



PROT. N. \_\_\_\_\_ vedi PEC

Copparo, lì 09/02/2018

**VIA PEC**

ALLA SPETT.LE DITTA

**IN INDIRIZZO**

LETTERA DI INVITO ALLE SOLE DITTE AMMESSE A SEGUITO ESPERITA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**OGGETTO: INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "VILLA MENSA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO" PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC 2014-2020) INTERVENTO N. 30 DENOMINATO DUCATO ESTENSE mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n.50/2016.**

IMPORTO A BASE D'APPALTO €. 995.000,00 oltre I.V.A., dei quali €. 970.000,00 per lavori a base di gara, €. 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 424.618,33 per costo della manodopera.

**CUP: J62C16000170001 - CIG: 73807199FD**

In esecuzione della Determinazione di approvazione del progetto esecutivo n. 49 del 02/02/2018, della Determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Copparo n. 56 del 06/02/2018 e della Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi – Area Amm.va n.42 del 08/02/2018 (gara condotta come Centrale di Committenza per conto di amministrazioni pubbliche convenzionate ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), adottate ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con la presente si informa che la Ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla gara informale per l'appalto dei lavori pubblici indicati in oggetto, da esperire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo dei lavori in appalto, incluso l'importo degli oneri di sicurezza, pari ad €. 995.000,00, I.V.A. esclusa.

A tal fine si forniscono i seguenti elementi:

## **1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI;

Indirizzo: Via Mazzini n. 47 - 44034 Copparo (FE);

Sito internet (profilo di committente): [www.unioneterrefiumi.fe.it](http://www.unioneterrefiumi.fe.it);

Telefono centralino 0532/383111, Fax 0532/861920;

Posta Elettronica Certificata: [unioneterrefiumi@pec.unioneterrefiumi.fe.it](mailto:unioneterrefiumi@pec.unioneterrefiumi.fe.it);

## **2. AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI SI INDICE LA PROCEDURA - STAZIONE APPALTANTE:**

Denominazione: COMUNE DI COPPARO (FE)



Indirizzo: Via Roma n. 28 - 44034 Copparo (FE)

Sito internet (profilo di committente): [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it)

Telefono centralino 0532/864511, Fax 0532/864660

Posta Elettronica Certificata: [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Francesca Trazzi, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo - tel. 0532/864626 - fax. n. 0532/864642; mail: [ftrazzi@comune.copparo.fe.it](mailto:ftrazzi@comune.copparo.fe.it);

La documentazione di gara sarà reperibile nella apposita sezione Servizi online - "BANDI E CONCORSI"

### 3. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata ad offerte segrete ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in esecuzione delle Determinazioni citate in premessa .

### 4. LUOGO, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO:

- **Luogo di esecuzione dei lavori:** il cantiere si colloca presso l'immobile Villa Mensa situata in via Magnanina n. 3 frazione di Sabbioncello San Vittore nel Comune di Copparo (FE);
- **Descrizione dei lavori:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Restauro e consolidamento presso Villa Mansa a Sabbioncello San Vittore (FE) – Ducato Estense";

Gli interventi, che si possono suddividere in tre gruppi principali, consistono in particolare:

- I. **PARCO:** Il progetto prevede di ampliare l'area del parco a disposizione del pubblico, comprendendo anche la porzione triangolare di terreno agricolo che fronteggia il prospetto ovest della Villa e riscoprendo le antiche relazioni col contesto.
- II. **CONSOLIDAMENTI:** Completamento dei consolidamenti urgenti della Villa per poterla riaprire al pubblico, recuperando quel valore storico-monumentale che le è consono.
- III. **RISTORANTE:** Trasformazione del fabbricato rurale, posto all'ingresso Nord, in punto di ristoro al fine di attivare un presidio fisso, aumentare i servizi turistici all'interno del sito e la capacità attrattiva della Villa.

**Importo complessivo dei lavori: € 995.000,00** I.V.A. esclusa, così ripartiti:

<u>Importo complessivo dei lavori da affidare (esclusa IVA):</u>	<b>€.</b>
<b>995.000,00</b>	
➤ <u>Importo lavori soggetti a ribasso:</u>	<b>€ 970.000,00</b>
<u>di cui Costo della manodopera:</u>	<b>€ 424.618,33</b>
➤ <u>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso):</u>	<b>€ 25.000,00</b>

### 5. QUALIFICAZIONE DEI CONCORRENTI:

Categoria SOA di lavori di cui si compone l'intervento, ai fini della qualificazione:

- **Categoria UNICA e PREVALENTE: OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela)** – Importo **€ 742.405,72** (oltre IVA) – **Classifica III<sup>A</sup>** ai sensi dell'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 – "Qualificazione obbligatoria".



**Ai soli fini del subappalto**, il progetto prevede altri lavori riconducibili alle seguenti categorie SOA:

- **Categoria OS28 – “Impianti termici e di condizionamento”** – Importo **€ 89.969,20** (oltre IVA); “Qualificazione non obbligatoria”;
- **Categoria OS30 – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”** – Importo **€ 81.691,62** (oltre IVA); “Qualificazione non obbligatoria”;
- **Categoria OS6 – “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”** – Importo **€ 55.933,46** (oltre IVA). “Qualificazione non obbligatoria”.

I lavori di cui alle **categorie OS28 – OS30** possono essere eseguiti direttamente dal concorrente qualificato nella cat. OG2, anche se carente delle relative qualificazioni, purché sia in grado di rilasciare, direttamente, l’attestazione di conformità degli impianti alle norme di sicurezza, ex D.M. 37/08 e s.m.i. , ovvero possono formare oggetto di subappalto ai sensi di legge.

Possono presentare offerta anche gli operatori economici sotto forma di **RTI di tipo c.d. “orizzontale”**, nei quali la capogruppo designata sia qualificata in **cat. OG2** per **classifica almeno II<sup>A</sup>** e la/le mandanti per **classifica almeno I<sup>A</sup>**, di cui all’art. 61, D.P.R. 207/10.

Non sono ammessi RTI di tipo c.d. “verticale”, in assenza di categorie “scorporabili”.

## **6. SUBAPPALTO:**

Tutte le lavorazioni in appalto sono subappaltabili ad operatori economici idoneamente qualificati, nella misura massima del **30% (trenta per cento)** dell’importo complessivo di contratto, ai sensi dell’art. 105, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Inoltre:

1. l'affidatario del subappalto non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
2. il subappaltatore deve essere qualificato per l’esecuzione dei lavori ad esso affidati.

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall’art. 105, comma 4, del Codice, deve:

- a) indicare, all’atto dell’offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- b) dimostrare l’assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 D.Lgs. 50/2016.

In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Il concorrente dovrà dichiarare di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione sarà possibile affidare in subappalto le lavorazioni dichiarate solo se il subappaltatore possiede i requisiti di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Sarà cura del concorrente dimostrare, trasmettendo alla S.A. la dichiarazione del subappaltatore attestante l’assenza dei motivi di esclusione di ordine generale e il possesso dei requisiti tecnici richiesti dal bando, la sussistenza di tali requisiti ai sensi dell’art. 105, comma 4, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La mancata indicazione in sede di offerta dei lavori o parti di opere che si intende subappaltare, comporterà per l’aggiudicataria l’impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell’art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Qualora non ricorrano i casi previsti dall’art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (a cui si rimanda), i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall’appaltatore, che avrà l’obbligo di attestare l’avvenuto pagamento mediante trasmissione delle copie



delle fatture quietanzate e messe dal subappaltatore. In difetto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere i pagamenti dei successivi SAL. Qualora, invece, ricorrano i casi previsti dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i pagamenti spettanti al subappaltatore e/o al cottimista verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante (in tal caso l'appaltatore deve comunicare al RUP, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore e/o dal cottimista con la specificazione del relativo importo, con proposta motivata di pagamento dell'appaltatore.

## 7. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. I lavori potranno essere consegnati sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., considerata la necessità di avviare con urgenza la realizzazione degli interventi. Non appena intervenuta la consegna dei lavori, è obbligo dell'appaltatore procedere all'impianto di cantiere, nel termine di 10 giorni, tenendo in particolare considerazione la situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori. Il termine per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è di 60 (sessanta) giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione.

## 8. CONDIZIONI GENERALI DI AMMISSIONE ALLA GARA:

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono, alla data di presentazione dell'offerta:

- i **motivi di esclusione** elencati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (per assenza dei **"requisiti di ordine generale"**);

**N.B.:** i motivi di esclusione elencati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non troveranno applicazione qualora nei confronti del concorrente ricorrano le condizioni previste nel comma 3, ultimo periodo, nel comma 4, ultimo periodo e nei commi 7, 8, 10 e 11, dello stesso art. 80, a cui si rimanda.

Per **essere ammesso** alla gara l'operatore economico deve, inoltre, essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta:

1. dei **"requisiti di idoneità professionale"** di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., dimostrabili con:
  - a) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato competente o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti a **conservazione e restauro di opere d'arte (art. 5, d.m. BB.CC.AA. 22 agosto 2017 n. 154)**;
  - b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.
2. dei **"requisiti di ordine speciale"** [requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ad assumere e realizzare in proprio i lavori in appalto in funzione dell'importo dei lavori stessi ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) e c) e comma 2; in particolare, trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo superiore ad €. 150.000,00, l'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di



qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso attestazione in corso di validità, per categoria OG2 e classifica adeguata ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 61 D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Saranno **esclusi** dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante in gara, in una delle **situazioni di controllo** di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi **relazione, anche di fatto**, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un **unico centro decisionale**, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m), del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, **è fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un RTC [o in più di una delle altre restanti forme plurisoggettive di concorrenti ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016: consorzio ordinario o aggregazione], ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in RTC o in altra di dette forme plurisoggettive di concorrenti. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, 2° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, **saranno esclusi** dalla gara i concorrenti in forma di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o di consorzi tra imprese artigiane o di consorzi stabili per i quali:

- vi sia contestuale partecipazione alla gara dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e dei propri consorziati per i quali detti consorzi **hanno indicato** in sede di offerta di voler concorrere (per i consorziati è infatti vietato partecipare alla gara con una propria autonoma offerta in qualsiasi altra forma, sia individuale che raggruppata), mentre **è ammessa** la partecipazione alla gara dei restanti consorziati per i quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 **non hanno indicato** in sede di offerta di voler concorrere; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;
- vi sia contestuale partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei propri consorziati per i quali il consorzio stesso **ha indicato** in sede di offerta di voler concorrere (per detti consorziati è infatti vietato partecipare alla gara con una propria autonoma offerta in qualsiasi altra forma, sia individuale che raggruppata), mentre **è ammessa** la partecipazione alla gara dei restanti consorziati per i quali il consorzio stabile **non ha indicato** in sede di offerta di voler concorrere; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Saranno **esclusi** dalla gara i concorrenti che si trovino nelle condizioni di cui all'**art. 80, comma 5, lett. b)**, del D.Lgs. n. 50/2016 [impresa in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo "ordinario" o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni], fatti salvi i casi previsti dall'**art.110**, comma 3, lett. a) e comma 4, 2° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 (**potranno partecipare** alla gara le imprese in stato di fallimento per le quali il curatore fallimentare, autorizzato all'esercizio provvisorio, è stato a ciò autorizzato dal giudice delegato ovvero, le imprese già ammesse al "concordato con continuità aziendale" ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 e succ. modif., mentre **non potranno** partecipare alla gara le imprese ammesse al "concordato con cessione di beni" e le imprese che hanno presentato domanda di concordato "in bianco" ai sensi dell'art. 161, comma 6, del R.D. n. 267/1942 e succ. modif., ovvero le imprese che non sono ancora state ammesse al "concordato preventivo con continuità aziendale" e, per finire, le imprese che si trovano in stato di fallimento e per le quali il





curatore fallimentare (anche se autorizzato all'esercizio provvisorio) non è stato a ciò autorizzato dal giudice delegato).

## 9. RTI O CONSORZI:

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 92-94 del D.P.R. 207/2010.

I consorzi di cui agli articoli 45, comma l, lettere b) e c), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni.

Nell'offerta devono essere specificate le parti di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

- È consentito, per le ragioni indicate ai successivi commi 17, 18 e 19 o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, designare ai fini dell'esecuzione dei lavori un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.
- E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- E' vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione.
- L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.
- Trattandosi di procedura negoziata, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.
- Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.



- Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma precedente, al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.
- Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino all'estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.
- Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
- Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'articolo 80, ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante deve recedere dal contratto.
- Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti ovvero qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'articolo 80, ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire.
- E' ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, anche qualora il raggruppamento si riduca ad un unico soggetto, esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

Le previsioni di cui sopra trovano applicazione anche con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b), c) ed e).

## 10. AVVALIMENTO:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, d.lgs. 50/16 e s.m.i., considerata la specificità dei lavori, **non è ammesso il ricorso all'istituto dello "avvalimento" dei requisiti speciali di qualificazione**, di cui all'art. 89, d.lgs. 50/16 cit.



## 11. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA:

La **verifica** del possesso dei requisiti di **capacità a contrattare** con la P.A. di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dei requisiti **tecnico-organizzativi** di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed agli **artt. 60 e 61** del D.P.R. n. 207/2010, e dei requisiti di **idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., verrà effettuata mediante il c.d. **"Sistema AVCpass"** (eventualmente integrato con la richiesta diretta dei certificati, delle dichiarazioni e degli altri **mezzi di prova** indicati nell'art. 83 e nell'Allegato XVII del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e/o mediante altra idonea procedura, eventualmente integrativa al **"Sistema AVCpass"** (inclusi i **mezzi di prova** indicati nell'art. 83 e nell'Allegato XVII del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.).

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la **verifica** dei requisiti prescritti nel presente invito di gara, ai fini della stipula del contratto, avverrà **esclusivamente sull'aggiudicatario**. La stazione appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti alla gara.

## 12. CONTRIBUTO SULLA GARA:

I concorrenti **sono tenuti** ad effettuare il versamento del contributo dovuto sulla gara di **€ 80,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) ai sensi dell'art. 1, comma 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266, secondo quanto stabilito con la Deliberazione n. 1337 del 21 dicembre 2016.

Si specifica che il soggetto interessato è tenuto al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di gara. Pertanto, in sede di offerta il concorrente è tenuto a produrre l'attestato di pagamento. La mancata produzione dell'attestato di versamento della somma di cui sopra non è causa di esclusione dalla procedura di gara, se il concorrente è in grado di dimostrare, nel corso del procedimento di "soccorso istruttorio", l'avvenuto pagamento della tassa entro il termine di presentazione delle offerte.

## 13. FORMA DELL'APPALTO - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà stipulato con corrispettivo **"a misura"**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**L'aggiudicazione del contratto** avverrà con il criterio dell'**Offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione delle offerte e relativi punteggi e sub-punteggi di seguito evidenziati:

Offerta tecnica (70/100);

Offerta economica (25/100);

Offerta temporale (5/100).

L'assegnazione dei punteggi verrà effettuata sulla base degli elementi appresso dettagliati, che saranno tenuti in considerazione dalla Commissione giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata in favore del soggetto che otterrà, complessivamente, il punteggio più elevato, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati agli elementi tecnici, economici e temporali dell'offerta. A parità di punteggio, la gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta comporta un minor esborso finanziario. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio pubblico.

I punteggi saranno assegnati sulla base dei criteri di seguito indicati:





## 1) ELEMENTI QUALITATIVI PUNTEGGIO MAX 70

A SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE di carattere non strutturale riguardanti la modalità e tipologia di esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali da utilizzare per le finiture dell'edificio, con particolare riferimento a tipologie di materiali e/o accorgimenti che aumentino gli standards di accessibilità, di sicurezza, di efficientamento energetico, di durabilità nel tempo dell'intervento, minimizzando anche gli oneri manutentivi periodici. (MAX 50 PUNTI)	
A.1 Pavimentazioni esterne: proposta di miglioria sulle finiture dei viali e delle pavimentazioni all'interno dei loggiati, saranno valutate positivamente le proposte tecniche integrative a favore delle finiture intese sia dal punto di vista estetico, che di qualità del prodotto, che di ecocompatibilità valutata sull'intero ciclo di vita del prodotto,	Punti 10
A.2 Illuminazione interna ed esterna: proposte che migliorino le prestazioni energetiche, nonché l'impatto estetico e la compatibilità con il complesso architettonico  Verrà valutata positivamente la fornitura e posa di apparecchi di illuminazione ad alta efficienza, con caratteristiche estetiche compatibili con il valore storico degli ambienti, di facile manutenzione e con bassi costi di gestione.	Punti 15
A.3 Restauro del salone e della chiesetta: proposta di miglioria delle finiture e del recupero delle pareti, compresa la parete composta da tavole quattrocentesche e riguardo alla mitigazione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento. Sarà preso in considerazione l'utilizzo di prodotti di comprovata efficacia nel campo della conservazione e del restauro del costruito.	Punti 15
A.4 tamponamento esterno del blocco ristorante: proposta di miglioria nel materiale di tamponamento al fine di aumentare le prestazioni termiche, la qualità estetica, la durabilità dei materiali, semplicità e bassi costi di manutenzione.	Punti 10
B. CRITERI AMBIENTALI SPECIFICI PER I COMPONENTI EDILIZI (MAX 5 PUNTI)	
Il seguente criterio ha lo scopo di ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, di aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e ricostruzione, fermo restando il rispetto di tutte le normative vigenti in materia e di quanto prescritto dalle specifiche tecniche di prodotto. Verranno perciò valutate positivamente le proposte relative all'utilizzo di materiali prodotti con un determinato contenuto di riciclato, secondo quanto specificato al paragrafo 2.4.2 "Criteri specifici per i componenti edilizi" dell'Allegato I del D.Lgs 11.10.2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", nel completo rispetto, comunque, delle indicazioni del progetto esecutivo e della tutela del bene.	Punti 5
C. ASPETTI INERENTI L'ORGANIZZAZIONE E LA SICUREZZA DEL CANTIERE (MAX 10 PUNTI)	
Il concorrente potrà offrire soluzioni migliorative relativamente alle modalità di organizzazione ed apprestamento del cantiere lungo tutto lo sviluppo delle varie	Punti 10



fasi operative, e le cautele che intenderà adottare, al fine di conseguire più elevati standard in materia di sicurezza sul lavoro, impatto ambientale, responsabilità sociale e soprattutto per limitare l'impatto e le interferenze con l'attività teatrale "Tenda Summer Festival" che si svolgerà indicativamente nel periodo 4-12 agosto e che comporterà il fermo del cantiere per tale periodo.(si rimanda al cronoprogramma delle attività e alla planimetria che individua le aree interessate dall'evento, per maggiori dettagli).

I candidati, anche in relazione alla fattibilità delle proposte migliorative, dovranno:

- individuare modalità operative in grado di favorire il tassativo rispetto delle date di consegna previste per le varie fasi dei lavori e per la fine degli stessi (così come specificato nel PSC e nell'allegato cronoprogramma, nella Planimetria di Cantiere e nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegati al Progetto Esecutivo posto a base di gara);
- individuare la struttura tecnica che dovrà assicurare, durante tutta la durata di esecuzione dei lavori, un costante ed efficace controllo di tutte le fasi di realizzazione dell'intervento, per garantire il raggiungimento degli obiettivi temporali previsti, di qualità e di sicurezza nell'esecuzione dell'opera; I concorrenti dovranno presentare le proprie soluzioni organizzative mediante una relazione descrittiva, nella quale dovranno essere esplicitate e motivate, in termini di efficienza ed efficacia, le soluzioni prospettate. La relazione dovrà contenere, oltre alle modalità di accantieramento, un cronoprogramma dettagliato contenente risorse umane e mezzi d'opera che si intendono impegnare, con illustrazione degli interventi di razionalizzazione ed implementazione organizzativa del cantiere e di produzione delle lavorazioni. Tutte le proposte dovranno essere ampiamente illustrate e corredate da documentazione tecnica ed analitica, che attesti in forma non solo qualitativa ma anche quantitativa il risultato atteso, applicando e realizzando le migliori offerte. Le proposte presentate verranno valutate premiando maggiormente quelle finalizzate al massimo raggiungimento degli obiettivi sopra richiamati.

#### D. PROMOZIONE DEL CANTIERE, MIGLIORIE FINALIZZATE AD OTTIMIZZARE IL RAPPORTO CANTIERE-ESTERNO (MAX 5 PUNTI)

Saranno valutate positivamente quelle azioni volte a promuovere il cantiere alla cittadinanza, per esempio l'organizzazione di giornate dedicate alla visita del cantiere da parte della cittadinanza e/o scuole del settore secondo le modalità del "cantiere aperto", punti informativi (cartellonistica) da posizionare in corrispondenza del cantiere ma anche in luoghi diversi (per. Es Atrio Comunale) etc

Punti 5

Il calcolo dei punteggi è effettuato con **il metodo aggregativo compensatore**, tramite la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n \{ W_i * V(a)_i \}$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti



$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

$\sum_n$  = sommatoria

e sul presupposto che i coefficienti  $V(a)$  sono determinati dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
INSUFFICIENTE	0
SUFFICIENTE	0,01-0,30
DISCRETO	0,31-0,55
BUONO	0,56-0,75
OTTIMO	0,76-1,00

**Il punteggio complessivo finale assegnato dalla commissione giudicatrice a ciascuna offerta tecnica verrà riparametrato al massimo punteggio** disponibile, assegnando il massimo (70 punti) all'offerta tecnica che avrà ottenuto dalla commissione il punteggio migliore tra le offerte ammesse, e allineando in maniera proporzionale i punteggi delle altre offerte secondo la formula:

$$P \text{ Riparametrato} = \frac{(P_i \times 70)}{P \text{ migliore}}$$

$P$  Riparametrato = Punteggio riparametrato dell'offerta i-esima.

$P_i$  = Punteggio dell'offerta i-esima

$P$  migliore = Punteggio dell'offerta migliore (punteggio più alto)

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi ammessi al prosieguo della gara, i soli concorrenti che avranno ottenuto un punteggio complessivo in relazione all'Offerta tecnica non inferiore a 40/70 punti. Pertanto il mancato raggiungimento del punteggio minimo comporterà la non ammissione alle successive fasi procedurali.

La relazione tecnica descrittiva delle miglierie proposte riferite agli elementi qualitativi di valutazione tecnica deve essere composta da massimo 35 pagine (70 facciate) in formato A4 e massimo 20 elaborati grafici in formato ISO.

La relazione deve contenere, inoltre, il quadro delle miglierie offerte, avendo a riferimento gli elementi qualitativi di valutazione tecnica.

Le relazioni tecniche dovranno essere di facile comprensione, con caratteri leggibili, ed essere articolate in modo tale che ogni punto sia esauriente per sé stesso, senza richiami non contenuti nella documentazione presentata. Con preliminare indicazione in sede di sommario, circa gli elementi di cui all'offerta, ogni pagina della specifica documentazione deve essere numerata e ogni paragrafo deve riportare la numerazione progressiva.

Le proposte migliorative non dovranno alterare i caratteri essenziali di cui al progetto tecnico esecutivo. Pertanto, non dovranno essere alterati i dati essenziali delle prestazioni richieste dalla lex specialis, onde non ledere la *par condicio competitorum*, per cui le variazioni meramente tecniche non devono stravolgere



l'impostazione progettuale originaria, mentre le migliorie dovranno porsi in condizioni di omogeneità rispetto alla procedura di gara.

## **2) ELEMENTI QUANTITATIVI PUNTEGGIO MAX 30**

### **A. RIDUZIONE TEMPI DI ESECUZIONE Punteggio max 5**

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale unico (max 10%) sul numero dei giorni posto a base di gara. La valutazione dell'offerta, in base alle offerte di ribasso contenute nella busta "D - Offerta temporale", avviene attribuendo un punteggio collegato al ribasso percentuale, come segue:

$$E_i = 5 * R_i / R_{max}$$

Dove:

$E_i$  = punteggio attribuito all'i-esima offerta (per ribasso offerto pari a 0%  $E_i = 0$ )

$R_i$  = ribasso percentuale dell'i-esima offerta

$R_{max}$  = ribasso percentuale massimo offerto

### **B. OFFERTA ECONOMICA Punteggio max-25**

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale unico sull'importo del corrispettivo posto a base di gara, corredata da apposito computo metrico estimativo, eventualmente comprensivo anche delle migliorie offerte. La valutazione delle offerte economiche avviene attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale, come segue:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara)
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;

I coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

- $V(a)_i$  è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
- $R_i$  è il ribasso in % dell'offerta in esame;
- $R_{max}$  è il massimo ribasso in % offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante)

## **14. CAUZIONE PROVVISORIA:**

L'offerta del concorrente deve essere corredata da una **garanzia provvisoria** sotto forma di cauzione o di fideiussione in conformità al disposto dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo di **€ 19.900 (euro DIACIANNOVEMILANOVECENTO/00)**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori in appalto (incluso l'importo degli oneri di sicurezza da interferenze), la quale deve essere costituita, in forma di **garanzia fideiussoria** rilasciata, alternativamente, da una impresa bancaria o assicurativa che risponda ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero, da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.



In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fidejussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

La garanzia fidejussoria deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria deve avere efficacia per almeno n. 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla scadenza del termine indicato nel presente invito per la presentazione dell'offerta.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'**impegno di un fideiussore** (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria), a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario dell'appalto.

La garanzia provvisoria sotto forma di **fideiussione**, dovrà:

- 1) essere prodotta in **originale** o in **copia autentica** o in **copia conforme all'originale**, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19/19-bis, del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. modif., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) in analogia a quanto previsto per la garanzia definitiva dall'art. 103, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la garanzia fidejussoria provvisoria deve essere conforme allo **schema tipo** da approvare con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze: in attesa della pubblicazione di tale decreto, la garanzia provvisoria potrà essere predisposta in analogia allo **Schema Tipo 1.1** e alla **Scheda Tecnica 1.1** approvati con D.M. 12.03.2004, n. 123, adattando il testo ai riferimenti normativi e ai nuovi obblighi richiamati nel presente paragrafo. In particolare, la fideiussione redatta secondo lo Schema Tipo 1.1 e la Scheda Tecnica 1.1 di cui al D.M. n. 123/2004 dovrà prevedere espressamente (integrando le clausole del contratto fideiussorio) la "rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile" e "la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la stazione appaltante per l'eventuale indebito arricchimento", mentre ogni riferimento all'art. 30 dell'abrogata legge 11.02.1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Il concorrente è abilitato a presentare la sola **Scheda Tecnica 1.1**, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti alla quale deve essere obbligatoriamente allegata, a pena di esclusione (fatto salvo il soccorso istruttorio), la suddetta appendice integrativa riportante le ulteriori condizioni contrattuali non previste dallo stesso D.M. n. 123/2004.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'importo da garantire con la garanzia provvisoria potrà essere **ridotto** nelle diverse misure percentuali previste dallo stesso comma 7.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, ovvero la presentazione di una garanzia con importo garantito inferiore al dovuto o priva di una o più delle caratteristiche essenziali tra quelle sopra indicate potrà essere **regolarizzata** ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016; il concorrente, in tal caso, sarà ammesso alla gara solo dopo aver sanato l'irregolarità riscontrata.

La garanzia provvisoria verrà svincolata automaticamente all'aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata entro il termine massimo di trenta giorni dalla comunicazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione a favore di altro operatore economico, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.





All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva**, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

Si precisa inoltre che nell'ipotesi di RTI di tipo c.d. "orizzontale", sarà riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia, di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., solo se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione.

## 15. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA:

**GARANZIA DEFINITIVA (solo per l'aggiudicatario):** L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La cauzione definitiva dovrà prevedere espressamente quanto previsto dall'art. 103, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa attestante il possesso delle certificazioni che consentono la riduzione. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal presente decreto legislativo sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

**POLIZZA ASSICURATIVA (solo per l'aggiudicatario):** L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza



assicurativa, nella forma della polizza C.A.R., ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (da prestare nel rispetto del D.M. 12.03.2004, n. 123), che tenga indenne questa Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra i danni subiti da questa stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, la quale dovrà anche prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori (R.C.T.), sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La somma da assicurare per le opere in appalto ammonta a €. 1.000.000, mentre il massimale da prevedere per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, ammonta a €. 2.000.000

## 16. FINANZIAMENTO:

L'opera è finanziata con i fondi per lo Sviluppo e la Coesione (FSC 2014-2020), Piano Stralcio Cultura e Turismo.

## 17. PAGAMENTI E ANTICIPAZIONE:

Le modalità di pagamento del corrispettivo sono disciplinate dall'art. 1.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà: **"a misura"**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice: pertanto, il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto.

Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. nella misura vigente al momento della fatturazione (sono a carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese e gli oneri di legge necessari e conseguenti alla stipula del contratto).

All'appaltatore verrà corrisposta, entro n. 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e qualora lo stesso lo richieda, un'**anticipazione** pari al 20% del valore del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, alle condizioni e con le modalità ivi indicate, previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 09.10.2002, n. 231 e s.m.i.. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i..

## 18. TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena l'esclusione**, dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 15.03.2018** all'indirizzo **all'Ufficio del Protocollo dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi** via Mazzini 47 Copparo, (*orari apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00, festivi esclusi*), redatte in lingua italiana, contenuta in plico chiuso, controfirmato e timbrato su tutti i lembi di chiusura Il plico potrà essere presentato direttamente a mano all'Ufficio Protocollo **dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi** via Mazzini 47 Copparo ovvero spedito a mezzo posta, o mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **con esclusione dell'invio del plico tramite PEC –( Posta Elettronica Certificata)**, dovendo in ogni caso pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.



## 19. APERTURA DELLE OFFERTE:

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede dell'UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI – Via Mazzini n. 47 – 44034 Copparo (FE) il giorno **19/03/2018 alle ore 11,00.**

Sono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi; in tal caso verrà pubblicato un avviso sul sito dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, nella stessa sezione dove verrà pubblicata ogni comunicazione inerente la gara in oggetto dopo l'apertura delle offerte: <http://www.unioneterrefiumi.fe.it/> sezione Bandi e Concorsi, che varrà, a tutti gli effetti di legge, quale comunicazione a tutti i concorrenti.

## 20. INDIRIZZO DEI CONCORRENTI:

Unitamente all'offerta prodotta in gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente deve indicare:

- il domicilio eletto per le comunicazioni;
- l'indirizzo di posta elettronica;
- l'indirizzo PEC;
- il numero di FAX.

## 21. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO:

I **documenti di gara** costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, necessari e sufficienti ai fini della formulazione dell'offerta economica, sono interamente disponibili in formato elettronico al seguente link: <https://drive.google.com/open?id=12l99w0Y0gQzoxXX30gEk-WSucd3XiJlx> L'operatore economico che intende presentare offerta economica è **tenuto** a visionare e ad esaminare attentamente la suddetta documentazione dovendo attestare in sede di gara, sotto forma di *dichiarazione sostitutiva* ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di aver preso conoscenza e di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa e/o il computo metrico-estimativo.

### Sopralluogo

Condizione obbligatoria per la presentazione delle offerte è l'effettuazione del **sopralluogo degli immobili oggetto dell'intervento**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 2, d.lgs. 50/16 e s.m.i..

La visita dei luoghi sarà possibile nei giorni dal lunedì al venerdì, negli orari di apertura degli uffici comunali, su prenotazione degli interessati, tramite appuntamento telefonico all'indirizzo di cui al punto 2 della presente lettera di invito, da richiedersi con preavviso di 48 ore.

Il sopralluogo potrà essere eseguito dal titolare o legale rappresentante della ditta invitata o da suo delegato. Nel caso di RTI, il sopralluogo potrà essere effettuato dal titolare o legale rappresentante della ditta capogruppo o suo delegato, in nome e per conto anche della/e mandante/i.

## 22. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per l'ammissione alla gara, **pena l'esclusione dalla gara stessa**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **con esclusione dell'invio del plico tramite PEC –( Posta Elettronica Certificata)**, entro il termine perentorio ed all'indirizzo indicato al **punto 18** del presente **invito a gara**; è altresì facoltà dei



concorrenti provvedere alla consegna a mano del plico all'UFFICIO DEL PROTOCOLLO DELL'UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI sito in Via Mazzini n. 47 – 44034 Copparo (FE), dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta all'Ufficio del Protocollo dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi dell'Amministrazione Procedente al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Sia nel caso il plico venga fatto pervenire a mezzo del servizio postale o mediante consegna diretta a mano, farà fede la data (ed eventualmente l'ora, qualora si tratti dell'ultimo giorno ammesso per la presentazione delle offerte) stabilita dal timbro a data apposto al momento della ricezione dal competente Ufficio del Protocollo dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi dell'Amministrazione Procedente. Pertanto, l'eventuale ritardo nel far pervenire il plico (entro il suddetto termine perentorio) all'Ufficio del Protocollo dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi da parte dell'Ufficio Postale locale non potrà essere ritenuta causa di ammissione alla gara e non darà diritto al concorrente che si trovi in tale situazione di proporre ricorso amministrativo sul procedimento selettivo ovvero di richiedere l'annullamento del procedimento di gara.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno le informazioni relative al **mittente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni) e riportare la seguente dicitura: **"NON APRIRE, OFFERTA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA – "VILLA MENSA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO" PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC 2014-2020) INTERVENTO N. 30 DENOMINATO DUCATO ESTENSE CUP: J62C16000170001"**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario*) vanno riportati sul plico i nominativi e gli indirizzi dei partecipanti ai detti soggetti, sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno 4 (quattro) **buste**, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **«A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA»**; **«B - OFFERTA TECNICA»**; **«C – OFFERTA ECONOMICA»**; **«D – OFFERTA TEMPORALE»**.

La mancata separazione della documentazione necessaria per valutare l'ammissione alla gara del concorrente (da inserire all'interno della busta "A - Documentazione amministrativa") dall'offerta tecnica e dall'offerta economica (da inserire all'interno della buste "B - Offerta tecnica" e "C – Offerta economica"), ovvero l'inserimento di elementi concernenti il **ribasso offerto** per l'esecuzione dei lavori in documenti che non siano contenuti nella busta "C - Offerta economica", costituirà **causa di esclusione** dalla gara.

Verranno **escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse alla pari o in aumento rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara indicato al precedente paragrafo 4.

**CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":**

Nella **busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **Istanza di ammissione e connessa dichiarazione sostitutiva** di certificazione da redigere preferibilmente secondo il **"MODELLO A"** predisposto da questa stazione appaltante, allegato alla presente, con firma non autenticata del legale rappresentante dell'Impresa, e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), nella quale la ditta, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti:



- l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio contenente tutte le indicazioni e gli elementi essenziali riportati nel certificato sostituito nonché nominativi e poteri dei soggetti aventi poteri di legale rappresentanza, dei direttori tecnici e collegio sindacale, insussistenza negli ultimi cinque di dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (le cause di esclusione devono essere specificatamente indicate).

Le dichiarazioni di cui ai commi 1, 2 e 5, lett. l) del citato art. 80 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti sotto indicati:

- **titolare** e tutti i **direttori tecnici** se si tratta di impresa individuale;
- **soci** e tutti i **direttori tecnici** se si tratta di società in nome collettivo (S.n.c.);
- **soci accomandatari** e tutti i **direttori tecnici** se si tratta di società in accomandita semplice (S.a.s.);
- **amministratore/i** munito/i di potere di rappresentanza e tutti i **direttori tecnici** per le **società di capitali** (S.p.a. - S.a.p.a. - S.r.l.) e per i **consorzi**, nonché tutte le **persone** che possiedono il **potere giuridico di condizionamento** dell'attività di impresa per le stesse **società di capitali** (S.p.a. - S.a.p.a. - S.r.l.) e per i **consorzi** (costituiti in forma di società) **con meno di quattro soci** [e, quindi, il **socio unico** persona fisica o, per società di capitali/consorzi di due o tre soci, **il/i socio/i di maggioranza** (se presente e se tale/i figura/e non coincide/non coincidono con il legale rappresentante o il legale rappresentante della **persona giuridica** socio di maggioranza)].

Le dichiarazioni di cui al comma 1 del citato art. 80 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti sotto indicati:

- **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente invito, aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi qualifica di direttore tecnico**, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

**N.B.:** Le suddette dichiarazioni devono essere presentate anche dall'impresa/e individuata/e da un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, quale/i Impresa/e incaricata/e di effettuare i lavori e, in caso di raggruppamento (art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016), dalle imprese mandanti o firmatarie dell'offerta.

- di essere in possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA, nella Categoria Unica e Prevalente OG2;
- di impegnarsi ad accantierare i lavori in via d'urgenza;
- di aver esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicati i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;





- di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono tenute anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, **indicando espressamente la ditta esecutrice o le ditte esecutrici specificando i lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici consorziati**; a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma (si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti). In caso di violazione saranno escluse dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- di voler subappaltare o concedere in cottimo a ditte qualificate, nel limite del 30% dell'importo di contratto, le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 (elencare dettagliatamente le lavorazioni) o nelle ulteriori categorie OS28, OS30 e OS6 (indicare dettagliatamente anche tali lavorazioni).

La mancata indicazione della volontà di subappaltare quota parte della prevalente OG2 o le lavorazioni di cui alle categorie OS28, OS30 e OS6, comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

***(nel caso di offerta dal raggruppamento di Imprese non ancora costituito)***

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- le parti del lavoro che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

(nel caso di offerta dal raggruppamento di imprese già costituito):

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo;

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (RTC) o consorzio ordinario di concorrenti non ancora formalmente costituiti, la dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che ne fa parte.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori e/o institori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura. In ogni caso, le modalità di sottoscrizione sono riportate nel dettaglio anche nell'allegato modulo.

La domanda dovrà contenere dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/00 (anch'essa contenuta nel citato modulo), attestante il possesso dei requisiti indicati nonché tutti gli altri elementi riportati nel fac-simile di dichiarazione allegato. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità. In caso consorzio



ordinario di concorrenti non ancora costituito, la domanda di partecipazione con annessa dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- 2) **Garanzia provvisoria:** fideiussione bancaria o assicurativa in originale relativa alla garanzia provvisoria dell'importo di **€. 19.900,00 (euro DICIANNOVEMILANOVECENTO/00)**, pari al 2% (ridotta della metà in presenza di certificazione di qualità attinente al lavoro oggetto della presente lettera di invito) del valore contrattuale, costituita secondo modalità e termini indicati nel precedente paragrafo 14 del presente invito;
- 3) **Dichiarazione di Impegno** di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia fideiussoria, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., (cauzione definitiva) qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- 4) **Attestazione SOA** (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000) o, nel caso di RTC o consorzi ordinari di concorrenti, più attestazioni (o fotocopie accompagnate da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000), dalla quale risulti, **a pena di esclusione**, la qualificazione, nella categoria prevalente OG2 - classifica adeguata ai lavori, secondo quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. n° 207/2010, rilasciata/e da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- 5) **Copia della Certificazione di qualità** UNI EN ISO 9001 nel cui campo di applicazione rientrano i lavori oggetto di gara, riportante in calce la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante che il documento è conforme all'originale (art. 19 T.U. 445/2000). Si applica l'art. 92, comma 8, D.P.R. 207/10;
- 6) **Documento** denominato "**PASS<sub>OE</sub>**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della Delibera n. 111 del 20.12.2012 dell'ex AVCP (ora A.N.AC.), rilasciato al concorrente dal "**Sistema AVCpass**", in base al quale la stazione appaltante potrà effettuare, in tutto o in parte, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dei concorrenti, tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – **AVCpass**) secondo le istruzioni ivi contenute e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un **PASS<sub>OE</sub>**, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa [in caso di raggruppamento temporaneo, occorrerà presentare, **a pena di esclusione dalla gara**, un "**PASS<sub>OE</sub>**" per ognuno degli operatori economici facenti parte (o che faranno parte)];
- 7) **Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo di €.** **80,00 a favore dell'ANAC** di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e con le modalità di cui alla deliberazione ANAC n. 1337 del 21 dicembre 2016 (vedasi sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)), **pena l'esclusione dalla presente procedura**. Presentare: copia stampata dell'e-mail di ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione del pagamento on line o scontrino Lottomatica in originale. Pagamento da effettuarsi con le seguenti modalità:
  - pagamento on line collegandosi al portale web "Servizio di riscossione" all'indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it), seguendo le istruzioni disponibili sul portale.
  - versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.



Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, è necessario essere iscritti on line al "Servizio di riscossione" raggiungibile dall'indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

**8. (documentazione da presentare solo qualora si tratti di offerta presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese già costituito prima della gara):**

- **Atto costitutivo** del raggruppamento temporaneo di imprese costituito dai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. modif., munito degli estremi di avvenuta registrazione, contenente il **mandato collettivo speciale** irrevocabile con rappresentanza conferito all'**impresa mandataria** (impresa capogruppo) stipulato mediante **scrittura privata** e con sottoscrizioni autenticate da un notaio, ai sensi dell'art. 48, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**(documentazione da presentare solo qualora si tratti di offerta presentata dal consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c.):**

- **Atto costitutivo** del consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., munito degli estremi di avvenuta registrazione, contenente il **mandato collettivo speciale** irrevocabile con rappresentanza conferito all'**impresa mandataria** (impresa capogruppo) stipulato mediante **scrittura privata** e con sottoscrizioni autenticate da un notaio.

**9. Copia fotostatica** di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante sottoscrittore (o dei sottoscrittori).

**CONTENUTO DELLA BUSTA "B – OFFERTA TECNICA"**

L'offerta tecnica - da inserire nella **busta "B"** - dovrà essere redatta su carta semplice e sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo, al fine di consentire la valutazione della stessa e l'assegnazione dei punteggi, secondo quanto riportato al paragrafo 13 punto 1.

L'offerta tecnica sarà presentata dal concorrente mediante la redazione di appositi elaborati tecnici, come meglio esplicitato qui in seguito.

La busta "Offerta tecnica" conterrà gli elaborati descrittivi (relazioni e grafici) relativi alle eventuali proposte progettuali migliorative ed integrative del progetto esecutivo posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

In particolare, gli elaborati descrittivi devono comprendere per ogni criterio di valutazione:

- A. Una Relazione Descrittiva, in cui vengano chiaramente indicate le migliorie proposte, le tipologie di lavori non previste nel progetto posto a base d'asta che si intendono effettuare e quelle invece che, seppur previste nel progetto posto a base d'asta, si intendono effettuare in quantità e qualità differente, indicandone dettagliatamente le motivazioni e le ragioni di opportunità e di pubblico interesse;
- B. Elaborati grafici (planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, rilievi grafici di dettaglio, etc.) relativi alle eventuali proposte progettuali offerte quali migliorative ed integrative del progetto posto a base di gara.

La miglioria presentata dall'offerente deve avere un livello di definizione pari alla progettazione esecutiva (in termini di specifiche ed elaborati grafici). Risulta pertanto essenziale che il concorrente nell'offerta tecnica:



1. illustri le ragioni giustificanti le migliori proposte, limitate agli ambiti espressamente individuati negli elaborati di progetto e riportati nella presente lettera di invito;
2. indichi tutte le parti dell'opera che a seguito delle migliori proposte necessitano di variazione e quelle che non necessitano di variazione;
3. presenti i miglioramenti proposti a livello esecutivo assumendosi il relativo onere di ingegnerizzazione dell'intero progetto.

I sopraelencati documenti, costituenti la proposta tecnica migliorativa offerta dal concorrente, costituiranno la componente dell'offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione.

Al riguardo di tale proposta migliorativa si precisa che:

- I. Non si devono aumentare le aree occupate dagli interventi e/o interessate da limitazioni d'uso.
- II. Non si potrà ridurre il livello di sicurezza definito nel progetto esecutivo.
- III. Le offerte migliorative proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.
- IV. I concorrenti sono tenuti a fornire adeguata argomentazione sulle motivazioni tecniche/economiche che hanno sotteso all'introduzione della singola integrazione progettuale.
- V. Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché successivamente alla stipula del contratto integrate nel progetto a base di gara.
- VI. Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per la Stazione Appaltante; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate.
- VII. In caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali redatti dal concorrente saranno allegati al contratto d'appalto per formarne parte integrante e sostanziale.
- VIII. Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.
- IX. Una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà provvedere al completo adeguamento di tutta la documentazione di progetto, comprensiva anche del PSC, alle proposte riportate in offerta, anche per quelle parti dell'opera potenzialmente coinvolte dall'intervenuta miglioria progettuale e i costi per tale operazione sono esclusivamente a suo carico.

**Si precisa e ribadisce, inoltre che, gli elaborati dell'offerta tecnica, a pena d'esclusione, dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante e da un ingegnere iscritto all'albo professionale.** Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito: **dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate.**

L'offerta tecnica così compilata, deve essere inserita, a pena di esclusione, in un'apposita busta chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura.

Si rammenta che sull'esterno della busta contenente l'Offerta Tecnica devono essere specificati la denominazione dell'offerente e la dicitura relativa all'oggetto della gara. L'inserimento di uno o più documenti sopra indicati in altro plico, comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.



In ogni caso, **l'Offerta Tecnica dovrà essere priva di qualsiasi indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico**, ossia deve essere priva di riferimenti all'offerta economica, pena la esclusione del concorrente dalla gara.

Si richiede la produzione di una Relazione descrittiva costituita da max n. 70 facciate formato A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata) esclusa la descrizione dei lavori eseguiti. La relazione potrà essere integrata, per un max di ulteriori 20 facciate A4, da schede tecniche, deplianti, foto ed elaborati grafici in formato ISO, che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare.

L'offerta tecnica sarà completata da eventuali disegni che illustrino le migliorie proposte che sostituiscano i disegni del Progetto Esecutivo o che ne siano integrazione. La definizione della migliorie proposte dovrà essere a livello di Progetto Esecutivo.

Nella redazione dell'offerta tecnica si dovranno considerare le seguenti condizioni:

- a) il punteggio minimo complessivo dell'offerta tecnica, prima della riparametrazione, che il concorrente deve raggiungere è pari a 40 punti pena esclusione dell'offerta;
- b) dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o temporale;
- c) l'offerta tecnica:
  - 1) non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
  - 2) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
  - 3) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;

#### CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA":

La **busta "C – Offerta economica"**, redatta preferibilmente mediante il MODELLO OFFERTA ECONOMICA deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore e/o istitutore (ovvero, dichiarazione sottoscritta contestualmente dai legali rappresentanti - o da loro procuratori - di tutte le imprese concorrenti che formeranno il raggruppamento di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, se non ancora costituiti ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), da redigere su carta legalizzata mediante l'apposizione di una marca da bollo), contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto, espresso in cifre ed in lettere, inferiore al prezzo "a misura" posto a base di gara indicato al paragrafo 4. del presente invito di gara (prezzo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza), ed il conseguente **ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori e, a pena di esclusione, dichiarazione con la quale in relazione al combinato disposto dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'impresa concorrente attesta i propri **costi della manodopera e gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui allo stesso D.Lgs. n. 81/2008 e succ. modif. [in particolare, si deve dichiarare **l'importo complessivo** stimato dei **"COSTI DELLA MANODOPERA E GLI ONERI AZIENDALI INTERNI DELLA SICUREZZA"** rapportato all'entità ed alle caratteristiche dei lavori in appalto secondo quanto chiarito dall'art. 97, comma 5, lettera **c**), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.] i quali non devono risultare inferiori





(tenendo conto del ribasso percentuale offerto in relazione all'importo dei lavori posto a base di gara) ai livelli minimi che le normative vigenti e i relativi adempimenti impongono all'operatore economico.

L'offerta economica è redatta, inoltre, con le seguenti precisazioni:

- a) il foglio dell'offerta, con marca da bollo, è sottoscritto dal Legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere, con valutazione fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore nel caso la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- c) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Verranno escluse dalla gara le offerte economiche che:

- risultino espresse in modo irregolare, indeterminato o inidoneo a garantirne con certezza il contenuto e/o la provenienza, ovvero non regolarmente sottoscritte;
- non esprimano un importo complessivo inferiore rispetto all'importo a base di gara;
- risultino sottoposte a condizioni, riserve o decadenze;
- non siano sottoscritte dall'impresa concorrente o da tutte le imprese che intendono associarsi o consorziarsi;
- risultino in contrasto con disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili e con le indicazioni che la documentazione di gara individua come prescrittive oppure ne eccedano i limiti inderogabili;
- che contengono elementi proposti sotto condizione di variazione del prezzo.

Non saranno prese in considerazione le offerte:

- 1) che recano l'indicazione di offerta pari all'importo a base di gara;
- 2) che recano, in relazione all'indicazione delle offerte percentuali in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte dell'offerente.

Limitatamente ai RTI e consorzi ordinari non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48, D.L.vo n. 50/16:

- 1) l'offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
- 2) l'offerta economica deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei.

Non sono ammesse offerte in aumento.

#### CONTENUTO DELLA BUSTA "D – OFFERTA TEMPORALE"

In questa busta deve essere eventualmente resa la dichiarazione (utilizzando preferibilmente il MODELLO OFFERTA TEMPORALE) circa la riduzione in percentuale del termine di esecuzione dei lavori (max 10%), proposta dal concorrente rispetto alla durata di 360 giorni fissata nel CSA, espressa in cifre ed in lettere (in caso di discordanza, si riterrà valida quella indicata in lettere).



Si valuterà dunque il termine massimo inderogabile proposto dall'offerente, rispetto al termine di 360 gg. di esecuzione dell'appalto, che non potrà essere comunque inferiore a 324 giorni.

## **23. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'Unione Terre e Fiumi – Via Mazzini n. 47 – 44034 Copparo (FE), il giorno 19/03/2018 alle ore 11,00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. In tal caso le eventuali, successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito web della S.A. con almeno tre giorni lavorativi di anticipo rispetto alla data fissata.

Il Presidente del seggio di gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà:

- (a) la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata;
- (b) che i consorziati per conto dei quali i consorzi concorrono non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato;
- (c) che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara.

Qualora in sede di verifica delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal bando di gara e dal presente Disciplinare ricorrano le ipotesi previste dall'art. 83, comma 9, d.lgs. 50/16 (mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali), l'operatore economico concorrente potrà regolarizzare la documentazione carente.

Al concorrente sarà assegnato un termine di 7 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e/o i documenti necessari.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel corso della ulteriore seduta di gara, convocata previa comunicazione a tutti gli operatori economici concorrenti, sarà accertata l'avvenuta regolarizzazione da parte degli operatori economici, ai fini della ammissione della relativa offerta in gara. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/16, costituisce causa di esclusione dalla gara.

Verificata la documentazione, il Presidente dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto nelle forme prescritte dalla presente lettera di invito.

Apertura della busta interna «Offerta tecnica»

- a) Il Presidente apre le buste contenenti le offerte tecniche, al solo fine della verifica della documentazione richiesta, annotando l'esito a verbale;
- c) in una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice procede, poi, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne della «Offerta tecnica», alla valutazione delle offerte ed all'assegnazione dei punteggi, con le modalità e i criteri di cui alla presente lettera di invito;
- d) i coefficienti di valutazione attribuiti a ciascun elemento e sub-elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta, nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati;



e) in relazione alla facoltatività della presentazione dell'offerta tecnica o di taluni elementi della stessa offerta tecnica, vengono ammessi tutti gli offerenti senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo (c.d. soglia di sbarramento), sempre che l'offerta non sia stata esclusa per altre irregolarità o sia ritenuta inaccettabile a giudizio insindacabile della Commissione giudicatrice.

Apertura delle buste interne "Offerta economica" e "Offerta temporale".

Il soggetto che presiede il seggio di gara, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi con almeno 3 giorni lavorativi di anticipo, procede alla lettura della graduatoria provvisoria relativa alle offerte tecniche, constata l'integrità delle buste interne della "Offerta economica" e della "Offerta temporale", procede alla loro apertura e verifica:

a.1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

a.2) la correttezza formale dell'indicazione delle offerte percentuali, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione.

Il soggetto che presiede il seggio di gara provvede:

1) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale delle offerte economiche e temporali, di ciascun concorrente;

2) ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi della precedente lettera a);

3) all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi alle singole offerte con le modalità e i criteri di cui alla presente lettera di invito;

4) alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche e temporali.

Il soggetto che presiede il seggio di gara provvede infine a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, la commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione ai presenti e al RUP, che procede secondo quanto previsto dall'art. 97 del Codice alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti, con il supporto della stessa commissione giudicatrice. Sarà esclusa l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultati, nel suo complesso, inaffidabile. Si precisa che ai fini del calcolo dei 4/5 si terrà conto del punteggio ottenuto prima dell'eventuale riparametrazione.

La S.A. in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica avviene:

1) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento, si procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala, in quanto adeguatamente giustificata, e alla conseguente proposta di aggiudicazione provvisoria; nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, la gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà



ottenuto il punteggio più elevato per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica;

2) sulla base delle giustificazioni richieste per iscritto sulle componenti dell'offerta ritenute più significative, il concorrente è invitato a dare tutte le eventuali, ulteriori giustificazioni che ritenga utili, anche integrando le giustificazioni già presentate.

Le giustificazioni devono essere informate, tra l'altro, ai seguenti criteri:

1) devono riguardare:

- le soluzioni tecniche adottate;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente;
- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato a condizione che il concorrente dimostri che il predetto aiuto è stato concesso legittimamente;
- il costo della manodopera, come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore più vicino a quello preso in considerazione;

2) possono riguardare ogni altra condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente, fatti salvi i divieti e i limiti di cui sopra;

3) non sono ammesse in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

4) non sono ammesse qualora basate su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati qualora:

- i prezzi praticati dal subappaltatore siano inferiori ai prezzi risultanti dall'offerta del concorrente senza che siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
- i prezzi praticati dal subappaltatore siano inferiori ai prezzi risultanti dall'offerta del concorrente e ulteriormente ribassati in misura superiore al 20 per cento;

5) devono essere presentate in forma di relazione analitica e, qualora ritenuto utile dal concorrente, anche in forma di analisi dei prezzi unitari, a condizione che non venga modificato in alcun modo il contenuto del progetto.

All'offerente è assegnato un termine massimo di 15 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle giustificazioni.

Si prescinde dalle giustificazioni dell'offerente qualora quest'ultimo non presenti le giustificazioni entro il termine previsto.

E' esclusa l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti, nel suo complesso, inaffidabile e dunque, anomala.

#### **Verbali di gara:**

a) tutte le operazioni di gara sono verbalizzate;

b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;



c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;

d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti al procedimento di gara.

### **Aggiudicazione:**

a) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

a.1) all'accertamento dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16;

a.2) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/11;

a.3) all'accertamento della regolarità contributiva, mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002;

a.4) all'approvazione del verbale di gara e della proposta di aggiudicazione da parte del competente organo della S.A.;

b) l'aggiudicazione diviene efficace, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/16, dopo l'espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di legge e della valutazione della congruità dell'offerta aggiudicataria;

c) ai sensi degli artt. 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la S.A. si riserva la facoltà di:

c.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'art. 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;

c.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

### **Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:**

a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla S.A. con apposita richiesta, o in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:

a.1) fornire tempestivamente la documentazione necessaria alla stipula della convenzione di incarico e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, e ogni altra spesa connessa;

a.2) munirsi di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la S.A. dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;

a.3) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;

a.4) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei





soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'art. 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'art. 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione dei lavori;

b) qualora l'aggiudicatario non stipuli la convenzione nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché efficace, può essere revocata;

c) nel caso di cui alla precedente lettera b), la S.A. provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il seggio di gara, in seduta pubblica, redige la graduatoria definitiva e propone l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al paragrafo 13 della presente lettera d'invito.

## **24. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:**

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente lettera di invito le ipotesi di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni della lettera di invito, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare:

- 1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
- 2) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 3) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;

## **25. AVVERTENZE:**

- a) Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per "sigillo" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste ivi inserite;
- b) Le comunicazioni verranno inviate via fax oppure posta elettronica oppure all'indirizzo P.E.C. indicato dal concorrente in sede di offerta;
- c) Non verranno prese in considerazione le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, non risultino pervenute entro il termine sopra indicato;
- d) Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo dei lavori in appalto. In tale eventualità le offerte saranno escluse dalla gara;
- e) Non sono ammesse offerte in variante rispetto agli elaborati di progetto approvati e posti a base di gara;
- f) Al fine di ridurre il consumo nazionale di carta si raccomanda vivamente di:



- a. presentare la documentazione necessaria alla partecipazione stampata in fronte retro;
- b. all'interno di ogni busta presentare una sola fotocopia del documento di identità, se riferito alla medesima persona;

g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924;

h) L'aggiudicatario dovrà prestare:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 (da prestare nel rispetto del D.M. 12.03.2004, n. 123);

- la prova della avvenuta stipula, in relazione al disposto dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 di una polizza assicurativa (da prestare nel rispetto del D.M. 12.03.2004, n. 123), che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La somma da garantire è pari a quanto disposto dal D.M. 12.03.2004, n.123 e dall'art. 1.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

A tal fine si precisa che l'importo della polizza per danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, da qualsiasi causa determinati salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o causa di forza maggiore, nella forma della polizza C.A.R., è fissata in una somma complessiva pari ad €. 1.000.000, mentre il massimale della polizza R.C.T. è fissata per un importo pari a € 2.000.000;

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre;

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del D.lgs. n. 50/2016, saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla procedura, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse Amministrazioni appaltanti;

La mancata indicazione di subappalto, comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere le autorizzazioni, a norma dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016;

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955;

L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti fino a n. 180 (centottanta) giorni dal termine di cui al punto 15., ai sensi del comma 4 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016; la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine;

Sono validi a tutti gli effetti gli atti e documenti esibiti spontaneamente in luogo delle dichiarazioni autocertificate e riconosciute regolari dall'Amministrazione;



A norma dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;

Tutte le spese relative al contratto saranno a totale carico della ditta affidataria dei lavori;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida. La S.A. può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera di invito a gara, si specifica che trovano applicazione le norme del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 per le parti ancora in vigore, nonché le restanti norme nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici, a cui si rimanda.

Le richieste di chiarimenti in ordine alle prescrizioni di gara che si prestino ad equivoci o dubbi interpretativi, possono essere presentate all'indirizzo di cui al punto 1 della presente lettera d'invito entro la data del 09.03.2018

## **26. PROCEDURE DI RICORSO:**

L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il TAR per l'Emilia Romagna, Strada Maggiore, 53 Bologna tel. 051/429311 fax 051/391820. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di ricezione della presente lettera di invito.

## **27. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:**

In osservanza dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif. e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, l'appaltatore contraente, in dipendenza del contratto d'appalto che si stipulerà tra le parti, assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari scaturenti dalla stipula del contratto stesso.

L'appaltatore si impegna, a pena di nullità, a inserire negli eventuali contratti di subappalto o di subaffidamento a cottimo, una clausola con la quale il subcontraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/10. Copia del contratto di subappalto o di subaffidamento a cottimo così redatto dovrà essere trasmessa a questa stazione appaltante in conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, sui quali la stazione appaltante stessa è tenuta ad effettuare il controllo prescritto dall'art. 3, comma 9, della legge n. 136/10 e succ. modif..

Il contratto d'appalto sarà sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità a quanto disposto dal combinato disposto dell'art. 3 della legge n. 136/10 e succ. modif. e dell'art. 6 della legge n. 217/10, a cui espressamente si rimanda.

In quanto compatibile, si applicano altresì i principi interpretativi di cui alla Determinazione n. 10 del 22.12.2010 dell'AVCP.



## 28. FORMA DEL CONTRATTO:

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, con spese a carico dell'aggiudicatario.

## 29. STIPULA DEL CONTRATTO:

Il termine per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, è di 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario.

Il contratto d'appalto potrà essere stipulato decorso il termine dilatorio di **n. 35 giorni** previsto dal comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. periodo di "*stand still*") dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 del Codice.

Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

## 30. VALIDAZIONE DEL PROGETTO:

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo dei lavori in oggetto hanno ottenuto dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la preventiva verifica di conformità nonché la loro conformità alla normativa vigente; in particolare, il progetto esecutivo posto a base di appalto, ha ottenuto la validazione favorevole da parte del RUP – Ing. Francesca Trazzi Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo, con atto rilasciato in data 02/02/2018.

Il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 49. del 02/02/2018.

## 31. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. n. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente (tutela privacy), titolare del trattamento è il Comune di Copparo. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR n. 445/2000 e DPR n. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

## 32. INFORMAZIONI:

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare l'Arch. Mauro Crepaldi della Società PATRIMONIO COPPARO S.r.l. - Tel. 0532/864689 – email: [patrimonio.cirelli@comune.copparo.fe.it](mailto:patrimonio.cirelli@comune.copparo.fe.it).

Per informazioni di tipo amministrativo ci si può rivolgere al Responsabile della Centrale Unica di Committenza: Dr. Massimo Ortolani – tel.: 0532/864619 - mail: [mortolani@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:mortolani@unioneterrefiumi.fe.it) o all'Ufficio Settore Tecnico del Comune di Copparo (Geom. Anna Zaghi Tel. 0532-864645/625 – Fax. 0532/864642 – email: [azaghi@comune.copparo.fe.it](mailto:azaghi@comune.copparo.fe.it) ).



Gli elaborati di gara potranno essere visionati e ritirati a cura e spese del richiedente, previa richiesta telefonica presso l'Ufficio Settore Tecnico del Comune di Copparo in Via Roma n. 28 (Geom. Anna Zaghi Tel. 0532-864645/625 – Fax. 0532/864642 – email: [azaghi@comune.copparo.fe.it](mailto:azaghi@comune.copparo.fe.it)), nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00 e il martedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.30 o scaricabili al seguente link: <https://drive.google.com/open?id=12l99w0Y0gQzoxXX30gEk-WSucd3XilJx>

### **33. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l' Ing. Francesca Trazzi – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA

Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Dr. Massimo Ortolani

### **ALLEGATI:**

- MODELLO A: Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione unica.
- *MODELLO A.1: Dichiarazione circa l'assenza delle cause di esclusione art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 relativa ai soggetti in carica.*
- MODELLO A.2: Dichiarazione art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 relativa ai soggetti cessati nella carica.
- MODELLO OFFERTA ECONOMICA. - ( DA INSERIRE NELLA BUSTA C)
- MODELLO OFFERTA TEMPORALE – ( DA INSERIRE NELLABUSTA D)