

CONCESSIONI PASSIVE										
CANONI DI CONCESSIONE PASSIVA										
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	SCADENZA
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.		finale	Canone finale	Contratto
CENTRO SCOLASTICO SUPERIORE										
	PALASPORT	15/11/18 – 15/11/28	-	-	-	-	-	-	-	15-11-2028
	Palazzetto dello Sport	CONCESSIONE								
	Via Strada Bassa per Gradizza n. 3	15/11/2018								
	Catasto Fabbricati:	Repertorio 58/2018								
	Fg. 105, n. 181 sub.2									
	Superficie catastale mq. 2.793		ALTRI ONERI							
			Concedente	(PROVINCA DI FERRARA)						
			Concessionario	(COMUNE DI COPPARO)						
			Custodia dei beni con diligenza del buon padre di famiglia.							
			Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per mantenere nel tempo la piena e totale funzionalità dei beni.							
			Oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, connessi e funzionali all'esercizio dell'attività scolastica.							
			Interventi necessari per adeguare il bene alle norme nel tempo vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., norme igieniche, ambientali, ecc....., necessarie per l'uso del bene concesso.							
			Ottenere l'attestazione di prestazione energetica e garantire la regolarità catastale dell'immobile.							
			Custodia dei beni, anche con riferimento all'art. 2051 del Codice Civile.							
			Spese di assicurazione contro i danni di qualsiasi natura all'immobile e gli eventuali danni arrecati a terzi, nel corso di interventi di manutenzione straordinaria e di riassetto funzionale e nell'esercizio delle attività svolte nell'ambito della gestione del bene.							
			Onere di assicurare contro il rischio dell'incendio l'immobile con polizza per il valore di ricostruzione a novo per fabbricati di Euro 1.931,000,00							
			Tenere il concedente sollevato da qualsiasi molestia, reclamo o azione, anche da parte di terzi, in dipendenza, diretta e indiretta della concessione, e più in generale, di quanto previsto dalla stessa concessione.							
			Spese di voltura dei contratti di fornitura.							
			Pagamento di tutte le spese inerenti l'uso dell'immobile concesso, compreso imposte e tasse inerenti l'immobile, compreso la tassa rifiuti.							
			Tasse , tributi, imposte ed oneri non volturabili al concessionario, oggetto di rimborso a seguito di rendicontazione del Concedente							

Il Comune di Copparo con contratto Rep. n. 664/AD del 14/09/2022 ha affidato Il servizio di conduzione e apertura al pubblico del Palazzetto dello Sport per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024											
ART. 2 DURATA											
Due anni											
Al termine del periodo di durata è facoltà del Comune prorogare la medesima per massimo pari periodo alle medesime condizioni, previa determinazione del Responsabile del Settore, valutato l'interesse pubblico previo accordo tra le parti.											
E' comunque escluso tacito rinnovo. L'affidatario può recedere dal contratto in ogni momento da notificare mediante Racc. A/R con almeno 3 mesi di preavviso al Comune.											
ART. 6 CORRISPETTIVI											
Per lavori di manutenzione, rinnovo degli arredi ed attrezzature relative alle attività sportive, il Comune concorrerà sino ad una spesa massima di € 2.500,00 annui, dietro presentazione di regolari fatture											
Per la gestione corrente dell'impianto erogherà un corrispettivo annuale di € 17.000,00 Iva inclusa, da versarsi come segue:											
1° rata di € 4.250,00 entro il 31 ottobre;											
2° rata di € 4.250,00 entro il 31 dicembre;											
3° rata di € 4.250,00 entro il 31 maggio;											
4° rata di € 4.250,00 entro il 31 settembre e comunque ad acquisizione del Bilancio economico di gestione per l'anno sportivo concluso ed il bilancio preventivo per l'anno sportivo successivo											
L'eventuale tutela assicurativa dei beni mobili di proprietà comunale contenuti nell'impianto sportivo resterà a carico del Comune											
PROROGA											
Det. 389 del 19/07/2024											
Sviluppo Economico											
medesime condizioni contrattuali											
dal 01/09/2024 al 31/08/2026											
OSPEDALE SAN GIUSEPPE											
CAMERA MORTUARIA	25/02/2020 - 25/02/2030	-	-	-	-	-	-	-	-	25/02/2030	
Camera mortuaria	CONCESSIONE										
Ospedale San Giuseppe di Copparo	25/02/2020										
Catasto Fabbricati:	Repertorio Ausl n.2233										
Fg. 84, mapp. 6 sub.5	del 25/02/20										
Superficie catastale mq. 164											
Convenzione approvata:											
con Delibera di C.C. Comune di Copparo n. 91 del 24/10/2018											
con Delibera AUSL di Ferrara n. 250 del 28/12/2018											
CONVENZIONE											

