

CONCESSIONI PASSIVE										
CANONI DI CONCESSIONE PASSIVA										
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat	Canone finale	Periodo Canone finale	SCADENZA Contratto
	CENTRO SCOLASTICO SUPERIORE									
	PALASPORT	15/11/18 – 15/11/28	-	-	-	-	-	-	-	15-11-2028
	Palazzetto dello Sport	CONCESSIONE								
	Via Strada Bassa per Gradizza n. 3	15/11/2018								
	Catasto Fabbricati:	Repertorio 58/2018								
	Fg. 105, n. 181 sub.2									
	Superficie catastale mq. 2.793		ALTRI ONERI							
			Concedente	(PROVINCA DI FERRARA)						
			Concessionario	(COMUNE DI COPPARO)						
			Custodia dei beni con diligenza del buon padre di famiglia.							
			Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per mantenere nel tempo la piena e totale funzionalità dei beni.							
			Oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, connessi e funzionali all'esercizio dell'attività scolastica.							
			Interventi necessari per adeguare il bene alle norme nel tempo vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., norme igieniche, ambientali, ecc....., necessarie per l'uso del bene concesso.							
			Ottenere l'attestazione di prestazione energetica e garantire la regolarità catastale dell'immobile.							
			Custodia dei beni, anche con riferimento all'art. 2051 del Codice Civile.							
			Spese di assicurazione contro i danni di qualsiasi natura all'immobile e gli eventuali danni arrecati a terzi, nel corso di interventi di manutenzione straordinaria e di riassetto funzionale e nell'esercizio delle attività svolte nell'ambito della gestione del bene.							
			Onere di assicurare contro il rischio dell'incendio l'immobile con polizza per il valore di ricostruzione a novo per fabbricati di Euro 1.931,000,00							
			Tenere il concedente sollevato da qualsiasi molestia, reclamo o azione, anche da parte di terzi, in dipendenza, diretta e indiretta della concessione, e più in generale, di quanto previsto dalla stessa concessione.							
			Spese di voltura dei contratti di fornitura.							
			Pagamento di tutte le spese inerenti l'uso dell'immobile concesso, compreso imposte e tasse inerenti l'immobile, compreso la tassa rifiuti.							
			Tasse , tributi, imposte ed oneri non volturabili al concessionario, oggetto di rimborso a seguito di rendicontazione del Concedente							

