

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
42																	
43																	
44																	pag. 1
45																	
46	LOCAZIONI IMMOBILI VARI																
47																	
48	CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA				
49	n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo							Contratto
50		Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale							
51																	
52																	
53	34.300	EDIFICIO															
54		Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46,															
55		Ambrogio															
56																	
57	34.302	UFFICIO	01/01/18-31/12/23	€ 840,00	101,5	117,9	1,0000	€ 101,79	€ 941,79	gen.23-gen.24							31-12-2023
58		mq. 15,50 (un locale)	LOCAZIONE		gen-18	nov-22	da aggiornare a gen. 2023										
59		Via Zappaterra 42, Ambrogio	22-01-2018														
60		Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte)	Contratto Rep. 15179														
61																	
62	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022																
63	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO																
64	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133																
65	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022																
66																	
67																	
68																	
69																	
70																	
71																	
72	38.100	EDIFICIO															
73		Via Franco Ossi n.9, Brazzolo															
74																	
75	38.100	UFFICIO	DISPONIBILE														
76		mq. 40,27															
77		Via F. Ossi 9/A, Brazzolo															
78		Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12															
79																	
80	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022																
81	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO																
82	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133																

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
83		IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022															
84																	
85																	
86																	
87																	
88																	
89																	
90	LOCAZIONI IMMOBILI VARI																
91																	
92	CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA				
93	n°	Complesso Immobiliare		Contratto		Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto			
94		Immobile		inizio - fine		Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale					
95																	
96																	
97	39.300	EDIFICIO		FABBRICATO NON UTILIZZATO													
98		Via Lino Cavallari n. 68-70-72,															
99		Coccanile															
100																	
101																	
102	39.302	UFFICIO		FABBRICATO NON UTILIZZATO													
103		superficie lorda mq. 34,00															
104		Via L. Cavallari 70, Coccanile															
105		Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 6															
106																	
107	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022																
108	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO																
109	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133																
110		IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022															
111																	
112																	
113																	
114																	
115	39.303	UFFICIO		FABBRICATO NON UTILIZZATO													
116		mq. 86,92															
117		Via Cavallari 72, Coccanile															
118		Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 3															
119																	
120	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022																
121	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO																
122	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133																
123		IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022															

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
124																	
125																	
126																	
127																	
128																	
129																	
130																	
131																	
132																	pag. 3
133																	
134	LOCAZIONI IMMOBILI VARI																
135																	
136	CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA				
137	n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo							Contratto
138		Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale							
139																	
140																	
141	49.100	EDIFICIO															
142		Via Marchesa n. 18 - 22 - 24,															
143		Sabbioncello San Pietro															
144																	
145	49.109	AMBULATORIO MEDICO	DISPONIBILE														
146		mq. 45,61															
147		Via Marchesa, 18, Sabbioncello San Pietro															
148		Cat. A/10, Fg. 138, n. 33, sub. 13															
149																	
150		RECESSO															
151		DETERMINAZIONE N. 15 R.G. 100, IN DATA 01-03-2019. RECESSO CON DECORRENZA 31-03-2019															
152		Contratto di Locazione Rep. 15127, del 22/04/2015. Periodo dal 01/04/2015 al 31/03/2021															
153																	
154																	
155	49.105	CENTRALE TELEFONICA	01/03/13-28/02/25	€ 1.291,14	112,5	109,9	1,6778	€ 618,80	€ 1.909,94	mar.22-mar.23							28-02-2025
156		mq. 70,57	LOCAZIONE		mar-95	mar-22											
157		Via Marchesa 22, Sabbioncello San Pietro	04-10-2017														
158		Cat. D/1, Fg. 138, n. 33, sub. 9															
159																	
160		RINNOVO LOCAZIONE															
161		DETERMINAZIONE N. 46 – REG. GEN. 301 IN DATA 17-07-2020. Rinnovo contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;															
162		periodo 6 anni; 01/03/2019 – 28/02/2025															
163		DETERMINAZIONE N. 67 – REG. GEN. 396 IN DATA 04-10-2017. Rinnovo tacito contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;															
164		periodo 6 anni; 01/03/2013 – 28/02/2019															

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
206		Via Capitello 13, Sabbioncello San Vittore															
207		Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 2															
208																	
209		nuovo contratto in data 19/01/2022, Rep.15237 perchè il locatario															
210		ha comunicato nuova ragione sociale, comunicazione in data 13/12/21 prot. 25139															
211																	
212		DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022															
213		ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO															
214		CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133															
215		IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022															
216																	
217																	
218																	
219																	
220																	
221																	
222		LOCAZIONI IMMOBILI VARI															
223																	
224		CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo						CANONI SENZA IVA				SCADENZA					
225	n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo							Contratto
226		Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale							
227																	
228																	
229	57.200	EDIFICIO															
230		Piazza XX Settembre 11-12-13, Tamara															
231																	
232	57.201	UFFICIO	DISPONIBILE														
233		mq. 22,60															
234		Piazza XX Settembre 12/2, Tamara	21-07-2017														
235		Cat. A/10, Fg. 97, n. 77, sub. 6/parte	Lettera prot. 12477														
236			Verbale riconsegna														
237			Decorrenza 30-06-2017														
238																	
239																	
240																	
241																	
242	14.000	EDIFICIO		€ 2.160,00	101,3	102,5	1,00	€ 19,19	€ 2.179,19	apr.20-apr.21	Dal 01/04/21						
243		Via Palmiro Togliatti 11-13 Copparo			apr-17	apr-20											
244																	
245	14.001	UFFICIO	LOCAZIONE	€ 1.440,00	101,3	102,5	1,00	€ 12,79	€ 1.452,79	apr.20-apr.21	Dal 01/04/21						
246		mq. 238	01/04/17-31/03/23		apr-17	apr-20											

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
247		Via Palmiro Togliatti 11, Copparo	01/09/2021														
248		Cat. A/10, Fg. 102, n. 669	Rep. 15229										31-03-2023				
249																	
250																	
251				€ 2.160,00	101,3	109,7	1,0000	€ 134,33	€ 2.294,33	apr.22-apr.23							
252					apr-17	apr-22											
253																	
254																	
255				€ 1.440,00	101,3	109,7	1,0000	€ 89,56	€ 1.529,56	apr.22 – apr.23							
256					apr-17	apr-22											
257																	
258																	
259																	
260																	
261																	
262																	
263																	
264																	
265																	
266		CON DET. 308 DEL 21/07/21 MODIFICA SOGGETTI CONDUTTORI E SUDDIVISIONE ONERI CONTRATTUALI															
267																	
268		DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022															
269		ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO															
270		CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133															
271		IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022															

LOCAZIONI EX SCUOLE													
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale				
34.100	EX SCUOLA PRIMARIA AMBROGIO												
	Via Gilberto Zappaterra n. 85-87-89, Ambrogio												
34.102	UFFICIO	DISPONIBILE										31-12-2021	
	Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio (parte della ex- scuola) locale n. 9 (ex sala insegnanti) superficie utile mq. 24,42 Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte												
	RECESSO ANTICIPATO												
	Comunicazione Prot. 24859, del 31-12-2019, recesso anticipato dal contratto Rep. 15144 , locazione cessata al 30-04-2020												
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022												
44.100	EX SCUOLA ELEMENTARE												
	Via Idris Faccini n. 45-47-49, Gradizza												
44.101	UFFICIO	DISPONIBILE											
	mq. 192,37 Via Faccini 45-47-49, Gradizza Cat. B/5, Fg. 122, n. 34												
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo

CANONI SENZA IVA

SCADENZA

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
30,900	PALAZZO DEL TESSILE									
	Via Dante Bighi dal n. 12 al n. 30, Copparo									
30,902	LABORATORIO	01/12/20-30/11/26	€ 10.108,80	102,3	117,9	1,0000	€ 1.156,14	€ 11.264,94	dic.21-dic.22	30-11-2026
	mq. 121			dic-20	nov-21	da aggiornare a dicembre 2022				
	Vicolo Dante Bighi 16, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 2	01/12/23-30/11/26	€ 4.043,52	ISTAT non applicabile				€ 4.043,52	dic.23-dic.24	
30,903	LABORATORIO									
	mq. 176	01/12/24-30/11/26	€ 6.065,28	ISTAT non applicabile				€ 6.065,28	dic.24-dic.25	
	Vicolo Dante Bighi 18, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 3	LOCAZIONE								
30,904	LABORATORIO	01/12/20								
	mq. 118,46	Rep. 15212								
	Vicolo Dante Bighi 20, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 4	01/12/20-30/11/26								
		Determinazione n. 152 Reg. Gen. 520, in data 27/11/2020. Recesso e nuova locazione								
		01/12/2020-30/11/2023	€ 10.108,80	canone annuo						
		01/12/2023-30/11/2024	€ 14.152,32	canone annuo						
		01/12/2024-30/11/2026	€ 20.217,60	canone annuo						
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO									
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133									
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE**CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo****CANONI SENZA IVA****SCADENZA**

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	SCADENZA
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	Contratto
30,900	PALAZZO DEL TESSILE									
	Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo									
30,905	LABORATORIO	15/02/10-14/02/22	€ 5.254,01	136,2	108,8	1,4705	€ 688,30	€ 5.942,31	feb.22-feb.23	14-02-2022
	mq. 118,46	LOCAZIONE		feb-10	feb-22					
	Vicolo Dante Bigli 24, Copparo	16/02/2010								
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 5	Rep. 14932								
	RINNOVO LOCAZIONE									
	Determina Reg. Gen. n. 145/2022, in data 06/04/2022									
	Rinnovo contratto di locazione Rep. 14932									
	Periodo rinnovo: 15/02/2022 - 14/02/2028									
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO									
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133									
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE**CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo****CANONI SENZA IVA****SCADENZA**

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
30,900	<u>PALAZZO DEL TESSILE</u>									
	Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo									
30,907	LABORATORIO	01/10/2021-30/09/2027	€ 10.249,20	105,1	117,2	1,0000	€ 884,98	€ 11.134,18	ott.22-ott.23	30/09/27
	mq. 164,08	LOCAZIONE		ott-21	ott-22					
	Vicolo Dante Bigli 26, Copparo	07/10/21								
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 6	Rep, 15231	€ 4.099,68				ISTAT non applicabile	€ 4.099,68	ott.24-ott.25	
	mq. 242,44									
	Vicolo Dante Bigli 28-30, Copparo		€ 6.149,52				ISTAT non applicabile	€ 6.149,52	ott.25-ott.26	
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 7-8									
	Det. n.145 REG. GEN n. 415 del 23/09/2021.									
	approvazione contratto di locazione									
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO									
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133									
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	Contratto	
30002	INCUBATORE IMPRESE "EX SIPRO"										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	UFFICIO	15/09/15-14/09/21	€ 6.606,56	107,0	113,5	1,0710	€ 674,17	€ 7.280,73	set.22-set.23	14-09-2021	
	mq. 250,89	LOCAZIONE		set-15	set-22						
	Via Cosmè Tura 6, Copparo	25/09/2015									
	Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte	Rep. 15131									
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/01/16-31/12/21	€ 6.230,13	99,7	117,9	1,0000	€ 852,97	€ 7.083,10	gen.23-gen.24	31-12-2021	
	mq. 168			gen-16	nov-22	da aggiornare a gennaio 2023					
	Via Cosmè Tura 10, Copparo										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2	01/01/17-31/12/21	€ 623,01	100,6	117,9	1,0000	€ 80,35	€ 703,36	gen.23-gen.24		
				gen-17	nov-22	da aggiornare a gennaio 2023					
		01/01/18-31/12/21	€ 606,06	101,5	117,9	1,0000	€ 73,44	€ 679,50	gen.23-gen.24		
				gen-18	nov-22	da aggiornare a gennaio 2023					
		LOCAZIONE									
		08/01/2016									
		Rep. 15138									
	Determina di rinnovo contratto										
	Det. n. 509 del 01/12/2021 Sett Sviluppo Economico										
	Periodo 6 anni dal 01/01/2022 al 31/12/2027										
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											pag. 2
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI / ALIENAZIONI ANNO 2021											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
<u>30002</u>	<u>INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"</u>										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	LABORATORIO INDUSTRIALE	15/04/14-14/04/26	€ 7.263,24	107,4	109,7	1,0710	€ 511,71	€ 7.774,95	apr.22-apr.23	14-04-2026	
	mq. 168			apr-14	apr-22						
	Via Cosmè Tura 16, Copparo										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 5	01/04/15-14/04/26	€ 186,21	107,1	109,7	1,0710	€ 13,55	€ 199,76	apr.22-apr.23		
			€ 7.449,45	apr-15	apr-22						
		15/04/2014									
		LOCAZIONE									
		Rep. 15101									
	SUBENTRO LOCAZIONE										
	Determinazione n. 33 Reg. Gen. 124, in data 17/03/2021. Subentro al contratto di locazione Rep. 15101, in data 15/04/2014. Periodo fino al 14/04/2026										
	RINNOVO LOCAZIONE										
	Determinazione n. 78 Reg. Gen. 330, in data 17/08/2020. Rinnovo contratto di locazione Rep. 15101, in data 15/04/2014. Periodo fino al 14/04/2026										
	Il rinnovo del contratto avviene alle medesime condizioni del contratto Rep. 15101										
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo**CANONI SENZA IVA****SCADENZA**

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"									
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo									
	LABORATORIO HIGH TECH	15/04/14-14/04/26	€ 2.129,60	107,4	109,7	1,0710	€ 150,03	€ 2.279,63	apr.22-apr.23	14-04-2026
	mq. 39			apr-14	apr-22					
	Via Cosmè Tura 22, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 9	15/10/16-14/04/26	€ 236,66	100,0	117,2	1,0000	€ 30,53	€ 267,19	ott.22-ott.23	
				ott-16	ott-22					
		LOCAZIONE								
		11/04/2014								
		Rep. 15099								
	RINNOVO LOCAZIONE									
	Determinazione n. 31 Reg. Gen. 164, in data 30/03/2020. Rinnovo contratto di locazione Rep. 15099, in data 11/04/2019. Periodo dal 14/04/2020 al 14/04/2026									
	Il rinnovo del contratto avviene alle medesime condizioni del contratto Rep. 15099									
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO									
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133									
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo**CANONI SENZA IVA****SCADENZA**

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
<u>30002</u>	<u>INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"</u>										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	LABORATORIO HIGH TECH	01/07/18-30/06/24	€ 2.106,00	105,9	112,3	1,0710	€ 214,38	€ 2.320,38	lug.22 – lug.23		30-06-2024
	mq. 39			lug-12	lug-22						
	Via Cosmè Tura 28, Copparo										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 8	01/07/15-30/06/24	€ 234,00	107,2	112,3	1,0710	€ 21,40	€ 255,40	lug.22 – lug.23		
				lug-15	lug-22						
		totale	€ 2.340,00								
		LOCAZIONE									
		22-05-2012									
		Rep. 15049									
	RINNOVO LOCAZIONE										
	Determinazione n. 77 - Reg. Gen. 429 in data 25-10-2018. Rinnovo Contratto Locazione Rep. 15049 del 22-05- Periodo dal 01-07-2018 al 30-06-2024										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
<u>30002</u>	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"											
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo											
	LABORATORIO HIGH TECH	20/12/19-19/12/20	UTILIZZO LOCALE AD USO UFFICIO CANTIERE LAVORI PER COSTRUZIONE							19-12-2020		
	mq. 39	COMODATO	ED ESERCIZIO METANODOTTO A RIFACIMENTO DELLA DERIVAZIONE PER COPPARO									
	Via Cosmè Tura,30 Copparo	20-12-2019	DN 150 (6") DP. 75 BAR E OPERE CONNESSE, NEL COMUNE DI COPPARO.									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 10	Rep. 551/AD										
		COMODATO SCADUTO		05-05-2021	VUOTO							
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022												

