



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Berra - Tresigallo - Formignana - Ro

Provincia di Ferrara

AREA AMM.VA - CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 155 / 04-05-2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE DI GARA E PROPOSTA
AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI DI "VILLA MENSA:
COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO"
CIG 73807199FD CUP: J62C16000170001**

LA DIRIGENTE

PREMESSO:

- che l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 38 del 27/11/2014, ai sensi dell'articolo 33, comma 3 bis del D.Lgs n. 163/2006, ha istituito all'interno dell'Unione stessa, la Centrale di Committenza, approvando la relativa convenzione ("Costituzione del Servizio della Centrale di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture");

- che con Determina Dirigenziale n. 104 del 30/12/14, si è preso atto della suddetta Delibera di Consiglio dell'Unione n. 38 del 27/11/14 e del conferimento all'Unione Terre e Fiumi delle attività e funzioni di competenza, e si è nominato il Responsabile della Centrale di Committenza;

PRECISATO:

- che la Centrale di Committenza opera sia a favore dell'Unione dei Comuni, che dei Comuni facenti parte dell'Unione;

- che titolare della responsabilità dei procedimenti resta il Comune di Copparo, mentre la Centrale ha il compito di adempiere alle procedure di gara fino alla proposta di aggiudicazione provvisoria, e fino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, per i Comuni che lo richiedano;

DATO ATTO CHE

- con Determina del Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo n. 56 del 06.02.2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro" piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense", redatto e sottoscritto dall'Arch. Mauro Crepaldi, dipendente della Società "PATRIMONIO COPPARO S.r.l.", iscritto all'Albo degli Architetti di Ferrara al n. 450, all'uopo incaricato,

e dall'Ing. Giuliano Mezzadri per la parte strutturale, dall'Ing. Edi Massarenti per la parte impiantistica e dall'Ing Vitarelli Ottavia per la progettazione esecutiva strutturale del fabbricato facente parte del complesso Villa Mensa da destinarsi a punto ristoro, per un costo stimato di complessivi €. 1.450.000,00;

VISTA

- la Determina del Comune di Copparo n. 496 del 19.12.2017 di approvazione dello "Avviso di manifestazione di interesse" e relativi allegati, nei quali sono riportate le clausole ritenute essenziali della procedura di gara prescelta;

CONSIDERATO

- che il Comune di Copparo ha provveduto alla ricerca del contraente per l'affidamento dei lavori, attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione, approvato con Determina del Responsabile Settore Tecnico n. 496 del 19.12.2017;

- che il termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 18 gennaio 2018, e che, visto il numero dei richiedenti superiore a 15, si è provveduto con sorteggio pubblico alla selezione delle ditte da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi ha operato il confronto concorrenziale, attraverso procedura negoziata con gli operatori economici sorteggiati, ai sensi dell'art. 35 comma 1 lettera a) e dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro" piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense" per un importo a base d'appalto di € 995.000,00, di cui € 424.618,33 di costo della manodopera ed € 25.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DATO ATTO CHE

- con Determina Dirigenziale dell'Unione n. 42/18, è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro" in oggetto;

- con determina dell'Unione Area Amm.va - C. di C. n. 96-2018, di integrazione della determina n. 88/2018, è stata approvata la nomina della commissioni di gara;

VISTI:

- i verbali di gara nn. 1, 2, 3 e 4, rispettivamente, sottoscritti dai componenti della Commissione nelle sedute del 19/03/2018, 04/04/2018, 11/04/2018 e 26/04/2018, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI'

-che dai predetti verbali risulta quanto segue:

-" che entro il termine previsto sono pervenute le seguenti offerte, tutte ammesse successivamente dopo l'apertura della busta Amministrativa dalla Commissione di gara, di cui al verbale n. 1:

SISTHEMA S.r.l. Protocollo n. 3750 del 14-03-2018

RTI EDIL AR.VA/Rescazzi Geom. Cesare Protocollo n. 3809 del 15-03-2018

- Che con il verbale di gara n. 2 si è effettuata la prima seduta riservata di gara per la valutazione delle offerte tecniche, ricordando che l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua dall'Amministrazione medesima. Si dà atto che nel disciplinare di gara è previsto:

"L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione delle offerte e relativi punteggi e sub-punteggi di seguito evidenziati:

Offerta tecnica (70/100); Offerta economica (25/100); Offerta temporale (5/100).

L'assegnazione dei punteggi verrà effettuata sulla base degli elementi appresso dettagliati, che saranno tenuti in considerazione dalla Commissione giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata in favore del soggetto che otterrà, complessivamente, il punteggio più elevato, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati agli elementi tecnici, economici e temporali dell'offerta. A parità di punteggio, la gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta comporta un minor esborso finanziario. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio pubblico.

Il calcolo dei punteggi è effettuato con il metodo aggregativo compensatore.

- Che con il verbale di gara n. 3 si è effettuata la seconda seduta riservata di gara per la valutazione delle offerte tecniche. Che in relazione ai criteri e ai relativi punteggi massimi previsti nell'invito di gara, la Commissione ha provveduto alla valutazione del merito tecnico-qualitativo delle offerte, al termine della quale risulta il seguente esito, riparametrato come indicato dal Disciplinare di gara e viene stilata la seguente graduatoria:

GRADUATORIA OFFERTA TECNICA		
CRITERI OFFERTA TECNICA	1) SISTHEMA S.r.l	2) RTI EDIL AR.VA / Rescazzi Geom. Cesare
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: max 70 punti		
A SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE MAX Punti 50		
A.1 Pavimentazioni esterne fino a Punti 10	9,000	5,000
A.2 Illuminazione interna ed esterna fino a Punti 15	11,100	11,000
A.3 Restauro del salone e chiesetta: fino a Punti 15	11,650	9,950
A.4 tamponamento esterno del blocco ristorante fino a Punti 10	8,000	5,667
B. CRITERI AMBIENTALI SPECIFICI PER I COMPONENTI EDILIZI (MAX 5 PUNTI)	3,000	2,677
C. ASPETTI INERENTI L'ORGANIZZAZIONE E LA SICUREZZA DEL CANTIERE (MAX 10 PUNTI)	8,000	5,667
D. PROMOZIONE DEL CANTIERE, MIGLIORIE FINALIZZATE AD OTTIMIZZARE IL RAPPORTO CANTIERE-ESTERNO (MAX 5 PUNTI)	2,333	3,667
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO	53,083	43,618
PUNTEGGIO TECNICO MIGLIORE	53,083	
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO	70,000	57,519

- che con verbale n. 4 la Commissione giudicatrice di gara ha comunicato i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e ha proceduto all'apertura e valutazione offerte temporali ed economiche e alla redazione ed approvazione della graduatoria finale con l'indicazione del concorrente che ha conseguito il maggiore punteggio totale complessivo:

Ditta	Offerta tecnica normale e riparametrata	Offerta tempo	Offerta economica	Totale offerta
	Max. 70 punti	Max. 5 punti	Max. 25 punti	
DITTA SISTHEMA S.r.l	53,083/70 70/70	5	25	100,000
RTI EDIL AR.VA / Rescazzi Geom. Cesare	43,617/70 57,519/70	5	21,649	84,168/100

Il Presidente fa presente che si procederà alla valutazione della congruità dell'offerta, considerato che i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 3 del DSLgs 50/2016 e s.m.i.. Il Presidente della Commissione, prendendo atto della graduatoria di merito provvisoria stilata, dichiara che con la presente procedura di gara viene aggiudicato, in via definitiva non efficace, sotto le riserve di legge, alla luce di quanto sopra, nelle more di richiedere la documentazione probatoria delle dichiarazioni in sede di offerta, e di verificare la congruità dell'offerta, l'affidamento provvisorio dei lavori in oggetto, alla ditta: **DITTA SISTHEMA S.r.l. – Via Poliziano n. 8 00184 ROMA**, P.IVA 09243281004 che ha offerto il prezzo totale in cifre di **Euro 814.800,00** oltre I.V.A. (in lettere ottocentoquattordicimilaottocento,00) risultante dalla somma dei prodotti al netto degli oneri ed apprestamenti per la sicurezza ed il conseguente ribasso percentuale in cifre del **16 %** (in lettere sedicipercento) rispetto all'importo dei lavori a base d'asta, al netto dei costi interni per la sicurezza pari in cifre ad **Euro 10.580,00** (in lettere diecimilacinquecentottanta,00) e del costo della manodopera, pari in cifre ad **424.618,33** (in lettere quattrocentoventiquattromilaseicentodiciotto,33). L'aggiudicazione proclamata con i verbali delle Commissioni di gara saranno oggetto di determina dalla Centrale di Committenza dell'Unione, con determina di aggiudicazione definitiva non efficace, ex art. 32 del DLgs 50/2016, che ha carattere provvisorio e non equivale ad accettazione d'offerta in quanto, a norma del D.Lgs. 50/16, è soggetta ad approvazione del competente organo di Stazione Appaltante Comune di Copparo per la successiva aggiudicazione definitiva ed efficace, dopo il conseguente controllo dei requisiti da parte della Centrale di Committenza dell'Unione. All'esito positivo di tutti i controlli dei requisiti richiesti nella lex specialis di gara sul primo graduato si determinerà l'aggiudicazione definitiva ed efficace nei confronti dell'aggiudicatario, e di conseguenza di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del

DLgs 50/2016 e s.m.i.. Il Responsabile del Procedimento provvederà all'approvazione della determina di aggiudicazione definitiva non efficace.

VISTI INOLTRE:

- il Decreto Legislativo 18/4/2016 n. 50 e s.m.i. di attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di appalto pubblici, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Dlgs 19 aprile 2017 n. 56 correttivo al Codice dei contratti pubblici;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000, in particolare le disposizioni che prescrivono l'adozione della determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'iter procedurale ed il parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento-Responsabile C.U.C. dell'Unione;

DATO ATTO

- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO ALTRESI'

il parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1) Di approvare i verbali redatti dalla Commissione di gara nn. 1, 2 3 e 4, rispettivamente sottoscritti dai relativi componenti nelle sedute del 19/03/2018, 04/04/2018, 11/04/2018 e 26/04/2018, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'affidamento dei lavori "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro" piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense" per un importo a base d'appalto di € 995.000,00, di cui € 424.618,33 di costo della manodopera ed € 25.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata, a seguito di indagine di mercato previa manifestazione di interesse per la selezione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dalla quale è risultata la seguente graduatoria di merito:

Ditta	Offerta tecnica normale e riparametrata	Offerta tempo	Offerta economica	<i>Totale offerta</i>
	Max. 70 punti	Max. 5 punti	Max. 25 punti	
1) DITTA SISTHEMA S.rl	53,083/70 70/70	5	25	100,000
2) RTI EDIL AR.VA /Rescazzi Geom. Cesare	43,617/70 57,519/70	5	21,649	84,168/100

2) Di dare atto che la Commissione ha inviato gli atti di gara al RUP del Servizio tecnico del Comune di Copparo per procedere alla valutazione della congruità dell'offerta, considerato che i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e trasmesso alla Stazione Appaltante Comune di Copparo la proposta di aggiudicazione provvisoria e di aggiudicazione definitiva non efficace, sotto le riserve di legge, in favore del primo classificato nella graduatoria, l'affidamento dei lavori in oggetto come segue:

IMPRESA AGGIUDICATARIA PROVVISORIA: DITTA SISTHEMA S.r.l. – Via Poliziano n. 8 00184 ROMA , P.IVA 09243281004, che ha offerto il prezzo totale in cifre di Euro 814.800,00 oltre I.V.A. (in lettere ottocentoquattordicimilaottocento,00) risultante dalla somma dei prodotti al netto degli

oneri ed apprestamenti per la sicurezza **ed il conseguente ribasso percentuale in cifre del 16 %** (in lettere sedicipercento) rispetto all'importo dei lavori a base d'asta, al netto dei **costi interni per la sicurezza pari in cifre ad Euro 10.580,00** (in lettere diecimilacinquecentottanta,00) **e del costo della manodopera, pari in cifre ad 424.618,33** (in lettere quattrocentoventiquattromilaseicentodiciotto,33).

3) Di dare atto che la presente determina di approvazione dei verbali e di proposta di aggiudicazione ha carattere provvisorio e non equivale ad accettazione d'offerta in quanto, a norma del D.Lgs. 50/16, è soggetta ad approvazione del competente organo della Stazione Appaltante per il successivo controllo dei requisiti e conseguente aggiudicazione definitiva;

5) Di dare atto che le risultanze della gara esperita tramite la C.di C. saranno approvate dal Comune di Copparo con determina di aggiudicazione definitiva non efficace, anche in pendenza della verifica dei requisiti, e successiva determina di aggiudicazione definitiva ed efficace a verifica avvenuta qualora risultassero positivi, con le relative comunicazioni all'aggiudicatario e partecipanti e con relativa approvazione del contratto da stipulare non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c.9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

6) Di dare atto che ai sensi dell'art 9 della convenzione per la costituzione della C.di C., i contributi all'ANAC saranno a carico dell'Ente per il quale la C.di C. sta svolgendo la gara, ma dovranno essere versati dalla Centrale di Committenza e che pertanto il relativo impegno di spesa ammontante a complessivi Euro 375,00 verrà assunto dal Comune di Copparo con successivo atto sullo stanziamento del bilancio 2018 e successivamente trasferito all'Unione dei Comuni, che assume il debito nei confronti dell'ANAC;

7) Di provvedere, con successivo atto, ad anticipare i costi relativi al contributo ANAC per il complessivo importo di €. 375,00;

8) Di dare atto che con il Responsabile del Procedimento è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Dr. Massimo

9) -Di provvedere alla pubblicazione della presente Determina sul sito internet della Stazione Appaltante Comune di Copparo e del Committente, nonché alla registrazione della gara sul SITAR della Regione Emilia-Romagna attraverso il CIG madre dell'Accordo quadro/convenzione, dando atto che la Stazione Appaltante di cui sopra provvederà all'ottenimento del CIG derivato ad aggiudicazione definitiva approvata;

10) - Di dare atto che la presente determinazione è dichiarata immediatamente eseguibile, stante la necessità di dare pronta esecuzione al deliberato.

LA DIRIGENTE

Lì, 04-05-2018

IL RESPONSABILE
F.to ANTONELLA MONTAGNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)