



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI COPPARO**  
**Provincia di Ferrara**

- ° -

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "RIPRISTINO E MANTENIMENTO FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA CORRADO GOVONI DI COPPARO".**

**CUP: J64H17000700005 - CIG: 7338261C89**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

- \*\*\* -

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTIDUE**, del mese di **FEBBRAIO**, (22/02/2018), alle ore **9:00**, presso la Residenza Municipale – Settore Tecnico, la sottoscritta Ing. Francesca Trazzi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara in oggetto, nominata con Decreto del Sindaco n. 51 del 18/12/2017, alla presenza continua dei testimoni Geom. Anna Zaghi e Sig. Maria Teresa Benini, provvede in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute ed alla constatazione degli esiti di gara, rilevando quanto segue.

**PREMESSO**

– che con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 513 del 27/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "RIPRISTINO E MANTENIMENTO FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA CORRADO GOVONI DI COPPARO", dell'importo complessivo di €. 100.000,00 – CUP: J64H17000700005, per un importo a base d'appalto di €. 78.000,00 (oltre I.V.A.), dei quali €. 75.000,00 per lavori a base di gara ed €. 3.000,00 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con Determinazione a contrarre del Responsabile Settore Tecnico n. 520 del 28/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di procedere all'espletamento della gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del "minor prezzo", inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, determinato mediante "offerta a prezzi unitari", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "a misura", nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- che, pertanto, con Avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 21050 del 21/12/2017, pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Copparo dal 22/12/2017 al 15/01/2018, sul profilo del committente [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it) nella sezione "Bandi e Concorsi" con decorrenza dal giorno 22/12/2017 e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti" con decorrenza dal giorno 04/01/2018, è stata data la possibilità a tutti i soggetti qualificati di presentare domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/01/2018;
- che con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 23 del 19/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Verbale di selezione mediante sorteggio pubblico dei n° 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori in oggetto,

redatto in data 16/01/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento e si è provveduto a formalizzare l'elenco degli operatori economici da invitare;

- che, pertanto, con Lettera di invito Prot. n. 1329 del 19/01/2018 inviata tramite Raccomandata A.R. venivano invitate a presentare offerta le sottoelencate ditte:

1. **EDIL PIU' SNC DI VACCARI EMERENZIO E C.** – Via Reverberi n. 32– 42013 CASALGRANDE (RE) – C.F. e P.IVA: 00757570353;
2. **ALBIERI SRL** – Via Arturo Toscanini n. 19 – 44124 FERRARA (FE) – C.F. e P.IVA: 01781420383;
3. **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC** – Piazza G. Marconi n. 205 – 45027 TRECENTA (RO) – C.F. e P.IVA: 00594570293;
4. **AF SERVICE SRL** – Via Ernesto Rossi n. 97 – 20862 ARCORE (MB) – C.F. e P.IVA: 06746870960;
5. **VASTI LUCA** – Via Palladio n. 11/C – 35020 SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO (PD) – C.F.: VSTLCU72H14G693F – P.IVA: 02578240281;
6. **EDIL RLSANA SRL** – Via Sibilla Aleramo n. 9 – 20090 SEGRATE (MI) – C.F. e P.IVA: 11511450154;
7. **TESSARI LUCINDO** – Via Belvedere n. 36/B – 37040 ARCOLE (VR) – C.F.: TSSLND59P02A374B – P.IVA: 01752590230;
8. **GENCO SRL UNIPERSONALE** – Via Liguria n. 3 – 93014 MUSSOMELI (CL) – C.F. e P.IVA: 01989330855;
9. **C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO E C.** – Via Padergnone n. 50 – 24050 ZANICA (BG) – C.F. e P.IVA: 04197111216;

10. **EUROSERVICE SRL** – Via G. Matteotti n. 230/C – 45018 PORTO  
TOLLE (RO) – C.F. e P.IVA: 01071700296;
11. **EDILTREVISO SRL** – Via Dei Dall’Oro n. 29 – 31055 QUINTO DI  
TREVISO (TV) – C.F. e P.IVA: 01682230931;
12. **VASSALLO CALOGERO** – Via M. Boiardo n. 1 – 92026 FAVARA  
(AG) – C.F.: VSSCGR82H10A089O – P.IVA: 02518900846;
13. **GOVONI COSTRUZIONI DI GOVONI GEOM. PAOLO & C. SNC** –  
Via Bertoni n. 5 – 44034 COPPARO (FE) – C.F. e P.IVA: 00967790387;
14. **ALCO COSTRUZIONI SNC DI FERRARI ADOLFO & C.** – Piazza  
Zambonati n. 15 – 44030 ALBERONE DI RO (FE) – C.F. e P.IVA:  
01571040383;
15. **GECO SRL** – Vicolo Zagaria n. 4 – 31055 QUINTO DI TREVISO (TV)  
– C.F. e P.IVA: 04823320264;
- che le modalità per l’esperimento dell’appalto sono state stabilite nella  
citata Lettera di invito Prot. n. 1329 del 19/01/2018;
- che il termine fissato dalla stazione appaltante nella Lettera di invito per la  
presentazione delle offerte da parte dei concorrenti interessati è stato quello  
delle ore 12:00 del 21/02/2018;
- che la seduta di gara è stata fissata per le ore 9:00 di oggi.

### **TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO**

### **DICHIARA APERTA LA GARA**

La sottoscritta Ing. Francesca Trazzi, nella sua qualità di Responsabile Unico del  
Procedimento, dà preventivamente atto che nessuno dei concorrenti è presente  
alla seduta odierna.

Il Responsabile Unico del Procedimento avverte che l’affidamento si effettuerà sotto

l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle condizioni contenute nella Lettera di invito e dà atto che entro il termine perentorio stabilito per l'invio delle offerte, fissato per il 21/02/2018 alle ore 12:00, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Copparo n. 12 (dodici) plichi debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e n. 1 (una) comunicazioni da parte della Ditta GOVONI COSTRUZIONI DI GOVONI GEOM. PAOLO & C. SNC Prot. n. 3513 del 21/02/2018, relativa all'impossibilità di partecipazione per impegni precedentemente assunti.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'enumerazione dei plichi prendendo come criterio l'ordine di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento, constatata l'integrità degli stessi, procede all'apertura dei plichi, contenenti a loro volta quanto richiesto nella Lettera di invito e cioè le n. 2 buste, debitamente chiuse e sigillate, con la dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa" e "Busta B – Offerta economica" e procede all'apertura e all'esame delle buste contrassegnate con la dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa", dando lettura delle istanze di ammissione alla gara dei partecipanti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, presentati dalle seguenti Ditte di seguito riportati in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Copparo:

- 1) **GENCO SRL UNIPERSONALE** – Via Liguria n. 3 – 93014 MUSSOMELI (CL) – C.F. e P.IVA: 01989330855 – Prot. n. 3416 del 20/02/2018;
- 2) **C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO E C.** – Via Padergnone n. 50 – 24050 ZANICA (BG) – C.F. e P.IVA: 04197111216 – Prot. n. 3417 del 20/02/2018;
- 3) **VASTI LUCA** – Via Palladio n. 11/C – 35020 SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO (PD) – C.F.: VSTLCU72H14G693F – P.IVA: 02578240281 –

Prot. n. 3418 del 20/02/2018;

- 4) **TESSARI LUCINDO** – Via Belvedere n. 36/B – 37040 ARCOLE (VR) –  
C.F.: TSSLND59P02A374B – P.IVA: 01752590230 – Prot. n. 3420 del  
20/02/2018;
- 5) **EDIL RLSANA SRL** – Via Sibilla Aleramo n. 9 – 20090 SEGRATE (MI)  
– C.F. e P.IVA: 11511450154 – Prot. n. 3421 del 20/02/2018;
- 6) **ALBIERI SRL** – Via Arturo Toscanini n. 19 – 44124 FERRARA (FE) –  
C.F. e P.IVA: 01781420383 – Prot. n. 3511 del 21/02/2018;
- 7) **ALCO COSTRUZIONI SNC DI FERRARI ADOLFO & C.** – Piazza  
Zambonati n. 15 – 44030 ALBERONE DI RO (FE) – C.F. e P.IVA:  
01571040383 – Prot. n. 3524 del 21/02/2018;
- 8) **EDIL PIU' SNC DI VACCARI EMERENZIO E C.** – Via Reverberi n. 32–  
42013 CASALGRANDE (RE) – C.F. e P.IVA: 00757570353 – Prot. n. 3532  
del 21/02/2018;
- 9) **EUROSERVICE SRL** – Via G. Matteotti n. 230/C – 45018 PORTO TOLLE  
(RO) – C.F. e P.IVA: 01071700296 – Prot. n. 3534 del 21/02/2018;
- 10) **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC** – Piazza G.  
Marconi n. 205 – 45027 TRECENTA (RO) – C.F. e P.IVA: 00594570293 –  
Prot. n. 3540 del 21/02/2018;
- 11) **EDILTREVISO SRL** – Via Dei Dall'Oro n. 29 – 31055 QUINTO DI  
TREVISO (TV) – C.F. e P.IVA: 01682230931 – Prot. n. 3544 del  
21/02/2018;
- 12) **VASSALLO CALOGERO** – Via M. Boiardo n. 1 – 92026 FAVARA (AG)  
– C.F.: VSSCGR82H10A089O – P.IVA: 02518900846 – Prot. n. 3545 del  
21/02/2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento, riscontrata la regolarità e la completezza della documentazione dichiara ammesse tutte le suddette n. 12 (dodici) Ditte

concorrenti e procede all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura "Busta B – Offerta economica" presentate dalle ditte concorrenti ammesse, con il seguente risultato:

- 1) **GENCO SRL UNIPERSONALE**, che offre un ribasso percentuale pari al **22,1155%** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 58.413,37 (esclusi oneri della sicurezza);
- 2) **C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO E C.**, che offre un ribasso percentuale pari al **23,448%** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 57.414,18 (esclusi oneri della sicurezza);
- 3) **VASTI LUCA**, che offre un ribasso percentuale pari al **18,79%** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 60.907,50 (esclusi oneri della sicurezza);
- 4) **TESSARI LUCINDO**, che offre un ribasso percentuale pari al **13,30%** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 65.124,13 (esclusi oneri della sicurezza);
- 5) **EDIL RISANA SRL**, che offre un ribasso percentuale pari al **5,35%** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 70.981,34 (esclusi oneri della sicurezza);
- 6) **ALBIERI SRL**, che offre un ribasso percentuale pari al **21,17%** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 59.122,51 (esclusi oneri della sicurezza);
- 7) **ALCO COSTRUZIONI SNC DI FERRARI ADOLFO & C.**, che offre un ribasso percentuale pari al **19,19%** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 60.607,50 (esclusi oneri della sicurezza);
- 8) **EDIL PIU' SNC DI VACCARI EMERENZIO E C.**, che offre un ribasso

percentuale pari al **18,382%** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 61.213,65 (esclusi oneri della sicurezza);

9) **EUROSERVICE SRL**, che offre un ribasso percentuale pari al **21,77%** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 58.672,05 (esclusi oneri della sicurezza);

10) **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC**, che offre un ribasso percentuale pari al **7,370%** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 69.472,22 (esclusi oneri della sicurezza);

11) **EDILTREVISIO SRL**, che offre un ribasso percentuale pari al **16,12%** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 62.910,00 (esclusi oneri della sicurezza);

12) **VASSALLO CALOGERO**, che offre un ribasso percentuale pari al **22,7638%** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 57.927,15 (esclusi oneri della sicurezza);

Il Responsabile Unico del Procedimento al fine di dar corso alle previsioni di cui ai punti n. 3 e 15 della Lettera di invito, dà atto che, essendo ammesse offerte in numero superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Pertanto, al fine di verificare la congruità dell'offerta, il Responsabile Unico del Procedimento procede al sorteggio di uno dei cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia previsti dall'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d), e) del D.Lgs. n. 50/2016 inserendo in una busta non trasparente cinque bigliettini con l'indicazione delle lettere a), b), c), d), e).

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che è stata sorteggiata la lettera a) e



procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 calcolato nel seguente modo: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Applicando il criterio estratto, la soglia di anomalia risulta essere pari a 21,47%.

Il Responsabile Unico del Procedimento, secondo quanto previsto nella Lettera di invito e ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dà atto che sono state escluse automaticamente le offerte economiche dei seguenti concorrenti, in quanto la percentuale di ribasso proposta è risultata superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, e più precisamente:

- 1) **C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO E C.** ribasso del **23,448%**;
- 2) **VASSALLO CALOGERO** ribasso del **22,7638%**;
- 3) **GENCO SRL UNIPERSONALE** ribasso del **22,1155%**;
- 4) **EUROSERVICE SRL** ribasso del **21,77%**.

Sulla base delle offerte presentate, quindi, il Responsabile Unico del Procedimento approva e da lettura della seguente graduatoria:

	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO
1	ALBIERI SRL	21,17%	€. 59.122,51
2	ALCO COSTRUZIONI SNC DI FERRARI ADOLFO & C.	19,19%	€. 60.607,50
3	VASTI LUCA	18,79%	€. 60.907,50
4	EDIL PIU' SNC DI VACCARI EMERENZIO E C.	18,382%	€. 61.213,65
5	EDILTREVISIO SRL	16,12%	€. 62.910,00
6	TESSARI LUCINDO	13,30%	€. 65.124,13

7	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC	7,370%	€. 69.472,22
8	EDIL RI.SANA SRL	5,35%	€. 70.981,34

La sottoscritta Ing. Francesca Trazzi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dichiara di aggiudicare, in via provvisoria ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appalto in argomento alla Ditta **ALBIERI SRL** con sede in Via Arturo Toscanini n. 19 – 44124 FERRARA (FE) – C.F. e P.IVA: 01781420383, che ha offerto un importo di €. 59.122,51 (diconsi euro cinquantanovemilacentoveventidue/51) I.V.A. esclusa, risultante dal ribasso offerto del 21,17% (ventuno virgola diciassette percento) sull'importo dei lavori posto a base di gara informale di €. 75.000,00, al quale va aggiunto l'importo di €. 3.000,00 (diconsi euro tremila/00) per l'attuazione degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto contrattuale di €. 62.122,51 esclusa I.V.A. nella misura vigente, individuando la II° classificata nella Ditta **ALCO COSTRUZIONI SNC DI FERRARI ADOLFO & C.** con sede in Piazza Zambonati n. 15 – 44030 ALBERONE DI RO (FE) – C.F. e P.IVA: 01571040383, che ha offerto il ribasso del 19,19% (diciannove virgola diciannove percento).

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che l'offerta economica non rientra nella soglia di anomalia, valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ed individuata nel 21,47%.

Pertanto dispone di non procedere all'esame delle giustificazioni che il concorrente è tenuto a presentare ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine della verifica della congruità dell'offerta.

La seduta viene sciolta alle ore 12,30.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Responsabile Settore Tecnico:**

Ing. Francesca Trazzi

  
\_\_\_\_\_



### I TESTIMONI:

Geom. Anna Zaghi

  
\_\_\_\_\_

Sig.ra Maria Teresa Benini

  
\_\_\_\_\_