



COMUNE DI COSEANO
PROVINCIA DI UDINE

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 7 DEL 25-02-2026**

OGGETTO	VARIANTE N. 55 ALLE NORME AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES, LETT. C) L.R. 5/2007 INTEGRAZIONE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DELLE ZONE D3/11 E D3/16. ADOZIONE.
----------------	---

Oggi **venticinque** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito in sessione Straordinaria, seduta Pubblica di Prima^A convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
ASQUINI DAVID	Presente	DEL NEGRO VALERIO	Presente
MUNINI MICHELA	Presente	OTTOBORGO PASQUALINO	Presente
PICCOLI CORNELIA	Presente	MATTIUSI FRANCESCO	Presente
MARCUZZI MARTA	Presente	GIOVANATTO DANIELE	Assente
COIANIS ENRICO	Presente	PICCOLI GABRIELE	Presente
GIOVANATTO PAOLO	Presente	GATTESCO LETIZIA	Presente
ASSUTTA MARINA	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Frappa Cristina.

Constatato legale il numero degli intervenuti, ASQUINI DAVID nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N. 55 ALLE NORME AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES, LETT. C) L.R. 5/2007 INTEGRAZIONE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DELLE ZONE D3/11 E D3/16. ADOZIONE.
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Coseano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) di cui alla Variante generale n. 24 approvata con deliberazione del C.C n. 33 del 19/09/2006 e confermata esecutività con Decreto del Presidente della Regione Aut. Friuli Venezia Giulia n. 0374/Pres. del 11/12/2006, e pubblicato sul BUR n. 52 del 27/12/2006;
- negli anni seguenti sono state apportate 24 varianti di varia entità;

Ricordato che con nota protocollo dell'ente n. 970 del 09/02/2026 alcune ditte tra cui "DI BIDINO SNC" con sede a Coseano in via della Cooperazione n. 15, "Cooperativa Agricola di Coseano S.C.A.R.L." con sede a Coseano in via della Cooperazione n. 26 e "CALZATURIFICIO NORTON SRL in liquidazione" con sede a Coseano in Via Nazionale 10 hanno presentato una proposta di variante alle norme al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.63 sexies, lett. c) - L.R.5/2007 e s.m.i. , riguardante la possibilità di ampliare le destinazioni d'uso di due zone D3, al fine di consentire anche la vendita di generi non alimentari a basso impatto;

Atteso che l'approvazione della variante al P.R.G.C. si pone l'obiettivo di fornire un'ulteriore opportunità di sviluppo ad un mercato piuttosto stagnante, qual è quello legato specificatamente alla produzione in una realtà come quella di Coseano oltre che alla possibilità conseguente del recupero edilizio dei fabbricati presenti sulle aree e la loro ubicazione sul territorio, con modeste modifiche di tipo puntuale e nel contempo propone adeguamenti di carattere normativo;

Visti gli elaborati allegati alla richiesta redatti dal professionista incaricato dalle ditte sopracitate Arch. Marcello Rollo sede in via Cuneo 14 a Udine, costituiti da:

- All. 1 - relazione generale
- All. 2 - verifica assoggettabilità alla V.A.S.
- All. 3 - relazione adeguamento al P.P.R.

Considerato che ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs 152/2006 con deliberazione di G.C. n. 13 del 20/02/2026 la proposta di variante è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in applicazione dell'art. 4 comma 3 della L.R. 16/2008 in quanto dalla relazione sulla verifica di assoggettabilità redatta e sottoscritta dal professionista incaricato, si evince la non presenza di alcun tipo di incidenze significative sui SIC o ZPS, e si è ritenuto non necessaria quindi l'acquisizione di altri pareri o la consultazione di altri soggetti competenti in materia ambientale esterni all'amministrazione comunale;

Rilevato che per la variante in oggetto:

- le modifiche apportate rispettano i contenuti di cui al comma 1, dell'Art. 63 sexies - L.R.5/2007 e s.m.i., secondo le motivazioni espresse nella relazione che precede.
- le modifiche di cui alla presente Variante interessano un bene sottoposto a vincolo paesaggistico - di cui al D.lgs. 42/2004 Parte Terza.

- non è necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della L.R. 27/88, come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della L.R. 15/92, in quanto già reso dal Servizio Regionale di consulenza ed accertamento idrogeologico, al fine di verificare la compatibilità delle previsioni urbanistiche e le condizioni geo-morfologiche del territorio, in sede di formazione della Variante n.24 al P.R.G.C. del Comune di Coseano (cfr. Parere n.66 del 24/08/2005).
- il Regolamento recante disposizioni per l'applicazione dell'invarianza idraulica, di cui all'Art. 14, comma 1, lettera k) della L.R.29/04/2015, n.11, prevede all'Art.2, comma 1, lettera a) che sono soggetti a tale regolamento solo gli strumenti urbanistici comunali qualora comportino trasformazioni urbanistico-territoriali e necessitino del parere geologico di cui alla L.R.09/05/1988, n. 27.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Vista la L.R. 5/2007 e s.m.e.i.;

Vista la L.R. 52/91 e s.m.e.i.;

Attesa l'urgenza;

Il Sindaco illustra la proposta di delibera.

Non essendoci interventi, si procede alla votazione.

Votazione:

Favorevoli: 12 - Astenuti: / - Contrari:
su 12 consiglieri presenti e 12 consiglieri votanti

DELIBERA

- di adottare la Variante n. 55 al P.R.G.C." a firma dell'Arch. Marcello Rollo, ai sensi dell'art. 2 con le procedure di cui all'art. 8 della L.R. 25.09.2015 n. 21 rientrante nei limiti di soglia di cui all'art. 4 riguardanti le varianti di livello comunale;
- di riconoscere quali elementi costitutivi della variante in oggetto e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati progettuali:
 - All. 1 - relazione generale
 - All. 2 - verifica assoggettabilità alla V.A.S.
 - All. 3 - Relazione adeguamento al P.P.R.
- di riconoscere che le modifiche di cui alla presente Variante interessano un bene sottoposto a vincolo paesaggistico - di cui al D.lgs. 42/2004 Parte Terza;
- di incaricare il Sindaco ed il Responsabile del Servizio Tecnico di ogni ulteriore adempimento ai sensi della L.R. 25.09.2015 n. 21 e del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche e integrazioni.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 21/2003, art. 1 co. 19, successivamente modificata dalla L.R. 17/2004, art. 17 co. 12, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art. 147bis sulla proposta numero 8 del 12-02-2026 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N. 55 ALLE NORME AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES, LETT. C) L.R. 5/2007 INTEGRAZIONE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DELLE ZONE D3/11 E D3/16. ADOZIONE.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to ASQUINI DAVID

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Frappa Cristina

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Variante n. 55 alle norme al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.63 sexies, lett.c) - L.R.5/2007 - Integrazione delle norme di attuazione delle Zone D3/11 e D3/16. ADOZIONE

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-02-26

Il Responsabile del servizio
F.to Gottardo Andrea

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 del 25-02-2026

Oggetto: VARIANTE N. 55 ALLE NORME AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES, LETT. C) L.R. 5/2007 INTEGRAZIONE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DELLE ZONE D3/11 E D3/16. ADOZIONE.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 02-03-2026 fino al 17-03-2026 con numero di registrazione 97.

Comune di Coseano li 02-03-2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 del 25-02-2026

Oggetto: VARIANTE N. 55 ALLE NORME AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES, LETT. C) L.R. 5/2007 INTEGRAZIONE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DELLE ZONE D3/11 E D3/16. ADOZIONE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25-02-2026, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

Comune di Coseano li 25-02-2026

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
