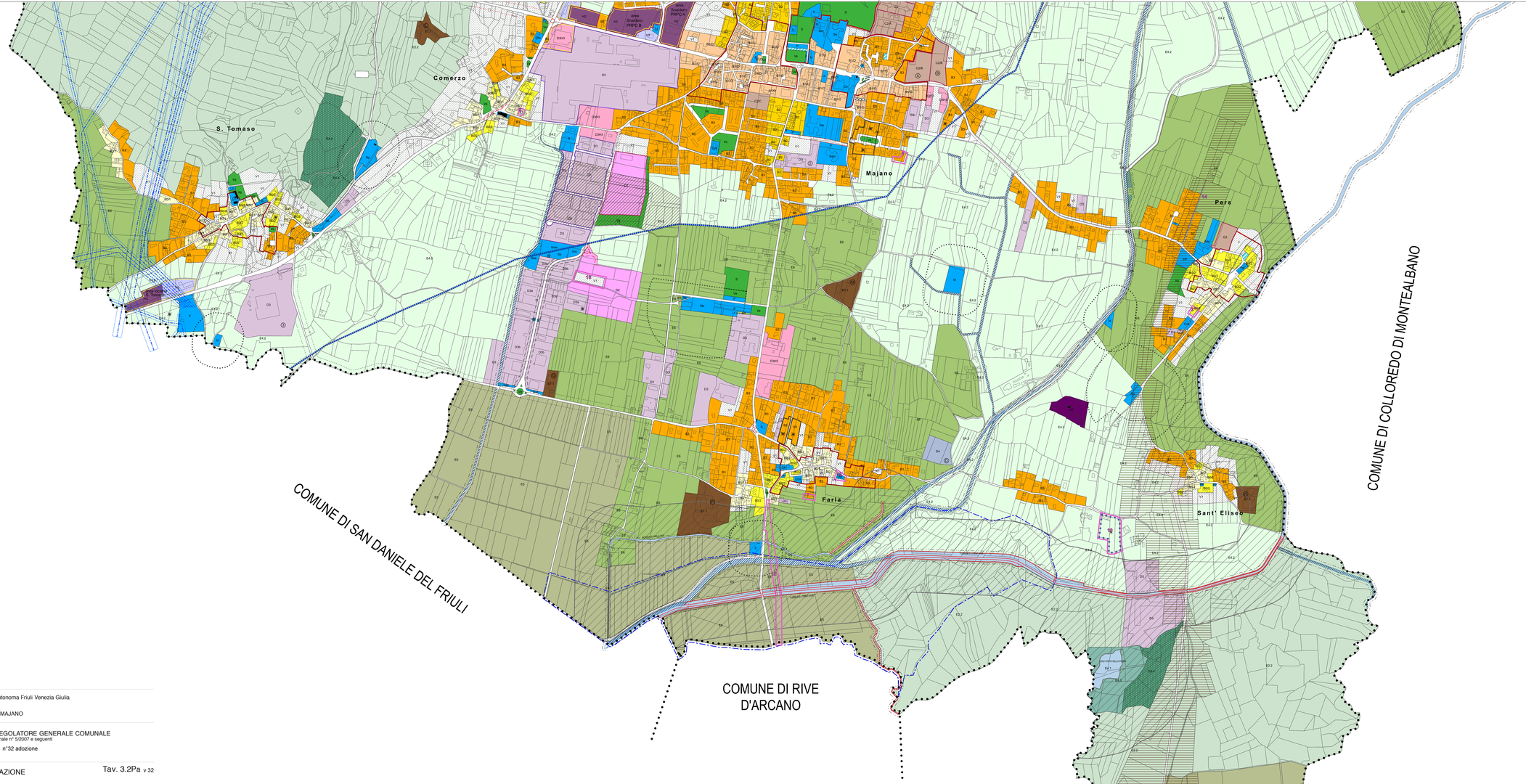

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Comune di MAJANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Legge Regionale n° 5/2007 e seguenti
VARIANTE n°32 adozione

ZONIZZAZIONE

Tav. 3.2Pa v 32

Scala 1:5000

Studio Associato di Architettura
Anna Maria Baldo
Anna Emilia Polano

33100 Udine Via Zorutti, 31
C.f. p.iva 01518090306
tel. 338 6494662 tel. 348 7319754
e-mail annaemiliae@virgilio.it

data:

1 - RESIDENZA

- ZONA A1 NUCLEI STORICI DI ALTO VALORE AMBIENTALE
- ZONA B0/1 DI IMPIANTO STORICO AMBIENTALE
- ZONA B0/2 EDIFICI ISOLATI RECENTI ALL'INTERNO DEL TESSUTO STORICO
- ZONA B1/O CENTRALE CON FUNZIONI DIREZIONALI E COMMERCIALI
- ZONA B2 RESIDENZIALE MISTA
- ZONA B3 RESIDENZIALE ESTENSIVA
- ZONA C1 MISTA DI ESPANSIONE ESTENSIVA
- ZONA C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- ZONA V1 VERDE DI PROTEZIONE

2 - PRODUZIONE

- ZONA H2 INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI PROGETTO
- ZONA H3 INSEDIAMENTI COMMERCIALI ESISTENTI
- ZONA D2H2 MISTA, ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI PROGETTO
- ZONA D3H3 MISTA, ARTIGIANALE E COMMERCIALE ESISTENTE
- ZONA D2 INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI INTERESSE LOCALE
- ZONA D3 INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SINGOLI ESISTENTI
- ZONA D4 INSEDIAMENTI INDUSTRIALI PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

3 - SERVIZI

- ZONA S1 SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE

1 - VIABILITA' E TRASPORTI
P1 PARCHEGGI DI RELAZIONE
P2 PARCHEGGI DI SOSTA
PP PARCHEGGI PUBBLICI SU SEDI STRADALI

2 - CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA
Cm CIMITERO MONUMENTALE - MINISTERO PASTORALE
Ch EDIFICI PER LATRO AMMINISTRATIVI - PUBBLICA SICUREZZA
Csoc CENTRO CIVICO SOCIALE
Cu CULTURA
Ts TEATRO - AUDITORIUM

3 - ISTRUZIONE
Asmi SCUOLA MATERNA
Sel SCUOLA ELEMENTARE
Sm SCUOLA MEDIA SUPERIORE

4 - ASSISTENZA E SANITA'
Aa ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA AGLI ANZIANI
Ap ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA AI DISABILI PRIVATE
Ad ATTREZZATURE PUBBLICHE PER L'ASSISTENZA AI DISABILI
Ngu CIMITERO

6- SERVIZI TECNOLOGICI
Tr GAS, ELETTRICITA', TRASPORTI PUBBLICO LOCALE, AREE DI SERVIZIO STRADALE, DEPOSITI, ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE CIVILE, ESPANSIOLA
Id IMPIANTO DEPURAZIONE ACQUE REFLUE

7 - ZONA ARTIGIANALE – INDUSTRIALE: SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE
Dat ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
Dpc PARCHEGGI DI RELAZIONE
Dsm SERVIZI SOCIALI E RICREATIVI
Dmsi MENSA-DISMISTICA, ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE CONNESSE
Dasc ATTREZZATURE SPORTIVE, RICREATIVE, PER LO SVAGO O IL TEMPO LIBERO
Dvaj VERDE DI FILTRO

- 8. VERDE SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO
  - Vs SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO
  - Vq NUCLEI ELEMENTARI DI VERDE
  - Vqc VERDE DI QUARTIERE
  - Vp PARCHI PUBBLICI ALL'APERTO
  - Pu PARCO URBANO

4 - SETTORE PRIMARIO

- ZONA E2.1 BOSCHIVA
- ZONA E2.2 AMBITI AGRICOLI - PAESAGGISTICI COLLINARI
- ZONA E4.1 AMBITI DEI CORSI D'ACQUA SOGGETTI AL D.LGS 42/04 PARTE III TITOLO I
- ZONA E4.2 AMBITI DI TUTELA PAESAGGISTICA DEI CENTRI ABITATI
- ZONA E4.3 AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONA E4.4 AMBITI DELLE COLTURE DI PREGIO E PER L'ALLEVAMENTO DI FAUNA SELVATICA E PER L'ALLEVAMENTO IPPICO
- ZONA E5 DI PREMINENTE INTERESSE AGRICOLO INTENSIVO
- ZONA E6 AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PRODUTTIVO
- ZONA E7.1 ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INTENSIVI SINGOLI ESISTENTI
- ZONA E7.3 IMPIANTI DI ITTICOLTURA
- ZONA F4 (LA SORGIVA DI BARI) EX AREA DI RIEPERIMENTO L.R. 40/96

5 - VINCOLI NORMATIVI

Puntuali:

- EDIFICI DI RILEVANTE INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AI SENSI DEL D.LGS 42/2004
- OBBLIGO DI PIANO ATTUATIVO
- PERIMETRO P.P. DI RICOSTRUZIONE
- TITOLO ABILITATIVO CONVENZIONATO
- AMBITI ZONA D3 NON SOGGETTI A STUDIO AMBIENTALE
- ESERCIZI DI GRANDE DETTAGLIO
- AREE DISCARICHE
- ALBERI MONUMENTALI

Territoriali:

- AMBITI SOTTOPORTI ALLA TUTELA AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 PARTE III TITOLO I. LIMITE DA CORSO D'ACQUA
- AMBITI DELLE AREE AD ALTO RISCHIO ARCHEOLOGICO
- AMBITI DELLE AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- FASCE DI RISPETTO DA METANODOTTO
- FASCE DA RISPETTO DA ELETTRODOTTO
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO DAI DEPURATORI
- SITI NATURA 2000 DEL FVG - ZSC ZONE DI CONSERVAZIONE SPECIALE
- ZSC - FASCIA DI DECELERAZIONE

6 - INFRASTRUTTURE

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' PRIVATA
- VIABILITA' DI PROGETTO
- FERROVIA

7 - ALTRE INFORMAZIONI

- CORSI D'ACQUA / RETI IRRIGUE
- FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA
- CASSE ESPANSIONE TORRENTE CORNO
- METANODOTTO
- ELETTRODOTTO
- ACQUEDOTTO FRIULI CENTRALE
- LIMITE CONFINE COMUNALE
- RIFERIMENTO A NORMA
- PERIMETRO DI VARIANTE
- PERIMETRI DI VARIANTE ALVEI