



COMUNE DI COSEANO
PROVINCIA DI UDINE

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 35 DEL 26-11-2025**

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Variante n.4 del Piano per Insedimenti Produttivi P.I.P. (L. 865/71) S. Andrea a Coseano. ADOZIONE. |
|----------------|---|

Oggi **ventisei** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **18:10**, nell'aula magna della Scuola Secondaria di primo grado di Cisterna, convocato in seguito a regolare invito si è riunito in sessione Straordinaria, seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

| | Presente/Assente | | Presente/Assente |
|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| ASQUINI DAVID | Presente | DEL NEGRO VALERIO | Presente |
| MUNINI MICHELA | Presente | OTTOBORGO PASQUALINO | Presente |
| PICCOLI CORNELIA | Presente | MATTIUSI FRANCESCO | Presente |
| MARCUZZI MARTA | Presente | GIOVANATTO DANIELE | Assente |
| COIANIS ENRICO | Assente | PICCOLI GABRIELE | Presente |
| GIOVANATTO PAOLO | Presente | GATTESCO LETIZIA | Presente |
| ASSUTTA MARINA | Assente | | |

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Frappa Cristina.

Constatato legale il numero degli intervenuti, ASQUINI DAVID nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | Variante n.4 del Piano per Insediamenti Produttivi P.I.P. (L. 865/71) S. Andrea a Coseano. ADOZIONE. |
|----------------|--|

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Coseano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) di cui alla Variante generale n. 24 approvata con deliberazione del C.C. n. 33 del 19/09/2006 e confermata esecutività con Decreto del Presidente della Regione Aut. Friuli Venezia Giulia n. 0374/Pres. del 11/12/2006, e pubblicato sul BUR n. 52 del 27/12/2006;
- negli anni seguenti sono state apportate 24 varianti di varia entità;
- il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) previsto dall'art.27 della legge 865/1971 è uno strumento urbanistico di natura attuativa, dotato di efficacia decennale dalla data di approvazione ed avente valore di piano particolareggiato di esecuzione, la cui funzione è quella di incentivare le imprese offrendo ad un prezzo politico le aree occorrenti per il loro impianto;
- l'ambito industriale di Coseano, presente nella Zona D2 - Industriale e artigianale di interesse comprensoriale a nord della S.R. 464 tra il Capoluogo e la frazione di Cisterna, è stato oggetto di pianificazione attuativa con la redazione di un PIP del 1977, più volte rinnovato attraverso varianti fino alla situazione attuale sancita con variante n 24 al PRGC e relativa variante n.3 al PIP approvata con delibera del C.C. n.36 del 02/10/2024.

ATTESO CHE l'approvazione della variante al P.I.P. prevede:

- limitare i vincoli alla distribuzione degli edifici all'interno dei lotti, ponendo l'attenzione alla distanza da strada, che al momento questa variante tratta solo rispetto alla strada prevista diramata dall'asse centrale ovest est al centro verso nord.
- Riduzione, solo rispetto a questa strada, la distanza da metri 10 a metri 5 e per quanto riguarda le altre norme, le zone, la viabilità e ogni altra previsione restano confermate rispetto alla var. n°3;

RICORDATO CHE:

- con determinazione nr. 228 del 03/11/2025 è stato affidato alla società ARCHIUR Srl con sede in Udine l'incarico per la redazione della var. n° 4 al piano per insediamenti produttivi (PIP), ad esclusione dello screening di VAS, relazione geologica e compatibilità idraulica;
- con nota Prot. 7882 del 24/11/2025, la società Archiur Srl ha depositato gli elaborati relativi alla variante n°4 del Piano per Insediamenti Produttivi (PIP), a firma dell'arch. Riccardo Degano, costituiti da:

A) RELAZIONE.

MODIFICHE DI PIP.

PIP - NORME DI ATTUAZIONE.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE.

OSSERVANZA DI PRGC. PRGC - ZONIZZAZIONE.

MODIFICHE DI PRGC.

PRGC - NORME DI ATTUAZIONE.

INTERFERENZA CON LA RETE STRADALE DI PRIMO LIVELLO.

COERENZA CON IL PPR.

B) VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A PROCEDURA V.A.S.

C) ASSEVERAZIONI

VISTO che gli elaborati, di cui sopra, risultano conformi ai contenuti minimi prescritti dall'art. 7 del D.P.R. n. 086/Pres. del 20 marzo 2008;

VISTA la relazione quale verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica redatte dal Dott. Arch. Gabriele Velcich di Udine (UD), trasmessa in data 24/11/2025 prot. 7882;

CONSIDERATO che ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs. 152/2006 con deliberazione di G.C. n. 98 del 26.11.2025 è stata approvata una relazione di valutazione e verifica sulla non assoggettabilità alla suddetta procedura, in quanto le modifiche ai piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli rientrano tra quelle per la quale la Valutazione Ambientale Strategica non è risultata necessaria;

RILEVATO che la variante in oggetto:

- costituisce variante al piano regolatore generale comunale di livello comunale di cui alla legge regionale 5/2007 articolo 63 sexies, come previsto dall'articolo 63 quater;
- non è soggetta al parere geologico di cui alla legge regionale 16/2009, articolo 16;
- non è soggetta allo studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica di cui al DPREG 83/2018, articolo 4;
- interessa aree non soggette né a pericolosità né a rischio idraulico del Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA);
- non interessa beni culturali tutelati ai sensi del DLGS 42/2004, parte seconda;
- non necessita dell'adeguamento al Piano paesaggistico regionale (PPR) in quanto non interessa né beni paesaggistici né ulteriori contesti riferiti a beni paesaggistici. La variante è comunque corredata di relazione di coerenza con il Piano paesaggistico regionale (PPR), presente nel fascicolo di variante, capitolo L);

VISTA la L.R. n. 5/07 e il relativo regolamento di attuazione della parte urbanistica di cui al DPREG 086/Pres/2008;

VISTO l'art. 25 comma 1 della L.R. n. 5 del 23 febbraio 2007;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri previsti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO pertanto di procedere in merito;

ATTESA l'urgenza;

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione, già ampiamente discussa in seno al Consiglio.

Interviene il Vicesindaco Del Negro, il quale spiega nel dettaglio la variante.

Il Consigliere Piccoli Gabriele chiede un chiarimento tecnico in ordine a una locuzione utilizzata nella relazione del professionista, cui il Sindaco risponde.

Non essendoci ulteriori interventi, si procede alla votazione.

Votazione:

Favorevoli: 10 - Astenuti: / - Contrari: /

su 10 consiglieri presenti e 10 consiglieri votanti

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 5/07, la variante n° 4 al Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) – Legge 865/1971, art.27 – così come redatto dalla società Archiur Srl con elaborati a firma dell'arch. Riccardo Degano;
2. di riconoscere quali elementi costitutivi del nuovo Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) – Legge 865/1971, art.27 – e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati progettuali:

A) RELAZIONE.

MODIFICHE DI PIP.

PIP - NORME DI ATTUAZIONE.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE.

OSSERVANZA DI PRGC. PRGC - ZONIZZAZIONE.

MODIFICHE DI PRGC.

PRGC - NORME DI ATTUAZIONE.

INTERFERENZA CON LA RETE STRADALE DI PRIMO LIVELLO.

COERENZA CON IL PPR.

B) VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A PROCEDURA V.A.S.

C) ASSEVERAZIONI

3. di precisare che il P.A.C. in argomento seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'art. 25 della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 nonché quanto previsto dagli artt. 7 e 8 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della L.R. n. 5/07 e s.m.i. approvato con Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres;
4. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di sovrintendere a tutti gli adempimenti di competenza conseguenti al presente provvedimento.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 38 del 20-11-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Variante n.4 del Piano per Insediamenti Produttivi P.I.P. (L. 865/71) S. Andrea a Coseano. ADOZIONE. |
|----------------|---|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to ASQUINI DAVID

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Frappa Cristina

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Variante n.4 del Piano per Insediamenti Produttivi P.I.P.(L. 865/71) S.Andrea a Cisterna di Coseano - ADOZIONE

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 24-11-25

Il Responsabile del servizio
F.to Gottardo Andrea

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 del 26-11-2025

Oggetto: Variante n.4 del Piano per Insedimenti Produttivi P.I.P. (L. 865/71) S. Andrea a Coseano. ADOZIONE.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 01-12-2025 fino al 16-12-2025 con numero di registrazione 506.

Comune di Coseano li 01-12-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 del 26-11-2025

Oggetto: Variante n.4 del Piano per Insedimenti Produttivi P.I.P. (L. 865/71) S. Andrea a Coseano. ADOZIONE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26-11-2025, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

Comune di Coseano li 26-11-2025

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
