

LOCAZIONI IMMOBILI VARI										
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	CANONI SENZA IVA		Periodo Canone finale	SCADENZA Contratto
							Istat 75%	Canone finale		
17.000	<b>PEEP Copparo</b> <b>(Piano Edilizia Economica Popolare)</b>									
66.001	<b>CHIOSCO BAR</b> area mq. 1097 circa Via B.S. Guglielmo 70, Copparo Cat. C/1, Fg. 102, n. 898, sub. 1	01/02/2023 - 31/01/2029 <b>LOCAZIONE</b> det 19/01/2023	€ 4.028,36	101,5	121,1	1,0710	€ 839,35	€ 4.867,71	feb.25-feb.26	31/01/2029
	<b>RINNOVO LOCAZIONE</b> Determinazione n.7 Reg. Gen. 31 in data 31-01-2017. Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO. Oggetto: Rinnovo contratto Rep. 15003, periodo dal 01-02-2017 al 31-01-2023; 6 anni Contratto Locazione Rep. 15003, in data 01-04-2011; periodo 01-02-2011 – 31-01-2017 Det. n.499 Sviluppo Economico del 20/10/2022									
34.300	<b>EDIFICIO</b> Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46, Ambrogio									
34.301	<b>UFFICIO</b> mq. 22,67 Via Zappaterra 46, Ambrogio Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 5	<b>DISPONIBILE</b>								
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b> ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
34.300	<b>EDIFICIO</b>											
	<b>Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46, Ambrogio</b>											
34.302	<b>UFFICIO</b>	01/01/18-31/12/30	€ 840,00	101,5	121,3	1,0000	€ 122,90	€ 962,90	gen.26-gen.27		31/12/2030	
	mq. 15,50 (un locale)	<b>LOCAZIONE</b>		gen-18	nov-25	da aggiornare a gen. 2026						
	Via Zappaterra 42, Ambrogio	22-01-2018										
	Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte)	Contratto Rep. 15179										
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>												
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022												
	Det. Rinnovo n. 88 del 02/02/2024											
	Det. Rinnovo (rettifica) n. 201 del 04/04/2024											
38.100	<b>EDIFICIO</b>											
	<b>Via Franco Ossi n.9, Brazzolo</b>											
38.100	<b>UFFICIO</b>	<b>DISPONIBILE</b>										
	mq. 40,27											
	Via F. Ossi 9/A, Brazzolo											
	Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12											
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>												
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022												
<b>pag. 2</b>												
<b>LOCAZIONI IMMOBILI VARI</b>												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
39.300	<b>EDIFICIO</b>	<b>FABBRICATO NON UTILIZZATO</b>								
	Via Lino Cavallari n. 68-70-72, Coccanile									
39.302	<b>UFFICIO</b>	<b>FABBRICATO NON UTILIZZATO</b>								
	superficie lorda mq. 34,00 Via L. Cavallari 70, Coccanile Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 6									
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									
39.303	<b>UFFICIO</b>	<b>FABBRICATO NON UTILIZZATO</b>								
	mq. 86,92 Via Cavallari 72, Coccanile Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 3									
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									
<b>pag. 3</b>										
<b>LOCAZIONI IMMOBILI VARI</b>										
<b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b>										
							CANONI SENZA IVA			SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	







<b>LOCAZIONI EX SCUOLE</b>											
<b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b>								<b>CANONI SENZA IVA</b>		<b>SCADENZA</b>	
<b>n°</b>	<b>Complesso Immobiliare</b>	<b>Contratto</b>	<b>Canone</b>	<b>I1</b>	<b>I2</b>	<b>Coeff.</b>	<b>Istat</b>	<b>Canone</b>	<b>Periodo</b>	<b>Contratto</b>	
	<b>Immobile</b>	<b>inizio - fine</b>	<b>Iniziale</b>			<b>racc.</b>	<b>75%</b>	<b>finale</b>	<b>Canone finale</b>		
<b>34.100</b>	<b><u>EX SCUOLA PRIMARIA AMBROGIO</u></b>										
	<b>Via Gilberto Zappaterra n. 85-87-89, Ambrogio</b>										
<b>34.102</b>	<b>UFFICIO</b>	<b>DISPONIBILE</b>									
	Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio (parte della ex- scuola) <b>locale n. 9 (ex sala insegnanti)</b> superficie utile mq. 24,42 Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte										
	<b>RECESSO ANTICIPATO</b> Comunicazione Prot. 24859, del 31-12-2019, recesso anticipato dal contratto <b>Rep. 15144</b> , locazione cessata al 30-04-2020										
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b> ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
<b>44.100</b>	<b><u>EX SCUOLA ELEMENTARE</u></b>										
	<b>Via Idris Faccini n. 45-47-49, Gradizza</b>										
<b>44.101</b>	<b>UFFICIO</b>	<b>DISPONIBILE</b>									
	mq. 192,37 Via Faccini 45-47-49, Gradizza Cat. B/5, Fg. 122, n. 34										
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b> ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										



<b>LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE</b>										
<b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b>							<b>CANONI SENZA IVA</b>			<b>SCADENZA</b>
<b>n°</b>	<b>Complesso Immobiliare</b>	<b>Contratto</b>	<b>Canone</b>	<b>I1</b>	<b>I2</b>	<b>Coeff.</b>	<b>Istat</b>	<b>Canone</b>	<b>Periodo</b>	<b>Contratto</b>
	<b>Immobile</b>	<b>inizio - fine</b>	<b>Iniziale</b>			<b>racc.</b>	<b>75%</b>	<b>finale</b>	<b>Canone finale</b>	
<b>30,900</b>	<b><u>PALAZZO DEL TESSILE</u></b>									
	Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo									
<b>30,901</b>	<b>LABORATORIO</b>	<b>DISPONIBILE</b>								
	Superficie catastale mq 133									
	Vicolo Dante Bigli 14, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 1									
	<b>RINNOVO LOCAZIONE</b>									
	Determinazione n. 81 – Reg. Gen. 391, in data 03-10-2017; Rinnovo Contratto Rep. 14366, in data 18-10-2005; Periodo dal 15-10-2017 al 14-10-2023									
	<b>RINNOVO LOCAZIONE</b>									
	Determina DA n.54, in data 04-11-2011; Rinnovo Contratto dal 14-10-2011 al 14-10-2017									
	<b>RECESSO</b>									
	Determina n. 460 del 26-10-2021 Sviluppo econ.									
	a partire dal 31-10-2021									
	Rep. 14366									
	<b>APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI</b>									
	<b>DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023</b>									
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO									
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133									
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									





**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022**

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO

CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133

IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022

APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI

**DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023**

Pag. 3

**LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE****CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo****CANONI SENZA IVA****SCADENZA**

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	SCADENZA
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	Contratto

**30,900 PALAZZO DEL TESSILE**

Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo

30,907	<b>LABORATORIO</b>	01/10/2021-30/09/2027	€ 10.249,20	105,1	121,4	1,0000	€ 1.192,16	€ 11.441,36	ott.25-ott.26	30/09/2027
--------	--------------------	-----------------------	-------------	-------	-------	--------	------------	-------------	---------------	------------

mq. 164,08 **LOCAZIONE**

Vicolo Dante Bigli 26, Copparo 7/10/21

Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 6 Rep, 15231 € 4.099,68 120,1 121,4 1,0710 253,953159 4.353,63 € ott.25 - ott.26

mq. 242,44 ott-24 ott-25

Vicolo Dante Bigli 28-30, Copparo

Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 7-8 € 6.149,52 ISTAT non applicabile € 6.149,52 ott.25-ott.26

Det. n.145 REG. GEN n. 415 del 23/09/2021.

approvazione contratto di locazione

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022**

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO

CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133

IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022

APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI

**DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023**

Pag. 4

LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE										
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
30002	<b>INCUBATORE IMPRESE "EX SIPRO"</b>									
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo									
	<b>UFFICIO</b>	15/09/15-14/09/21	€ 6.606,56	107,0	121,7	1,0710	€ 1.080,85	€ 7.687,41	set.24-set.25	14/09/2027
	mq. 250,89	<b>LOCAZIONE</b>		set-15	set-25					
	Via Cosmè Tura 6, Copparo	25/09/2015								
	Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte	Rep. 15131								
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>										
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
	<b>LABORATORIO INDUSTRIALE</b>	01/10/25-30/09/28	€ 3.507,00		ISTAT non applicabile			3507	ott.25 - ott.26	30/09/2031
	mq. 168									
	Via Cosmè Tura 10, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2	01/10/28-30/09/29	€ 1.402,80		ISTAT non applicabile			1402,8	ott.28 - ott.29	
		01/10/29-30/09/31	€ 2.104,20		ISTAT non applicabile			2104,2	ott.29-ott.30	
		<b>LOCAZIONE</b>								
		03/10/2025								
		Rep. 15300								
Determina di approvazione in concessione in locazione										
Det. n. 428 del 11/09/2025 Sett Sviluppo Economico										
Periodo 6 anni dal 01/10/2025 al 30/09/2031										
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>										

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
pag. 1										
<b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b>							<b>CANONI SENZA IVA</b>			
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	SCADENZA
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	Contratto
30002	<b>INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"</b>									
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo									
	<b>LABORATORIO INDUSTRIALE</b>	01/11/24-31/10/30	<b>€ 3.318,00</b>			ISTAT non applicabile		3.318,00 €	nov.24-nov.25	31/10/2030
	mq. 158									
	Via Cosmè Tura 12, Copparo	<b>LOCAZIONE</b>	€ 1.327,20			ISTAT non applicabile		€ 1.327,20	nov.27-nov.28	
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3	31/10/2024								
		Rep. 15268	€ 1.990,80			ISTAT non applicabile		1.990,80 €	nov.27-nov.28	
	Determina approvaz. Concess. Locazione n. 547 del 14/10/2024									
	Sviluppo Economico									
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>										
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
	<b>LABORATORIO INDUSTRIALE</b>	20/12/21-19/12/22	<b>€ 6.068,30</b>	106,2	121,3	1,0000	647,11 €	6.715,41 €	dic.25-dic.26	19/12/27
	mq. 158			dic-21	nov-25	da aggiornare a dic 2025				
	Via Cosmè Tura 14, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 4	20/12/22-19/12/23	<b>€ 606,83</b>	118,2	121,3	1,0000	11,94 €	618,77 €	dic.25-dic.26	
				dic-21	nov-25	da aggiornare a dic 2025				
		20/12/23-19/12/27	<b>€ 340,07</b>	118,9	121,3	1,0000	5,15 €	345,22 €	dic.25-dic.26	
				dic-23	nov-25	da aggiornare a dic 2025				
	<b>LOCAZIONE</b>									
		16/12/21								
		Rep. 15235								
		20/12/21-19/12/27								
Determina n. 500 del 25/11/2021 si approva l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dei moduli uso laboratori Via Cosmè Tura civ. 14-30 a decorrere dal 20/12/2021										

<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>										
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI / ALIENAZIONI ANNO 2021										pag. 2
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
<b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b>						<b>CANONI SENZA IVA</b>				<b>SCADENZA</b>
<b>n°</b>	<b>Complesso Immobiliare</b>	<b>Contratto</b>	<b>Canone</b>	<b>I1</b>	<b>I2</b>	<b>Coeff.</b>	<b>Istat</b>	<b>Canone</b>	<b>Periodo</b>	<b>Contratto</b>
	<b>Immobile</b>	<b>inizio - fine</b>	<b>Iniziale</b>			<b>racc.</b>	<b>75%</b>	<b>finale</b>	<b>Canone finale</b>	
<u>30002</u>	<b>INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"</b>									
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo									
	<b>LABORATORIO INDUSTRIALE</b>	15/04/14-14/04/26	€ 7.263,24	107,4	121,3	1,0710	€ 1.141,85	€ 8.405,09	apr.25-apr.26	14/04/2026
	mq. 168			apr-14	apr-25					
	Via Cosmè Tura 16, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 5	01/04/15-14/04/26	€ 186,21	107,1	121,3	1,0710	€ 29,75	€ 215,96	apr.25-apr.26	
				apr-15	apr-25					
		15/04/2014								
		<b>LOCAZIONE</b>								
		Rep. 15101								
	<b>SUBENTRO LOCAZIONE</b>									
	Determinazione n. 33 Reg. Gen. 124, in data 17/03/2021. Subentro al contratto di locazione Rep. 15101, in data 15/04/2014. Periodo fino al 14/04/2026									
	<b>RINNOVO LOCAZIONE</b>									
	Determinazione n. 78 Reg. Gen. 330, in data 17/08/2020. Rinnovo contratto di locazione Rep. 15101, in data 15/04/2014. Periodo fino al 14/04/2026									
	Il rinnovo del contratto avviene alle medesime condizioni del contratto Rep. 15101									
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>										
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										







**CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo**

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto
30002	<b>INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"</b> Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo									
	<b>LABORATORIO HIGH TECH</b> mq. 39 Via Cosmè Tura,30 Copparo Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 10	01/10/24-30/09/30	€ 1.170,00	120,1 ott-24	121,4 ott-25	1,0000	9,50	1.179,50 €	ott.25-ott.26	30/09/2030
			€ 468,00		ISTAT non applicabile			468,00 €	ott.27-ott.28	
			€ 702,00		ISTAT non applicabile			702,00 €	ott.28-ott.30	
	Determina n. 452 del 27/08/2024 Settore sviluppo economico ed imprese	<b>LOCAZIONE</b> 01/10/2024 Rep. 15264								
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

