



Comune di Copparo

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it • www.comune.copparo.fe.it

Prot. 12594

AVVISO DI PUBBLICAZIONE PROGETTO PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE STADIO DECIMO PREZIOSA E CAMPO SINTETICO SITO IN VIA DELLO SPORT A COPPARO DI PROPRIETA' DI PATRIMONIO COPPARO SRL

Premesso che gli impianti dello Stadio Comunale "Decimo Preziosa" e Antistadio del comunale di Copparo (FE) sono siti in via dello Sport, a sud della città e sono proprietà della Società partecipata del Comune di Copparo Patrimonio Copparo S.r.l. e del Comune di Copparo

Visto l'art. 5 del D.lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 il quale prevede che "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"

Dato atto che

- in data 25.05.2026 è stato presentato a Patrimonio Copparo Srl in qualità di proprietaria degli impianti dalla parte della Associazione Sportiva Dilettantistica Asd Copparo 2015 C.F. e P. IVA: 01954260384 iscritta al Coni con Matricola FIGC: 943150 con sede in Via dello Sport 22 già gestore degli impianti Stadio e Antistadio siti in via dello Sport a Copparo il PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE STADIO DECIMO PREZIOSA E CAMPO SINTETICO SITO IN VIA DELLO SPORT A COPPARO DI PROPRIETA' DI PATRIMONIO COPPARO SRL ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021
- Patrimonio Copparo con nota Protocollo n. 12386 del 26.05.2026 ha trasmesso all'Amministrazione Comunale il Progetto presentato dalla Asd Copparo 2015 e i relativi allegati
 1. Progetto preliminare PROGETTO DI AMPLIAMENTO STADIO COMUNALE DI COPPARO "DECIMO PREZIOSA" - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E RELATIVI ELABORATI TECNICI
 2. Piano di fattibilità economico finanziaria asseverato
 3. Progetto gestionale con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile
- il progetto di riqualificazione presentato dall'ASD Copparo 2015 prevede la realizzazione di un intervento complessivo di ammodernamento dell'impianto, finalizzato al miglioramento delle condizioni strutturali e funzionali delle infrastrutture esistenti, nonché al potenziamento degli spazi e dei servizi a supporto delle attività sportive. In particolare, sono previsti interventi di nuova realizzazione (campo da gioco, spogliatoi, tribune), unitamente alla riqualificazione delle strutture esistenti e alla sistemazione delle aree esterne, con proposta di affidamento in concessione della durata di anni dieci, con decorrenza prevista dal 2026 al 2036.

Dato atto che la Giunta Comunale n. 68 del 26.05.2026 ha preso atto del Progetto presentato ritenendolo coerente con gli obiettivi dell'ente in merito alla riqualificazione di tale impianto e alla gestione dei servizi connessi tesi a proseguire nell'intento della Asd a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile;

Dato atto che in tale Delibera l'Amministrazione Comunale ha disposto la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale al fine di permettere ad altre Asd interessate di poter avanzare ulteriori proposte progettuali a valere sul medesimo impianto (**All. 1 - Estratto progetto**)

Dato atto che la procedura di affidamento diretto deve comunque tenere conto dei principi eurocomunitari che ormai caratterizzano qualunque modalità di affidamento a terzi di beni e impianti pubblici, che possono essere destinati a concessioni a soggetti terzi – ove non direttamente gestiti dai comuni proprietari – soltanto avuta la

necessaria considerazione della trasparenza, pubblicità e non discriminazione che deve caratterizzare l'azione amministrativa.

Ritenuto di procedere in esecuzione della delibera di cui sopra a disporre la pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Copparo e nel sito alla sezione Bandi di Gara e Contratti al fine di permettere alle associazioni interessate a proporre eventuali proposte alternative nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dettati dal Codice del Terzo Settore

Visto il Regolamento per la concessione dei contributi, approvato con deliberazione Consiliare n. 201 del 31.10.1990

Richiamato altresì il Regolamento Comunale per le Libere Forme Associative approvato con deliberazione Consiliare n. 30 del 09.04.2001

RENDE NOTO CHE

In data 26.05.2026 Protocollo n. 12386 stato acquisito da Patrimonio Copparo Srl
in qualità di proprietaria degli impianti
il PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PER LA
RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE STADIO DECIMO PREZIOSA E
CAMPO SINTETICO SITO IN VIA DELLO SPORT A COPPARO
da parte della Associazione Sportiva Dilettantistica Asd Copparo 2015 C.F. e P. IVA: 01954260384 iscritta al
Coni con Matricola FIGC: 943150 con sede in Via dello Sport 22

in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 68 del 26.05.2026

DISPONE

la pubblicazione **dell'ALLEGATO 1 – Estratto PROGETTO** all'Albo on-line del Comune di Copparo e nel sito
internet del Comune di Copparo alla sezione Bandi di Gara e Contratti
al fine di permettere alle associazioni interessate a proporre eventuali proposte alternative nel rispetto dei principi
di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dettati dal Codice del Terzo Settore

AVVISA

Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro che abbiano interesse alla rigenerazione, alla
riqualificazione e all'ammodernamento con successiva gestione

DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE STADIO DECIMO PREZIOSA E CAMPO SINTETICO SITO IN VIA DELLO SPORT n. 22 A COPPARO

con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile

a presentare istanza entro 15 (quindici) giorni
dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Copparo
ENTRO IL 11.06.2026 a mezzo PEC al seguente indirizzo PEC all'indirizzo
patrimonio.copparo@legalmail.it

Al fine di una corretta comparazione l'istanza dovrà contenere:

1. Relazione tecnica e descrittiva
2. Elaborati grafici delle opere
3. Cronoprogramma
4. Progetto di fattibilità economico-finanziaria ASSEVERATO
5. Relazione sugli aspetti progettuali di inclusione giovanile e sociale
6. Atto costitutivo e statuto della associazione
7. Documento di identità del rappresentante in copia (fronte/retro)
8. Dichiarazione in merito al possesso dei requisiti – **modello fac-simile**

Nel caso in cui in relazione al medesimo impianto non pervengano altre proposte progettuali verrà valutato, da parte del competente organo politico comunale, l'interesse pubblico del progetto contenuto nella Relazione Tecnico ed Economico-Finanziaria (inteso come rispondenza del progetto alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza). Laddove, in relazione al medesimo impianto, pervengano più

proposte progettuali ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n.38/2021, l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere il presente procedimento al fine di procedere alla valutazione comparativa delle proposte pervenute o di attivare modalità alternative di affidamento della gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente e dei principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento

Per informazioni: Dott.ssa Minichiello Giulia Responsabile Settore Sviluppo, Promozione Imprese e Territorio, Eventi Biblioteca e Teatro, Comune di Copparo via Roma 28 44034 Copparo (FE) tel. 0532/864664 e-mail: gminichiello@comune.copparo.fe.it, PEC: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it

Informazione sulla privacy: Il Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Copparo. I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR). In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti da tale regolamento.

Pubblicità: Il presente avviso verrà pubblicato integralmente unitamente ai modelli di partecipazione all'Albo on line del Comune di Copparo, sul sito dell'Ente.

www.comune.copparo.fe.it.

Copparo, 27.05.2026

Allegato 1 – ESTRATTO PROGETTO

Digitalmente Firmato

Il Responsabile Settore Sviluppo, Promozione Imprese
e Territorio, Eventi Biblioteca e Teatro
Dott.ssa Minichiello Giulia