



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Berra - Tresigallo - Formignana - Ro

Provincia di Ferrara

AREA AMM.VA - CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 392 / 21-11-2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE DI GARA E PROPOSTA
AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
PIAZZALE EX BERCO CUP J67H16000500004 CIG 7597588FF1**

LA DIRIGENTE

PREMESSO:

- che l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 38 del 27/11/2014, ha istituito ai sensi dell'articolo 33, comma 3 bis del D.Lgs n. 163/2006, all'interno dell'Unione stessa, la Centrale Unica di Committenza, approvando la relativa convenzione "Costituzione del Servizio della Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture";

- che con Determina Dirigenziale n. 104 del 30/12/14, si è preso atto della suddetta Delibera di Consiglio dell'Unione n. 38 del 27/11/14 e del conferimento all'Unione Terre e Fiumi delle attività e funzioni di competenza, e si è nominato il Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

PRECISATO:

- che la Centrale Unica di Committenza opera sia a favore dell'Unione dei Comuni che dei Comuni facenti parte dell'Unione;

- che titolare della responsabilità unica dei procedimenti resta il Comune, mentre la Centrale ha il compito di adempiere alle procedure di gara fino alla proposta di aggiudicazione, e quella definitiva ed efficace per i Comuni che richiedano;

DATO ATTO CHE con Determina del Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo n. 320 del 11/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione Piazzale Ex Berco - Ristrutturazione edilizia degli edifici, delle murature e dei bordi posti in confine di proprietà - Cup: J67H16000500004;

VISTA la nota via PEC del Comune di Copparo del 06/07/2018 con la quale chiede la disponibilità a svolgere per conto del Comune di Copparo le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, previa indizione di un avviso esplorativo per acquisizione di manifestazioni di interesse;

CONSIDERATO che:

- al fine di individuare le ditte da invitare alla procedura di gara è stata pubblicata in data 06/07/2018 sul sito istituzionale del Comune di Copparo apposita manifestazione di interesse approvata con Determina del Responsabile Settore Tecnico n. 313 del 06.07.2018;

VISTA la determina del Responsabile del Settore Tecnico n.55 in data 06.02.2018 di approvazione di verbale di sorteggio;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà espletata per conto della Stazione Appaltante Comune di Copparo dalla Amministrazione Procedente - Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;
- la procedura negoziata sarà aggiudicata in favore dell'Offerta "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza,
- il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.
- la natura dei lavori ai fini dell'individuazione delle lavorazioni subappaltabili affidabili è la seguente:
- le lavorazioni di cui si compone l'intervento in appalto ai fini della qualificazione sono:
Categoria UNICA E PREVALENTE: OG1 – "Edifici civili e industriali" – Importo € 203.000 (oltre IVA) – Classifica I^a ai sensi dell'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 – "Qualificazione obbligatoria";

VISTA la Determina a contrarre del Comune di Copparo n.351 del 08/08/2018 di approvazione procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Riquilificazione Piazzale Ex Berco - Ristrutturazione edilizia degli edifici, delle murature e dei bordi posti in confine di proprietà per un importo a base d'appalto di € 203.000 (euro duecentotremila/00), di cui Euro 71.950,23 di costo della manodopera ed Euro 5.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, a seguito espressa manifestazione di interesse per la scelta di n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare "a misura" e con il criterio del "minor prezzo", inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, determinato mediante "offerta a prezzi unitari", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e relativi allegati nei quali sono riportate le clausole ritenute essenziali della procedura di gara scelta;

CHE con Determina Dirigenziale dell'Unione n. 274/18, si approva l'indizione di una procedura negoziata per gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, approvando la lettera di invito e i relativi allegati e modulistica da inviare alle sole ditte ammesse a seguito del sorteggio della manifestazione di interesse di cui sopra;

CHE, pertanto, con lettera di invito Prot. n. 11500 del 10/08/2018 inviata tramite P.E.C. venivano invitate a presentare offerta le sottoelencate ditte:

DITTA	CITTA'	P IVA
TECNO ESTENSE SRL	FORMIGNANA (FE)	01568880387
GEO COSTRUZIONI SRL	FORMIGNANA (FE)	01424910386
EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS	COLLEFERRO (RM)	06498891008
CEMI COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI SRL	BONEFRO (CB)	03978270613
GREENTEL SRL	SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD)	04720770280
TESSARI LUCINDO	ARCOLE (VR)	01752590230

RESCAZZI GEOM. CESARE	FERRARA (FE)	00948770383
BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA	BOLOGNA (BO)	03561891205
G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI SRL	VILLADOSE (RO)	01594100347
SOC. COOP. CAVALLO	CHIOGGIA (VE)	03822260273
POMI EDIL APPALTI SRL	POMIGLIANO D'ARCO (NA)	01263611210
C.R.F. COSTRUZIONI SRL	PATERNÒ (CT)	05020990874
ALBIERI SRL	FERRARA (FE)	01781420383
IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI	SEPINO (CB)	00798950705
IMBERGAMO CALOGERO	FAVARA (AG)	02065710846

CHE le modalità per l'esperimento dell'appalto sono state stabilite nella citata lettera di invito Prot. n. 11500 del 10/08/2018;

CHE il termine fissato dalla stazione appaltante nella lettera di invito per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti interessati è stato quello delle ore 12,00 del 12/09/2018;

CHE entro il termine di cui sopra sono pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi n. 9 (NOVE) plichi debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, come segue:

OFFERTE PERVENUTE:

DITTA	Protocollo
POMI EDIL APPALTI SRL	n. 12639 del 10-09-2018
ALBIERI SRL	n. 12707 del 11-09-2018
IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO	n. 12713 del 11-09-2018
C.R.F. COSTRUZIONI SRL	n. 12714 del 11-09-2018
BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA	n. 12781 del 12-09-2018
TESSARI LUCINDO	n. 12782 del 12-09-2018
SOC. COOP CAVALLO	n. 12785 del 12-09-2018
GREENTEL SRL	n. 12792 del 12-09-2018
EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS	n. 12805 del 12-09-2018

VISTI:

- i verbali resi dal Seggio di gara che qui si richiamano e qui si vogliono integralmente richiamare e confermare, che allegati alla presente determinazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

- che dai predetti verbali risulta quanto segue:

a) *nel verbale di gara n. 1 di seduta pubblica ammissione candidati ed apertura busta a) amministrativa delle ore 09.00 del 14/09/18, nella quale sono state ammesse le seguenti ditte:*

AMMESSI:

DITTA
1) POMI EDIL APPALTI SRL
2) ALBIERI SRL
3) IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO
4) C.R.F. COSTRUZIONI SRL
5) BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA
6) TESSARI LUCINDO
7) SOC. COOP CAVALLO
8) GREENTEL SRL
9) EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS

Seguita da Comunicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016b in ordine ai concorrenti ammessi/esclusi alla procedura del 14/09/2018;

b) di seguito sempre *nel verbale di gara n. 1 del 14/09/18* il Responsabile Unico del Procedimento procede con l'apertura in seduta pubblica delle offerte economiche di cui alla "Busta B – Offerta economica" nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.e si procede all'estrazione della lettera per il calcolo della media di cui all'art. 97 comma 2 del DLgs 50/2016 senza esclusione automatica e viene estratta la lettera a).

Sulla base delle offerte presentate, quindi, il Responsabile Unico del Procedimento provvede a stilare la seguente graduatoria:

	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO
1	EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS	32,270 %	€ 134.105,40
2	IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO	23,718 %	€ 151.038,36
3	POMI EDIL APPALTI SRL	20,566 %	€ 157.279,32
4	GREENTEL SRL	18,875 %	€ 160.627,50
5	BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA	17,330 %	€ 163.686,60
6	SOC. COOP CAVALLO	16,360 %	€ 165.607,20
7	ALBIERI SRL	16,170 %	€ 165.983,40
8	TESSARI LUCINDO	13,161 %	€ 171.941,22
9	C.R.F. COSTRUZIONI SRL	12,222 %	€ 173.800,44

Il Responsabile Unico del Procedimento procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 calcolato nel seguente modo: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

le seguenti ditte:

1	EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS	32,270 %	€ 134.105,40
2	IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO	23,718 %	€ 151.038,36
3	POMI EDIL APPALTI SRL	20,566 %	€ 157.279,32

risultano avere offerto una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia di cui alle medie calcolate con l'estrazione della lettera a), pari a 19,7205.

Pertanto dispone il sub procedimento di esame delle giustificazioni per tutte e tre le offerte anomale, che i concorrenti sono tenuti a presentare ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine della verifica della congruità dell'offerta.

c) nel **verbale di gara n. 2 del 21/11/18 ore 09.00** in seduta pubblica il Responsabile Unico del Procedimento dà lettura dell'esito del procedimento di valutazione:

dall'esame della documentazione presentata dalla Ditta EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS è emerso che le prove fornite non giustificano sufficientemente il livello dei prezzi proposti. Di conseguenza, l'offerta non può ritenersi congrua ed attendibile e come tale, non è in grado di garantire la corretta realizzazione dei lavori, per i motivi evidenziati nei verbali del RUP n. 1 del 11/10/2018 e n. 2 del 6/11/2018 che si conservano agli atti della Stazione Appaltante;

Successivamente il Responsabile Unico del Procedimento relaziona circa l'esito della verifica dei giustificativi presentati dalla Ditta IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO successiva concorrente in graduatoria:

A seguito di un'analisi di carattere tecnico della documentazione presentata il Responsabile di Procedimento ritiene, per i motivi evidenziati nei verbali del RUP n. 1 del 11/10/2018 e n. 2 del 6/11/2018 che si conservano agli atti della Stazione Appaltante, che l'offerta presentata dalla ditta sia, nel suo complesso, seria e attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale.

Il Responsabile Unico del Procedimento, prendendo atto dell'esclusione della Ditta EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS, in quanto l'offerta non può ritenersi congrua ed attendibile, provvede a stilare la seguente **graduatoria definitiva**:

	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO	23,718 %	€ 151.038,36
2	POMI EDIL APPALTI SRL	20,566 %	€ 157.279,32
3	GREENTEL SRL	18,875 %	€ 160.627,50

4	BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA	17,330 %	€ 163.686,60
5	SOC. COOP CAVALLO	16,360 %	€ 165.607,20
6	ALBIERI SRL	16,170 %	€ 165.983,40
7	TESSARI LUCINDO	13,161 %	€ 171.941,22
8	C.R.F. COSTRUZIONI SRL	12,222 %	€ 173.800,44

Ditta esclusa per le motivazioni soprariportate:

	DITTA ESCLUSA
1	EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS

Pertanto il Responsabile Unico del Procedimento propone di aggiudicare il contratto al concorrente primo classificato (art. 32 co. 5 del Codice) all'IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO- P. IVA.: 02065710846, in quanto risultata migliore offerta ritenuta congrua.

Il Responsabile Unico del Procedimento, prendendo atto della graduatoria di merito definitiva stilata, invia alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione al primo classificato, avendo verificato la congruità dell'offerta e dei giustificativi presentati, per l'affidamento dei **LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINO DI PROPRIETÀ" CIG 7597588FF1, all'IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO VIA G. VACCARO 43 FAVARA (AG) P. IVA 02065710846** che ha presentato il ribasso migliore del **23,718 %** per un importo netto di euro a fianco indicato, come segue:

Impresa aggiudicataria provvisoria	OFFERTA		altri elementi costitutivi dell'offerta
	ECONOMICA PREZZO RIBASSATO	RIBASSO %	
IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO	€151.038,36 (centocinquantunomilatrentotto/3 6) (esclusi oneri della sicurezza)	23,718 %	Offerta di cui: oneri aziendali interni pari ad € 1.800,00 e costi manodopera pari ad € 71.950,00

La proposta di aggiudicazione che viene proclamata con il presente verbale del Seggio di gara, che sarà allegato parte sostanziale ed integrante alla determina di aggiudicazione definitiva non efficace, ha carattere provvisorio in quanto, a norma del D.Lgs. 50/16, è soggetta ad approvazione del competente organo di Stazione Appaltante, dopo il controllo dei requisiti, e conseguente aggiudicazione definitiva.

Che l'aggiudicazione proclamata con i verbali delle Commissioni di gara, che sono allegate parte sostanziale ed integrante della presente determina di aggiudicazione definitiva non efficace, ex art. 32 del DLgs 50/201, ha carattere provvisorio e non equivale ad accettazione d'offerta in quanto, a norma del D.Lgs. 50/16, è soggetta ad approvazione del competente organo di Stazione Appaltante Comune di Copparo per il successivo controllo dei requisiti e conseguente aggiudicazione definitiva ed efficace.

Il Responsabile del Procedimento provvederà all'approvazione della determina di aggiudicazione definitiva non efficace.

Visto l'iter procedurale ed il parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento-Responsabile C.U.C. dell'Unione;

Dato atto che per la presente determinazione di approvazione atti di gara per conto del Comune di Copparo per l'affidamento dei lavori in oggetto non è previsto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati:

1) **DI APPROVARE** i verbali resi dalle Commissioni di gara nn. 1 e 2, rispettivamente sottoscritti dai relativi componenti nelle sedute del 14/09/2018 ore 9.00, del 21/11/2018 ore 9.00, per l'affidamento dei lavori in oggetto per il Comune di Copparo, che allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale, e dai quali risulta la seguente **graduatoria definitiva** delle offerte come segue:

	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO	23,718 %	€ 151.038,36
2	POMI EDIL APPALTI SRL	20,566 %	€ 157.279,32
3	GREENTEL SRL	18,875 %	€ 160.627,50
4	BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA	17,330 %	€ 163.686,60
5	SOC. COOP CAVALLO	16,360 %	€ 165.607,20
6	ALBIERI SRL	16,170 %	€ 165.983,40
7	TESSARI LUCINDO	13,161 %	€ 171.941,22
8	C.R.F. COSTRUZIONI SRL	12,222 %	€ 173.800,44

Ditta esclusa per le motivazioni soprariportate:

	DITTA ESCLUSA
1	EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS

2) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento propone di aggiudicare il contratto al concorrente primo classificato (art. 32 co. 5 del Codice) all'IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO- P. IVA.: 02065710846, in quanto risultata migliore offerta ritenuta congrua.

3) **DI DARE ATTO** che Il Responsabile Unico del Procedimento, prendendo atto della graduatoria di merito definitiva stilata, invia alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione al primo classificato, avendo verificato la congruità dell'offerta e dei giustificativi presentati, per l'affidamento dei **LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINO DI PROPRIETÀ"** CIG 7597588FF1, all'IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO VIA G. VACCARO 43 FAVARA (AG) P. IVA 02065710846 che ha presentato il ribasso migliore del 23,718 % per un importo netto di euro a fianco indicato, come segue:

Impresa aggiudicataria provvisoria	OFFERTA		altri elementi costitutivi dell'offerta
	ECONOMICA PREZZO RIBASSATO	RIBASSO %	
IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO	€151.038,36 (centocinquantunomilatrecentotto/36) (esclusi oneri della sicurezza)	23,718 %	Offerta di cui: oneri aziendali interni pari ad € 1.800,00 e costi manodopera pari ad € 71.950,00

4) **DI DARE ATTO** che le risultanze della gara esperita tramite la C.di C. saranno approvate dal Comune di Copparo con determina di proposta di aggiudicazione, definitiva non efficace, anche in pendenza della verifica dei requisiti, e successiva determina di aggiudicazione definitiva ed efficace a verifica avvenuta

qualora risultassero positivi, con le relative comunicazioni all'aggiudicatario e partecipanti e con relativa approvazione del contratto da stipulare non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c.9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

5) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art 9 della convenzione per la costituzione della C.di C., i contributi all'ANAC saranno a carico dell'Ente per il quale la C.di C. sta svolgendo la gara, ma dovranno essere versati dalla Centrale di Committenza e che pertanto il relativo impegno di spesa ammontante a complessivi Euro 225,00 verrà assunto dal Comune di Copparo sullo stanziamento del bilancio 2018 e successivamente trasferito all'Unione dei Comuni, che assume il debito nei confronti dell'ANAC;

6) **DI DARE ATTO** che la CUC ha già anticipato i costi relativi al contributo ANAC per il complessivo importo di €. 225,00 con determina n. 313-18;

7) **DI DARE ATTO** che con il Responsabile del Procedimento è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Dr. Massimo;

8) **-DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente Determina sul sito internet dell'Unione e per conoscenza della Stazione Appaltante Comune di Copparo, nonché alla registrazione della gara sul SITAR della Regione Emilia-Romagna attraverso il CIG madre dell'Accordo quadro/convenzione, dando atto che la Stazione Appaltante di cui sopra provvederà all'ottenimento del CIG derivato ad aggiudicazione definitiva approvata;

9) - **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è dichiarata immediatamente eseguibile, stante la necessità di dare pronta esecuzione al deliberato.

Lì, 21-11-2018

IL RESPONSABILE
F.to ANTONELLA MONTAGNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)