



**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "VILLA MENSA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO" PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC 2014-2020) INTERVENTO N. 30 DENOMINATO DUCATO ESTENSE CUP: J62C16000170001 - CIG: 73807199FD**

**VERBALE DI GARA N.1**

- \*\*\* -

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DICIANNOVE**, del mese di **MARZO (19/03/2018)**, alle ore **11:00**, presso la Residenza Municipale – Settore Tecnico, la sottoscritta Ing. Francesca Trazzi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara in oggetto, nominata con Decreto del Sindaco n. 51 del 18/12/2017, e alla presenza continua dei testimoni Geom. Anna Zaghi e Dott. Massimo Ortolani, quale 1° Commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, a ciò nominata con la determinazione dell'Unione Area Amm.va-CdC n. 96-2018, di integrazione della n. 88/2018, provvede in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute per la gara, rilevando quanto segue.

**PREMESSO**

- che, con Delibera di Giunta n. 57 del 19/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/Definitivo dei lavori "VILLA MENSA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO" PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC 2014-2020) INTERVENTO N. 30 DENOMINATO DUCATO ESTENSE CUP: J62C16000170001;
- che, con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 496 del 19/12/2017, è stata promossa un'indagine di mercato, con approvazione dello schema di avviso pubblico ed il relativo modulo di istanza, per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata;
- che, con il suddetto avviso, pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Copparo al n. 1075 dal 22/12/2017 al 18/01/2018 e sul profilo del committente [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it) nella sezione "Bandi di Gara e Avvisi", con decorrenza dal giorno 19/12/2017, è stata data la possibilità a tutti i soggetti qualificati di presentare domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/01/2018;
- che le modalità per l'espletamento dell'indagine di mercato per la selezione degli operatori economici sono state stabilite nell'avviso Prot. n. 21062 del 22/12/2017;
- che con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 496 del 19/12/2017 di approvazione manifestazione di interesse, per le motivazioni ivi contenute, si è stabilito di procedere all'espletamento della gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici e dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;



# Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Berra - Tresigallo - Formignana - Ro



## Centrale di Committenza

- che, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18/01/2018, sono pervenute n° 94 istanze di manifestazioni di interesse;
- che uno degli operatori economici che ha presentato la propria candidatura è stato escluso dalla fase di sorteggio per carenza dei requisiti di qualificazione obbligatori richiesti dal bando;
- che pertanto, sono state ammesse alla fase di sorteggio le restanti n° 93 istanze di manifestazione di interesse pervenute;
- che con il suddetto avviso pubblico si è stabilito che tra gli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di qualificazione, sarebbero stati individuati n° 15 (quindici) soggetti da invitare alla successiva procedura di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità;
- che con il suddetto avviso pubblico si è altresì stabilito che, in presenza di un numero superiore a 15 (quindici) candidature, la Stazione appaltante si sarebbe riservata la facoltà di procedere alla selezione dei candidati ovvero di ammettere tutti gli operatori economici qualificati che avessero presentato istanza; qualora invece il numero fosse stato inferiore a 15, la Stazione appaltante avrebbe invitato i solo operatori economici qualificati;
- che sul profilo del committente [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it) nella sezione "Bandi di Gara e Avvisi" con decorrenza dal giorno 22/01/2018 è stata pubblicata la nota prot. 1379 del 22/01/2018 con la quale si stabiliva la data e l'ora del sorteggio pubblico, fissata per il giorno 26/01/2018 alle ore 11.00.
- che il giorno 26/01/2018 alle ore 11, giusto verbale redatto in pari data, si è proceduto al sorteggio dei numeri corrispondenti agli operatori economici qualificati e da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che con determina del Comune di Copparo n. 56 del 06.02.2018 si è approvata la Determina a Contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre e Fiumi con Determina dirigenziale n. 42 del 08/02/2018 la CUC ha approvato l'indizione di una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi
- che pertanto, con lettera d'invito protocollo n. 2031 del 09/09/2018 inviata tramite PEC dalla centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, venivano invitate a presentare offerta le sotto elencate Ditte:

IMPRESA COSTRUZIONI SCIANTI SRL	VIA DON MILANI 28	MODENA
CEB SRL	VIA S. AGATA 11	PAVIA
MEDITERRANEA SRL	CORSO CAMPANO 545 GIULIANO IN CAMPANIA	NAPOLI
EDILSTRADE BUILDING SPA	VIA COLOMBO 22	PIACENZA
TANCREDI RESTAURI SRL	VIA DELLA ROVERELLA ALTAMURA	BARI
MOSE' SRL	VIA GIUSEPPE VERDI 32	TREVISO
BISDIO SRL	VIA G. BRANCA 104	ROMA
POINT COSTRUZIONI DI ANTONIO FILIPPO	FRAZIONE POGGI O S. VITTORINO, 7	TERAMO
RTI EDIL AR.VA. SRL/	VIA MODENA 393	FERRARA
RESCAZZI GEOM. CESARE	VIA PALESTRO 31	FERRARA
SISTHEMA SRL	VIA POLIZIANO 8	ROMA
VETEX SRL	VIA MARONCELLI	PADOVA



TOGNETTO	VIA DONANZOLA 11 CAMPIGLIA DEI BERICI	VICENZA
SOLLAZZINI SRL	VIA A. LAMARMORA 51 CAMPO D'ARRIGO	FIRENZE
RESIN PROGET SRL	VIALE DELLE INDUSTRIE 190 COSTA DI ROVIGO	ROVIGO
COSTRUZIONI EDILFERRO SRL	VIA DEI SALICI 7 PORTO VIRO	ROVIGO

- che le modalità per l'esperimento dell'appalto sono state stabilite nella citata lettera di invito;
- che il termine fissato dalla stazione appaltante nella lettera di invito per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti interessati è stato quello delle ore 12:00 del 15/03/2018;
- che la seduta di gara è stata fissata per le ore 11:00 del 19.03.2018.

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

La sottoscritta Ing. Francesca Trazzi, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dà preventivamente atto che non è presente alcun rappresentante delle Ditte concorrenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento avverte che l'affidamento si effettuerà sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle condizioni contenute nella lettera di invito e dà atto che entro il termine perentorio stabilito per l'invio delle offerte, fissato per il 15/03/2018 alle ore 12:00, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Unione Terre e Fiumi n. 2 (due) plichi debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Viene altresì precisato che sono pervenute note delle seguenti Ditte, con le quali le stesse hanno comunicato l'impossibilità di partecipazione alla gara causa impegni precedentemente assunti:

CEB SRL	Protocollo n. 2308 del 15-02-2018
RESINPROGET SRL	Protocollo n. 3810 del 15-03-2018
COSTRUZIONI EDILFERRO SRL	Protocollo n. 3824 del 15-03-2018

Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'enumerazione dei plichi prendendo come criterio l'ordine di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento, constatata l'integrità degli stessi, procede all'apertura dei plichi, contenenti a loro volta quanto richiesto nella Lettera di invito e cioè le n. 4 buste, debitamente chiuse e sigillate, con la dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa", "Busta B – Offerta tecnica", "Busta C – Offerta economica" e "Busta D - Offerta temporale", e procede all'apertura e all'esame delle buste contrassegnate con la dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa", dando lettura delle istanze di ammissione alla gara dei partecipanti e visionando il contenuto dei documenti presentati dalle Ditte di seguito elencate in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Unione:

- |    |                                      |                                   |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1) | SISTHEMA S.r.l                       | Protocollo n. 3750 del 14-03-2018 |
| 2) | RTI EDIL AR.VA/Rescazzi Geom. Cesare | Protocollo n. 3809 del 15-03-2018 |

-----  
Concorrente 1 -, SISTHEMA SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI

Passoe \*\*\*\* ----- 7738

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni della Lettera d'invito.

Concorrente 2 -, RTI EDIL AR.VA/Rescazzi Geom. Cesare



# Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Berra - Tresigallo - Formignana - Ro



## Centrale di Committenza

Passoe \*\*\*\* ----- 4036

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare.

Il Responsabile Unico del Procedimento, riscontrata la regolarità e la completezza della documentazione dichiara ammesse tutte le suddette n. 2 (due) Ditte concorrenti e procede all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura "Busta B – Offerta tecnica" presentate dalle ditte concorrenti ammesse, al solo fine della verifica in ordine alla sussistenza dei documenti richiesti dalla Lex Specialis di gara.

All'esito la verifica risulta positiva.

Il Responsabile Unico del Procedimento dà mandato al Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Terre e Fiumi, di provvedere, nel rispetto del dettato normativo di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione sul sito internet dell'unione Terre e Fiumi del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni degli operatori economici concorrenti alla procedura di affidamento all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, nel termine di due giorni successivi dalla data di adozione del provvedimento medesimo, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo (D.Lgs. 104/10 e s.m.i.).

La Commissione rimette quindi, gli atti d'offerta delle Ditte concorrenti alla Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n.88 del 15.03.2018, integrata con determinazione n. 96 del 19.03.2018 per la valutazione e conseguente assegnazione dei punteggi tecnici, nel corso di sedute riservate.

Il Presidente informa che, con anticipo di almeno 3 giorni, sarà reso noto sul sito dell'Unione Terre e Fiumi e comunicato alle Ditte offerenti la data dell'ulteriore seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e temporali, con conseguente formulazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione provvisoria della gara, in applicazione dei criteri previsti dalle regole di gara.

La seduta viene sciolta alle ore 12,00.

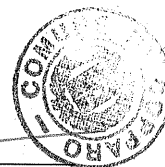
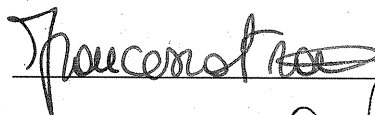
Il presente verbale è redatto in un unico originale e pubblicato sul Sito dell'Unione Terre e Fiumi ai sensi e per gli effetti dell'Art. 76 del Dlgs 50/2016

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

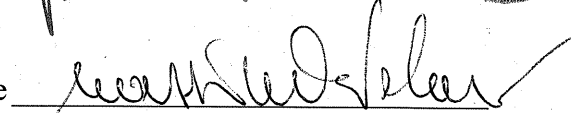
**Responsabile Settore Tecnico:**

Ing. Francesca Trazzi



### I TESTIMONI:

Dott. Massimo Ortolani, Segretario verbalizzante



Geom. Anna Zaghi

