

CONCESSIONE BAR GARDEN										
CANONI SENZA IVA										
SCADENZA										
immobili ad uso non abitativo										
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto
18.000	EX AUTOSTAZIONE Via Giosuè Carducci Copparo									
18200	CHIOSCO - BAR - GARDEN Via 1° Maggio 120, Copparo Cat.C/1 (Negozio) Fg. 83, n. 1023 superficie catastale mq. 154	13/11/2025-12/11/2031 CONCESSIONE 09/12/2025 Contratto Rep. 544/AD	€ 3.451,36		ISTAT non applicabile			€ 3.451,36	nov.25-nov.26	12/11/2031
			€ 3.451,36		ISTAT non applicabile			€ 3.451,36	nov.26-nov.27	
			€ 3.451,36		ISTAT non applicabile			€ 3.451,36	nov.27-nov.28	
			€ 3.451,36		ISTAT non applicabile			€ 3.451,36	nov.28-nov.29	
			€ 3.451,36		ISTAT non applicabile			€ 3.451,36	nov.29-nov.30	
			€ 3.451,36		ISTAT non applicabile			€ 3.451,36	nov.30-nov.31	
ART. 3 – CANONE DI CONCESSIONE										
Il canone di concessione è così stabilito										
20.708,16										
complessivi per sei anni, non modulabili										
20.708,16/6= 3.451,36										
canone annuo= 3.451,36										
CONCESSIONE										
DETERMINAZIONE n. 96 R.G. 465 del 23-10-2019. Ufficio: Relazioni con il pubblico, attività produttive, fiere e mercati										
Oggetto: Approvazione concessione in uso e gestione del chiosco edicola BAR GARDEN, in Copparo Via Primo Maggio n. 120										
Periodo: dal 13-11-2019 al 12-11-2025										
RIINNOVO DEL 2025 DET.514 DEL 31/10/2025										

Palestra-Scuole-Medie

#####												
CONCESSIONE SCUOLE MEDIE												
Immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Concessione	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
25001	SCUOLA MEDIA " Corrado Govoni"											
	Via Vittorio Veneto n. 23 Copparo											
25002	PALESTRA Scuola Media "C. Govoni"	01/09/22-31/08/27	€ 2.000,00	101,1	121,7	1,0000	€ 305,64	€ 2.305,64	set.25-set.26			31/08/2027
	Via Vittorio Veneto n. 23, Copparo	CONCESSIONE		set-17	set-25							
	Superficie mq. 1.031	04/05/2018										
	Dati Catasto: Foglio 83, n.869/parte	Rep. 477/AD										
Rinnovo in data 27/07/2022 determina n.354 Sviluppo Economico												
Dal 01/09/2022 al 31/08/2027												

Villa-Zardi

CONCESSIONI VILLA ZARDI												
Immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Concessione	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
61000	<u>COMPLESSO EDIFICI "VILLA ZARDI"</u>											
	Via Giuseppe Garibaldi n. 104-106-108, Copparo											
61300	PALESTRA Comunale	01/09/22 - 31/08/27	€ 2.459,02	101,1	121,7	1,0000	€ 375,78	€ 2.834,80	Set.25-Set.26			31/08/2027
	“ Valerio Gregori”	CONCESSIONE		set-17	set-25							
	Locale n.28, mq. 155,80	18/12/2018										
	Via Garibaldi 108, Copparo	Rep. 512/AD										
	Catasto Fabbricati:											
	Cat. C/4, Fg.85, n. 1520/parte											
	Rinnovo contratto											
	Determinazione n. 355 del 27/07/2022											
	Settore Sviluppo Economico											
	Dal 01/09/2022 al 31/08/2027											

CONCESSIONE SCUOLE MEDIE											
1											
Immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA				SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Concessione	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		Contratto
52100	SCUOLA INFANZIA SALETTA										
	Via Piazza Saletta 3										
	SCUOLA INFANZIA SALETTA										
	Via Piazza Saletta 3	CONCESSIONE GRATUITA									
	Superficie mc. 1.236,29										
	Dati Catasto: Non accatastata										
ID Variazione portale Tesoro 1153374											
2											
Immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA				
n°	Complesso Immobiliare	Concessione	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
25000	SCUOLA MEDIA GOVONI COPPARO										
	Via Vittorio Veneto 23										
	Scuola Media "C. Govoni"										
	Via Vittorio Veneto 23	CONCESSIONE GRATUITA									
	Superficie mq. 5.953										
	Dati Catasto: Foglio 83 mapp. 869 sub. 1										
ID Variazione portale Tesoro 1153374											
3											
Immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA				
n°	Complesso Immobiliare	Concessione	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
57100	SCUOLA ELEMENTARE TAMARA										
	Piazza XX Settembre										

	SCUOLA ELEMENTARE TAMARA											
	Piazza XX Settembre	CONCESSIONE GRATUITA										
	Superficie mq. 577											
	Dati Catasto: Foglio 97 mapp. 101											
ID Variazione portale Tesoro 1153374												
4												
Immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					
n°	Complesso Immobiliare	Concessione	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
31000	SCUOLA ELEMENTARE COPPARO											
	Piazza della Libertà											
	SCUOLA ELEMENTARE COPPARO											
	Piazza della Libertà 5	CONCESSIONE GRATUITA										
	Superficie mq. 2.817											
	Dati Catasto: Foglio 84 mapp. 10											
ID Variazione portale Tesoro 1153374												
5												
Immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					
n°	Complesso Immobiliare	Concessione	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
32100	SCUOLA MATERNA											
	Piazzetta Oreste Marchesi 11											
	SCUOLA MATERNA GULINELLI											
	Piazzetta Oreste Marchesi 11	CONCESSIONE GRATUITA										
	Superficie mq. 611											
	Dati Catasto: Foglio 83 mapp. 122											
ID Variazione portale Tesoro 1153374												