



# COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

\*\*\*\*\*

COPIA

**DETERMINAZIONE N. 52 - REG. GEN. 313 DEL 06-07-2018**

Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO

**OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINO DI PROPRIETÀ" - CUP: J67H16000500004 APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

## IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 51 del 18/12/2017, con il quale è stato conferito all'Ing. Francesca Trazzi l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Copparo sino al 31/12/2018, con attribuzione di tutte le funzioni e i compiti gestionali stabiliti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 oltre alle competenze indicate da Statuto e demandate dalle leggi vigenti, tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

**VISTE:**

- ✓ la Deliberazione di C.C. n. 11 del 06/02/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018 – 2020;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 14/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione economico finanziario anno 2018;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27.04.2018, di approvazione del rendiconto 2017;
- ✓ la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 05.10.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica/definitivo dei lavori di "Riqualificazione piazzale ex Berco - ristrutturazione edilizia degli edifici, delle murature e dei bordi posti in confino di proprietà" - CUP: J67H16000500004, redatto e sottoscritto dall'Arch. Mauro Crepaldi, dipendente della Società "PATRIMONIO COPPARO S.r.l.", iscritto all'Albo degli Architetti di Ferrara al n. 450, all'uopo incaricato, e dall'ing. Gatti Dario per la parte strutturale, per un costo stimato di complessivi €. 240.000,00;

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 57 del 13/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, con cui tra l'altro è stato approvato:

- ✓ il Progetto Definitivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINO DI PROPRIETÀ", così come modificato, dell'importo complessivo stimato di €. 240.000,00, redatto e sottoscritto dall'Arch. Mauro Crepaldi, dipendente della Società "PATRIMONIO COPPARO S.r.l.", iscritto all'Albo degli Architetti di Ferrara al n. 450, all'uopo incaricato, e dall'ing. Gatti Dario per la parte strutturale, assunto al Prot. Gen. n. 9673 in data 08.06.2018
- ✓ lo schema di convenzione da sottoscrivere tra la Società Patrimonio Copparo S.r.l., proprietaria dell'area denominata Parcheggio ex Berco, il Comune di Copparo comodatario dell'area ed attuatore dell'intervento, e la Proprietà dell'immobile censito al foglio 84, part. 114 sub. 6, 12 e 13 e comproprietario della parete di confine tra l'immobile stesso e l'area, al fine di regolamentare i rapporti tra le parti e garantire un adeguato coordinamento per la realizzazione delle opere di riqualificazione e consolidamento della facciata, spettanti alle parti.
- ✓ la variazione al Bilancio di Previsione 2018, al fine di attuare il progetto così come approvato, come segue:
  - + € 225.000,00 al capitolo 208201 "Acquisizione beni immobili servizio mobilità", Codice 1005
  - € 225.000,00 al capitolo 1 codice 2 "Avanzo di amministrazione vincolato per investimenti "

RITENUTO necessario indire procedura negoziata previo avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli Operatori Economici a cui affidare lavori di cui trattasi

DATO ATTO che l'importo a base di appalto ammonta ad euro 203.000 e pertanto, ai sensi dell'art. 35 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, sotto la soglia comunitaria;

CONSIDERATO che:

- per i contratti sotto soglia l'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i del d.lgs 19 aprile 2017, n. 56 consente alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 15 (quindici) operatori individuati mediante indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 comma 2, lettera c) appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessaria;

RITENUTO, non disponendo l'Ente di elenchi di operatori economici vigenti, che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avvenga, come previsto dagli artt. 36 comma 2 lettera c) mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura di aspiranti candidati;

CONSIDERATO

- che questa Amministrazione aderisce all'Unione dei Comuni "Terre e Fiumi"
- che in base alla convenzione per la costituzione della CUC ed il conferimento all'Unione Terre e Fiumi delle attività e funzioni di competenza, la C.U.C. ha il compito di gestire per conto degli enti firmatari gli appalti di lavori pubblici, di servizi, compresi quelli di affidamento degli incarichi di progettazione, e la fornitura di beni, svolgendo procedure di gara, tra cui procedure aperte, per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi;

DATO ATTO che:

- la procedura di selezione dell'appaltatore sarà esperita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi in osservanza di quanto previsto all'art. 37 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i;
- che la procedura di selezione dell'appaltatore seguirà l'esperimento, a cura del Comune di Copparo, di indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse di aspiranti candidati,

VISTO l'avviso pubblico di indagine di mercato allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale e recante tutte le condizioni essenziali per l'attivazione della procedura in argomento;

Rilevato che i suddetti atti verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Copparo per 15 giorni naturali e consecutivi e che nel caso in cui pervenga un elevato numero di manifestazioni di interesse, si procederà così come disciplinato dall'avviso della manifestazione d'interesse predisposto;

DATO ATTO che:

- all'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo a base d'appalto Euro 203.000 (euro duecentotremila/00), di cui Euro 71.950,23 di costo della manodopera ed Euro 5.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, si procederà mediante procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con contratto da stipulare "a misura"
- che la procedura negoziata sarà aggiudicata in favore dell'Offerta "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza,
- che la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà espletata per conto della Stazione Appaltante Comune di Copparo dalla Amministrazione Procedente - Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;

DATO ATTO ALTRESI' che:

Possono presentare la manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di ordine generale: possesso dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i;
- b) di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio per attività attinenti ai lavori da appaltare e dichiarazione che la ditta non si trovi in stato di fallimento, concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente;
- c) di capacità tecnica e professionale: possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG1 per classifica adeguata** ai lavori a base d'asta.

PRECISATO CHE:

- L' avviso di manifestazione di interesse non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, non costituisce proposta contrattuale e non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.
- Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.
- L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art 9 della convenzione per la costituzione della CUC, i contributi all'ANAC saranno a carico dell'Ente per il quale la CUC sta svolgendo la gara ma dovranno essere versati dalla Centrale Unica di Committenza e che pertanto il relativo impegno di spesa ammontante a complessivi Euro 225,00 verrà assunto con successivo atto e successivamente trasferito all'Unione dei Comuni che assume il debito nei confronti dell'ANAC;
- che sarà acquisito, da parte della CUC, il relativo codice Identificativo Gara (CIG) mentre il Comune di Copparo provvederà, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, all'acquisizione del conseguente CIG derivato;

DATO ATTO che

- al progetto è stato attribuito il Codice CUP: J67H16000500004;
- per i lavori in oggetto il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/4/2016 n. 50 di attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di gestione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Dlgs 19 aprile 2017 n. 56 correttivo al codice dei contratti pubblici

- il vigente PTPCT 2017-2019 approvato con GC n. 6 del 30/01/2017
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000, in particolare che prescrivono l'adozione della determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

#### DETERMINA

1. di stabilire che l'appalto per lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINI DI PROPRIETÀ" avverrà tramite procedura negoziata da svolgersi attraverso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione istituita con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 38 del 27.11.2014; previo avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici che saranno invitati alla gara a cura del Comune di Copparo
2. di approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato, nonché il relativo modello di istanza, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto,
3. di pubblicare il suddetto avviso sul sito istituzionale del Comune di Copparo per 15 giorni naturali e consecutivi dando atto che, nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse, si procederà così come disciplinato dall'avviso della manifestazione d'interesse predisposto;
4. di dare atto che lo schema di lettera d'invito e relativi allegati saranno adottati con successivo atto e saranno trasmessi alla C.U.C. per l'espletamento delle procedure di gara per conto del Comune di Copparo;
5. che l'impegno di spesa sarà effettuato con successivo e separato atto determinativo al termine delle procedure di gara ed aggiudicazione definitiva ed efficace;
6. di dare atto che nel contratto saranno esplicitate le clausole relative agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 136 del 13/8/2010 e s.m.i.;
7. di dare atto che la CUC, ai sensi della Convenzione in essere provvederà ad anticipare i costi relativi al contributo ANAC pari a €. 225,00 e che tale importo sarà impegnato e liquidato a favore dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi con sede in Copparo, Via Mazzini n. 27 con atto successivo;
8. di dare atto che il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento - è l'ing. Francesca Trazzi, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'ing. Francesca Trazzi
10. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
11. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.
12. Che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo del Comune a termine dell'art. 67 dello Statuto Comunale.

Responsabile del procedimento: Trazzi Francesca

Lì, 06-07-2018

IL RESPONSABILE P.O  
F.to Trazzi Francesca  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li, 06-07-2018

L' INCARICATO  
F.to Trazzi Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa