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Variante n. 55 alle norme al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art. 63 sexies, lett.c) - L.R. 5/2007 - Integrazione delle norme di attuazione delle Zone D3/11 e D3/16. Presa d'atto della non assogettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
----------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

- il Comune di Coseano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) di cui alla Variante generale n. 24 approvata con deliberazione del C.C n. 33 del 19/09/2006 e confermata esecutività con Decreto del Presidente della Regione Aut. Friuli Venezia Giulia n. 0374/Pres. del 11/12/2006, e pubblicato sul BUR n. 52 del 27/12/2006;
- negli anni seguenti sono state apportate 24 varianti di varia entità;

**Richiamata** la L.R. 23.02.2007 n. 5 art. 25 nonché l'art. 9 del D.P.Reg. Friuli Venezia Giulia 20 marzo 2008 n. 086/Pres.;

**Rilevato** che è pervenuta al protocollo dell'ente n. 970 del 09/02/2026 da parte delle Ditte "DI BIDINO SNC" con sede a Coseano in via della Cooperazione n. 15, "COOPERATIVA AGRICOLA DI COSEANO S.C.A.R.L." con sede a Coseano in via della Cooperazione n. 26 e "CALZATURIFICIO NORTON SRL" - in liquidazione con sede a Coseano in via Nazionale n. 10 una proposta di variante alle norme al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art. 63 sexies, lett. c) - L.R. 5/2007 e s.m.i. , riguardante la possibilità di ampliare le destinazioni d'uso di due zone D3, al fine di consentire anche la vendita di generi non alimentari a basso impatto;

**Richiamata** la legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica costituita dalla Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001, dal D.lgs. n. 152 del 03.04.2006 come modificato dal D.lgs. 16.01.2008, n. 4 e dalla Legge Regionale 06.05.2005, n. 11;

**Dato atto** che la L.R. 16/2008 recante "Norme Urgenti in materia di ambiente, territorio edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo, in vigore dal 13.12.2008, all'art. 4, integra la legislazione regionale vigente in materia di VAS degli strumenti di pianificazione comunale";

**Preso atto** che dalla dichiarazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC o ZPS, inclusa nel progetto di variante non risulta una incidenza significativa sui SIC e sulle zone ZPS in quanto si pone l'obiettivo di fornire un'ulteriore opportunità di sviluppo ad un mercato piuttosto stagnante, qual è quello legato specificatamente alla produzione in una realtà come quella di Coseano oltre che alla possibilità conseguente del recupero edilizio dei fabbricati presenti sulle aree e la loro ubicazione sul territorio, con modeste modifiche di tipo puntuale e nel contempo propone adeguamenti di carattere normativo;

**Preso atto** che tale articolo, tra l'altro, stabilisce che:

- Per le finalità di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), limitatamente alla pianificazione urbanistica comunale, *l'autorità proponente* è l'ufficio comunale o il soggetto privato che elabora il piano urbanistico, *l'autorità procedente* è l'organo a cui compete l'adozione e l'approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e *l'autorità competente* è la Giunta comunale;

- sono considerate piccole aree a livello locale le aree oggetto di varianti di livello comunale di cui all' articolo 63 sexies della legge regionale 5/2007;
- Per i piani urbanistici di cui all'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale l'autorità competente valuta, sulla base della relazione allegata al piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente;

**Ribadito** che tale valutazione spetta all'autorità competente, individuata all'art. 4 della L.R. 16/2008, all'organo della Giunta Comunale;

**Visti** gli elaborati allegati alla richiesta redatti dal professionista incaricato dalle ditte sopracitate Arch. Marcello Rollo di Udine, costituiti da:

- All.1 - relazione generale
- All.2 - verifica assoggettabilità alla V.A.S.
- All.3 - relazione adeguamento al P.P.R.

**Viste** le asseverazioni redatte e sottoscritte dal professionista Arch. Marcello Rollo, il quale dichiara:

- che le modifiche apportate rispettano i contenuti di cui al comma 1, dell'Art.63 sexies - L.R. 5/2007 e s.m.i., secondo le motivazioni espresse nella relazione che precede.
- che le modifiche di cui alla presente Variante interessano un bene sottoposto a vincolo paesaggistico - di cui al D.lgs. 42/2004 Parte Terza.
- che per la presente Variante non è necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della L.R. 27/88, come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della L.R. 15/92, in quanto già reso dal Servizio Regionale di consulenza ed accertamento idrogeologico, al fine di verificare la compatibilità delle previsioni urbanistiche e le condizioni geo-morfologiche del territorio, in sede di formazione della Variante n. 24 al P.R.G.C. del Comune di Coseano (cfr. Parere n. 66 del 24/08/2005).
- che il Regolamento recante disposizioni per l'applicazione dell'invarianza idraulica, di cui all'Art. 14, comma 1, lettera k) della L.R. 29/04/2015, n. 11, prevede all'Art. 2, comma 1, lettera a) che sono soggetti a tale regolamento solo gli strumenti urbanistici comunali qualora comportino trasformazioni urbanistico-territoriali e necessitino del parere geologico di cui alla L.R. 09/05/1988, n. 27.

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**Vista** la L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. 52/91 e ss.mm.ii.;

**Attesa** l'urgenza;

**Con** voti unanimi favorevoli

## D E L I B E R A

- di prendere atto che con riferimento della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, la presente Variante n. 55 al PRGC del comune di Coseano – Variante non sostanziale – non

determina effetti significativi sull'ambiente e quindi **non si ritiene assoggettabile alla procedura di VAS;**

- di dare atto, altresì, che ai fini del procedimento di valutazione ambientale strategica del presente strumento urbanistico ed ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.16/2008, *l'autorità procedente* è il Consiglio Comunale e *l'autorità competente* è la Giunta Comunale;
- di condividere e fare proprie le considerazioni e le conclusioni espresse nelle ragioni e verifiche VAS dal professionista Arch. Marcello Rollo di Udine dalle quali **si evince la non presenza di alcun tipo di incidenza**, di non ritenere necessaria quindi l'acquisizione di altri pareri o la consultazione di altri soggetti competenti in materia ambientale esterni all'amministrazione comunale;
- di escludere, per quanto espresso ai punti precedenti, la variante in esame dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in applicazione dell'art. 4 comma 3 della L.R. 16/2008.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D. Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art.147 bis sulla proposta numero 20 del 12-02-2026 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Variante n. 55 alle norme al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art. 63 sexies, lett.c) - L.R. 5/2007 - Integrazione delle norme di attuazione delle Zone D3/11 e D3/16. Presa d'atto della non assogettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
F.to ASQUINI DAVID

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

**IL Segretario Comunale**  
F.to Frappa Cristina

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs 267/2000

**Oggetto: Variante n. 55 alle norme al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.63 sexies, lett.c) - L.R.5/2007 - Integrazione delle norme di attuazione delle Zone D3/11 e D3/16 - Presa d'atto della non assogettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-02-26

Il Responsabile del servizio  
F.to Gottardo Andrea

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 13 del 20-02-2026**

**Oggetto: Variante n. 55 alle norme al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art. 63 sexies, lett.c) - L.R. 5/2007 - Integrazione delle norme di attuazione delle Zone D3/11 e D3/16. Presa d'atto della non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto, è stata pubblicata all'albo on-line del Comune per la prescritta pubblicazione dal 23-02-2026 fino al 10-03-2026 con numero di registrazione 78.

Comune di Coseano li 23-02-2026

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 13 del 20-02-2026**

**Oggetto: Variante n. 55 alle norme al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art. 63 sexies, lett.c) - L.R. 5/2007 - Integrazione delle norme di attuazione delle Zone D3/11 e D3/16. Presa d'atto della non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 13 del 20-02-2026**

**Oggetto: Variante n. 55 alle norme al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art. 63 sexies, lett.c) - L.R. 5/2007 - Integrazione delle norme di attuazione delle Zone D3/11 e D3/16. Presa d'atto della non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20-02-2026, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

Comune di Coseano li 20-02-2026

**IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ**  
**(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art. 23 del D. Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---