

Estratto progetto presentata da ASD COPPARO 2015 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 dell'impianto sportivo STADIO COMUNALE DECIMO PREZIOSA E ANTISTADIO sito a Copparo in via Dello Sport

Consistenza dell'impianto
L'impianto sportivo oggetto della proposta è costituito dal complesso denominato "Stadio Comunale Decimo Preziosa" e dall'area dell'antistadio, situati nel Comune di Copparo in via dello Sport, inseriti all'interno del principale polo sportivo comunale. Il complesso comprende, in particolare, un campo da gioco principale con annessa pista di atletica, tribune per il pubblico, locali spogliatoi e strutture di servizio, nonché l'area dell'antistadio, dotata di campo da calcio e relative pertinenze. Sono inoltre presenti aree esterne di accesso, spazi destinati alla viabilità interna e parcheggi, oltre a locali accessori quali depositi, aree ristoro e spazi di supporto alle attività sportive. L'impianto è destinato allo svolgimento di attività sportive agonistiche e dilettantistiche, con particolare riferimento al calcio e all'atletica, nonché ad attività ricreative e sociali aperte alla cittadinanza, rappresentando una delle principali infrastrutture sportive del territorio comunale e un punto di riferimento per le associazioni sportive locali. Dal punto di vista storico, l'impianto è stato realizzato tra la fine degli anni '50 e i primi anni '70 e, nel corso del tempo, è stato oggetto di interventi puntuali di manutenzione e adeguamento, tra cui il rifacimento della pista di atletica e l'adeguamento dell'impianto di illuminazione. Permangono tuttavia elementi di vetustà sia sotto il profilo edilizio che impiantistico, che rendono necessario un intervento complessivo di riqualificazione e ammodernamento, finalizzato a migliorarne la funzionalità, la sicurezza e la fruibilità.

Sintesi progetto presentato

La proposta presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Copparo 2015 ha ad oggetto la riqualificazione e la gestione dello stadio comunale "Decimo Preziosa" e dell'area dell'antistadio, mediante affidamento in concessione della durata di 10 anni, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021.

Il progetto prevede la realizzazione di un intervento complessivo di ammodernamento dell'impianto, finalizzato al miglioramento delle condizioni strutturali e funzionali delle infrastrutture esistenti, nonché al potenziamento degli spazi e dei servizi a supporto delle attività sportive. In particolare, sono previsti interventi di nuova realizzazione (campo da gioco, spogliatoi, tribune), unitamente alla riqualificazione delle strutture esistenti e alla sistemazione delle aree esterne.

L'investimento complessivo è stimato in circa euro 409.500 oltre IVA, per un totale di circa euro 501.603 comprensivi di oneri accessori, ed è programmato mediante una realizzazione per stralci funzionali distribuiti nel triennio 2026–2028, al fine di garantire una progressiva entrata a regime dell'impianto.

Sotto il profilo gestionale, il progetto è orientato allo sviluppo dell'attività sportiva con particolare attenzione al settore giovanile e al calcio femminile, prevedendo un incremento del numero dei praticanti e un utilizzo continuativo dell'impianto anche attraverso l'organizzazione di eventi, tornei e iniziative aperte alla cittadinanza.

La proposta si configura pertanto come intervento finalizzato alla valorizzazione dell'impianto sportivo, sia sotto il profilo infrastrutturale sia sotto quello sociale, con l'obiettivo di rafforzarne il ruolo quale polo sportivo e di aggregazione a servizio della comunità locale.

Proposta di intervento	
Impianti	realizzazione di un nuovo campo da gioco a servizio dell'attività sportiva, completo di impianto di illuminazione; miglioramento della funzionalità degli spazi destinati all'attività calcistica e agli allenamenti; adeguamento delle dotazioni sportive al fine di consentire un utilizzo più intensivo e continuativo dell'impianto; integrazione delle infrastrutture esistenti con nuove superfici di gioco e supporto alle attività agonistiche e giovanili.
Struttura	realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio del campo e delle attività sportive; riqualificazione e adeguamento degli spogliatoi esistenti; realizzazione di una nuova tribuna a servizio del campo principale e ampliamento delle aree per il pubblico; realizzazione e/o adeguamento delle strutture di servizio, tra cui area bar, spazi di ristoro e locali di supporto alle attività; miglioramento complessivo delle condizioni di sicurezza, accessibilità e fruibilità delle strutture.
Area esterna	sistemazione delle aree di accesso all'impianto e dei percorsi interni; asfaltatura del vialetto di ingresso e miglioramento della viabilità interna; realizzazione di interventi nell'area antistadio, tra cui: tribune a servizio del campo secondario;

	servizi igienici per il pubblico; riqualificazione degli spazi esterni con finalità di migliorare l'accoglienza degli utenti e la fruibilità complessiva dell'impianto; adeguamento delle aree funzionali a supporto delle attività sportive e degli eventi.
--	---

Progetto per favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile	
Il progetto gestionale prevede una significativa valorizzazione della funzione sociale dell'impianto sportivo, inteso non solo come luogo destinato all'attività agonistica, ma come spazio aperto all'aggregazione, all'inclusione e alla partecipazione della comunità. In particolare, la proposta si caratterizza per il potenziamento delle attività rivolte alle fasce giovanili, attraverso l'ampliamento del settore giovanile e l'attivazione di percorsi sportivi continuativi rivolti a bambini e ragazzi di diverse fasce di età. Tale sviluppo è finalizzato ad incrementare il numero dei praticanti e a favorire l'avvicinamento allo sport quale strumento educativo e formativo. Il progetto prevede inoltre lo sviluppo del settore femminile, mediante la strutturazione di attività dedicate e la promozione della partecipazione allo sport da parte delle giovani atlete, contribuendo a rafforzare i principi di inclusione e pari opportunità. Sono altresì previste iniziative e attività aperte alla cittadinanza, quali tornei, eventi sportivi, momenti aggregativi e collaborazioni con associazioni e istituti scolastici del territorio, con l'obiettivo di favorire l'utilizzo diffuso dell'impianto e rafforzarne il ruolo quale presidio sociale. Nel complesso, l'intervento si configura come strumento di promozione della pratica sportiva e di inclusione sociale, con particolare riferimento alle nuove generazioni, contribuendo a sostenere percorsi educativi, il benessere psicofisico e la coesione della comunità locale.	

Stima costo complessivo dei lavori	euro 409.500 oltre IVA, per un importo complessivo pari a circa euro 501.603 comprensivi di IVA e oneri accessori ,
---	--

canone proposto	nessuno
------------------------	----------------

Contributo comunale richiesto	Euro 30.000,00 annui legato alla realizzazione di attività sportive specifiche
--------------------------------------	--

Utenze	100% a carico del concessionario
---------------	---

Durata della concessione	10 anni
---------------------------------	----------------