



COMUNE DI COSEANO
PROVINCIA DI UDINE

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 5 DEL 25-02-2026**

OGGETTO	VARIANTE N. 4 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. (L. 865/71) S. ANDREA DI COSEANO - APPROVAZIONE.
----------------	---

Oggi **venticinque** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito in sessione Straordinaria, seduta Pubblica di Prima^A convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
ASQUINI DAVID	Presente	DEL NEGRO VALERIO	Presente
MUNINI MICHELA	Presente	OTTOBORG PASQUALINO	Presente
PICCOLI CORNELIA	Presente	MATTIUSI FRANCESCO	Presente
MARCUZZI MARTA	Presente	GIOVANATTO DANIELE	Assente
COIANIS ENRICO	Presente	PICCOLI GABRIELE	Presente
GIOVANATTO PAOLO	Presente	GATTESCO LETIZIA	Presente
ASSUTTA MARINA	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Frappa Cristina.

Constatato legale il numero degli intervenuti, ASQUINI DAVID nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N. 4 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. (L. 865/71) S. ANDREA DI COSEANO - APPROVAZIONE.
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO che:

- con deliberazione n. 35 del 26-11-2025, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n.4 del Piano per Insedimenti Produttivi P.I.P. (L. 865/71) S. Andrea a Cisterna di Coseano (UD);

DATO ATTO che:

- la deliberazione di adozione della variante n.4 del Piano per Insedimenti Produttivi P.I.P. ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni agli strumenti urbanistici stessi;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio dal 01/12/2025 al 16/12/2025 compreso, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. N. 50 di data 10/12/2025, pubblicato nel sito web del Comune in data 01/12/2025 come risulta dalla documentazione agli atti;
- nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante n.4 del P.I.P. in oggetto;
- per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, con deliberazione giunta n. 98 del 26-11-2025, dichiarata immediatamente eseguibile, la variante di che trattasi è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dagli articoli da 13 a 18 del Decreto stesso;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale della seduta del 26-11-2025 sulla non necessaria applicazione della procedura di screening di procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come conseguenza della presa d'atto della dichiarazione del progettista esplicitata alla fine della pagina n. 12 dell'elaborato tecnico denominato "VARIANTE n. 4 Piano per Insedimenti Produttivi - Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica";

DATO ATTO che gli elaborati della variante e del P.A.C. proposti per l'approvazione sono indicati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

RILEVATO CHE

- per il P.I.P. di zona D2 in argomento, NON SONO PRESENTI beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico di cui alla parte terza, Tit. 1° del D.Lgs. 42/2004;
- le previsioni del P.A.C. in argomento, non incidono su aree soggette alla valutazione di incidenza (S.I.C.), ai sensi dell'allegato "G" del D.P.R. n. 357/97 e dalla direttiva 92/43/CEE come si evince nell'elaborato denominato "ESCLUSIONE DALLA VERIFICA DELLA SIGNIFICATIVITA' DI INCIDENZA SU ZSC/SIC/ZPS";
- il piano interessa aree non soggette né a pericolosità né a rischio idraulico del Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA);

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Vista la L.R. n. 5/07 e il relativo regolamento di attuazione della parte urbanistica di cui al DPR 086/Pres/2008;

Visto l'art. 25 comma 1 della L.R. n. 5 del 23 febbraio 2007;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri previsti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Attesa l'urgenza di procedere in merito;

Il Sindaco illustra la proposta di delibera.

Interviene il Consigliere Piccoli Gabriele, il quale sostiene che, secondo lui, nella zona industriale non sia rispettato l'obbligo di destinare almeno il 10% della superficie del lotto a verde.

Il Sindaco risponde che si tratta di un limite sempre rispettato, e al quale i progettisti prestano particolare attenzione, infatti la Regione non approva il P.I.P. se la percentuale non è rispettata.

Non essendoci ulteriori interventi, si procede alla votazione.

Votazione:

Favorevoli: 12 - Astenuti: / - Contrari: /
su 12 consiglieri presenti e 12 consiglieri votanti

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 5/07, il nuovo Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) – Legge 865/1971, art.27 nella variante n.4 – così come redatto dalla società Archiur Srl con elaborati a firma dell'arch. Riccardo Degano;
2. di riconoscere quali elementi costitutivi del nuovo Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) – Legge 865/1971, art.27 – e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati progettuali:

A) RELAZIONE.

MODIFICHE DI PIP.

PIP - NORME DI ATTUAZIONE.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE.

OSSERVANZA DI PRGC. PRGC - ZONIZZAZIONE.

MODIFICHE DI PRGC.

PRGC - NORME DI ATTUAZIONE.

INTERFERENZA CON LA RETE STRADALE DI PRIMO LIVELLO.

COERENZA CON IL PPR.

B) VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A PROCEDURA V.A.S.

C) ASSEVERAZIONI

3. di precisare che il P.A.C. in argomento seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'art. 25 della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 nonché quanto previsto dagli artt. 7 e

8 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della L.R. n. 5/07 e s.m.i. approvato con Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres;

4. di riconoscere altresì che nell'ambito delle zone oggetto di variante, non esistono beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 parte II e parte III del medesimo decreto;
5. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di sovrintendere a tutti gli adempimenti di competenza conseguenti al presente provvedimento.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 21/2003, art. 1 co. 19, successivamente modificata dalla L.R. 17/2004, art. 17 co. 12, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art. 147bis sulla proposta numero 2 del 23-01-2026 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N. 4 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. (L. 865/71) S. ANDREA DI COSEANO - APPROVAZIONE.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to ASQUINI DAVID

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Frappa Cristina

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Variante n.4 del Piano per Insediamenti Produttivi P.I.P.(L. 865/71) S.Andrea di Coseano - APPROVAZIONE

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-02-26

Il Responsabile del servizio
F.to Gottardo Andrea

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 25-02-2026

**Oggetto: VARIANTE N. 4 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
P.I.P. (L. 865/71) S. ANDREA DI COSEANO - APPROVAZIONE.**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 02-03-2026 fino al 17-03-2026 con numero di registrazione 95.

Comune di Coseano li 02-03-2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 25-02-2026

**Oggetto: VARIANTE N. 4 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
P.I.P. (L. 865/71) S. ANDREA DI COSEANO - APPROVAZIONE.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25-02-2026, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

Comune di Coseano li 25-02-2026

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
