



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

COPIA

DETERMINAZIONE N. 46 - REG. GEN. 307 DEL 20-07-2021

Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 15154 DEL 30.01.2017, PER LA
LOCAZIONE DEI LOCALI SITI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE
COMUNALE IN LOCALITA' SABBIONCELLO SAN PIETRO VIA
MARCHESA N. 24 COMUNE DI COPPARO. PRESA DATTO DEL RECESSO
ANTICIPATO A DECORRERE DAL 31/07/2021**

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 25/02/2020, con il quale è stato conferito all'Arch. Giulia Tammiso l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Copparo, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con attribuzione di tutte le funzioni e i compiti gestionali stabiliti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. oltre alle competenze indicate da Statuto e demandate dalle leggi vigenti, tutti i compiti di attuazione degli obiettivi dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

Premesso che il Comune di Copparo è proprietario di un immobile in Sabbioncello San Pietro – Via Marchesa 24 – risultante al NCEU di Copparo al Foglio 138 Mapp. 33, ex scuola elementare;

Vista la propria Determinazione n. 19 del 23/01/2017 con la quale è stato disposto di concedere in locazione alla Sig.ra B.C. i locali siti all'interno dell'immobile Comunale di Sabbioncello San Pietro - via Marchesa 24, per uso "negozio di parrucchiera", della superficie utile di mq. 38,29, meglio individuato al N.C.E.U. di Copparo al Foglio 138-Mappale 33- Sub. 8;

Vista la comunicazione ricevuta tramite pec e registrata agli atti al prot. n. 2025 del 01/02/2021, con la quale la Sig.ra B.C. comunicava di voler recedere anticipatamente dal contratto di cui sopra con decorrenza 31/07/2021;

Vista la segnalazione certificata di chiusura attività, inviata dall'Unione Terre Fiumi, agli atti del Comune di Copparo con prot. n. 13136 del 06/07/2021, dove si comunica la CESSAZIONE DEFINITIVA dell'attività della sig.ra B.C. con sede in Copparo Via Marchesa n. 24;

Stabilito pertanto che ai sensi della comunicazione di cui sopra di far decorrere la cessazione degli effetti contrattuali dal 31/07/2021;

Visto il punto 2 del contratto sopra citato e così riportato:

2) Il canone annuo di locazione è stabilito in € 2.505,46 (duemilacinquecentocinque,46), da versarsi in dodici rate mensili di € 208,78 (duecentotto,78) cadaune anticipate senza che, per nessun motivo, possa il conduttore sospendere o ritardare il pagamento. Le rate dovranno essere pagate non più tardi del 10 del mese. In caso di ritardo sarà applicata la penalità di mora del 6%.

Le parti convengono che il canone di locazione più sopra indicato sia aggiornato annualmente a decorrere da 01/01 di ciascun anno successivo al primo in misura del 75% sulle variazioni in aumento accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo a termini dell'art. 32 della Legge n. 392/78 e successive modifiche.

Richiamata la determina n. 65 del 04/02/2021 di accertamento della risorsa 1690 per € 1.484,40 per il solo periodo 01/01/2021 - 31/07/2021;

Considerato, in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto;
- b) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- d) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli istruttori Direttivi, ai Responsabili del Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché

il provvedimento finale, segnalando con la propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

- e) che non sussistono con i soggetti interessati:

- ✓ legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
- ✓ legami stabili di amicizia e/o affinità sino al quarto grado;
- ✓ legami stabili di amicizia e/o frequentazione, anche saltuaria;
- ✓ legami professionali;
- ✓ legami societari;
- ✓ legami associativi;
- ✓ legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle
- ✓ Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

Considerato, in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:

- a) che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
- b) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;
- c) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- d) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- e) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- f) di aver acquisito la dichiarazione relativa agli obblighi di "tracciabilità dei pagamenti";

Vista la Delibera di C.C. 111 del 30/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 4 del 19/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Economico e Finanziario per l'anno 2021;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 91 del 29/09/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Economica (DUP) per l'anno 2021-2023

Visto il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023 approvato con Deliberazione della G.C. n. 16 del 09/02/2021;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Viste le disposizioni dello Statuto del Comune e dei regolamenti dell'Amministrazione Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **di prendere atto** del recesso anticipato del contratto di locazione Rep. 15154 del 30/01/2017 con decorrenza 31/07/2021 dell'immobile comunale sito in località Sabbioncello San Pietro via Marchesa n. 24 concesso in locazione alla Sig.ra B.C., nata a Copparo il 23/02/1963, C.F.: BZZCNZ63B63C980C, giusto preavviso di recesso comunicato con nota di prot. n. 2025 del 01/02/2021;
2. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio Contratti e all'Ufficio Tributi per eventuali verifiche;
3. **di dare atto** che le spese derivanti dalla registrazione del recesso anticipato sono poste a carico del conduttore a termini dell'art. 57 del D.P.R. 131/86;
4. **di dare atto** che lo stesso immobile comunale, libero da persone e cose, rientra nella piena disponibilità del Comune per successiva assegnazione in locazione;
5. **di dare atto** che responsabile del procedimento è l'Arch. Tammiso Giulia Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Copparo
6. **che** la presente sia pubblicata all'Albo del Comune a termini dell'art. 67 del vigente Statuto comunale;
7. **di dare atto** che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento del bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009;
8. **di dare atto** che ai sensi del D. Lgs n. 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Responsabile del procedimento: Tammiso Giulia

Lì, 20-07-2021

IL RESPONSABILE P.O
F.to Tammiso Giulia
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li, 21-07-2021

L' INCARICATO
F.to Tammiso Giulia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa