



## Comune di Copparo

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it) • [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it) •  
C.F. e P.IVA: 00053930384

Prot. n. 10156 class. 6.5 del 18 GIU 2018

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "VILLA MENSA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO" PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC 2014-2020) INTERVENTO N. 30 DENOMINATO DUCATO ESTENSE.**

**IMPORTO A BASE D'APPALTO €. 995.000,00 oltre I.V.A., dei quali €. 970.000,00 per lavori a base di gara, €. 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 424.618,33 per costo della manodopera.**

**CUP: J62C16000170001 – CIG PADRE (CUC): 73807199FD – CIG DERIVATO (COMUNE): 7522453C95**

## AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

(Artt. 36, comma 2, lett. c), 73, comma 4, 98, comma 1 ed Allegato XIV, Parte I, lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. modif.)

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Viste le Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici approvate con D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56.

Visto il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 21 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nelle parti non abrogate.

Viste le ulteriori vigenti norme in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Vista la propria determinazione n. 56 del 06/02/2018 (determina a contrattare) con la quale venne indetta **gara informale** per l'appalto dei lavori di "VILLA MENSA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO" PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC 2014-2020) INTERVENTO N. 30 DENOMINATO DUCATO ESTENSE, per un importo in appalto di €. 995.000,00, di cui €. 970.000,00 per lavori posti a base di gara, €. 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 424.618,33 per costo della manodopera, IVA esclusa (Codice Identificativo Gara CIG PADRE (CUC): 73807199FD - CIG DERIVATO (COMUNE): 7522453C95 - CUP: J62C16000170001).

Vista la propria determinazione n. 240 del 23/05/2018 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva in via provvisoria dell'appalto dei lavori in parola.

Vista la propria determinazione n. 259 del 11/06/2018 con la quale è stata approvata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in parola.

Visti gli articoli 36, comma 2, lett. c), 73, comma 4, 98, comma 1 ed Allegato XIV, Parte I, lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, con il presente **AVVISO** fornisce le informazioni sui risultati della procedura di gara esperita in data 19/03/2018, in data 04/04/2018, in data 11/04/2018 e in data 26/04/2018, mediante **procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore preceduta da indagine di mercato**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

### RENDE NOTO

#### 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

**(gara condotta come Centrale di Committenza per conto di amministrazioni pubbliche convenzionate ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)**

1.0 Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI;

1.1 Indirizzo: Via Mazzini n. 47 - 44034 Copparo (FE);

1.2 Sito internet (profilo di committente): [www.unioneterrefiumi.fe.it](http://www.unioneterrefiumi.fe.it);

1.3 Telefono centralino 0532/383111, Fax 0532/861920;

1.4 Posta Elettronica Certificata: [unioneterrefiumi@pec.unioneterrefiumi.fe.it](mailto:unioneterrefiumi@pec.unioneterrefiumi.fe.it);

1.5 Responsabile della Centrale Unica di Committenza: Dr. Massimo Ortolani – tel.: 0532/864619 - mail: [mortolani@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:mortolani@unioneterrefiumi.fe.it) - PEC: [cuc@cert.unioneterrefiumi.fe.it](mailto:cuc@cert.unioneterrefiumi.fe.it).

#### 2. AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI SI INDICE LA PROCEDURA - STAZIONE APPALTANTE:

2.0 Denominazione: COMUNE DI COPPARO (Provincia di Ferrara)

- 2.1 Indirizzo: Via Roma n. 28 - 44034 Copparo (FE);  
 2.2 Sito internet (profilo di committente): [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it);  
 2.3 Telefono centralino 0532/864511, Fax 0532/864660;  
 2.4 Posta Elettronica Certificata (PEC): [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it);  
 2.5 Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - posta elettronica personale: [ftrazzi@comune.copparo.fe.it](mailto:ftrazzi@comune.copparo.fe.it);  
 2.6 Responsabile Servizio interessato all'appalto: ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - posta elettronica personale: [ftrazzi@comune.copparo.fe.it](mailto:ftrazzi@comune.copparo.fe.it).

## 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

- 2.0. Procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore preceduta da indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lette. c) dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;  
 2.1. Motivazioni per le quali si è ricorsi alla procedura negoziata: Trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016. - Rif. art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Rif. Lettera di Invito Prot. della CUC dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi n. 2031 del 09/02/2018.

## 3. NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

- 3.0. **Natura delle prestazioni:** appalto pubblico dei lavori di "VILLA MENSA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO" PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC 2014-2020) INTERVENTO N. 30 DENOMINATO DUCATO ESTENSE. CUP: J62C16000170001 - CIG PADRE (CUC): 73807199FD - CIG DERIVATO (COMUNE): 7522453C95;

### 3.1. Entità delle prestazioni:

A	Importo compl. in appalto (inclusi oneri sicurezza e costo personale):	€ 995.000,00
B	Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 970.000,00
C	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 25.000,00
D	Ribasso offerta economica aggiudicatario: 16,00% da applicare su importo B:	€ 155.200,00
E	Importo netto dei lavori (ribassato) - (B-D):	€ 814.800,00
F	Importo netto contrattuale (E+C)	€ 839.800,00

**N.B.:** gli importi indicati in tabella sono al netto dell' I.V.A. applicabile, secondo l'aliquota di legge;

### 3.2. Caratteristiche generali dell'opera:

- **lavorazioni da eseguire, categorie e classifiche** di cui all'art. 61 e all'Allegato A al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

Descrizione lavorazioni	Categ. lavorazioni (art. 61 e Alleg. A D.P.R. n. 207/10)	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Importo lavori IVA esclusa (€)	% sul totale	Indicazioni ai fini della qualifica	
					Categoria prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2 - Classifica III	SI	€ 742.405,72	76,54%	OG2 - Prevalente	SI, nel limite del 30% dell'importo di contratto
Impianti termici e di condizionamento	OS28 - Classifica I	NO	€ 89.969,20	9,28%	OS28 - Eseguitibile dal concorrente anche senza qualificazione (subappalto facoltativo)	SI, nel limite del 30% dell'importo di contratto
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 - Classifica I	NO	€ 81.691,62	8,42%	OS30 - Eseguitibile dal concorrente anche senza qualificazione (subappalto facoltativo)	SI, nel limite del 30% dell'importo di contratto
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 - Classifica I	NO	€ 55.933,46	5,76%	OS6 - Eseguitibile dal concorrente anche senza qualificazione (subappalto facoltativo)	SI, nel limite del 30% dell'importo di contratto

- **luogo di esecuzione dei lavori:** il cantiere si colloca presso l'immobile Villa Mensa situata in via Magnanina n. 3 frazione di Sabbioncello San Vittore nel Comune di Copparo (FE);

- **descrizione sintetica dei lavori:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "RESTAURO E CONSOLIDAMENTO PRESSO VILLA MANSA A SABBIONCELLO SAN VITTORE (FE) - DUCATO ESTENSE".

Gli interventi, che si possono suddividere in tre gruppi principali, consistono in particolare:

- **PARCO:** Il progetto prevede di ampliare l'area del parco a disposizione del pubblico, comprendendo anche la porzione triangolare di terreno agricolo che fronteggia il prospetto ovest della Villa e riscoprendo le antiche relazioni col contesto;
- **CONSOLIDAMENTI:** Completamento dei consolidamenti urgenti della Villa per poterla riaprire al pubblico, recuperando quel valore storico-monumentale che le è consono;

- **RISTORANTE:** Trasformazione del fabbricato rurale, posto all'ingresso Nord, in punto di ristoro al fine di attivare un presidio fisso, aumentare i servizi turistici all'interno del sito e la capacità attrattiva della Villa.

#### 4. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

4.0. Con determinazione n. 240 del 23/05/2018 (aggiudicazione definitiva in via provvisoria) e con determinazione n. 259 del 11/06/2018 (aggiudicazione definitiva ed efficace) del Responsabile Settore Tecnico si è proceduto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori pubblici in oggetto, con gara esperita in prima seduta in data 19/03/2018, in seconda seduta in data 04/04/2018, in terza seduta in data 11/04/2018 e in quarta seduta in data 26/04/2018.

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

5.0. La gara informale è stata esperita secondo il procedimento di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del **"Offerta economicamente più vantaggiosa"**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

#### 6. ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA GARA E DELLE OFFERTE ECONOMICHE RICEVUTE:

6.0. Le ditte invitate alla gara informale sono state in numero di **15 (quindici)** in conformità a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. modif. in relazione alla tipologia e all'importo dei lavori in appalto; in particolare, le ditte invitate alla gara sono state le seguenti:

1. **IMPRESA COSTRUZIONI SCIANTI SRL** – Via Don Milani n. 28 – 41122 MODENA (MO) – C.F. e P.IVA: 00179020367;
2. **C.E.B. SRL** – Via S. Agata n. 11 – 27100 PAVIA (PV) – C.F. e P.IVA: 00291450187;
3. **MEDITERRANEA SRL** – Corso Campano n. 545 – 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) – C.F. e P.IVA: 03881681211;
4. **EDILSTRADE BUILDING SPA** – Via Cristoforo Colombo n. 22 – 29122 PIACENZA (PC) – C.F. e P.IVA: 00103110334;
5. **TANCREDI RESTAURI SRL** – Via Della Rovere n. 44 – 70022 ALTAMURA (BA) – C.F. e P.IVA: 07538190724;
6. **MOSE' SRL** – Via Giuseppe Verdi n. 32 – 31027 SPRESIANO (TV) – C.F. e P.IVA: 03464020266;
7. **BISDIO SRL** – Via Giovanni Branca n. 104 – 00153 ROMA (RM) – C.F. e P.IVA: 14419271003;
8. **POINT COSTRUZIONI DI DI ANTONIO FILIPPO** – Frazione Poggio San Vittorino n. 7 – 64100 TERAMO (TE) – C.F.: DNTFPP70P11L103S – P.IVA: 01526770670;
9. **R.T.I.: EDIL AR.VA. SRL (Capogruppo/Mandataria)** – Via Modena n. 393 – 44122 FERRARA (FE) – C.F. e P.IVA: 00301370383 e **RESCAZZI GEOM. CESARE (Mandante)** – Via Palestro n. 31 – 44121 FERRARA (FE) – C.F.: RSCCSR54L28F198H – P.IVA: 00948770383;
10. **SISTHEMA SRL** – Via Poliziano n. 8 – 00184 ROMA (RM) – C.F. e P.IVA: 09243281004;
11. **VETEX SRL** – Via Maroncelli n. 71 – 35129 PADOVA (PD) – C.F. e P.IVA: 02127750285;
12. **TOGNETTO SRL** – Via Donanzola n. 11 – 36020 CAMPIGLIA DEI BERICI (VI) – C.F. e P.IVA: 03312040243;
13. **SOLLAZZINI SRL** – Via Alfonso Lamarmora n. 51 – 50121 FIRENZE (FI) – C.F. e P.IVA: 02316160486;
14. **RESIN PROGET SRL** – Via Delle Industrie n. 190 – 45023 COSTA DI ROVIGO (RO) – C.F. e P.IVA: 00787740299;
15. **COSTRUZIONI EDILFERRO SRL** – Via Dei Salici n. 7 – 45014 PORTO VIRO (RO) – C.F. e P.IVA: 00580810299.

6.1 Alla gara informale hanno partecipato n. 2 (due) operatori economici, di cui tutti n. 2 (due) ammessi all'apertura delle offerte economiche;

6.2 Le ditte che hanno presentato offerta e ammesse in gara all'apertura delle offerte economiche sono state le seguenti:

1. **SISTHEMA SRL** – Via Poliziano n. 8 – 00184 ROMA (RM) – C.F. e P.IVA: 09243281004 – Prot. CUC n. 3750 del 14/03/2018;
2. **R.T.I.: EDIL AR.VA. SRL (Capogruppo/Mandataria)** – Via Modena n. 393 – 44122 FERRARA (FE) – C.F. e P.IVA: 00301370383 e **RESCAZZI GEOM. CESARE (Mandante)** – Via Palestro n. 31 – 44121 FERRARA (FE) – C.F.: RSCCSR54L28F198H – P.IVA: 00948770383 – Prot. CUC n. 3809 del 15/03/2018;

6.3 Le ditte ammesse in gara all'apertura delle offerte tecniche ed economiche sono state le seguenti con la seguente **graduatoria finale** (offerte elencate in ordine decrescente di ribasso percentuale offerto, dal primo all'ultimo classificato):

Ditta	Offerta tecnica normale e riparametrata Max. 70 punti	Offerta tempo Max. 5 punti	Offerta economica Max. 25 punti	Totale offerta
<b>SISTHEMA SRL</b>	53,083/70 – 70/70	5	25	<b>100,000</b>
<b>R.T.I.: EDIL AR.VA. SRL (Capogruppo/Mandataria) e RESCAZZI GEOM. CESARE (Mandante)</b>	43,617/70 – 57,519/70	5	21,649	<b>84,168/100</b>

1. **prima classificata** – **SISTHEMA SRL** – Ribasso del 16,00%;
2. **seconda classificata** – **R.T.I.: EDIL AR.VA. SRL (Capogruppo/Mandataria) e RESCAZZI GEOM. CESARE (Mandante)** – Ribasso del 3,00%.

#### 7. FORMA, DENOMINAZIONE E SEDE LEGALE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO:

7.0. L'aggiudicatario dell'appalto è il seguente: impresa singola costituita da soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

7.1. Denominazione e sede legale dell'aggiudicatario: **Ditta SISTHEMA S.R.L. con sede in Via Poliziano n. 8 – 00184 ROMA (RM) – C.F. e P.IVA: 09243281004.**

#### 8. VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

8.0 Il soggetto aggiudicatario ha offerto un ribasso del **16,00% (sedici per cento)** sull'importo dei lavori posto a base di gara; a seguito di tale ribasso, l'importo netto contrattuale è stato conseguentemente fissato in **€ 839.800,00**, di cui **€ 814.800,00** per lavori, **€ 25.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'I.V.A. al 10%.



**9. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:**

9.0 Le lavorazioni in contratto possono essere in parte subappaltate o affidate a cottimo a soggetti terzi idoneamente qualificati ai sensi del combinato disposto dell'art. 105 del codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo le seguenti modalità: i lavori relativi alla Categoria Prevalente OG2 e alle Categorie OS28, OS30 e OS6 sono affidabili a terzi, mediante subappalto o contratto di cottimo, nel limite massimo del 30% dell'importo di contratto.

**10. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

10.0 In relazione al combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lett. c), 73, comma 4, 98, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e al D.M. (MIT) 2 dicembre 2016, il presente Avviso sui risultati della procedura di affidamento è stato pubblicato, secondo le seguenti modalità (in relazione all'importo dei lavori posto a base di appalto, essendo inferiore a 500.000 euro):

**A) Siti informatici:**

1. del Comune di Copparo ([www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it)) quale stazione appaltante (profilo di committente);
2. presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Emilia-Romagna ([www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it));

**B) Nell'Albo pretorio del Comune di Copparo stazione appaltante.**

**11. PROCEDURE DI RICORSO:**

11.0 L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il TAR per l'Emilia Romagna, Strada Maggiore, 53 Bologna tel. 051/429311 fax 051/391820. I termini per la presentazione del ricorso è di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di conoscenza del provvedimento.

**12. NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE LE INFORMAZIONI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

12.0. Settore: Tecnico del Comune di Copparo (Provincia di Ferrara)

12.1. Sede legale: Via Roma, n. 28 – 44034 Copparo (FE)

12.2. Numero telefax Settore Tecnico: 0532-864642

12.3. N° telefonico centralino generale: 0532-864511

12.4. Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC): [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it)

12.5. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - posta elettronica personale: [ftrazzi@comune.copparo.fe.it](mailto:ftrazzi@comune.copparo.fe.it)

12.6. Responsabile Settore: ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - posta elettronica personale: [ftrazzi@comune.copparo.fe.it](mailto:ftrazzi@comune.copparo.fe.it)

Copparo, li

**18 GIU 2018**



**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Responsabile Settore Tecnico  
Ing. Francesca Trazzi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Francesca Trazzi".