



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

COPIA

DETERMINAZIONE N. 17 - REG. GEN. 55 DEL 28-01-2022

Ufficio: RESPONSABILE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, PROMOZIONE IMPRESE E TERRITORIO, RELAZIONI CON IL PUBBLICO

**OGGETTO: GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI USO PALESTRE.
ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA CANONI DI CONCESSIONE PER
L'ANNO 2022**

**IL RESPONSABILE SVILUPPO PROMOZIONE IMPRESE E TERRITORIO, EVENTI
BIBLIOTECA TEATRO**

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 14.02.2020, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore Sviluppo Promozione Imprese e Territorio Eventi, Biblioteca, Teatro del Comune di Copparo con attribuzione di tutte le funzioni ed i compiti gestionali stabiliti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 oltre alle competenze indicate da Statuto e demandate dalle leggi vigenti, tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Copparo è proprietaria di un complesso di immobili a uso sportivo cui gestione è affidata al CR. 63 – Manifestazioni Sport e Tempo Libero quali:

- Palestra Scuola Media "Corrado Govoni", Via Vittorio Veneto n. 23, Copparo;
- Palestra Comunale "Valerio Gregori", Via Garibaldi 108, Copparo;

Viste le convenzioni di concessione della gestione degli impianti sportivi denominati:

- CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE SCOLASTICA "C. GOVONI" ANNESSA AL LOCALE ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE, SITA IN COPPARO, VIA V. VENETO N. 23. PERIODO 01/09/2017 – 31/08/2022. REPERTORIO N. 477/AD tra il Comune di Copparo e la ASD Copparo Volley con sede in Via Guarda n. 24 Copparo – C.F.: 01951820388;

- CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE "V. GREGORI" DI COPPARO – VIA GARIBALDI 108 - PERIODO 01/09/2017 – 31/08/2022. REPERTORIO N. 512/AD tra il Comune di Copparo e la ASD Gruppo Teatro Danza con sede in Via Porta San Nicolò, 4 – C.F.: 93004930389 – P.IVA: 01279970386;

Richiamati

- in riferimento alla CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE SCOLASTICA "C. GOVONI" ANNESSA AL LOCALE ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE, SITA IN COPPARO, VIA V. VENETO N. 23. PERIODO 01/09/2017 – 31/08/2022. REPERTORIO N. 477/AD tra il Comune di Copparo e la ASD Copparo Volley con sede in Via Guarda n. 24 Copparo – C.F.: 01951820388, l' **ARTICOLO 9 – Canone**, il quale recita:

1. Il Concessionario dell' impianto corrisponderà al Comune la somma di € 2.000,00 (duemila/00) a titolo di canone per la concessione dell' utilizzo dell' impianto e a copertura della quota parte dei consumi di luce, gas e acqua derivanti dal funzionamento dell' impianto.
2. Tale canone dovrà essere corrisposto in un' unica soluzione entro il 31 gennaio di ogni anno di validità della presente convenzione.
3. Il canone di concessione sarà soggetto annualmente ad aggiornamento in base agli indici di aumento Istat. L' indice Istat negativo sarà considerato zero.

- in riferimento alla CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE "V. GREGORI" DI COPPARO – VIA GARIBALDI 108 - PERIODO 01/09/2017 – 31/08/2022. REPERTORIO N. 512/AD tra il Comune di Copparo e la ASD Gruppo Teatro Danza con sede in Via Porta San Nicolò, 4 – C.F.: 93004930389 – P.IVA: 01279970386, l' **ARTICOLO 9 – Canone**, il quale recita:

1. Il Concessionario dell' impianto corrisponderà al Comune la somma di € 3.000,00 (tremila/00) a titolo di canone per la concessione dell' utilizzo dell' impianto e a copertura della quota parte dei consumi di luce, gas e acqua derivanti dal funzionamento dell' impianto.
2. Tale canone dovrà essere corrisposto in un' unica soluzione entro il 31 gennaio di ogni anno di validità della presente convenzione.
3. Il canone di concessione sarà soggetto annualmente ad aggiornamento in base agli indici di aumento Istat. L' indice Istat negativo sarà considerato zero.

Ritenuto che occorre approvare la determinazione dei canoni di concessione per l' anno 2022 quantificati e aggiornati con riferimento alla variazione percentuale ISTAT dell' indice dei prezzi al consumo relativi ai contratti con le realtà ivi insediate;

Visto il prospetto Allegato A al presente atto che contiene analiticamente le posizioni creditorie dell' Ente per gli immobili la cui gestione è affidata al CR. 63 – Manifestazioni Sport e Tempo Libero alla data del 01.01.2022 quantificate e aggiornate con riferimento alla variazione percentuale ISTAT dell' indice dei prezzi al consumo;

Visto l' art. 3.10 del principio contabile applicato n.2 concernente la contabilità finanziaria che recita: "Le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell' idonea documentazione predisposta dall' ente creditore ed imputate all' esercizio in cui l' entrata è esigibile.

Ritenuto necessario procedere all'accertamento dell'entrata per canoni di locazioni e concessioni anno 2022 assegnati al CR. 63 – Manifestazioni Sport e Tempo Libero al fine di non ritardare il procedimento di riscossione degli stessi;

Dato atto che:

- sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- non risultano rapporti di parentela o amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- l'emanazione del presente provvedimento avviene nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché alle norme regolamentari applicabili;
- sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente

Viste

- La Deliberazione di C.C. n. 83 del 30.12.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024
- La Deliberazione di G.C. n. 6 del 17.01.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Economico Finanziario per l'anno 2022
- La Deliberazione di C.C. n. 57 del 28.09.2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Economica (DUP) per l'anno 2022-2024

Visto il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023 approvato con Deliberazione della G.C. n. 16 del 09.02.2021

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Viste le disposizioni dello Statuto del Comune e dei regolamenti dell'Amministrazione Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1) di approvare la determinazione dei canoni di concessione per l'anno 2022 quantificati e aggiornati con riferimento alla variazione percentuale ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo relativi ai contratti con le ditte insediate nei seguenti immobili comunali ad uso sportivo:

- Palestra Scuola Media "Corrado Govoni", Via Vittorio Veneto n. 23, Copparo concessa all'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ASD "COPPARO VOLLEY" con sede in VIA GUARDA 24 Copparo su base Convenzione REP. N. 477/AD del 04.05.2018 durata 01.09.2017-31.08.2022
- Palestra Comunale "Valerio Gregori", Via Garibaldi 108, Copparo concessa al GRUPPO TEATRO DANZA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA con sede in PORTA SAN NICOLO' 4 Ferrara su base Convenzione REP. N. 512/AD del 18.12.2018 durata 01.09.2017-31.08.2022

2) di dare atto che i canoni sono così quantificati secondo il prospetto Allegato A al presente atto che contiene analiticamente le posizioni creditorie dell'Ente per gli immobili ad uso sportivo la cui gestione è affidata al CR. 63 – Manifestazioni Sport e Tempo Libero alla data del 01.01.2022;

3) di accertare l'entrata derivante da canoni di locazione e concessione per gli immobili ad uso sportivo di cui CR 63 – Manifestazioni Sport e Tempo Libero per l'anno 2022 pari a complessivi € 5.112,47 al Capitolo 1370 PROVENTI DEI CENTRI SPORTIVI del Bilancio 2022 e così di seguito meglio specificati:

- € 2.050,45 quale canone di concessione a carico della ASD Copparo Volley in riferimento alla palestra scolastica comunale C. Govoni sita in Copparo, via V. Veneto 23;
- € 3.062,02 quale canone di concessione a carico della ASD Gruppo Teatro Danza in riferimento alla palestra comunale V. Gregori sita in Copparo, via Garibaldi 108;

4) di dare atto che si procederà con la fatturazione o regolare documentazione contabile alle imprese locatarie demandando ai Settori competenti gli adempimenti necessari alla riscossione del canone su base contrattuale;

5) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazioni di cui al D. Lgs n. 33/2013 Art. 30 “Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio” e verrà pubblicato nella sezione *Amministrazione trasparente*” del Comune di Copparo;

6) di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Giulia Minichiello in qualità di Responsabile del Settore Sviluppo Promozione Imprese e Territorio Eventi, Biblioteca, Teatro del Comune di Copparo la quale ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall’ art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

7) di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione é esecutiva con l’ apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

8) che la presente sia pubblicata all’ Albo del Comune a termini dell’ art. 67 del vigente Statuto comunale.

Responsabile del procedimento: Minichiello Giulia

Lì, 28-01-2022

IL RESPONSABILE P.O
F.to Minichiello Giulia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, PROMOZIONE IMPRESE E
TERRITORIO, RELAZIONI CON IL PUBBLICO

DETERMINAZIONE N. 17

OGGETTO: GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI USO PALESTRE.
ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA CANONI DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2022

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del
Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Li, 28-01-2022

IL RESPONSABILE
F.to Rasconi Gaia
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li, 28-01-2022

L' INCARICATO
F.to Minichiello Giulia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa