



# Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Berra - Tresigallo - Formignana - Ro

Provincia di Ferrara

\*\*\*\*\*

AREA AMM.VA - CENTRALE UNICA COMMITTENZA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 42 / 08-02-2018**

**OGGETTO: INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI VILLA MENSA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO - PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC 2014-2020) INTERVENTO N. 30 DENOMINATO DUCATO ESTENSE CUP: J62C16000170001 CIG 73807199FD**

## LA DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 38 del 27/11/2014, ha istituito ai sensi dell'articolo 33, comma 3 bis del D.Lgs n. 163/2006, all'interno dell'Unione stessa, la di Committenza, approvando la relativa convenzione "Costituzione del Servizio della Centrale di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture";

- che con Determina Dirigenziale n. 104 del 30/12/14, si è preso atto della suddetta Delibera di Consiglio dell'Unione n. 38 del 27/11/14 e del conferimento all'Unione Terre e Fiumi delle attività e funzioni di competenza, e si è nominato il Responsabile della Centrale di Committenza;

### PRECISATO:

- che la Centrale di Committenza opera sia a favore dell'Unione dei Comuni che dei Comuni facenti parte dell'Unione;

- che titolare della responsabilità dei procedimenti resta il Comune, mentre la Centrale ha il compito di adempiere alle procedure di gara fino alla aggiudicazione provvisoria, e quella definitiva per i Comuni che richiedano;

DATO ATTO CHE con Determina del Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo n. 56 del 06.02.2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro" piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC

2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense”, redatto e sottoscritto dall'Arch. Mauro Crepaldi, dipendente della Società “PATRIMONIO COPPARO S.r.l.”, iscritto all’Albo degli Architetti di Ferrara al n. 450, all'uopo incaricato, e dall'ing. Giuliano Mezzadri per la parte strutturale, dall'ing. Edi Massarenti per la parte impiantistica e dall'ing Vitarelli Ottavia per progettazione esecutiva strutturale fabbricato facente parte del complesso Villa Mensa da destinarsi a punto ristoro, per un costo stimato di complessivi €. 1.450.000,00;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato, ai sensi dell’art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, con atto rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento – Responsabile Settore Tecnico Ing. Francesca Trazzi e che, quindi, si può dar corso alle procedure per l'appalto dei lavori medesimi;

PRESO ATTO che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di contratto allegato al progetto esecutivo approvato con la Determinazione n. 49 del 02/02/2018

VISTA la nota del Comune di Copparo ns. Prot. n. 2676 del 07/02/18, con la quale chiede la disponibilità a svolgere per conto del Comune di Copparo le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, previa indizione effettuata di avviso esplorativo per acquisizione di manifestazioni di interesse;

VISTA la Determina del Comune di Copparo n. 496 del 19.12.2017 di approvazione avviso manifestazione di interesse e relativi allegati nei quali sono riportate le clausole ritenute essenziali della procedura di gara scelta;

CONSIDERATO che si intende provvedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, per un importo a base d'appalto di € 995.000,00, di cui € 424.618,33 di costo della manodopera ed € 25.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, preceduta da indagine di mercato, tra un numero massimo di operatori economici pari a 15 (quindici), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità del trattamento, proporzionalità e trasparenza;

#### CONSIDERATO

- che il Comune di Copparo ha provveduto alla ricerca del contraente per l'affidamento del servizio, attraverso la pubblicazione di una manifestazione di approvata con Determina del Responsabile Settore Tecnico n. 496 del 19.12.2017;
- che il termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione è stato le ore 12.00 del giorno 18 gennaio 2018, e che, visto il numero dei richiedenti superiore a 15, si è provveduto con sorteggio pubblico alla scelta delle n. 15 ditte da invitare alla procedura;
- che la Centrale di Committenza (C.d.C.) dell’Unione dei Comuni Terre e Fiumi provvederà ad operare un confronto concorrenziale, attraverso procedura negoziata in oggetto, con i soggetti sorteggiati tra coloro che hanno manifestato interesse, ai sensi dell'art. 35 comma 1 lettera a) e dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e del d.lgs 19 aprile 2017, n. 56 per l'affidamento dei lavori di “Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro” piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense” per un importo a base d'appalto di € 995.000,00, di cui € 424.618,33 di costo della manodopera ed € 25.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

#### DATO ATTO che:

- l’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, tra le modalità di esecuzione dei lavori, la procedura negoziata per affidamenti di importo pari o superiore a Euro 150.000,00 e inferiore a Euro 1.000.000,00, previa consultazione, ove esistenti, di almeno n. 15 (quindici) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che si procederà all'affidamento dei lavori di cui trattasi, per un importo a base d'appalto di € 995.000,00, di cui € 424.618,33 di costo della manodopera ed € 25.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, preceduta da indagine di mercato, tra un numero massimo di operatori economici pari a 15 (quindici), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità del trattamento, proporzionalità e trasparenza, da aggiudicarsi in favore dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior

rapporto qualità / prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs 50/2016, in base ai pesi e alla formula di seguito riportati:

1. Offerta tecnica max 70 punti
2. Offerta economica max 25 punti
3. Offerta temporale max 5 punti

dando atto che l'offerta tecnica, alla quale sarà attribuito un punteggio massimo di 70 punti, sarà valutata secondo i parametri riportati nel Disciplinare di gara;

- la procedura di individuazione dell'operatore economico per i lavori di cui trattasi sarà valida anche in presenza di una sola candidatura, se ritenuta idonea, e che ogni progetto sarà considerato idoneo se raggiungerà un punteggio di almeno 40 punti;
- il contratto sarà stipulato "a misura" determinato mediante "offerta a prezzi unitari", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Dlgs n. 50/2016, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.
- la natura dei lavori ai fini dell'individuazione delle lavorazioni subappaltabili o affidabili a cottimo di cui all'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è la seguente:

Lavorazioni di cui si compone l'intervento in appalto: Categoria E PREVALENTE: OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) – Importo €. 742.405,72 (oltre IVA) – Classifica III<sup>a</sup> ai sensi dell'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 – Categoria a qualificazione obbligatoria.

- Ai soli fini del subappalto, il progetto prevede altri lavori riconducibili alle seguenti categorie SOA:

- ✓ Categoria OS28 – "Impianti termici e di condizionamento" – Importo € 89.969,20 (oltre IVA);
- ✓ Categoria OS30 – "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – Importo € € 81.691,62 (oltre IVA);
- ✓ Categoria OS6 – "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" – Importo € 55.933,46 (oltre IVA).

VISTO l'allegato schema di lettera di invito a gara informale predisposto dall'ufficio competente per esperimento della selezione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da approvare con la presente determinazione;

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art 9 della convenzione per la costituzione della C.d.C., i contributi all'ANAC saranno a carico dell'Ente per il quale la C.d.C. sta svolgendo la gara ma dovranno essere versati dalla Centrale di Committenza;
- che ai sensi dell'art 9 della convenzione per la costituzione della C.d.C., i contributi all'ANAC saranno a carico dell'Ente per il quale la C.d.C. sta svolgendo la gara ma dovranno essere versati dalla Centrale di Committenza e che pertanto il relativo impegno di spesa verrà assunto con successivo atto sullo stanziamento del bilancio 2018 e successivamente trasferito all'Unione dei Comuni che assume il debito nei confronti dell'ANAC;

DATO ATTO che il codice identificativo di gara **CIG 73807199FD** è stato richiesto dalla centrale di Committenza dell'Unione Terre e Fiumi, secondo le istruzioni emanate dall'Agenzia ANAC, per i Comuni non capoluogo di Provincia e per importi oltre i 40.000,00 euro ai sensi della normativa vigente, come CIG Accordo Quadro, mentre il Comune di Copparo provvederà, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, all'acquisizione del conseguente CIG derivato;

CONSIDERATO altresì che dopo l'assegnazione del numero identificativo di gara assegnato dal SIMOG dell'ANAC, l'Autorità renderà disponibile in apposita area riservata del Servizio Riscossione Contributi un bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) con l'importo relativo al valore del contributo dovuto per la gara suddetta e che perverrà all'Unione quale S.A. della C.d.C.;

DATO ATTO che:

- al progetto è stato attribuito il Codice CUP: J62C16000170001;
- per i lavori in oggetto il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Copparo;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/4/2016 n. 50 di attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di gestione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Dlgs 19 aprile 2017 n. 56 correttivo al codice dei contratti pubblici
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000, in particolare che prescrivono l'adozione della determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1) di indire la gara, espletata per conto della Stazione Appaltante Comune di Copparo dalla Amministrazione Procedente - Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, per l'affidamento dei lavori "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro" piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense" per un importo a base d'appalto di € 995.000,00, di cui € 424.618,33 di costo della manodopera ed € 25.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata, a seguito esposita manifestazione di interesse per la scelta di n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, Codice CUP: J62C16000170001 **CIG 73807199FD**;

2) che possono partecipare le Ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività attinenti a quelle oggetto dell'affidamento
- b) Inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- c) possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG2 III**;

3) di assumere quale criterio di selezione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi dell'art. 95 d.lgs 50/2016, in base ai pesi e alla formula di seguito riportati:

Offerta tecnica	max 70 punti
Offerta economica	max 25 punti
Offerta temporale	max 5 punti

4) Di dare atto:

- che l'offerta tecnica, alla quale sarà attribuito un punteggio massimo di 70 punti, sarà valutata secondo i parametri riportati nel Disciplinare di gara;
- che la procedura di individuazione del gestore delle attività di cui trattasi sarà valida anche in presenza di una sola candidatura, se ritenuta idonea, e che ogni progetto sarà considerato idoneo se raggiungerà un punteggio di almeno 40 punti;

5) di approvare lo schema di lettera d'invito, assieme agli elaborati di progetto, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati, per la ricerca del contraente per l'affidamento del servizio, attraverso procedura negoziata in oggetto, con i soggetti che hanno manifestato interesse, ai sensi dell'art. 35 comma 1 lettera a) e dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. del d.lgs 19 aprile 2017, n. 56

per l'affidamento per lavori di "Messa in sicurezza del transito pedonale nel tratto di via Mazzini compreso tra gli incroci con via I. Cinti e via Garibaldi e ripristini parziali viabilità di via L. Marchi, via Ossi e via Zerbini";

6) di dare atto che ai sensi dell'art 9 della convenzione per la costituzione della C.d.C., i contributi all'ANAC saranno a carico dell'Ente per il quale la C.d.C. sta svolgendo la gara ma dovranno essere versati dalla Centrale di Committenza e che pertanto il relativo impegno di spesa ammontante a complessivi Euro 375,00 verrà assunto dal Comune di Copparo con successivo atto sullo stanziamento del bilancio 2018 e successivamente trasferito all'Unione dei Comuni che assume il debito nei confronti dell'ANAC;

7) di provvedere con successivo atto, ad anticipare i costi relativi al contributo ANAC per il complessivo importo di €. 375,00;

8) di provvedere all'invio alle ditte ammesse di specifica PEC con gli atti di gara, con scadenza offerte alle ore 12.00 del 15/03/2018;

9) di dare atto che le risultanze della gara esperita tramite la C.d.C. saranno approvate dal Comune di Copparo con una determina di aggiudicazione definitiva non efficace, procedendo eventualmente all'affidamento dei lavori anche in pendenza di contratto in attesa della verifica dei requisiti, e successiva determina di aggiudicazione definitiva ed efficace a verifica avvenuta, con le relative comunicazioni all'aggiudicatario e partecipanti e con relativa approvazione del contratto da stipulare non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c.9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

10) di dare atto che il R.U.P. Tecnico- Responsabile Unico del Procedimento - è l'ing. Francesca Trazzi, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo;

11) di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è il Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Terre e Fiumi – Dr. Massimo Ortolani;

12) che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, nell'apposita Sezione "Bandi e Concorsi", nonché sull'Amministrazione Trasparente alla voce "Bandi di Gara e Contratti", e verrà pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune di Copparo nell'apposita Sezione "Bandi e Contratti";

13) - Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 08-02-2018

IL RESPONSABILE  
ANTONELLA MONTAGNA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)