



Comune di Copparo

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it • www.comune.copparo.fe.it •
C.F. e P.IVA: 00053930384

Prot. n. 5490 class. 6.5 del 27 MAR 2018

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIPRISTINO E MANTENIMENTO FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA CORRADO GOVONI DI COPPARO".
CUP: J64H17000700005 – CIG: 7338261C89.

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

(Artt. 36, comma 2, lett. b), 73, comma 4, 98, comma 1 ed Allegato XIV, Parte I, lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. modif.)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Viste le Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici approvate con D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56.

Visto il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 21 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nelle parti non abrogate.

Viste le ulteriori vigenti norme in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Vista la propria determinazione n. 520 del 28/12/2017 (determina a contrattare) con la quale venne indetta gara informale per l'appalto dei lavori di "RIPRISTINO E MANTENIMENTO FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA CORRADO GOVONI DI COPPARO", per un importo in appalto di €. 78.000,00, di cui €. 75.000,00 per lavori posti a base di gara ed €. 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa (Codice Identificativo Gara CIG: 7338261C89 – CUP: J64H17000700005).

Vista la propria determinazione n. 83 del 27/02/2018 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva in via provvisoria dell'appalto dei lavori in parola.

Vista la propria determinazione n. 142 del 20/03/2018 con la quale è stata approvata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in parola.

Visti gli articoli 36, comma 2, lett. b), 73, comma 4, 98, comma 1 ed Allegato XIV, Parte I, lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, con il presente AVVISO fornisce le informazioni sui risultati della procedura di gara esperita in data 22/02/2017 mediante procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore preceduta da indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lette. b) dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

RENDE NOTO

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (STAZIONE APPALTANTE):

- 1.0. COMUNE DI COPPARO (Provincia di Ferrara)
- 1.1. Sede legale: Via Roma, n. 28 – 44034 Copparo (FE)
- 1.2. Sito internet (profilo di committente): www.comune.copparo.fe.it
- 1.3. N° telefax Ufficio stazione appaltante (Settore TECNICO) interessato all'appalto: 0532-864642
- 1.4. N° telefax Ufficio Protocollo generale: 0532-864660
- 1.5. N° telefonico centralino generale: 0532-864511
- 1.6. Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it
- 1.7. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - email: ftrazzi@comune.copparo.fe.it
- 1.8. Responsabile Servizio interessato all'appalto: ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - email: ftrazzi@comune.copparo.fe.it

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

- 2.0. Procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore preceduta da indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lette. b) dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- 2.1. Motivazioni per le quali si è ricorsi alla procedura negoziata: Trattasi di lavori di importo pari o superiore a Euro 40.000,00 e inferiore a Euro 150.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016. – Rif. art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Rif. Lettera di Invito Prot. n. 1329 del 19/01/2018;

3. NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

- 3.0. **Natura delle prestazioni:** appalto pubblico dei lavori di "RIPRISTINO E MANTENIMENTO FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA CORRADO GOVONI DI COPPARO". CUP: J64H17000700005 – CIG: 7338261C89;

3.1. Entità delle prestazioni:

A	Importo compl. in appalto (inclusi oneri sicurezza e costo personale):	€ 78.000,00
B	Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 75.000,00
C	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 3.000,00
D	Ribasso offerta economica aggiudicatario: 21,17% da applicare su importo B:	€ 15.877,49
E	Importo netto dei lavori (ribassato) - (B-D):	€ 59.122,51
F	Importo netto contrattuale (E+C)	€ 62.122,51

N.B.: gli importi indicati in tabella sono al netto dell' I.V.A. applicabile, secondo l'aliquota di legge;

3.2. Caratteristiche generali dell'opera:

- **lavorazioni da eseguire, categorie e classifiche** di cui all'art. 61 e all'Allegato A al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

Descrizione lavorazioni	Categ. lavorazioni (art. 61 e Alleg. A D.P.R. n. 207/10)	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Importo lavori IVA esclusa (€)	% sul totale	Indicazioni ai fini della qualifica	
					Categoria prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7 – Classifica I	NO	€ 65.961,98	87,95%	OS7 – Prevalente	SI, nel limite del 30% dell'importo di contratto
Edifici civili e industriali	OG1 – Classifica I	SI	€ 7.360,50	9,81%	OG2 – Eseguita dal concorrente anche senza qualificazione (subappalto facoltativo)	SI, nel limite del 30% dell'importo di contratto
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 – Classifica I	NO	€ 1.677,52	2,24%	OS6 – Eseguita dal concorrente anche senza qualificazione (subappalto facoltativo)	SI, nel limite del 30% dell'importo di contratto

- **luogo di esecuzione dei lavori:** il cantiere si colloca nel complesso della Scuola Media "Corrado Govoni" di in Via Vittorio Veneto n. 23 a Copparo (FE);

- **descrizione sintetica dei lavori:** il progetto di riqualificazione delle scuole prevede la ristrutturazione del prospetto principale, e dei prospetti laterali e la riqualificazione del piazzale d'ingresso, i cui interventi consistono in:

Riqualificazione e pulizia del grande piazzale d'ingresso: si provvederà alla stesura di una nuova pavimentazione in calcestruzzo armato dello spessore di 10 cm, con finitura a quarzo, gettato sopra la pavimentazione esistente al fine di avere un piano liscio e sicuro per il transito degli utenti. Da tale intervento saranno interessati il piazzale ed anche la rampa di risalita per disabili. Si provvederà inoltre alla pulitura, mediante idrolavaggio a pressione, delle pareti in c.a. in corrispondenza delle rampe di ingresso e per tutti gli elementi di marmo (scale e bancali) al fine di rimuovere lo sporco ed il degrado delle superfici;

Ristrutturazione generale del prospetto principale e dei prospetti laterali. Si procederà installando le aree di cantiere, le impalcature ed i vari ponteggi. La prima operazione riguarderà la rimozione dello strato di intonaco ove vi siano distacchi e degrado dello stesso. A questa operazione succederà la stesura del nuovo strato di intonaco tirato a piano perfetto e frattazzato, a base di calce idraulica e cemento. La stesura dello strato di tinteggiatura finale andrà a concludere gli interventi murari.

4. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

- 4.0. Con determinazione n. 83 del 27/02/2018 (aggiudicazione definitiva in via provvisoria) e con determinazione n. 142 del 20/03/2018 (aggiudicazione definitiva ed efficace) del Responsabile Settore Tecnico si è proceduto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori pubblici in oggetto, con gara esperita in data 22/02/2018.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

- 5.0. La gara informale è stata esperita secondo il procedimento di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del "minor prezzo", inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, determinato mediante "offerta a prezzi unitari", trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "a misura".

6. ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA GARA E DELLE OFFERTE ECONOMICHE RICEVUTE:

- 6.0. Le ditte invitate alla gara informale sono state in numero di **15 (quindici)** in conformità a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. modif. in relazione alla tipologia e all'importo dei lavori in appalto; in particolare, le ditte invitate alla gara sono state le seguenti:

1. **EDIL PIU' SNC DI VACCARI EMERENZIO E C.** – Via Reverberi n. 32– 42013 CASALGRANDE (RE) – C.F. e P.IVA: 00757570353;
2. **ALBIERI SRL** – Via Arturo Toscanini n. 19 – 44124 FERRARA (FE) – C.F. e P.IVA: 01781420383;
3. **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC** – Piazza G. Marconi n. 205 – 45027 TRECENTA (RO) – C.F. e P.IVA: 00594570293;

4. **AF SERVICE SRL** – Via Ernesto Rossi n. 97 – 20862 ARCORE (MB) – C.F. e P.IVA: 06746870960;
 5. **VASTI LUCA** – Via Palladio n. 11/C – 35020 SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO (PD) – C.F.: VSTLCU72H14G693F – P.IVA: 02578240281;
 6. **EDIL RI.SANA SRL** – Via Sibilla Aleramo n. 9 – 20090 SEGRATE (MI) – C.F. e P.IVA: 11511450154;
 7. **TESSARI LUCINDO** – Via Belvedere n. 36/B – 37040 ARCOLE (VR) – C.F.: TSSLND59P02A374B – P.IVA: 01752590230;
 8. **GENCO SRL UNIPERSONALE** – Via Liguria n. 3 – 93014 MUSSOMELI (CL) – C.F. e P.IVA: 01989330855;
 9. **C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO E C.** – Via Padergnone n. 50 – 24050 ZANICA (BG) – C.F. e P.IVA: 04197111216;
 10. **EUROSERVICE SRL** – Via G. Matteotti n. 230/C – 45018 PORTO TOLLE (RO) – C.F. e P.IVA: 01071700296;
 11. **EDILTREVISI SRL** – Via Dei Dall'Oro n. 29 – 31055 QUINTO DI TREVISO (TV) – C.F. e P.IVA: 01682230931;
 12. **VASSALLO CALOGERO** – Via M. Boiardo n. 1 – 92026 FAVARA (AG) – C.F.: VSSCGR82H10A089O – P.IVA: 02518900846;
 13. **GOVONI COSTRUZIONI DI GOVONI GEOM. PAOLO & C. SNC** – Via Bertoni n. 5 – 44034 COPPARO (FE) – C.F. e P.IVA: 00967790387;
 14. **ALCO COSTRUZIONI SNC DI FERRARI ADOLFO & C.** – Piazza Zambonati n. 15 – 44030 ALBERONE DI RO (FE) – C.F. e P.IVA: 01571040383;
 15. **GECO SRL** – Vicolo Zagaria n. 4 – 31055 QUINTO DI TREVISO (TV) – C.F. e P.IVA: 04823320264.
- 6.1 Alla gara informale hanno **partecipato n. 12 (dodici)** operatori economici, di cui tutti **n. 12 (dodici)** ammessi all'apertura delle offerte economiche;
- 6.2 Le ditte che hanno presentato offerta e ammesse in gara all'apertura delle offerte economiche sono state le seguenti:
1. **GENCO SRL UNIPERSONALE** – Prot. n. 3416 del 20/02/2018;
 2. **C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO E C.** – Prot. n. 3417 del 20/02/2018;
 3. **VASTI LUCA** – Prot. n. 3418 del 20/02/2018;
 4. **TESSARI LUCINDO** – Prot. n. 3420 del 20/02/2018;
 5. **EDIL RI.SANA SRL** – Prot. n. 3421 del 20/02/2018;
 6. **ALBIERI SRL** – Prot. n. 3511 del 21/02/2018;
 7. **ALCO COSTRUZIONI SNC DI FERRARI ADOLFO & C.** – Prot. n. 3524 del 21/02/2018;
 8. **EDIL PIU' SNC DI VACCARI EMERENZIO E C.** – Prot. n. 3532 del 21/02/2018;
 9. **EUROSERVICE SRL** – Prot. n. 3534 del 21/02/2018;
 10. **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC** – Prot. n. 3540 del 21/02/2018;
 11. **EDILTREVISI SRL** – Prot. n. 3544 del 21/02/2018;
 12. **VASSALLO CALOGERO** – Prot. n. 3545 del 21/02/2018;
- 6.3 Come da Verbale di Aggiudicazione del 22/02/2018, il RUP ha provveduto alla valutazione delle congruità delle offerte, estraendo prima a sorte uno tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per la determinazione della soglia di anomalia;
- 6.4 Il criterio estratto è stato quello corrispondente alla lettera "A";
- 6.5 La **soglia di anomalia** è risultata pari al **21,47%**;
- 6.6 La Lettera di invito prevede l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 dei concorrenti che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia è risultata pari al 21,47%, i quali sono automaticamente esclusi;
- 6.7 Le **ditte ammesse** in gara all'apertura delle offerte economiche sono state le seguenti con la seguente **graduatoria finale** (offerte elencate in ordine decrescente di ribasso percentuale offerto, dal primo all'ultimo classificato):
1. **prima classificata** – **ALBIERI SRL** – Ribasso del **21,17%**;
 2. **seconda classificata** – **ALCO COSTRUZIONI SNC DI FERRARI ADOLFO & C.** – Ribasso del **19,19%**;
 3. **terza classificata** – **VASTI LUCA** – Ribasso del **18,79%**;
 4. **quarta classificata** – **EDIL PIU' SNC DI VACCARI EMERENZIO E C.** – Ribasso del **18,382%**;
 5. **quinta classificata** – **EDILTREVISI SRL** – Ribasso del **16,12%**;
 6. **sesta classificata** – **TESSARI LUCINDO** – Ribasso del **13,30%**;
 7. **settima classificata** – **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC** – Ribasso del **7,370%**;
 8. **ottava classificata** – **EDIL RI.SANA SRL** – Ribasso del **5,35%**;
- 6.8 Le **ditte escluse** per ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia che è risultata pari al 21,47% (offerte elencate in ordine decrescente di ribasso percentuale offerto, dal primo all'ultimo classificato):
1. **esclusa** – **C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO E C.** – Ribasso del **23,448%**;
 2. **esclusa** – **VASSALLO CALOGERO** – Ribasso del **22,7638%**;
 3. **esclusa** – **GENCO SRL UNIPERSONALE** – Ribasso del **22,1155%**;
 4. **esclusa** – **EUROSERVICE SRL** – Ribasso del **21,77%**.

7. FORMA, DENOMINAZIONE E SEDE LEGALE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO:

- 7.0. L'aggiudicatario dell'appalto è il seguente: impresa singola costituita da soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7.1. Denominazione e sede legale dell'aggiudicatario: **ALBIERI SRL con sede in Via Arturo Toscanini n. 19 – 44124 FERRARA (FE) – C.F. e P.IVA: 01781420383.**

8. VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

- 8.0 Il soggetto aggiudicatario ha offerto un ribasso del **21,17% (ventuno virgola diciassette per cento)** sull'importo dei lavori posto a base di gara; a seguito di tale ribasso, l'importo netto contrattuale è stato conseguentemente fissato in **€ 62.122,51**, di cui **€ 59.122,51** per lavori ed **€ 3.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'IVA al 22%.

9. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

9.0 Le lavorazioni in contratto possono essere in parte subappaltate o affidate a cottimo a soggetti terzi idoneamente qualificati ai sensi del combinato disposto dell'art. 105 del codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016 secondo le seguenti modalità: i lavori relativi alla Categoria Prevalente OS7, alla Categoria Scorporabile OG1 e alla Categoria Scorporabile OS6 sono affidabili a terzi, mediante subappalto o contratto di cottimo, nel limite massimo del 30% dell'importo di contratto.

10. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

10.0 In relazione al combinato disposto degli articoli 36, comma 7, lett. b), 73, comma 4, 98, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e al D.M. (MIT) 2 dicembre 2016, il presente Avviso sui risultati della procedura di affidamento è stato pubblicato, secondo le seguenti modalità (in relazione all'importo dei lavori posto a base di appalto, essendo inferiore a 500.000 euro):

A) Siti informatici:

1. del Comune di Copparo (www.comune.copparo.fe.it) quale stazione appaltante (profilo di committente);
2. presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Emilia-Romagna (www.sitar-er.it);

B) Nell'Albo pretorio del Comune di Copparo stazione appaltante;**11. PROCEDURE DI RICORSO:**

11.0 L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il TAR per l'Emilia Romagna, Strada Maggiore, 53 Bologna tel. 051/429311 fax 051/391820. I termini per la presentazione del ricorso è di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di conoscenza del provvedimento. Avanti al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

12. NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE LE INFORMAZIONI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

- 12.0. Settore: Tecnico del Comune di Copparo (Provincia di Ferrara)
- 12.1. Sede legale: Via Roma, n. 28 – 44034 Copparo (FE)
- 12.2. Numero telefax Settore Tecnico: 0532-864642
- 12.3. N° telefonico centralino generale: 0532-864511
- 12.4. Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it
- 12.5. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - posta elettronica personale: ftrazzi@comune.copparo.fe.it
- 12.6. Responsabile Settore: ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - posta elettronica personale: ftrazzi@comune.copparo.fe.it

Copparo, li

27 MAR 2018**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Responsabile Settore Tecnico

Ing. Francesca Trazzi