



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

COPIA

DETERMINAZIONE N. 36 - REG. GEN. 202 DEL 05-05-2022

Ufficio: RESPONSABILE SETTORE TECNICO

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE ALL'INTERNO DEL "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE COMPARTO TRA VIA 1° MAGGIO E VIA DEI TIGLI" PORZIONE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ IMMOBILIARE RUBINO SRL - CONVENZIONE N. REP. 1586/1159 DEL 22/12/2015 - APPROVAZIONE RIDUZIONE POLIZZA FIDEJUSSORIA n. 79027700, codice autorizzazione 7L070P7613 Agenzia Allianz 560000 Copparo SOCIETÀ IMMOBILIARE RUBINO SRL

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con atto costitutivo rogato dal Notaio Felice Trevisani di Copparo, in data 01/12/2009, rep. n. 66385 e registrato a Ferrara in data 11/12/2009 al n.9432 serie 1T, i Comuni di Copparo, Berra, Formignana, Jolanda di Savoia, Tresigallo e Ro hanno costituito l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;
- con deliberazione del C.C. n. 19 del 16/03/2010 sono state trasferite all'Unione dei Comuni Terre e Fiumi le funzioni relative alla redazione del Piano Strutturale Comunale, del Piano Strategico, del Piano Operativo Comunale, del Regolamento Urbanistico ed Edilizio dell'urbanistica, le funzioni della Commissione per la qualità Architettonica e Paesaggio, le Funzioni per le Autorizzazioni Paesaggistiche delegate ai Comuni, ai sensi del D.Lgs n.42/2004, attraverso la costituzione dell'Ufficio di Piano e secondo quanto stabilito all'art. 15 della L.R. 20/2000 – giusta convenzione Rep. n. 14948 del 19/04/2010;
- con deliberazione del C.C. n. 21 del 16/03/2010 si è conferito all'Unione "Terre e Fiumi" la competenza per il rilascio degli atti autorizzatori di cui al DPR n.447/1998 e smi e al DPR n.380/2001 e smi – giusta convenzione Rep. n. 14950 del 19/04/2010;

- con deliberazione del C.C. n. 64 del 27/11/2012 e successiva di modifica C.C. n.23 del 24/04/2013, esecutive a termini di legge, che si conservano agli atti, il Comune di Copparo ha approvato il progetto per la realizzazione, su area di proprietà comunale, da acquisire tramite esproprio, del tratto dello Scolo Copparo che va da Via Podgora alla strada Via Mezzavilla, presentato dalla Società Immobiliare Rubino s.r.l. di Ferrara;
- con le medesime deliberazioni di Consiglio Comunale è stato approvato anche lo schema della convenzione, a garanzia di un adeguato coordinamento con la realizzazione dell'adiacente lottizzazione all'interno della quale l'opera deve essere inserita e integrata come urbanizzazione primaria – giusto atto firmato e sottoscritto tra il Comune di Copparo e la Società Immobiliare Rubino s.r.l. in data 13/06/2013 Rep. n. 15069;
- con nota prot. n. 375 in data 10/01/2014 l'Unione Terre Fiumi, Servizio Unico Edilizia Imprese ha richiesto parere alla proposta avanzata dalla Società Immobiliare Rubino srl di integrazione al piano urbanistico attuativo in parziale variante al PRG del Comune di Copparo in esecuzione del progetto di tutela idraulica "Scolo Sud";
- con nota prot. n. 781 in data 15/01/2014 il Dirigente Area Tecnica del Comune di Copparo Ing. Stefano Farina, ha espresso parere favorevole, con condizioni, alla proposta avanzata dalla Società Immobiliare Rubino srl per l'integrazione al piano urbanistico attuativo in parziale variante al PRG del Comune di Copparo;
- il Consiglio dell'Unione dei Comuni Terre Fiumi, con propria deliberazione n. 40 in data 27/11/2014 ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale in località Copparo, comparto tra Via I° Maggio e Via Dei Tigli, in variante al PRG vigente del Comune di Copparo ai sensi dell'art. 15 c.4 lett. c) L.R. n.47/78 c.m. e dell'art.41 L.R. n.20/2000" presentato dalla Società "Immobiliare Rubino srl" di Ferrara unitamente ai sigg. Cenacchi Sauro, Ciarlini Carlo e Cenacchi Carla di Copparo;
- con la sopraindicata deliberazione CC Unione n.40 del 27/11/2014 è stato approvato anche lo schema di convenzione che deve garantire una adeguata realizzazione del piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale in località Copparo, comparto tra Via I° Maggio e Via Dei Tigli;
- con nota prot. n. 11738 in data 30/11/2015 l'Unione Terre Fiumi, Servizio Unico Edilizia Imprese, assunta al prot. Gen. del Comune di Copparo al n. 17182 del 30/11/2015, ha trasmesso il progetto delle opere di urbanizzazione del piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale in Copparo comparto tra le Vie I° Maggio e Via dei Tigli assunto al prot. Unione n. 8564 del 14/09/2015 n.748/2015/ED unitamente alla stima dei costi di urbanizzazione ai fini della valutazione e approvazione della bozza di convenzione in quanto elemento essenziale per il rilascio del permesso di costruire;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 02/12/2015 il Comune di Copparo ha espresso parere positivo sulla proposta di Piano Particolareggiato di Iniziativa privata con contestuale variante al P.R.G. Vigente, presentata dalla Società "IMMOBILIARE RUBINO S.R.L.";
- nella medesima delibera di Giunta Comunale si autorizzava la sottoscrizione della Convenzione da parte del Dirigente Area Tecnica del Comune di Copparo tra la società Immobiliare Rubino s.r.l., il Comune di Copparo ed i Sig.ri Cenacchi Sauro, Cenacchi Carla e Ciarlini Carlo, che veniva sottoscritta in data 22/12/2015 n. rep. 1586/1159;

Dato atto che con nota assunta a prot. dell'Ente n. 1764 del 27/01/2022, trasmessa dal Servizio Unico Edilizia Imprese dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, la Soc. Immobiliare Rubino s.r.l. chiedeva la riduzione della polizza fidejussoria n. 79027700, codice autorizzazione 7L070P7613 Agenzia Allianz 560000 Copparo, a suo tempo presentata e avente somma massima garantita pari ad € 1.598.000,00 ed inviava: il computo metrico avanzamento al 2021; la relazione prove di carico su piastra (CNR – B.U. n. 146/92) – Campo prova e la relazione tecnica sullo stato avanzamento lavori redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Cavicchi Enrico;

Dato atto che con nota prot. n. 2944 del 10/02/2022 il Comune di Copparo comunicava alla Società Immobiliare Rubino s.r.l. che ai sensi dell'art. 8 della Convenzione Rep. N. 1586/1159 del 22/12/2015 sottoscritta tra il Comune di Copparo ed i Sig.ri Cenacchi Sauro, Cenacchi Carla e Ciarlini Carlo, *"la fidejussione potrà essere, previo collaudo delle parti eseguite ed espresso consenso del Comune, ridotta proporzionalmente ed in relazione al progressivo compimento delle opere di urbanizzazione, sempre però subordinatamente al costo effettivo delle opere di urbanizzazione residue valutate in base all'eventuale valore della moneta secondo gli indici ufficiali"* e contestualmente chiedeva al lottizzante, ai sensi dell'art. 4 della succitata Convenzione, la comunicazione del nominativo del collaudatore;

Dato atto che con nota assunta a protocollo del Comune di Copparo n. 5938 del 17/03/2022, la Società Immobiliare rubino s.r.l. comunicava di aver nominato quale collaudatore delle opere in oggetto l'Ing. Giovanni Fortuna, iscritto all'Albo Ingegneri della provincia di Rovigo al n. 474, codice fiscale FRNGNN56P29A795L;

Dato atto che con comunicazione n. prot. 6877 del 29/03/2022 il Comune di Copparo accettava la nomina dell'Ing. Giovanni Fortuna, iscritto all'Albo Ingegneri della provincia di Rovigo al n. 474, codice fiscale FRNGNN56P29A795L, per eseguire il collaudo delle opere in oggetto;

Dato atto che con nota assunta a protocollo del Comune di Copparo n. 8415 del 20/04/2022 e trasmessa dal Servizio Unico Edilizia Imprese dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, la Società Immobiliare Rubino s.r.l. ha provveduto ad inviare il "Verbale di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria realizzate all'interno del Piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale – Comparto tra via 1° Maggio e via dei Tigli: porzione di proprietà della Società immobiliare Rubino s.r.l.", nel quale si attesta che le opere sono state eseguite come da relazione del Direttore dei Lavori, e contestualmente ha richiesto la riduzione dell'importo della garanzia sopra citata in funzione dello stato avanzamento lavori eseguiti come da relazione del Direttore dei Lavori;

Visto il Verbale di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria realizzate all'interno del Piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale – Comparto tra via 1° Maggio e via dei Tigli: porzione di proprietà della Società immobiliare Rubino s.r.l.;

Visti:

- il computo metrico avanzamento al 2021;
- la relazione prove di carico su piastra (CNR – B.U. n. 146/92) – Campo prova;
- la relazione tecnica sullo stato avanzamento lavori redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Cavicchi Enrico

assunti a prot. del Comune di Copparo n. 1764 del 27/01/2022;

Considerata l'entità e l'importanza delle opere e rilevato che prima dell'ultimazione dei lavori e prima della cessione delle aree al Comune di Copparo, come meglio indicate nella Convenzione Rep. N. 1586/1159 del 22/12/2015, il lottizzante dovrà provvedere oltre che al collaudo finale delle opere così come indicato dall'art. 4 della Convenzione anche alla trasmissione del test di cessione del materiale riciclato utilizzato per i sottofondi stradali.

Dato atto che ai sensi dell'art. 8 della Convenzione Rep. N. 1586/1159 del 22/12/2015 l'Amministrazione Comunale si obbliga a svincolare la garanzia fidejussoria dopo il collaudo favorevole di tutte le opere, che si svolgerà secondo le modalità previste dall'art. 4 della sopra citata Convenzione e che la fidejussione, prima dello svincolo totale, potrà essere, previo collaudo parziale delle parti eseguite, ridotta proporzionalmente ed in relazione al progressivo compimento delle opere di urbanizzazione;

Ritenuto opportuno procedere ai sensi dell'art. 8 della Convenzione Rep. N. 1586/1159 del 22/12/2015 all'approvazione della riduzione della polizza fidejussoria n. 79027700, codice autorizzazione 7L070P7613 Agenzia Allianz 560000 Copparo, a suo tempo presentata e avente somma massima garantita pari ad € 1.598.000,00, nella misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori così come di seguito definiti e come da verbale di collaudo sopra richiamato:

OPERE ULTIME

- Fognatura acque bianche completate ed allacciate ai recapiti di progetto
 - Fognatura acque nere completate ed allacciate ai recapiti di progetto
 - Rete idrica (collaudo di tenuta già eseguito)
 - Rete Gas metano (collaudo tenuta eseguito)
 - Rete ENEL completate tutte le opere sotterranee
 - Rete TELECOM completate tutte le opere sotterranee
 - Strade completate fino al bynder
 - Marciapiedi completati ad esclusione del tappeto bituminoso
 - Impianto di illuminazione pubblica per la sola parte sotterranea
- Importo lavori eseguiti da computo metrico: € 1.214.543,00

OPERE ANCORA DA ULTIMARE

- Pavimentazioni stradali e marciapiedi (tappetino bituminoso)
 - Impianto illuminazione pubblica e posa pali
 - Piantumazione alberi
 - Semina prato
 - Cestini portarifiuti
 - Panchine
- importo lavori da eseguire da computo metrico: € 383.456,90

Ritenuto pertanto di ridurre la somma massima garantita dalla polizza fidejussoria n. 79027700, codice autorizzazione 7L070P7613 Agenzia Allianz 560000 Copparo ad € 383.456,90

Dato atto che l'importo ridotto pari ad € 383.456,90 e garantito sarà svincolato dopo il collaudo favorevole di tutte le opere, che si svolgerà secondo le modalità previste dall'art. 4 della sopra citata Convenzione;

Vito il vigente Regolamento Comunale dei contratti che disciplina lavori, servizi e forniture in economia;

Viste le disposizioni dello Statuto del Comune;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di dare atto dell'avvenuta esecuzione dei lavori come da relazione del direttore dei Lavori Geom. Cavicchi Enrico assunta a prot. n. 1764 del 27/01/2022 e così di seguito specificata:

OPERE ULTIME

- Fognatura acque bianche completate ed allacciate ai recapiti di progetto
- Fognatura acque nere completate ed allacciate ai recapiti di progetto
- Rete idrica (collaudo di tenuta già eseguito)
- Rete Gas metano (collaudo tenuta eseguito)
- Rete ENEL completate tutte le opere sotterranee
- Rete TELECOM completate tutte le opere sotterranee
- Strade completate fino al bynder

- Marciapiedi completati ad esclusione del tappeto bituminoso
 - Impianto di illuminazione pubblica per la sola parte sotterranea
- Importo lavori eseguiti da computo metrico: € 1.214.543,10

OPERE ANCORA DA ULTIMARE

- Pavimentazioni stradali e marciapiedi (tappetino bituminoso)
- Impianto illuminazione pubblica e posa pali
- Piantumazione alberi
- Semina prato
- Cestini portarifiuti
- Panchine

Importo dei lavori da eseguire da computo metrico: € 383.456,90;

2. Di dare atto dell'avvenuto collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria realizzate all'interno del Piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale – Comparto tra via 1° Maggio e via dei Tigli: porzione di proprietà della Società immobiliare Rubino s.r.l, così come indicato nel Verbale di collaudo parziale assunto a protocollo del Comune di Copparo n. 8415 del 20/04/2022;
3. Di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 8 della Convenzione Rep. N. 1586/1159 del 22/12/2015, sottoscritta tra il Comune di Copparo ed i Sig.ri Cenacchi Sauro, Cenacchi Carla e Ciarlini Carlo, la riduzione della polizza fidejussoria n. 79027700, codice autorizzazione 7L070P7613 Agenzia Allianz 560000 Copparo, nella misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori e pertanto di ridurre la somma massima garantita dalla polizza fidejussoria n. 79027700 ad € 383.456,90;
4. Di acquisire dalla Soc. Immobiliare Rubino s.r.l. la polizza fidejussoria n. 79027700 con importo massimo garantito ridotto ad € 383.456,90, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori e completamento delle opere in oggetto;
5. Di dare atto che l'ammontare residuo sarà svincolato secondo la normativa vigente e dopo il collaudo favorevole di tutte le opere che si svolgerà secondo le modalità previste dall'art. 4 della sopra citata Convenzione;
6. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, Servizio Unico Edilizia Imprese e alla Società Immobiliare Rubino s.r.l. per i seguiti di competenza;
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giulia Tammiso, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo;
8. Di dare atto che ai sensi del D.Lgs n. 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
9. Di dare atto che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo del comune ai sensi dell'art. 62 dello Statuto Comunale.

Responsabile del procedimento: Tammiso Giulia

Lì, 05-05-2022

IL RESPONSABILE P.O
F.to Tammiso Giulia
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li, 06-05-2022

L' INCARICATO
F.to Tammiso Giulia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa