



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 13 del 15-02-2017

OGGETTO: NUOVA CONVENZIONE PER VILLA BIGHI

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **08:30**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

Rossi Nicola	Sindaco	Presente
Berneschi Martina	Vice Sindaco	Assente
Mazzali Marco	Assessore	Presente
Miola Franco	Assessore	Presente
Bertelli Paola	Assessore	Presente
Bassi Enrico	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Bartolini Rossella che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. Rossi Nicola che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: NUOVA CONVENZIONE PER VILLA BIGHI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto la richiesta dello Studio Associato Uxa di rinnovo della convenzione per la gestione di Villa Bighi e per la valorizzazione del patrimonio culturale del lascito del concittadino Dante Bighi, prot. n. 1995 del 8/02/2016;

Visto che La Giunta Comunale ha approvato la nuova proposta di convenzione presentata dal Responsabile del Settore Cultura n. 839/2016 ed elaborata insieme all'architetto Diego Farina, in qualità di rappresentante dello Studio UXA;

Convenuto che gli aspetti fondamentali della nuova convenzione sono:

- a) la conferma della centralità della valorizzazione culturale della figura di Dante Bighi, di Villa Bighi e della collezione Bighi;
- b) la necessità di impostare le basi di uno sviluppo culturale condiviso dell'intero territorio dell'Unione dei Comuni Terra e Fiumi;
- c) la proposta di una durata decennale della convenzione per poter avere il respiro di sviluppare le opportunità di un territorio che vale oltre le dimensioni comunali;

Recepita inoltre dalla Giunta Comunale in data 3/02/2017 la proposta n. 36 del 1/02/2017 formulata dallo Studio Associato Uxa, in data 19/01/2017, con la quale si chiede la modifica dell'art. 3;

Ritenuto positiva l'esperienza di gestione effettuata dallo Studio Associato Uxa della Villa Bighi e la valorizzazione del patrimonio culturale del lascito di Dante Bighi;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Servizi Scolastici ed educativi, politiche Culturali e Biblioteche ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Bilancio Economato e Controllo di Gestione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, palesamente resa per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare la Convenzione per il proseguimento e l'ampliamento del progetto di valorizzazione culturale denominato "Centro Studi Dante Bighi";

2) di approvare che l'oggetto di detta convenzione contenga i seguenti punti:

- la promozione delle attività finalizzate a diffondere ed elevare:
- la valorizzazione culturale della figura di Dante Bighi,
- l'ampliamento del lavoro di valorizzazione delle opere di Dante Bighi, e della collezione d'arte contemporanea da lui donata al Comune;
- la valorizzazione degli immobili costituenti il complesso di Villa Bighi in Copparo via Marino Carletti n° 108, attraverso l'utilizzo e la gestione degli stessi;
- lo sviluppo della cultura produttiva, dell'heritage, dei territori e paesaggi produttivi, della mobilità lenta e del turismo sostenibile;
- candidarsi ad essere nominati "Ambasciatori" per conto dell'Unione Terre e Fiumi presso le sedi ed i tavoli di lavoro di tutti gli organismi interessati da questo processo culturale;
- candidarsi ad essere riconosciuti come sviluppatori di opportunità per conto dei territori dell'Unione Terre e Fiumi;

3) di dare atto che responsabile del procedimento è il Responsabile dei Servizi Scolastici ed Educativi dottor Luciano Giuriola;

4) di dare atto che la Giunta Comunale, all'unanimità dei voti, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – D.lgs. n. 267/2000;

GL/It



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
Rossi Nicola

IL SEGRETARIO
Bartolini Rossella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente deliberazione viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Comune di Copparo li

L' INCARICATO
Sattin Rita

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, della Legge n.267/00.

Li,

L' INCARICATO
Sattin Rita

CONVENZIONE PER IL PROSEGUIMENTO E L'AMPLIAMENTO DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE DENOMINATO "CENTRO STUDI DANTE BIGHI"

L'anno, il giorno.....del mese di....., in Copparo e nella Residenza Municipale,

Tra i Sigg:

1.**GIURIOLA DOTT. LUCIANO**, nato a Polesella (RO) il 01/05/1951, e residente a Copparo in via Cottarelli, 15/b, c. f. GRLLCN51E01G782U, che qui rappresenta il Comune di Copparo, con sede in via Roma n. 28; C.F. e Partita Iva n. 00053930384;

2.**DIEGO ARCH. FARINA**, nato a Copparo il 19.01.1972, che agisce in nome e per conto dello Studio Associato che rappresenta **UFFICIO PER L'ARCHITETTURA** in sigla UXA, con sede in via Marino Carletti n.108- Copparo (FE) – P.iva 01736660380

PREMESSO

-che il Comune di Copparo ha ricevuto in eredità dall'artista Dante Bighi una collezione d'arte contemporanea ed un immobile sito in Copparo via Marino Carletti, denominato "Villa Bighi", donati con un vincolo di utilizzo unicamente per fini culturali;

-che fra i programmi del Comune vi è la valorizzazione dei giovani e della loro imprenditorialità ed imprenditorialità

-vista la precedente convenzione stipulata sempre tra Comune di Copparo e Studio Associato UXA, per il proseguimento e l'ampliamento del progetto di valorizzazione culturale denominato "Centro Studi Dante Bighi" con Repertorio n. 15074 del 29 agosto 2013;

-visto l'Art. 2 della suddetta convenzione con la quale si fissava la data di scadenza della convenzione al 31.12.2015, con possibilità di rinnovo per un periodo di tre anni;

-visto l'Art. 6 della suddetta convenzione, il quale al passo QUATTRO riportava: *"il prossimo quinquennio, oltre a irrobustire le attività presso la Villa di Copparo, vedrà il centro studi Dante Bighi uscire dal territorio locale per affacciarsi a dimensioni territoriali e culturali ben più ampie e articolate. Si potenzierà dunque in questo mandato, il rapporto con la città di Ferrara, si apriranno nel medesimo periodo nuove relazioni strategiche con altri partner nazionali e si inizierà a gettare le basi per un futuro rapporto con altri istituti di ordine superiore presenti nella Comunità Europea"*

Che, per la gestione culturale ed economica delle attività all'interno di Villa Bighi previste in convenzione, il soggetto convenzionato ha creato l'Associazione senza fini di lucro denominata " Centro Studi Dante Bighi" e che questa dovrà essere sempre presente in tutte le attività promosse anche da altri soggetti, ma che fanno riferimento alla figura di Dante Bighi o alla sua abitazione

Che l'associazione suddetta ha gestito le attività di valorizzazione di Villa Bighi e delle opere di Dante Bighi, ottenendo risultati significativi in termini di efficacia ed efficienza, consentendo un rilevante risparmio rispetto ai costi di gestione che il Comune avrebbe dovuto sostenere in relazione alle spese complessive di gestione dell'immobile e delle attività culturali conseguenti;

Che la gestione dell'Ufficio X l'Architettura, in sigla UXA nella villa riqualificata e la gestione culturale attraverso l'Associazione senza fini di lucro "Centro Studi Dante Bighi", ha comportato un indubbio profitto in termini di immagine e di autopromozione.

Che gli interventi sono risultati altresì interessanti per il recupero della memoria storica del luogo e per la

capacità di caratterizzare culturalmente l'intera vita cittadina, come risulta dalla corposa documentazione della attività svolte in atti a questa Amm.ne;

Che i soci dell'Ufficio X l'Architettura, in sigla UXA, hanno nel frattempo costituito la società d'ingegneria Città della Cultura / Cultura della Città con al suo interno professionisti nell'ambito della gestione di eventi culturali e consulenti sia Unesco che per i progetti europei URBACT e HORIZON 2020

Che visti i risultati ottenuti, si ottengono maggiori risultati di promozione per la figura di Dante Bigli, allargando l'ambito d'azione, cercando di formalizzare alleanze sia con gli enti territoriali su cui Villa Bigli gravita che con quelli che come il Centro Studi, lavorano sui temi della valorizzazione territoriale che del patrimonio –Heritage-

Che è necessario implementare ed integrare la convenzione in essere, per ripartire da dove è arrivato il centro studi Dante Bigli e proseguire nell'obiettivo di promuovere e valorizzare il territorio estense senza soluzione di continuità, puntare su cultura produttiva, territori e paesaggi produttivi, mobilità lenta e turismo sostenibile mirati alla valorizzazione delle terre estensi e delle sue micro produzioni di qualità.

-Che con delibera G.C. n. XX del xx.xx.xxxx, esecutiva a termini di legge, è stato approvato lo schema della presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. Le parti concordano che il Comune di Copparo verrà di seguito chiamato per brevità "Comune" e "studio associato UXA" – che ha creato l'Associazione senza fini di lucro denominata "Centro Studi Dante Bigli"- verrà di seguito chiamato per brevità "Associazione Professionale";

Art.1 – Oggetto

Il Comune di Copparo, affida in convenzione all'Associazione Professionale:

- la promozione delle attività finalizzate a diffondere ed elevare:
- la valorizzazione culturale della figura di Dante Bigli,
- l'ampliamento del lavoro di valorizzazione delle opere di Dante Bigli, e della collezione d'arte contemporanea da lui donata al Comune;
- la valorizzazione degli immobili costituenti il complesso di Villa Bigli in Copparo via Marino Carletti n° 108, attraverso l'utilizzo e la gestione degli stessi;
- lo sviluppo della cultura produttiva, dell'heritage, dei territori e paesaggi produttivi, della mobilità lenta e del turismo sostenibile, puntando alla valorizzazione delle terre estensi e delle sue micro produzioni di qualità. Il primo scopo sarà di costruire azioni diversive e strategiche per sostituirsi ad una economia monoculturale. L'obiettivo in questo caso potrebbe essere quello di una lenta integrazione, che supplisce ad una economia industriale pesante con una economia pensante. Il secondo scopo sarà di impostare le basi di uno sviluppo culturale condiviso dell'intero territorio dell'Unione dei Comuni Terra e Fiumi e di tutto il territorio provinciale.
- Candidarsi ad essere nominati "Ambasciatori" per conto dell'Unione Terre e Fiumi presso le sedi ed i tavoli di lavoro di tutti gli organismi interessati da questo processo culturale.
- Candidarsi ad essere riconosciuti come sviluppatori di opportunità per conto dei territori dell'Unione Terre e Fiumi.

Art.2 – Durata

Questa convenzione ha termine il 31/12/2026.

Art.3 – Utilizzo

L'immobile dovrà essere utilizzato solo per la tipologia di attività riportate nel programma di mandato e nei programmi annuali.

L'Associazione Professionale potrà avvalersi, per la gestione e realizzazione dei programmi, anche di altre professionalità o associazioni culturali o collaborazioni "ad hoc"; nello specifico con l'Associazione culturale Centro Studi Dante Bighi, nata per la valorizzazione degli spazi della villa e delle opere di Dante Bighi, anche attraverso contratti di affitto o di un'altra tipologia di contratto riconosciuta nell'ordinamento giuridico.

L'Associazione Professionale potrà utilizzare una parte del complesso denominato Villa Bighi, meglio identificato nella planimetria che si conserva agli atti, per lo svolgimento della propria attività professionale.

E' vietata la cessione anche temporanea a terzi

E' vietato l'utilizzo a fini abitativi

Art.4 – Obblighi dell'Associazione Professionale

A carico dell'Associazione Professionale sono le seguenti voci:

a) GESTIONE ATTIVITA', comprende la valorizzazione culturale della figura di Dante Bighi, l'ampliamento del lavoro di valorizzazione delle opere di Dante Bighi, e della collezione d'arte contemporanea da lui donata al Comune, secondo quanto meglio evidenziato nel successivo art. 6);

- le spese per la realizzazione dei progetti annuali presentati e nessun onere sarà a carico del Comune.

b) GESTIONE STRUTTURA: comprendente la valorizzazione degli immobili costituenti il complesso di Villa Bighi in Copparo via Marino Carletti n° 108, attraverso l'utilizzo e la gestione degli stessi;

- Le spese periodiche per l'utenza telefonica e adsl di uffici e villa e le spese di manutenzione e affitto spazio web del sito internet di Villa Bighi;

- le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile (così come definite da c.c.) che perdureranno per tutta la durata della convenzione, oltre che sostenere l'onere della ordinaria manutenzione per la serra e per la porzione di parco asserita alla Villa come da planimetria (allegato 2);

- la nomina di un suo referente quale interfaccia con il Comune per i problemi gestionali di Villa Bighi.

Art.5 – Obblighi del Comune

Il Comune mette a disposizione degli immobili costituenti il complesso di Villa Bighi in Copparo via Marino Carletti n° 108, così come evidenziati nelle planimetrie allegate;

Sono a carico del Comune:

- Le spese periodiche per le utenze gas, acqua e luce.

- le spese di straordinaria manutenzione (così come definita da c.c.) relative alla villa e al parco che si dovessero presentare durante il periodo di convenzione. Le spese di straordinaria manutenzione vanno segnalate all'Amministrazione entro i termini di costruzione del Bilancio di ogni anno.

- la nomina di un referente o un ufficio quale interfaccia con l'Associazione Professionale per i problemi gestionali di Villa Bighi.

Art.6 – Programma delle attività

Sviluppare progetti culturali e turistici in accordo con i valori culturali espressi con i riconoscimenti UNESCO.

Favorire la nascita di un tessuto imprenditoriale rivolto al turismo culturale.

Diventare elemento di collegamento a supporto della cabina di regia territoriale

AZIONE CONCRETA 1 | 2017

La prima azione tangibile sarà indirizzata alla realizzazione di un itinerario culturale da compiere in bicicletta che abbia Ferrara e il Delta del Po come destinazioni. La prima Gravel UNESCO Tour sarà un progetto culturale itinerante su strade bianche in sella ad una *gravel bike* per scoprire con guide esperte di paesaggi culturali tutte le ricchezze delle Terre di Mezzo tra la città d'Arte e il Delta del Po. In questo contesto Villa Bighi diventerà un Centro di Interpretazione temporaneo, tappa intermedia del gravel tour, in cui introdurre le tematiche culturali del territorio. Data prevista 18 aprile 2017 nell'ambito del world heritage day.

AZIONE CONCRETA 2 | Cultural Heritage HUB (Centro di interpretazione culturale patrimonio UNESCO)

La provincia di Ferrara ospita sul suo territorio tre importanti riconoscimenti UNESCO; due nomine afferenti alla lista del patrimonio mondiale (Ferrara città del Rinascimento 1995; Ferrara città del Rinascimento e il suo Delta del Po 1999) e dal 2015 una appartenenza al programma *MAB / Man and the biosphere* (Uomo e biosfera). Partendo da questo quadro di riferimento questa proposta di progetto intende accompagnare Villa Bighi in un percorso di trasformazione (implementazione) da museo locale a vero e proprio perno di interesse territoriale (HUB) per stimolare il collegamento tra le differenti tipologie di patrimonio culturale precedentemente elencate. Villa Bighi come Centro di interpretazione non sarà solo il luogo in cui si valorizza la figura di Dante Bighi ma sarà il luogo in cui si alterneranno esposizioni temporanee e stabili, incontri con le scuole della Provincia, workshop e laboratori per differenti tipologie di pubblici, interessati a conoscere e capire il valore dell'essere un territorio UNESCO. Tutte queste attività si realizzeranno all'interno di un luogo informale, ma ben organizzato e adeguatamente strutturato, implementato con differenti strumentazioni tecniche di comunicazione e di coinvolgimento.

Art.7 – Inadempienze

Nel caso d'inadempienze da parte dell'Associazione Professionale rispetto agli impegni assunti nel progetto presentato o nel programma annuale, il Comune invierà contestazione scritta alla Associazione stessa.

Nel caso in cui l'Associazione Professionale non provveda a rispondere alla contestazione con validi motivi ovvero nel caso di vere e proprie inadempienze contrattuali il Comune revocherà la convenzione.

Nel caso, per qualsiasi ragione, fosse il Comune intendesse disporre in forma assoluta dell'immobile chiedendone la piena restituzione prima della scadenza di cui all'art. 2, dovrà avanzare richiesta con motivazione allegata all'Associazione Professionale con almeno 1 anno (12 mesi) di preavviso.

Art.8 – Responsabilità civile verso l'immobile o verso terzi

L'Associazione Professionale, sarà responsabile civilmente in forma solidale, solo ed esclusivamente verso terzi che si troveranno all'interno del perimetro identificato dal documento di cui all'allegato 3)

Il perimetro fa riferimento a:

1. Porzione di immobile, sita all'interno della villa, dove sono insediati gli uffici operativi dell'Associazione Professionale;
2. Area di accesso dal cancello pedonale in via Marino Carletti 108 al portone principale dello studio, secondo il tragitto più breve indicato dal percorso lastricato.

Inoltre l'Associazione Professionale sarà responsabile dei soli danni materiali verso Villa Bighi e proprietà indicata in allegato 2) solo se provenienti da propria responsabilità diretta.

3. Qualsiasi altro genere di danno o responsabilità civile e/o penale verso terzi (chiunque siano) o verso cose esterne all'area indicata in allegato 3) non ricadranno nelle responsabilità dell'Associazione Professionale; Sarà compito del Comune, stipulare o tenere attiva polizza assicurativa con valore adeguato alla copertura di rischi durante eventi culturali o attività di apertura per le porzioni di parco e villa così come indicati nell'allegato 2). Questo requisito è necessario per considerare la villa come luogo aperto al pubblico.

Sarà cura dell'Associazione Professionale stipulare o tenere attiva, adeguata polizza assicurativa per gli spazi indicati in allegato 3);

Qualsiasi altra responsabilità qui non riportata o qui non ipotizzabile o qui esclusa non potrà mai ricadere sull'Associazione Professionale in nessun modo o forma. Il Comune dovrà sempre essere garante dello stato di sicurezza degli immobili di sua proprietà.

Art.9 – Registrazione

La registrazione della presente convenzione viene richiesta a termini del D.P.R. N. 131/86.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Associazione Professionale

Art. 10 Definizioni delle Controversie

Per eventuali divergenze che dovessero sorgere inerenti e conseguenti la presente convenzione il foro competente è quello di Ferrara.

Art.13 – Privacy

I dati personali relativi alla presente convenzione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'atto stesso ("Tutela Privacy). Titolare del trattamento è il Comune di Copparo. Si fa riferimento agli artt. 7 e 13 del D.lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

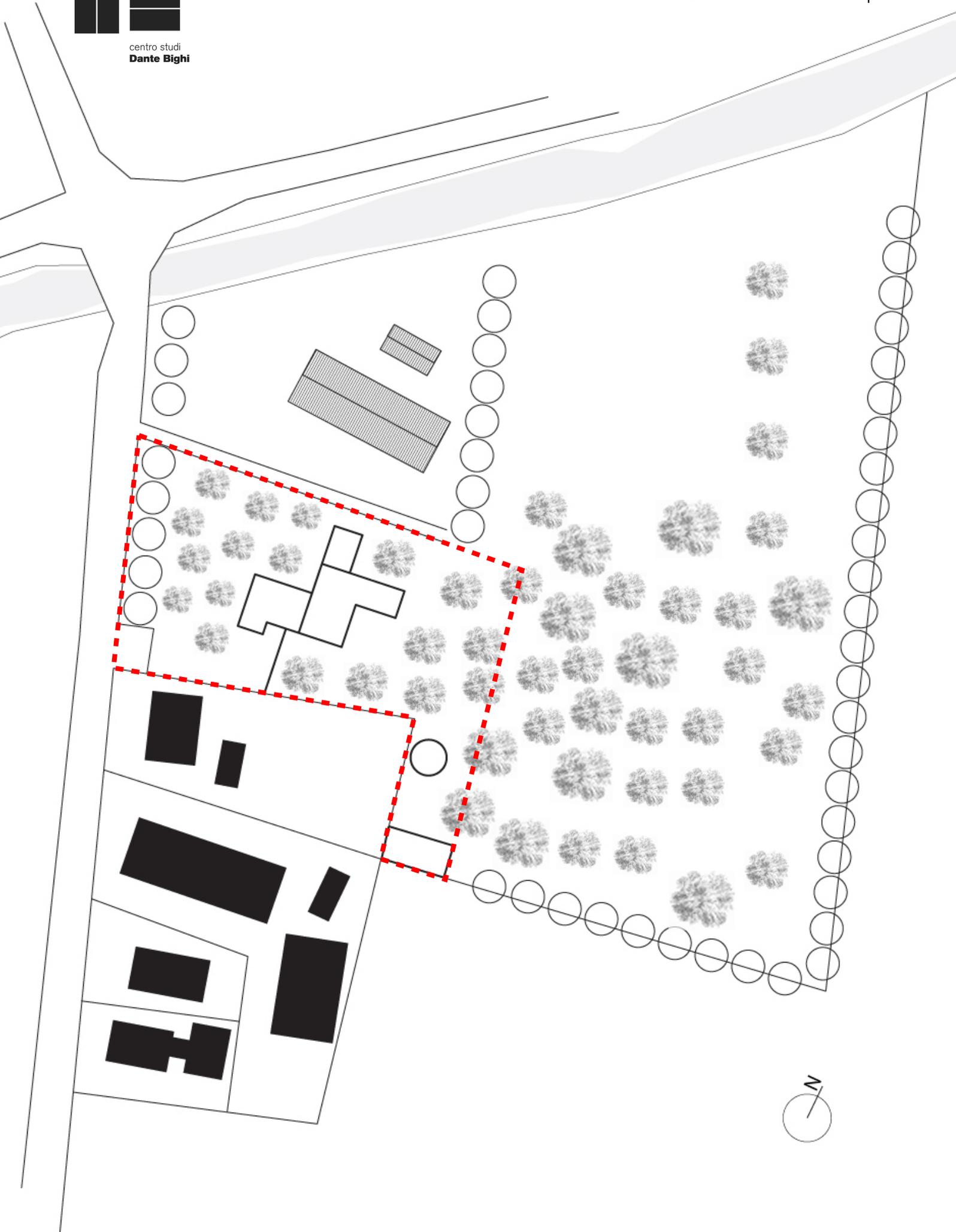
Atto letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI COPPARO:

STUDIO ASSOCIATO UXA



centro studi
Dante Bigli





centro studi
Dante Bigli

INGRESSO PEDONALE
-VIA M. CARLETTI 108-

