COMUNE DI MORUZZO
PROVINCIA DI UDINE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 03-03-2023

OGGETTO	Approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "BORGO S. ANDREA" costituente Variante n. 26 al PRGC.

Oggi tre 03-03-2023 del mese di marzo dell'anno duemilaventitre alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in sessione Ordinaria, seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Montagnese Albina	Presente	Maiero Stefano	Presente
Di Stefano Enrico	Presente	Chittaro Walter	Presente
Liva Manuela	Presente	Frongia Paolo	Presente
Zuliani Davide	Presente	Nguekeu Marcelline	Presente
Driussi Renzo	Presente	Padrini Stefano	Presente
Zoratti Elena	Presente	Canciani Lisa	Presente
Di Gallo Martina	Assente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dott. Bertoia Alessandro.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Montagnese Albina nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "BORGO S. ANDREA" costituente Variante n. 26 al PRGC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il comune di Moruzzo è dotato di Piano regolatore generale comunale, entrato in vigore in data 02.04.2009, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale ed alle disposizioni della L.R. 52/1991, e di successive varianti;

DATO ATTO che con deliberazione n. 43/2022 del Consiglio Comunale in data 24 novembre 2022, divenuta esecutiva a termini di legge, è stato adottato il Piano Attuativo Comunale – PAC di iniziativa privata denominato “Borgo S. Andrea” costituente variante n. 26 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi degli artt. 25 co. 2 e 63 sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i;

ATTESO che il Piano Attuativo Comunale – PAC di iniziativa privata denominato “Borgo S. Andrea” costituente variante n. 26 al Piano Regolatore Generale Comunale, a firma del progettista arch. Franzolini Enrico con Studio in Udine, è composto da i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa R1
- Norme tecniche di attuazione R2
- Tavola A1
- Tavola A2
- Tavola A3
- Tavola A4
- Tavola A5
- Tavola A6
- Tavola A7
- Tavola A8
- Tavola A9
- Tavola A10
- Tavola A11
- Tavola A12
- Tavola P1
- Tavola P2
- Tavola P3
- Tavola P4
- Tavola P5
- Tavola P6
- Tavola P7
- Tavola P8
- Tavola P9
- Tavola P10
- Asseverazioni R3
- Relazione geologica R4
- Studio compatibilità idraulica R5
- Verifica compatibilità acustica R6
- Relazione verifica incidenza sui siti di interesse comunitario R7
- Verifica assoggettabilità a vas rapporto preliminare R8
- Relazione paesaggistica R9
- Interventi già realizzati R10
- Relazione di variante al Prgc con asseverazioni V1
- Verifica di assoggettabilità a vas - rapporto preliminare V2

DATO ATTO che:
- la deliberazione anzidetta, n. 43/2022 del Consiglio Comunale in data 24 novembre 2022, unitamente agli elaborati allegati, è stata depositata presso gli uffici comunali per trenta giorni effettivi, dal giorno 21-12-2022 al giorno 02-02-2023;
- l'avviso di adozione e deposito del PAC e della contestuale variante n.26 al PRGC è stato inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 50 del 14 dicembre 2022;
- l'avviso di adozione e deposito del PAC e della contestuale variante n.26 al PRGC è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Moruzzo dal giorno 21-12-2022 al giorno 02-02-2023, e inserito sul sito web comunale per tutta la durata della pubblicazione a termini di legge;
- durante il suddetto periodo di deposito non è pervenuta alcuna osservazione od opposizione;
- ai sensi del D.Lgs 33/13 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, la delibera di adozione, unitamente agli elaborati di variante, è stata inserita sul sito web comunale; e che sul sito comunale sono stati pubblicati, e sono tuttora presenti, gli atti e i documenti della variante, compresi quelli relativi al procedimento di VAS;

RICORDATO CHE:
- il presente PAC costituente variante al Prgc include un immobile tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004 Parte Seconda (Beni culturali): la Chiesa di S. Andrea Apostolo;
- è stato acquisito il parere favorevole con osservazioni del Ministero della Cultura (Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia) espresso con nota pervenuta al prot. 7806 dd 30.9.2022;
- i contenuti del presente PAC costituente variante al Prgc non ricadono all'interno di aree di cui all'art.142 della Parte III del D.Lgs.42/2004 (Beni Paesaggistici);
- la variante al Prgc n. 26 - necessaria per l'adeguamento alla perimetrazione proposta dagli elaborati di PAC, in coerenza con l'assetto proprietario, costituisce "variante di livello comunale", trattandosi di variante riconducibile alla tipologia "variazioni non sostanziali", rientrante quindi nei limiti indicati dalle disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e coerente con l'impostazione strutturale del PRGC come indicate all'63 sexies della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio);

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 22 dd 20.2.2023 intesa a stabilire l'esclusione della variante dalla procedura della valutazione ambientale strategica (VAS);

ATTESO che la sopra richiamata Delibera della Giunta Comunale costituisce provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con il quale l'autorità competente (Giunta Comunale) ha disposto di escludere la presente Variante dalla procedura di VAS;

VALUTATO pertanto di dare corso all'approvazione del PAC di iniziativa privata denominato "Borgo S. Andrea" costituente variante n. 26 al Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTA la Legge 23 febbraio 2007, n. 5;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli redatti dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Il Sindaco illustra l'oggetto della deliberazione:

"Con deliberazione n. 43/2022 del Consiglio Comunale in data 24 novembre 2022, è stato adottato il Piano Attuativo Comunale – PAC - di iniziativa privata denominato "Borgo S. Andrea" – redatto dall'architetto Enrico Franzolini ai sensi della L.R. 5/2007.
Il Piano attuativo costituisce anche variante n. 26 al Prgc in quanto rettifica leggermente il perimetro dell'ambito fissato dal piano regolatore, escludendo due mappali al margine.

Ricordo che il piano attuativo si è reso necessario per completare il processo di riqualificazione del "Borgo S. Andrea", per riorganizzare le funzioni insediabili dall'Azienda Agricola nei vari edifici esistenti e consentire un limitato ampliamento della cantina. Come già comunicato in sede di adozione il Piano ha ottenuto i pareri favorevoli di Sovraintendenza e Regione per quanto riguarda l'invarianza idraulica.

Il Piano è stato depositato presso gli uffici comunali per trenta giorni effettivi, dal giorno 21-12-2022 al giorno 02-02-2023 senza ricevere osservazioni od opposizioni;

E' stata come di prassi attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per valutare gli effetti sull'ambiente delle previsioni. Gli elaborati sono stati trasmessi a Regione, Arpa ed Azienda Sanitaria. Si sono espressi Arpa ed Azienda Sanitaria, ricevendo concorde parere della NON necessità di attivare la procedura di Vas in quanto il piano non produce effetti significativi sull'ambiente. Di ciò si è preso atto con deliberazione giuntale n. 22 dd 20.2.2023"

Il Sindaco dichiara aperta la discussione e vista l'assenza di interventi propone di procedere alla votazione per approvare il PAC S. ANDREA COSTITUENTE VARIANTE 26 AL PRGC, senza emendamenti rispetto all'adozione.

Con la seguente votazione, resa in forma palese, il cui esito così si riporta:
Presenti n. 12
Assenti n. 1 (Di Gallo)
Voti favorevoli n. 8
Astenuti n. 4 (Canciani, Frongia, Nguekeu, Padrini)
Contrari n. //

D E L I B E R A

1. DI FAR PROPRIE le premesse del presente atto;

2. DI CONDIVIDERE formalmente, in qualità di Autorità procedente, il provvedimento di esclusione del PAC "Al Podere" dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), disposto dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 22 dd 20.2.2023

3. DI PRENDERE ATTO della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni alla variante al PRGC e al PAC;

4. DI APPROVARE conseguentemente il Piano Attuativo Comunale – PAC di iniziativa privata denominato "Borgo S. Andrea", costituito dagli elaborati elencati in premessa;

5. DI DARE ATTO che il citato PAC avrà validità di anni dieci a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione, e che al termine del periodo decennale di efficacia, restano in vigore, per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, le previsioni specificate dal PAC;

6. DI INCARICARE l'Ufficio tecnico a svolgere tutti gli adempimenti conseguenti e inerenti al presente atto;

Successivamente, stante l'urgenza di porre in atto ogni necessario adempimento, con separata votazione resa in forma palese il cui esito così si riassume:
Presenti n. 12
Assenti n. 1 (Di Gallo)
Voti favorevoli n. 8
Astenuti n. 4 (Canciani, Frongia, Nguekeu, Padrini)
Contrari n. //

D E L I B E R A

7. DI DICHIARARE, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 22 del 24-02-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "BORGO S. ANDREA" costituente Variante n. 26 al PRGC.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to dott. ssa Montagnese Albina

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Bertoia Alessandro

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "BORGO S. ANDREA" costituente Variante n. 26 al PRGC.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 24-02-23

Il Responsabile del servizio
F.to BRUNO MARIASILVIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 13 del 03-03-2023

Oggetto: Approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "BORGO S. ANDREA" costituente Variante n. 26 al PRGC.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 08-03-2023 fino al 23-03-2023 con numero di registrazione 204.

COMUNE DI MORUZZO li 08-03-2023 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 13 del 03-03-2023

Oggetto: Approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "BORGO S. ANDREA" costituente Variante n. 26 al PRGC.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03-03-2023, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

COMUNE DI MORUZZO li 08-03-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

_____