



## Comune di Copparo

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it) • [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it) •  
C.F. e P.I.: 00053930384

AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI TRE PREVENTIVI, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. B, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE POSTI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA DELLE SCUOLE IN VIA GRAMSCI E CADORE E DI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO NEL COMUNE DI COPPARO"

### VERBALE DI COMPARAZIONE PREVENTIVI

L'anno 2019, il giorno 07 del mese di OTTOBRE, alle ore 11:00 presso gli Uffici della pubblica amministrazione dell'Ente COMUNE DI COPPARO siti in VIA ROMA 28 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto, alla presenza dei testimoni Geom. Anna Zaghi e Sig.ra Teresa Benini, alla valutazione dei preventivi relativi ai lavori di riqualificazione energetica mediante sostituzione dei generatori di calore posti a servizio dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria delle scuole in via Gramsci e Cadore e di immobili ad uso produttivo nel Comune di Copparo"

#### PREMESSO CHE

- che, con Delibera della Giunta Comunale n. 72 dell'11/09/2019 avente ad oggetto: D.L 30 aprile 2019, n. 34- PRESA D'ATTO ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO MINISTERIALE - VARIAZIONE DI BILANCIO – APPROVAZIONE PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE POSTI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA DELLE SCUOLE IN VIA GRAMSCI E CADORE E DI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO NEL COMUNE DI COPPARO", è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento redatto e sottoscritto dall'Ing. Edi Massarenti iscritto all'Ordine degli ingegneri di Ferrara al n. 1180, conservato agli atti dell'Amministrazione Comunale, per un costo stimato di complessivi € 90.000,00
- che, con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 419 del 17.09.2019 è stata promossa un'indagine di mercato, con approvazione dello schema di avviso pubblico ed il relativo modulo di istanza, per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata;
- che, con il suddetto avviso, pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Copparo al n. 877 dal 17/09/2019 al 27/09/2019 e sul profilo del committente [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it) nella sezione "Bandi di Gara e Avvisi", con decorrenza dal giorno 17/09/2019, è stata data la possibilità a tutti i soggetti qualificati di presentare domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/09/2019;
- che le modalità per l'espletamento dell'indagine di mercato per la selezione degli operatori economici sono state stabilite nell'avviso Prot. n. 17216 del 17/09/2019;
- che con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 419 del 17.09.2019 di approvazione manifestazione di interesse, per le motivazioni ivi contenute, si è stabilito di procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto, previa consultazione di n. 3 preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma

2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, che, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 26/09/2019, sono pervenute n° 45 istanze di manifestazioni di interesse;

- che uno degli operatori economici che ha presentato la propria candidatura è stato escluso dalla fase di sorteggio perché la Ditta non è iscritta al sistema Sater e non poteva pertanto partecipare alla procedura;
- che pertanto, sono state ammesse alla fase di sorteggio le restanti n° 44 istanze di manifestazione di interesse pervenute;
- che con il suddetto avviso pubblico si è stabilito che tra gli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di qualificazione, sarebbero stati individuati n° 3 (tre) soggetti a cui richiedere un preventivo, tramite la piattaforma Sater, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità;
- che alle ore 14.00 del 26/09/2019 si è proceduto con sorteggio pubblico individuando tre operatori economici cui inviare richiesta di preventivo;
- che con lettera. Prot. 17824 del 26.09.2019, mediante piattaforma telematica Sater, è stata inoltrata richiesta di preventivo alle seguenti ditte:

1) OBIETTIVO LUCE DI UCCELLARI STEFANO E GALLI FABIO SNC, con sede in Vignola (MO) - Via della Tecnica, 50 P.IVA 02552600369

2) SAMIT GROUP SRL, con sede in Altavilla Vicentina (VI) - via Ticino 7/A e 7/B P.IVA 03579810247

3) I.R.I IMPPIANTI SRL, con sede in Brescia- via F.lli Bonardi, 17 P.IVA 00284320173

- che entro i termini previsti nella lettera d'invito e fissati nelle ore 10.00 del giorno 07.10.2019, sono giunti due preventivi da parte delle seguenti Ditte:

OBIETTIVO LUCE DI UCCELLARI STEFANO E GALLI FABIO SNC, con sede in Vignola (MO) - Via della Tecnica, 50 P.IVA 02552600369

I.R.I IMPPIANTI SRL, con sede in Brescia- via F.lli Bonardi, 17 P.IVA 00284320173

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa allegata ai preventivi, che è risultata completa per entrambi gli Operatori Economici.

Si procede pertanto, con la valutazione dei preventivi e viene redatto il seguente prospetto comparativo:

Ditta	Valore offerto	Ribasso offerto	Costi manodopera	Costi int. sicurezza
OBIETTIVO LUCE DI UCCELLARI STEFANO E GALLI FABIO SNC	59.202,38 €	13,01 %	15.500,00 €	350,00 €
I.R.I IMPPIANTI SRL	64.034,40 €	5,91 %	22.393,00 €	927,00 €

CONSIDERATO che l'offerta presentata dalla Ditta OBIETTIVO LUCE DI UCCELLARI STEFANO E GALLI FABIO SNC risulta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTA l'offerta presentata OBIETTIVO LUCE DI UCCELLARI STEFANO E GALLI FABIO, in rapporto alla qualità delle prestazioni richieste, congrua ed affidabile e in relazione alle lavorazioni da eseguire, si presenta come particolarmente vantaggioso rispetto alla media di mercato e come più vantaggioso rispetto ai dati di valore presentati dagli altri operatori economici nelle loro proposte di preventivo;

Il Responsabile Unico del Procedimento individua l'operatore economico OBIETTIVO LUCE DI UCCELLARI STEFANO E GALLI FABIO SNC, con sede in Vignola (MO) - Via della Tecnica, 50 P.IVA 02552600369 quale potenziale affidatario, in quanto ha offerto il preventivo più basso, pari a €. 59.202,38.

Il Responsabile Unico del Procedimento dispone di procedere con la verifica dei requisiti di ordine generale (assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016), di idoneità professionale, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale necessari per l'effettuazione dei lavori di cui trattasi

Alle ore 11.30 il Rup dichiara terminata la comparazione dei preventivi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:



Ing. Francesca Trazzi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesca Trazzi", written over a horizontal line.

I TESTIMONI:

Geom. Anna Zaghi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anna Zaghi", written over a horizontal line.

Sig.ra Teresa Benini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Teresa Benini", written over a horizontal line.