

| LOCAZIONI IMMOBILI VARI | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------------|-------|-------|-----------------|------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | | | | |
| n° | Complesso Immobiliare Immobile | Contratto inizio - fine | Canone Iniziale | I1 | I2 | Coeff. racc. | CANONI SENZA IVA | | Periodo Canone finale | SCADENZA Contratto |
| | | | | | | | Istat 75% | Canone finale | | |
| 17.000 | PEEP Copparo (Piano Edilizia Economica Popolare) | | | | | | | | | |
| 66.001 | CHIOSCO BAR area mq. 1097 circa Via B.S. Guglielmo 70, Copparo Cat. C/1, Fg. 102, n. 898, sub. 1 | 01/02/2023 - 31/01/2029 LOCAZIONE det 19/01/2023 | € 4.028,36 | 101,5 | 121,1 | 1,0710 | € 839,35 | € 4.867,71 | feb.25-feb.26 | 31/01/2029 |
| | RINNOVO LOCAZIONE Determinazione n.7 Reg. Gen. 31 in data 31-01-2017. Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO. Oggetto: Rinnovo contratto Rep. 15003, periodo dal 01-02-2017 al 31-01-2023; 6 anni Contratto Locazione Rep. 15003, in data 01-04-2011; periodo 01-02-2011 – 31-01-2017 Det. n.499 Sviluppo Economico del 20/10/2022 | | | | | | | | | |
| 34.300 | EDIFICIO Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46, Ambrogio | | | | | | | | | |
| 34.301 | UFFICIO mq. 22,67 Via Zappaterra 46, Ambrogio Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 5 | DISPONIBILE | | | | | | | | |
| | DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | |

| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | SCADENZA |
|--|--|---|----------|-------|-------|--------|----------|----------|---------------|------------------|------------|----------|
| n° | Complesso Immobiliare | Contratto | Canone | I1 | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo | | Contratto | |
| | Immobile | inizio - fine | Iniziale | | | racc. | 75% | finale | Canone finale | | | |
| 34.300 | EDIFICIO Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46, Ambrogio | | | | | | | | | | | |
| 34.302 | UFFICIO mq. 15,50 (un locale) Via Zappaterra 42, Ambrogio Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte) | 01/01/18-31/12/30 LOCAZIONE 22-01-2018 Contratto Rep. 15179 | € 840,00 | 101,5 | 120,9 | 1,0000 | € 120,41 | € 960,41 | gen.25-gen.26 | | 31/12/2030 | |
| DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 Det. Rinnovo n. 88 del 02/02/2024 Det. Rinnovo (rettifica) n. 201 del 04/04/2024 | | | | | | | | | | | | |
| 38.100 | EDIFICIO Via Franco Ossi n.9, Brazzolo | | | | | | | | | | | |
| 38.100 | UFFICIO mq. 40,27 Via F. Ossi 9/A, Brazzolo Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12 | DISPONIBILE | | | | | | | | | | |
| DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | | | | |
| pag. 2 | | | | | | | | | | | | |
| LOCAZIONI IMMOBILI VARI | | | | | | | | | | | | |
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | SCADENZA |

| n° | Complesso Immobiliare | Contratto | Canone | I1 | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo | Contratto |
|--|---|----------------------------------|----------|----|----|--------|------------------|--------|---------------|-----------|
| | Immobile | inizio - fine | Iniziale | | | racc. | 75% | finale | Canone finale | |
| 39.300 | EDIFICIO | FABBRICATO NON UTILIZZATO | | | | | | | | |
| | Via Lino Cavallari n. 68-70-72, Coccanile | | | | | | | | | |
| 39.302 | UFFICIO | FABBRICATO NON UTILIZZATO | | | | | | | | |
| | superficie lorda mq. 34,00 Via L. Cavallari 70, Coccanile Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 6 | | | | | | | | | |
| | DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 | | | | | | | | | |
| | ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | |
| 39.303 | UFFICIO | FABBRICATO NON UTILIZZATO | | | | | | | | |
| | mq. 86,92 Via Cavallari 72, Coccanile Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 3 | | | | | | | | | |
| | DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 | | | | | | | | | |
| | ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | |
| pag. 3 | | | | | | | | | | |
| LOCAZIONI IMMOBILI VARI | | | | | | | | | | |
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | | SCADENZA |
| n° | Complesso Immobiliare | Contratto | Canone | I1 | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo | Contratto |
| | Immobile | inizio - fine | Iniziale | | | racc. | 75% | finale | Canone finale | |

| LOCAZIONI EX SCUOLE | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------|----------|----|----|--------|-------|------------------|---------------|------------|--|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | SCADENZA | |
| n° | Complesso Immobiliare | Contratto | Canone | I1 | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo | Contratto | |
| | Immobile | inizio - fine | Iniziale | | | racc. | 75% | finale | Canone finale | | |
| 34.100 | EX SCUOLA PRIMARIA AMBROGIO | | | | | | | | | | |
| | Via Gilberto Zappaterra n. 85-87-89, Ambrogio | | | | | | | | | | |
| 34.102 | UFFICIO | DISPONIBILE | | | | | | | | 31-12-2021 | |
| | Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio (parte della ex- scuola) locale n. 9 (ex sala insegnanti) superficie utile mq. 24,42 Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte | | | | | | | | | | |
| | RECESSO ANTICIPATO Comunicazione Prot. 24859, del 31-12-2019, recesso anticipato dal contratto Rep. 15144 , locazione cessata al 30-04-2020 | | | | | | | | | | |
| | DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | | |
| 44.100 | EX SCUOLA ELEMENTARE | | | | | | | | | | |
| | Via Idris Faccini n. 45-47-49, Gradizza | | | | | | | | | | |
| 44.101 | UFFICIO | DISPONIBILE | | | | | | | | | |
| | mq. 192,37 Via Faccini 45-47-49, Gradizza Cat. B/5, Fg. 122, n. 34 | | | | | | | | | | |
| | DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | | |

| LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|-----------------|-----------|-----------|---------------|-------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | | SCADENZA |
| n° | Complesso Immobiliare | Contratto | Canone | I1 | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo | Contratto |
| | Immobile | inizio - fine | Iniziale | | | racc. | 75% | finale | Canone finale | |
| 30,900 | <u>PALAZZO DEL TESSILE</u> | | | | | | | | | |
| | Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo | | | | | | | | | |
| 30,901 | LABORATORIO | DISPONIBILE | | | | | | | | |
| | Superficie catastale mq 133 | | | | | | | | | |
| | Vicolo Dante Bigli 14, Copparo | | | | | | | | | |
| | Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 1 | | | | | | | | | |
| | RINNOVO LOCAZIONE | | | | | | | | | |
| | Determinazione n. 81 – Reg. Gen. 391, in data 03-10-2017; Rinnovo Contratto Rep. 14366, in data 18-10-2005; Periodo dal 15-10-2017 al 14-10-2023 | | | | | | | | | |
| | RINNOVO LOCAZIONE | | | | | | | | | |
| | Determina DA n.54, in data 04-11-2011; Rinnovo Contratto dal 14-10-2011 al 14-10-2017 | | | | | | | | | |
| | RECESSO | | | | | | | | | |
| | Determina n. 460 del 26-10-2021 Sviluppo econ. | | | | | | | | | |
| | a partire dal 31-10-2021 | | | | | | | | | |
| | Rep. 14366 | | | | | | | | | |
| | APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI | | | | | | | | | |
| | DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 | | | | | | | | | |
| | ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO | | | | | | | | | |
| | CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 | | | | | | | | | |
| | IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | |

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO

CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133

IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022

APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI

DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023

Pag. 3

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE**CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo****CANONI SENZA IVA****SCADENZA**

| n° | Complesso Immobiliare | Contratto | Canone | I1 | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo | SCADENZA |
|----|-----------------------|---------------|----------|----|----|--------|-------|--------|---------------|-----------|
| | Immobile | inizio - fine | Iniziale | | | racc. | 75% | finale | Canone finale | Contratto |

30,900 PALAZZO DEL TESSILE

Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------------------|-----------------------|-------------|-------|-------|--------|------------|-------------|---------------|------------|
| 30,907 | LABORATORIO | 01/10/2021-30/09/2027 | € 10.249,20 | 105,1 | 120,1 | 1,0000 | € 1.097,08 | € 11.346,28 | ott.24-ott.25 | 30/09/2027 |
|--------|--------------------|-----------------------|-------------|-------|-------|--------|------------|-------------|---------------|------------|

mq. 164,08 **LOCAZIONE**

Vicolo Dante Bigli 26, Copparo 7/10/21

Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 6 Rep, 15231

€ 4.099,68

ISTAT non applicabile

€ 4.099,68

ott.24-ott.25

mq. 242,44

Vicolo Dante Bigli 28-30, Copparo

€ 6.149,52

ISTAT non applicabile

€ 6.149,52

ott.25-ott.26

Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 7-8

Det. n.145 REG. GEN n. 415 del 23/09/2021.

approvazione contratto di locazione

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO

CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133

IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022

APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI

DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023

Pag. 4

| LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|------------|--------|--------|---------------------------|------------------|------------|---------------|------------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | | SCADENZA |
| n° | Complesso Immobiliare | Contratto | Canone | I1 | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo | Contratto |
| | Immobile | inizio - fine | Iniziale | | | racc. | 75% | finale | Canone finale | |
| 30002 | INCUBATORE IMPRESE "EX SIPRO" | | | | | | | | | |
| | Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo | | | | | | | | | |
| | UFFICIO | 15/09/15-14/09/21 | € 6.606,56 | 107,0 | 121,8 | 1,0710 | € 1.085,81 | € 7.692,37 | set.24-set.25 | 14/09/2027 |
| | mq. 250,89 | LOCAZIONE | | set-15 | lug-25 | da aggiornare a set. 2025 | | | | |
| | Via Cosmè Tura 6, Copparo | 25/09/2015 | | | | | | | | |
| | Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte | Rep. 15131 | | | | | | | | |
| DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 | | | | | | | | | | |
| ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO | | | | | | | | | | |
| CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 | | | | | | | | | | |
| IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | | |
| | LABORATORIO INDUSTRIALE | 01/01/16-31/12/21 | € 6.230,13 | 99,7 | 120,9 | 1,0000 | € 993,57 | € 7.223,70 | gen.25-gen.26 | 31/12/2027 |
| | mq. 168 | | | gen-16 | gen-25 | | | | | |
| | Via Cosmè Tura 10, Copparo | | | | | | | | | |
| | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2 | 01/01/17-31/12/21 | € 623,01 | 100,6 | 120,9 | 1,0000 | € 94,29 | € 717,30 | gen.25-gen.26 | |
| | | | | gen-17 | gen-25 | | | | | |
| | | 01/01/18-31/12/21 | € 606,06 | 101,5 | 120,9 | 1,0000 | € 86,88 | € 692,94 | gen.25-gen.26 | |
| | | | | gen-18 | gen-25 | | | | | |
| | | LOCAZIONE | | | | | | | | |
| | | 08/01/2016 | | | | | | | | |
| | | Rep. 15138 | | | | | | | | |
| | Determina di rinnovo contratto | | | | | | | | | |
| | Det. n. 509 del 01/12/2021 Sett Sviluppo Economico | | | | | | | | | |
| | Periodo 6 anni dal 01/01/2022 al 31/12/2027 | | | | | | | | | |
| DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 | | | | | | | | | | |

| ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|--------|--------|-----------------------|-------------------------|------------|---------------|------------|
| CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 | | | | | | | | | | |
| IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | | |
| pag. 1 | | | | | | | | | | |
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | | |
| n° | Complesso Immobiliare | Contratto | Canone | I1 | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo | SCADENZA |
| | Immobile | inizio - fine | Iniziale | | | racc. | 75% | finale | Canone finale | Contratto |
| 30002 | INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO" | | | | | | | | | |
| | Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo | | | | | | | | | |
| | LABORATORIO INDUSTRIALE | 01/11/24-31/10/30 | € 3.318,00 | | | ISTAT non applicabile | | 3.318,00 € | nov.24-nov.25 | 31/10/2030 |
| | mq. 158 | | | | | | | | | |
| | Via Cosmè Tura 12, Copparo | LOCAZIONE | € 1.327,20 | | | ISTAT non applicabile | | € 1.327,20 | nov.27-nov.28 | |
| | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3 | 31/10/2024 | | | | | | | | |
| | | Rep. 15268 | € 1.990,80 | | | ISTAT non applicabile | | 1.990,80 € | nov.27-nov.28 | |
| | Determina approvaz. Concess. Locazione n. 547 del 14/10/2024 | | | | | | | | | |
| | Sviluppo Economico | | | | | | | | | |
| DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 | | | | | | | | | | |
| ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO | | | | | | | | | | |
| CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 | | | | | | | | | | |
| IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | | |
| | LABORATORIO INDUSTRIALE | 20/12/21-19/12/22 | € 6.068,30 | 106,2 | 120,2 | 1,0000 | 599,97 € | 6.668,27 € | dic.24-dic.25 | 19/12/27 |
| | mq. 158 | | | dic-21 | dic-24 | | | | | |
| | Via Cosmè Tura 14, Copparo | | | | | | | | | |
| | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 4 | 20/12/22-19/12/23 | € 606,83 | 118,2 | 120,2 | 1,0000 | 7,70 € | 614,53 € | dic.24-dic.25 | |
| | | | | dic-21 | dic-24 | | | | | |
| | | 20/12/23-19/12/27 | € 340,07 | 118,9 | 120,2 | 1,0000 | 2,79 € | 342,86 € | dic.24-dic.25 | |
| | | | | dic-23 | dic-24 | | | | | |
| | LOCAZIONE | | | | | | | | | |
| | | 16/12/21 | | | | | | | | |
| | | Rep. 15235 | | | | | | | | |
| | | 20/12/21-19/12/27 | | | | | | | | |
| Determina n. 500 del 25/11/2021 si approva l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dei moduli uso laboratori Via Cosmè Tura civ. 14-30 a decorrere dal 20/12/2021 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------|-----------------|-----------|-----------|-------------------------|--------------|---------------|----------------------|------------------|
| DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 | | | | | | | | | | |
| ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO | | | | | | | | | | |
| CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI / ALIENAZIONI ANNO 2021 | | | | | | | | | | pag. 2 |
| IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | | |
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | CANONI SENZA IVA | | | | SCADENZA |
| n° | Complesso Immobiliare | Contratto | Canone | I1 | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo | Contratto |
| | Immobile | inizio - fine | Iniziale | | | racc. | 75% | finale | Canone finale | |
| <u>30002</u> | INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO" | | | | | | | | | |
| | Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo | | | | | | | | | |
| | LABORATORIO INDUSTRIALE | 15/04/14-14/04/26 | € 7.263,24 | 107,4 | 121,3 | 1,0710 | € 1.141,85 | € 8.405,09 | apr.25-apr.26 | 14/04/2026 |
| | mq. 168 | | | apr-14 | apr-25 | | | | | |
| | Via Cosmè Tura 16, Copparo | | | | | | | | | |
| | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 5 | 01/04/15-14/04/26 | € 186,21 | 107,1 | 121,3 | 1,0710 | € 29,75 | € 215,96 | apr.25-apr.26 | |
| | | | | apr-15 | apr-25 | | | | | |
| | | 15/04/2014 | | | | | | | | |
| | | LOCAZIONE | | | | | | | | |
| | | Rep. 15101 | | | | | | | | |
| | SUBENTRO LOCAZIONE | | | | | | | | | |
| | Determinazione n. 33 Reg. Gen. 124, in data 17/03/2021. Subentro al contratto di locazione Rep. 15101, in data 15/04/2014. Periodo fino al 14/04/2026 | | | | | | | | | |
| | RINNOVO LOCAZIONE | | | | | | | | | |
| | Determinazione n. 78 Reg. Gen. 330, in data 17/08/2020. Rinnovo contratto di locazione Rep. 15101, in data 15/04/2014. Periodo fino al 14/04/2026 | | | | | | | | | |
| | Il rinnovo del contratto avviene alle medesime condizioni del contratto Rep. 15101 | | | | | | | | | |
| DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 | | | | | | | | | | |
| ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO | | | | | | | | | | |
| CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 | | | | | | | | | | |
| IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | | |

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo

| n° | Complesso Immobiliare Immobile | Contratto inizio - fine | Canone Iniziale | I1 | I2 | Coeff. racc. | CANONI SENZA IVA | | | SCADENZA Contratto |
|-------|---|--|--------------------|----|----|-----------------------|------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | Istat 75% | Canone finale | Periodo Canone finale | |
| 30002 | INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO" Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo | | | | | | | | | |
| | LABORATORIO HIGH TECH mq. 39 Via Cosmè Tura,30 Copparo Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 10 | 01/10/24-30/09/30 | € 1.170,00 | | | ISTAT non applicabile | | 1.170,00 € | ott.24-ott.25 | 30/09/2030 |
| | | | € 468,00 | | | ISTAT non applicabile | | 468,00 € | ott.27-ott.28 | |
| | | | € 702,00 | | | ISTAT non applicabile | | 702,00 € | ott.28-ott.30 | |
| | Determina n. 452 del 27/08/2024 Settore sviluppo economico ed imprese | LOCAZIONE 01/10/2024 Rep. 15264 | | | | | | | | |
| | DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 | | | | | | | | | |
| | ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022 | | | | | | | | | |

