



## COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

\*\*\*\*\*

COPIA

### DETERMINAZIONE N. 38 - REG. GEN. 240 DEL 23-05-2018

Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "VILLA MENSA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO" PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC 2014-2020) INTERVENTO N. 30 DENOMINATO DUCATO ESTENSE - CUP: J62C16000170001 - CIG: 73807199FD - APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN VIA PROVVISORIA NON EFFICACE.**

### IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 51 del 18/12/2017, con il quale è stato conferito all'Ing. Francesca Trazzi l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Copparo sino al 31/12/2018, con attribuzione di tutte le funzioni e i compiti gestionali stabiliti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 oltre alle competenze indicate da Statuto e demandate dalle leggi vigenti, tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa né diminuzione di entrate a carico del Comune di Copparo;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 19.07.2017 con cui è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro" piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense CUP: J62C16000170001, per un importo complessivo di € 1.450.000;
- la Determina del responsabile del Settore Tecnico n. 49 del 02.02.2018 di approvazione Progetto Esecutivo dei lavori di "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro" piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense", redatto e sottoscritto dall'Arch. Mauro Crepaldi, dipendente della Società "PATRIMONIO COPPARO S.r.l.", iscritto all'Albo degli Architetti

di Ferrara al n. 450, all'uopo incaricato, e dall'ing. Giuliano Mezzadri per la parte strutturale, dall'ing. Edi Massarenti per la parte impiantistica e dall'ing Vitarelli Ottavia per progettazione esecutiva strutturale fabbricato facente parte del complesso Villa Mensa da destinarsi a punto ristoro, assunto al Prot. n. 2152 in data 31.01.2018, conservato agli atti dell'Amministrazione Comunale, per un costo stimato di complessivi €. 1.450.000,00

**PREMESSO:**

- che questa Amministrazione aderisce all'Unione dei Comuni "Terre e Fiumi";
- che l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni n. 38 del 27/11/2014, ha istituito ai sensi dell'articolo 33, comma 3 bis del d. lgs n. 163/2006, all'interno dell'Unione Terre e Fiumi la Centrale Unica di committenza ed ha approvato a convenzione per la costituzione all'interno dell'Unione Terre e Fiumi del "Servizio della Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture"
- che in base alla convenzione per la costituzione della CUC ed il conferimento all'Unione Terre e Fiumi delle attività e funzioni di competenza, la C.U.C. ha il compito di gestire per conto degli enti firmatari gli appalti di lavori pubblici, di servizi, compresi quelli di affidamento degli incarichi di progettazione, e la fornitura di beni, svolgendo procedure di gara, tra cui procedure aperte, per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi;

**PRESO ATTO quindi:**

- che la procedura di selezione dell'appaltatore per i lavori di cui trattasi è stata esperita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi in osservanza di quanto previsto all'art. 37 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che titolare della responsabilità unica dei procedimenti resta il Comune, mentre la Centrale ha il compito di adempiere alle procedure di gara fino alla aggiudicazione provvisoria, e quella definitiva per i Comuni che richiedano;
- che il Rup di ciascun Comune si avvale della centrale per la richiesta del CIG e del CUP, comunicando i dati solitamente richiesti dall'ANAC per il rilascio del CIG, compreso quello in modalità semplificata, nonché i dati da inserire nel sistema informativo monitoraggio gare (SIMOG) per l'ottenimento del CUP;
- che la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi ha operato il confronto concorrenziale, attraverso procedura negoziata con gli operatori economici sorteggiati, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro" piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense" per un importo a base d'appalto di € 995.000,00, di cui € 424.618,33 di costo della manodopera ed € 25.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Viste:**

- la Determina Dirigenziale dell'Unione n. 42/18, con cui è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro";
- la determina dell'Unione Area Amm.va - C. di C. n. 96-2018, di integrazione della determina n. 88/2018, con cui è stata approvata la nomina della commissione di gara;
- la Determina Dirigenziale dell'Unione n.155 del 04-05-2018, con cui sono stati approvati i verbali redatti dalla Commissione di gara nn. 1, 2, 3 e 4, rispettivamente sottoscritti dai relativi componenti nelle sedute del 19/03/2018, 04/04/2018, 11/04/2018 e 26/04/2018;
- la medesima Determina n.155 del 04-05-2018 con la quale la Commissione giudicatrice trasmette alla Stazione Appaltante Comune di Copparo la proposta di aggiudicazione provvisoria e di aggiudicazione definitiva non efficace, sotto le riserve di legge, in favore del primo classificato nella graduatoria, per l'affidamento dei lavori in oggetto come segue: IMPRESA SISTHEMA S.r.l. – Via Poliziano n. 8 00184 ROMA , P.IVA 09243281004;

**CONSIDERATO:**

- che, in esito alle operazioni di gara, si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, posto che il punteggio assegnato in relazione al prezzo offerto e la somma dei punteggi assegnati agli altri elementi di valutazione sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla Lettera di invito a gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con nota Prot. n. 7363 del 03/05/2018, inviata a mezzo PEC, la Ditta SISTHEMA SRL è stata invitata dal RUP a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta, idonee spiegazioni e/o giustificazioni in merito alla congruità/attendibilità dell'offerta presentata in gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, commi 1 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- che con nota inviata a mezzo agenzia di recapito autorizzata, acquisita al Prot. n. 8284 del 18/05/2018, la Ditta SISTHEMA SRL ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta;

#### ACCERTATO:

che il plico contenente la documentazione giustificativa è pervenuto entro il termine stabilito nella lettera di richiesta documenti sopracitata e cioè entro il 18/05/2018;

#### VISTO:

il Verbale di verifica congruità dell'offerta, redatto in data 21/05/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, in atti a questa Amministrazione Comunale, con il quale l'offerta presentata dalla Ditta SISTHEMA S.r.l. – con sede in Via Poliziano n. 8 00184 ROMA, è stata ritenuta congrua ed attendibile e come tale, in grado di garantire la corretta realizzazione dei lavori,

#### RITENUTO

- di approvare il citato Verbale di verifica congruità dell'offerta
- per l'effetto, che la stazione Appaltante possa legittimamente approvare le risultanze della gara esperita tramite la C.U.C. con determina di aggiudicazione definitiva, non efficace;

#### RICHIAMATI:

- i verbali redatti dalla Commissione di gara nn. 1, 2, 3 e 4, rispettivamente sottoscritti dai relativi componenti nelle sedute del 19/03/2018, 04/04/2018, 11/04/2018 e 26/04/2018, così come approvati dalla citata Determina Dirigenziale dell'Unione n.155 del 04-05-2018 e dai quali risulta la seguente graduatoria di merito:

Ditta	Offerta tecnica normale e riparametrata Max. 70 punti	Offerta tempo Max. 5 punti	Offerta economica Max. 25 punti	Totale offerta
1) DITTA SISTHEMA S.r.l	53,083/70 -- 70/70	5	25	100,000
2) RTI EDIL AR.VA /Rescazzi Geom. Cesare	43,617/70 -- 57,519/70	5	21,649	84,168/100

- la proposta della Commissione di aggiudicare in via provvisoria, definitiva non efficace, sotto le riserve di legge, al primo classificato, l'affidamento dei lavori in oggetto come segue: IMPRESA SISTHEMA S.r.l. – Via Poliziano n. 8 00184 ROMA , P.IVA 09243281004, che ha offerto il prezzo totale di Euro 814.800,00 oltre I.V.A. risultante dalla somma dei prodotti al netto degli oneri ed apprestamenti per la sicurezza ed il conseguente ribasso percentuale in cifre del 16 % rispetto all'importo dei lavori a base d'asta, al netto dei costi interni per la sicurezza nella misura pari ad Euro10.580, e del costo della manodopera, nella misura pari ad 424.618,33.

#### DATO ATTO:

che l'aggiudicazione definitiva alla Ditta SISTHEMA S.r.l, per la realizzazione dei lavori in oggetto, deve intendersi provvisoria per cui l'affidamento avviene nelle more delle verifiche previste dall'art. 71 del DPR n. 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente in merito al possesso dei prescritti requisiti; pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica; in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;

che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario verrà effettuata, in virtù della normativa transitoria contenuta nell'art. 216, comma 13, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 (ed in ragione del combinato disposto degli artt. 32, comma 7, 36, commi 5 e 6, 80, comma 6, 81, 83, comma 8 e 86, del

D.Lgs. n. 50/2016) e della delibera attuativa emanata dall'AVCP n. 111 del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo del cd. "Sistema AVCpass", reso disponibile dall'Autorità;

che nell'eventualità nel corso della verifica dei PASSOE e/o in qualsiasi altra fase della procedura di aggiudicazione si verifichino interruzioni nella funzionalità del "Sistema AVCpass", al fine di non aggravare i tempi procedurali, si procederà alla verifica dei requisiti con modalità tradizionali;

VISTO:

l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, riguardante i controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

la Deliberazione di C.C. n. 11 del 06/02/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018 – 2020;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 14/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione economico finanziario anno 2018;

DATO ATTO ALTRESI':

- che l'intervento rientra nella programmazione dei lavori pubblici, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, Elenco annuale 2018 e Piano investimenti 2018-2020, adottati dall'Amministrazione Comunale con le sopraindicate Deliberazione di C.C. n. 11 del 06/02/2018 e successiva di G.C. n. 19 del 14/02/2018;
- che al progetto, come sopra previsto, è stato attribuito il Codice **CUP: J62C16000170001** ;
- che, in ottemperanza a quanto disposta dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori è stato attribuito il Codice **CIG: 73807199FD** ;
  - che sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
  - che non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
  - che non risultano rapporti di parentela o amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
  - che l'emanazione del presente provvedimento avviene nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché alle norme regolamentari applicabili;
  - che sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

VISTI INOLTRE:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., per le parti non abrogate dal D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- gli artt. 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le disposizioni dello Statuto del Comune e dei regolamenti dell'Amministrazione Comunale;
- le vigenti normativa in materia di opere pubbliche;

DATO ATTO:

che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", nell'apposita Sezione "Bandi e Contratti";

che il diritto di accesso agli atti relativo agli operatori economici ammessi alla gara in relazione al procedimento di verifica della anomalia dell'offerta, è differito fino all'aggiudicazione dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

#### **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto dei verbali resi dalle Commissioni di gara nn. 1, 2, 3 e 4, rispettivamente sottoscritti dai relativi componenti nelle sedute del 19/03/2018, 04/04/2018, 11/04/2018 e 26/04/2018, così come approvati con la citata

Determina Dirigenziale dell'Unione n.155 del 04-05-2018 e dai quali risulta la seguente graduatoria di merito:

Ditta	Offerta tecnica normale e riparametrata Max. 70 punti	Offerta tempo Max. 5 punti	Offerta economica Max. 25 punti	Totale offerta
1) DITTA SISTHEMA S.r.l	53,083/70 -- 70/70	5	25	100,000
2) RTI EDIL AR.VA /Rescazzi Geom. Cesare	43,617/70 -- 57,519/70	5	21,649	84,168/100

- 2) Di prendere atto della proposta di aggiudicazione resa dalla Commissione giudicatrice all'Impresa SISTHEMA S.r.l. – Via Poliziano n. 8 00184 ROMA , P.IVA 09243281004, risultata miglior offerente;
- 3) Di approvare, ad ogni effetto di legge, il Verbale di verifica congruità dell'offerta, redatto in data 21/05/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale ritiene congrua ed attendibile e come tale, in grado di garantire la corretta realizzazione dei lavori, l'offerta presentata dalla Ditta SISTHEMA S.r.l. – con sede in Via Poliziano n. 8 00184 ROMA, che si conserva agli atti di questa Amministrazione Comunale e per il quale il diritto di accesso è differito fino all'aggiudicazione dichiarata efficace, ai sensi dell' art. 53, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016;
- 4) Di dichiarare, ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'aggiudicazione definitiva in via provvisoria della procedura negoziata, sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32 del DLgs n.50/2016, dei lavori in oggetto, all'Impresa SISTHEMA S.r.l. – Via Poliziano n. 8 00184 ROMA, P.IVA 09243281004, che ha offerto il prezzo totale di Euro 814.800,00 oltre I.V.A. risultante dalla somma dei prodotti al netto degli oneri ed apprestamenti per la sicurezza ed il conseguente ribasso percentuale in cifre del 16 % rispetto all'importo dei lavori a base d'asta, al netto dei costi interni per la sicurezza nella misura pari ad Euro10.580, e del costo della manodopera, nella misura pari ad 424.618,33.
- 5) Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'esito positivo delle verifiche previste dall'art. 71 del DPR n. 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente, in merito al possesso dei prescritti requisiti; pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica; in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decadrà dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;
- 6) Di dare atto che la verifica del possesso dei predetti requisiti verrà effettuata nei confronti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva ed efficace sarà approvata con successivo e separato atto conseguentemente alla verifica da parte degli uffici comunali preposti, del possesso dei requisiti autodichiarati stessa ditta;
- 8) Di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario verrà effettuata, in virtù della normativa transitoria contenuta nell'art. 216, comma 13, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 (ed in ragione del combinato disposto degli artt. 32, comma 7, 36, commi 5 e 6, 80, comma 6, 81, 83, comma 8 e 86, del D.Lgs. n. 50/2016) e della delibera attuativa emanata dall'AVCP n. 111 del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo del cd. "Sistema AVCpass", reso disponibile dall'Autorità;
- 9) Di dare atto che nell'eventualità nel corso della verifica dei PASSOE e/o in qualsiasi altra fase della procedura di aggiudicazione si verificano interruzioni nella funzionalità del "Sistema AVCpass", al fine di non aggravare i tempi procedurali, si procederà alla verifica dei requisiti con modalità tradizionali;
- 10) Di dare atto che a norma dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, Responsabile Unico del Procedimento del presente atto, è l'Ing. Francesca Trazzi, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo;
- 11) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", nell'apposita Sezione "Bandi e Contratti";
- 12) di dare atto che si provvederà alla registrazione sul SITAR della Regione Emilia-Romagna ad aggiudicazione avvenuta attraverso il CIG derivato;
- 13) Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione;
- 14) Che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo del Comune a termine dell'art. 67 dello Statuto Comunale.

Responsabile del procedimento: Trazzi Francesca

Lì, 23-05-2018

IL RESPONSABILE P.O  
F.to Trazzi Francesca  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li, 23-05-2018

L' INCARICATO  
F.to Trazzi Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa