



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

COPIA

DETERMINAZIONE N. 48 - REG. GEN. 253 DEL 30-05-2022

Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO

**OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZIO REP. N. 554/AD DEL 10/02/2020
SOTTOSCRITTO TRA IL COMUNE DI COPPARO E LA SOCIETA'
PATRIMONIO COPPARO SRL PER LA GESTIONE DEI SERVIZI
PUBBLICI LOCALI: APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO IMMOBILI COMUNALI-
APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 25/02/2020, con il quale è stato conferito all'Arch. Giulia Tammiso l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Copparo, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con attribuzione di tutte le funzioni e i compiti gestionali stabiliti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. oltre alle competenze indicate da Statuto e demandate dalle leggi vigenti, tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

Premesso che con Deliberazione del C.C. n. 91 del 14/12/2006 è stata approvata la costituzione, ai sensi dell'art. 113, comma 13 del T.U.E.L., di una società interamente di proprietà del Comune di Copparo, denominata "Patrimonio Copparo s.r.l.", con sede in Copparo, via Roma n. 38, cap. 44034, socio unico il Comune di Copparo, con affidamento "in house" dei servizi descritti nell'allegato Piano economico finanziario della società – giusto atto costitutivo rep. n. 10878/4384 del 18/12/2006, a firma notaio Lorenzo Luca di Bologna;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 192 del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016), è istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) l'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori

che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società “in house”, anche al fine di garantire adeguati livelli di pubblicità e trasparenza;

- in esecuzione di quanto definito dalle Linee guida n. 7 approvate da ANAC (delibera n. 235 del 15 febbraio 2017 successivamente aggiornata con delibera n. 951 del 20 settembre 2017), il RASA del Comune di Copparo, in data 09/02/2018, ha provveduto, tramite Portale telematico a richiedere l'iscrizione della Società “in house” “Patrimonio Copparo s.r.l.” nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti - atto che costituisce presupposto legittimante l'affidamento “in house”;

Dato atto che la Società “Patrimonio Copparo s.r.l.” risulta iscritta dal 08/05/2019 nell'Elenco delle società “in house” tenuto da ANAC in adempimento all'art. 192 del D.Lgs. n. 50/2016;

Premesso che con la Deliberazione di C.C. n. 105 del 30/12/2019 venivano approvati lo schema di “contratto di servizio tra il Comune di Copparo e “PATRIMONIO COPPARO S.r.l.” per l'affidamento alla società della gestione dei servizi pubblici locali quali: manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, sviluppo e gestione del servizio di pubblica illuminazione, manutenzione e gestione impianti di riscaldamento “ e la relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per l'affidamento “in house” ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012 e s.m.i.”;

Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 105 del 30/12/2019 avente ad oggetto: “Approvazione relazione ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012 e s.m.i. e schema contratto di servizio tra il Comune di Copparo e “Patrimonio Copparo s.r.l.” per l'affidamento alla Società della gestione dei servizi pubblici locali quali: manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, sviluppo e gestione del servizio di pubblica illuminazione, manutenzione e gestione impianti di riscaldamento” - giusto contratto rep. n. 554/AD del 10/02/2020;

Dato atto che:

- Patrimonio Copparo S.r.l. ha maturato negli anni un'approfondita conoscenza del patrimonio immobiliare del Comune di Copparo ed ha al suo interno apposite competenze tecniche in grado di eseguire e coordinare l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;
- La società ha dato prova nel tempo di riuscire a gestire l'esecuzione di lavori manutentivi con estrema professionalità, efficienza e celerità di esecuzione garantendo una riduzione delle tempistiche rispetto all'approvvigionamento degli stessi servizi sul mercato esterno da parte dell'amministrazione Comunale ed assicurando quindi un generale beneficio per la comunità ad un costo congruo ;

Visto il Decreto del Sindaco n. 29 del 27/11/2020, con il quale è stato conferito all'Arch. Giulia Tammiso l'incarico di Responsabile dell'Anagrafe per la Stazione Appaltante (RASA) del Comune di Copparo - in qualità di responsabile del Settore Tecnico - incaricato della compilazione ed aggiornamento dell'Anagrafe Unica delle Stazioni appaltanti (AUSA);

Viste:

- la Deliberazione di C.C. n. 83 del 30/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la Deliberazione di G.C. n. 6 del 17/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2022;
- la Deliberazione di G.C. n. 101 del 08/09/2021 di Adozione del Documento Unico di Programmazione per l'anno 2022/2024;
- la Deliberazione di C.C. n. 82 del 30/12/2021 di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per l'anno 2022/2024;
- la Deliberazione di C.C. n. 17 del 28/04/2022 di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione anno 2022/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2022 di “Approvazione del rendiconto esercizio finanziario 2021”;

- la DGC n. 89 del 24/05/2022 di “Applicazione dell’avanzo di Amministrazione per investimenti, del rendiconto 2021. Variazione di bilancio per interventi sui beni del patrimonio comunale e sulla viabilità di importo inferiore a 100.000 €.”;

Considerato che sussiste la necessità di procedere con urgenza alla realizzazione dei seguenti interventi sul patrimonio immobiliare comunale:

- Sistemazione porte immobile ospitante il Centro Sociale di Tamara per un totale di €. 6.500,00 inclusa IVA;
 - Messa in sicurezza aula STEAM Scuole Elementari O. Marchesi per un totale di €. 10.370,00 inclusa IVA;
 - Completamento impianto di rilevamento incendi del teatro De Micheli per un totale di €. 12.200,00 inclusa IVA;
 - Realizzazione di allaccio elettrico per area mercatale nella piazza di Tamara per un totale di €. 5.500,00 inclusa IVA;
- per un totale complessivo di €. 34.570,00 inclusa IVA di legge;

Ritenuto necessario provvedere con una certa urgenza all’esecuzione di tali interventi, al fine di perseguire il prioritario interesse pubblico di manutenzione del patrimonio immobiliare;

Considerato che la Società Patrimonio Copparo srl ha la comprovata professionalità e la struttura più efficiente per la realizzazione degli interventi urgenti sopra indicati;

Ritenuto che detto supporto rispetti i criteri di efficienza e di economicità per entrambe le parti e che il servizio proposto consente un miglior utilizzo delle risorse umane ed economiche messe a disposizione;

Ritenuto pertanto di approvare l’affidamento, in esecuzione del vigente contratto di servizio Rep. n. 554/AD del 10/02/2020, alla Società “Patrimonio Copparo s.r.l.” con sede in Copparo (FE) Via Roma n. 38 C.F. e P.IVA 01708200389, per la realizzazione di interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale, per una spesa complessiva pari ad €. 34.570,00 IVA inclusa, come da elenco sopra specificato;

Dato atto che la spesa complessiva di €. 34.570,00 compresa IVA di legge, trova la necessaria copertura finanziaria ai seguenti capitoli:

- **Capitolo U. n. 201501** – ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI GESTIONE BENI DEMANIALI - codice 01.05 per la sistemazione porte immobile ospitante il Centro Sociale di Tamara per un totale di €. 6.500,00;
- **Capitolo U. n. 204201** ACQUISIZIONE BENI IMMOB. ISTR. ELEMENTARE - codice 04.02 per la messa in sicurezza aula STEAM presso le Scuole Elementari O. Marchesi per un totale di €. 10.370,00;
- **Capitolo U. n. 205201** ACQUISIZ. BENI IMMOB. TEATRI, ATT. CULT., ECC - codice 05.02 per il Completamento dell’impianto di rilevamento incendi del teatro De Micheli per un totale di €. 12.200;
- **Capitolo U. n. 208201** ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI SERVIZIO VIABILITA' - codice 10.05 per realizzazione di allaccio elettrico per area mercatale nella piazza di Tamara per un totale di €. 5.500,00;

del Bilancio di Previsione 2022-2024 esercizio 2022, in relazione all’applicazione di avanzo di amministrazione vincolato, risorsa 1.2, come previsto dalla citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 24/05/2022 “Applicazione dell’avanzo di Amministrazione per investimenti, del rendiconto 2021. Variazione di bilancio per interventi sui beni del patrimonio comunale e sulla viabilità di importo inferiore a 100.000 €.”;

Considerato, in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l’atto:

- a) di essere legittimato a emanare l’atto;
- b) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

d) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli istruttori Direttivi, ai Responsabili del Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando con la propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

e) che non sussistono con i soggetti interessati:

- ✓ legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
- ✓ legami stabili di amicizia e/o affinità sino al quarto grado;
- ✓ legami stabili di amicizia e/o frequentazione, anche saltuaria;
- ✓ legami professionali;
- ✓ legami societari;
- ✓ legami associativi;
- ✓ legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

Considerato in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:

a) che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;

b) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;

c) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;

d) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;

e) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto

e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

f) di aver acquisito la dichiarazione relativa agli obblighi di "tracciabilità dei pagamenti";

Dato atto che nel rapporto regolato con il presente provvedimento trova applicazione l'art. 2 comma 3 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR 62/2013 e che pertanto la violazione degli obblighi derivanti dal predetto codice costituisce causa di risoluzione o decadenza del rapporto medesimo;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., per le parti non abrogate dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Visti gli artt. 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023 approvato con Deliberazione della G.C. n. 16 del 09/02/2021;

Viste le disposizioni dello Statuto del Comune e dei regolamenti dell'Amministrazione Comunale;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. Del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ex articolo 55, 5° comma, della legge n° 142 del 08.06.1990;

DETERMINA

1. **Di approvare**, per le motivazioni indicate in premessa, la spesa complessiva di €. 34.570,00 compresa IVA di legge, per la realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare comunale,;

- Sistemazione porte immobile ospitante il Centro Sociale di Tamara per un totale di €. 6.500,00 inclusa IVA;
- Messa in sicurezza aula STEAM Scuole Elementari O. Marchesi per un totale di €. 10.370,00 inclusa IVA;
- Completamento impianto di rilevamento incendi del teatro De Micheli per un totale di €. 12.200,00 inclusa IVA;
- Realizzazione di allaccio elettrico per area mercatale nella piazza di Tamara per un totale di €. 5.500,00 inclusa IVA;

2. **Di demandare** alla Società "Patrimonio Copparo s.r.l." con sede in Copparo (FE) Via Roma n. 38 C.F. e P.IVA 01708200389 la realizzazione degli interventi sopra approvati in esecuzione del contratto di servizio Rep n. 554/AD del 10/02/2020;

3. **Di impegnare**, in favore della "Società Patrimonio Copparo srl", la spesa complessiva di €. 34.570,00 compresa IVA di legge, come segue:

- **Capitolo U. n. 201501** – ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI GESTIONE BENI DEMANIALI - codice 01.05 per la sistemazione porte immobile ospitante il Centro Sociale di Tamara per un totale di €. 6.500,00;
- **Capitolo U. n. 204201** ACQUISIZIONE BENI IMMOB. ISTR. ELEMENTARE - codice 04.02 per la messa in sicurezza aula STEAM presso le Scuole Elementari O. Marchesi per un totale di €. 10.370,00;
- **Capitolo U. n. 205201** ACQUISIZ. BENI IMMOB. TEATRI, ATT. CULT., ECC - codice 05.02 per il Completamento dell'impianto di rilevamento incendi del teatro De Micheli per un totale di €. 12.200;
- **Capitolo U. n. 208201** ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI SERVIZIO VIABILITA' - codice 10.05 per realizzazione di allaccio elettrico per area mercatale nella piazza di Tamara per un totale di €. 5.500,00;

del Bilancio di Previsione 2022-2024 esercizio 2022, in relazione all'applicazione di avanzo di amministrazione vincolato, risorsa 1.2, come previsto dalla citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 24/05/2022 "Applicazione dell'avanzo di Amministrazione per investimenti, del rendiconto 2021. Variazione di bilancio per interventi sui beni del patrimonio comunale e sulla viabilità di importo inferiore a 100.000 €.";

4. **Di dare atto** che a termini dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i. non sussiste l'obbligo di richiedere il Codice CIG ai fini della tracciabilità;

5. **Di dare atto** che gli uffici del Settore Bilancio Economato e Controllo di Gestione provvederanno ad emettere il relativo mandato di pagamento ad avvenuta esecutività del presente atto, dietro presentazione di regolare documentazione contabile, liquidata dal competente ufficio comunale e dal titolare del centro di responsabilità;

6. **Di trasmettere** copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, alla Società "Patrimonio Copparo s.r.l."

7. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Giulia Tammiso Responsabile Settore Tecnico;

8. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
9. **Di dare atto** che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
10. **Di disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo del Comune a termine dell'art. 67 dello Statuto Comunale.

Responsabile del procedimento: Tammiso Giulia

Lì, 30-05-2022

IL RESPONSABILE P.O
F.to Tammiso Giulia
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

OPERE PUBBLICHE E DEMANIO

DETERMINAZIONE N. 48

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZIO REP. N. 554/AD DEL 10/02/2020 SOTTOSCRITTO TRA IL COMUNE DI COPPARO E LA SOCIETA' PATRIMONIO COPPARO SRL PER LA GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI: APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO IMMOBILI COMUNALI- APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

IMPEGNO DI SPESA						
N.	355		sub	Anno 2022	del 30-05-2022	Comp./Res. C
Capitolo 201501	Articolo	Cod. bil. 01.05-2.0 2.01.09.9 99	SIOPE	Descrizione capitolo: ACQUISIZ.BENI IMMOBILI GEST.BENI DEMAN.		
Causale impegno		CONTRATTO DI SERVIZIO REP. N. 554/AD DEL 10/02/2020 SOTTOSCRITTO TRA IL COMUNE DI COPPARO E LA SOCIETA PATRIMONIO COPPARO SRL PER LA GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI: APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO IMMOBI				
Importo operazione		€. 6.500,00				

IMPEGNO DI SPESA						
N.	356		sub	Anno 2022	del 30-05-2022	Comp./Res. C
Capitolo 204201	Articolo	Cod. bil. 04.02-2.0 2.01.09.0 03	SIOPE	Descrizione capitolo: ACQUISIZIONE BENI IMMOB.ISTR.ELEMENTARE		
Causale impegno		CONTRATTO DI SERVIZIO REP. N. 554/AD DEL 10/02/2020 SOTTOSCRITTO TRA IL COMUNE DI COPPARO E LA SOCIETA PATRIMONIO COPPARO SRL PER LA GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI: APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO IMMOBI				
Importo operazione		€. 10.370,00				

IMPEGNO DI SPESA						
N.	357		sub	Anno 2022	del 30-05-2022	Comp./Res. C
Capitolo 205201	Articolo	Cod. bil. 05.02-2.0 2.01.09.0 18	SIOPE	Descrizione capitolo: ACQUISIZ.BENI IMMOB.TEATRI,ATT.CULT.,ECC		
Causale impegno		CONTRATTO DI SERVIZIO REP. N. 554/AD DEL 10/02/2020 SOTTOSCRITTO TRA IL COMUNE DI COPPARO E LA SOCIETA PATRIMONIO COPPARO SRL PER LA GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI: APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO IMMOBI				
Importo operazione		€. 12.200,00				

IMPEGNO DI SPESA						
N.	358		sub	Anno 2022	del 30-05-2022	Comp./Res. C
Capitolo 208201	Articolo	Cod. bil. 10.05-2.0 2.01.09.9 99	SIOPE 2102	Descrizione capitolo: ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI SERVIZIO VIABILITA'		
Causale impegno		CONTRATTO DI SERVIZIO REP. N. 554/AD DEL 10/02/2020 SOTTOSCRITTO TRA IL COMUNE DI COPPARO E LA SOCIETA PATRIMONIO COPPARO SRL PER LA GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI: APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO IMMOBI				
Importo operazione		€. 5.500,00				

Lì, 30-05-2022

IL RESPONSABILE
F.to Rasconi Gaia
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li, 31-05-2022

L' INCARICATO
F.to Tammiso Giulia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa