

LOCAZIONI_Immobili-Vari

LOCAZIONI IMMOBILI VARI										
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
17.000	PEEP Copparo (Piano Edilizia Economica Popolare)									
66.001	CHIOSCO BAR	01/02/2023 - 31/01/2029	€ 4.028,36	101,5	100,9	1,3002	€ 883,75	€ 4.912,11	feb.26-feb.27	31/01/2029
	area mq. 1097 circa	LOCAZIONE		feb-11	feb-26					
	Via B.S. Guglielmo 70, Copparo	det 19/01/2023								
	Cat. C/1, Fg. 102, n. 898, sub. 1									
	RINNOVO LOCAZIONE									
	Determinazione n.7 Reg. Gen. 31 in data 31-01-2017. Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO. Oggetto: Rinnovo contratto Rep. 15003, periodo dal 01-02-2017 al 31-01-2023; 6 anni									
	Contratto Locazione Rep. 15003, in data 01-04-2011; periodo 01-02-2011 – 31-01-2017									
	Det. n.499 Sviluppo Economico del 20/10/2022									
34.300	EDIFICIO									
	Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46,									
	Ambrogio									
34.301	UFFICIO	DISPONIBILE								
	mq. 22,67									
	Via Zappaterra 46, Ambrogio									

LOCAZIONI Immobili-Vari

[illegible]

LOCAZIONI Immobili-Vari

[illegible]

[illegible]

LOCAZIONI Immobili-Vari

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo												
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			SCADENZA
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			Contratto
49.100	EDIFICIO											
	Via Marchesa n. 18 - 22 - 24, Sabbioncello San Pietro											
49.109	AMBULATORIO MEDICO	DISPONIBILE										
	mq. 45,61											
	Via Marchesa, 18, Sabbioncello San Pietro											
	Cat. A/10, Fg. 138, n. 33, sub. 13											
	RECESSO											
	DETERMINAZIONE N. 15 R.G. 100, IN DATA 01-03-2019. RECESSO CON DECORRENZA 31-03-2019											
	Contratto di Locazione Rep. 15127, del 22/04/2015. Periodo dal 01/04/2015 al 31/03/2021											
49.105	CENTRALE TELEFONICA	01/03/2025-28/02/2031	€ 1.291,14	112,5	121,4	1,6778	€ 784,88	€ 2.076,02	mar.25-mar.26			28/02/2031
	mq. 70,57	LOCAZIONE		mar-95	mar-25							
	Via Marchesa 22, Sabbioncello San Pietro	Rep. 12002										
	Cat. D/1, Fg. 138, n. 33, sub. 9											
	comunicazione di cambio intestazione contratto prot. n. 16847 del 01/08/2024 (Ex Telecom spa)											

LOCAZIONI_Immobili-Vari

	RINNOVO LOCAZIONE											
	DETERMINAZIONE N. 26 – REG. GEN. 128 del 25/02/2025. Rinnovo tacito contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995; periodo 6 anni; 01/03/2025 – 28/02/2031											
49.104	NEGOZIO PARRUCCHIERA											
	mq. 38,29											
	Via Marchesa 24, Sabbioncello San Pietro	DISPONIBILE										
	Cat. C/1, Fg. 138, n. 33, sub. 8											
	Disdetta contratto, comunicazione del 31-01-2021 prot. 2025 del 01/02/2021											
	Det n. 46 Reg.Gen. 307 del 20/07/2021 presa d'atto recesso anticipato											
	locazione cessata al 31-07-2021											
	LOCAZIONI IMMOBILI VARI											
	CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo						CANONI SENZA IVA					SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
50.200	EDIFICIO											
	Via Capitello n. 11 - 13											
	Sabbioncello San Vittore											
50.201	UFFICIO		DISPONIBILE									
	Ex ambulatorio medico		dal 01-06-2015									
	mq. 44,34											

LOCAZIONI Immobili-Vari

[illegible]

LOCAZIONI Immobili-Vari

[illegible]

LOCAZIONI_Immobili-Vari

	CON DET. 308 DEL 21/07/21 MODIFICA SOGGETTI CONDUTTORI E SUDDIVISIONE ONERI CONTRATTUALI											
	RINNOVO CONTRATTO CESTA Deter. 183 del 13/04/2023											
	dal 01/04/2023 al 31/03/2029											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											

LOCAZIONI_Ex-Scuole

LOCAZIONI EX SCUOLE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo											
CANONI SENZA IVA											
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		SCADENZA
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		Contratto
34.100	EX SCUOLA PRIMARIA AMBROGIO										
	Via Gilberto Zappaterra n. 85-87-89, Ambrogio										
34.102	UFFICIO	DISPONIBILE									31-12-2021
	Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio										
	(parte della ex- scuola)										
	locale n. 9 (ex sala insegnanti)										
	superficie utile mq. 24,42										
	Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte										
	RECESSO ANTICIPATO										
	Comunicazione Prot. 24859, del 31-12-2019, recesso anticipato dal contratto Rep. 15144, locazione cessata al 30-04-2020										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
44.100	EX SCUOLA ELEMENTARE										

LOCAZIONI_Ex-Scuole

	Via Idris Faccini n. 45-47-49, Gradizza											
44.101	UFFICIO	DISPONIBILE										
	mq. 192,37											
	Via Faccini 45-47-49, Gradizza											
	Cat. B/5, Fg. 122, n. 34											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											

LOCAZIONI_Villa-Zardi

LOCAZIONI VILLA ZARDI											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo						CANONI SENZA IVA					SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
61000	COMPLESSO EDIFICI "VILLA ZARDI"										
	Via Giuseppe Garibaldi n. 104-106-108, Copparo										
61052	UFFICIO	01/05/21-30/04/27	€ 498,21	107,2	121,4	1,0710	79,54 €	577,75 €	mag.25-mag.26		30/04/2027
	Locale n.52, p1	Rep. 14886		mag-15	mag-25						
	Via G. Garibaldi n. 108/B, Copparo	LOCAZIONE									
	mq. 24,20										
	Cat. C/4, Fg.85, n. 1520/parte										
	RINNOVO LOCAZIONE										
	Determinazione Dirigenziale N. 504 del 30/11/2021 Sett. Tecnico-Rinnovo Contratto locazione Rep. 14886, del 19-08-2009										
	Periodo: dal 01-05-2015 al 30-04-2021										

LOCAZIONI_Palazzo-del-Tessile

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo								CANONI SENZA IVA		SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
<u>30,900</u>	<u>PALAZZO DEL TESSILE</u>										
	Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo										
30,901	LABORATORIO	DISPONIBILE									
	Superficie catastale mq 133										
	Vicolo Dante Bigli 14, Copparo										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 1										
	RINNOVO LOCAZIONE										
	Determinazione n. 81 – Reg. Gen. 391, in data 03-10-2017; Rinnovo Contratto Rep. 14366, in data 18-10-2005; Periodo dal 15-10-2017 al 14-10-2023										
	RINNOVO LOCAZIONE										
	Determina DA n.54, in data 04-11-2011; Rinnovo Contratto dal 14-10-2011 al 14-10-2017										
	RECESSO										
	Determina n. 460 del 26-10-2021 Sviluppo econ.										
	a partire dal 31-10-2021										
	Rep. 14366										
	APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI										
	DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023										

LOCAZIONI_Palazzo-del-Tessile

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE										
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA		SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
<u>30,900</u>	<u>PALAZZO DEL TESSILE</u>									
	Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo									
30,902	LABORATORIO	01/11/2023 – 31/10/2029	€ 2.831,40	118,7	121,3	1,0000	46,51 €	2.877,91 €	nov.25-nov.26	
	mq. 121	LOCAZIONE		nov-23	nov-25					
	Vicolo Dante Bigli 16, Copparo	28/11/2023								
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 2	Rep.15256	€ 1.132,56	ISTAT non applicabile				1.132,56 €	nov.26 – nov.27	

LOCAZIONI_Palazzo-del-Tessile

			€ 1.698,84	ISTAT non applicabile				1.698,84 €	nov.27 – nov.28			
30,903	LABORATORIO	01/05/2024 - 30/04/2030	€ 686,40	119,5	121,4	1,0000	8,19 €	694,59 €	mag.25-mag.26			
	mq. 176	LOCAZIONE		mag-24	mag-25							
	Vicolo Dante Bighi 18, Copparo	17/05/2024										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 3	Rep. 15261										
	Determina n. 198 del 03/04/2024											
	SVILUPPO ECONOMICO											
	Canone di locazione ai sensi Delibera											
	Giunta Comunale n. 139 del 12/09/2023											
30,904	LABORATORIO											
	mq. 118,46	DET. 468 del 21/09/2023 Recesso anticipato al 30/09/2023										
	Vicolo Dante Bighi 20, Copparo											
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 4											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											

LOCAZIONI_Palazzo-del-Tessile

IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI										
DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023										
LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE										
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	Contratto
30,900	PALAZZO DEL TESSILE									
	Via Dante Bighi dal n. 12 al n. 30, Copparo									
30,905	LABORATORIO	01/01/2026 - 31/12/2028	€ 13.408,20	ISTAT non applicabile				13.408,20 €	gen.26-gen.27	31/12/2031
	mq. 573									
	Vicolo Dante Bighi, 24-26-28-30									
	Copparo	01/01/2029 - 31/12/2029	€ 5.363,28	ISTAT non applicabile				5.363,28 €	gen.29-gen.30	
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 5-6-7-8									
	NUOVA LOCAZIONE	01/01/2030 - 31/12/2031	€ 8.044,92	ISTAT non applicabile				8.044,92 €	gen.30-gen.31	
	Determina Reg. Gen. n. 630 del 18/12/2025									
	Recesso Rep. 15231e15251 e stipula nuovo contratto di locazione									
	Periodo: 01/01/2026 - 31/12/2031	LOCAZIONE								
	Rep. 15305	17/02/2026								
		Rep. 15305								

LOCAZIONI_Palazzo-del-Tessile

	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											
	APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI											
	DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023											

LOCAZIONI_Incubatore-Imprese

LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo											
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		SCADENZA
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		Contratto
30002	INCUBATORE IMPRESE "EX SIPRO"										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	UFFICIO	15/09/15-14/09/27	€ 6.606,56	107,0	121,7000	1,07 €	1.080,85 €	7.687,41 €	set.25-set.26		14/09/2027
	mq. 250,89	LOCAZIONE		set-15	set-25						
	Via Cosmè Tura 6, Copparo	25/09/2015									
	Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte	Rep. 15131									
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/10/25-30/09/28	€ 3.507,00	ISTAT non applicabile				3.507,00 €	ott.25 - ott.26		30/09/2031
	mq. 168										
	Via Cosmè Tura 10, Copparo										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2	01/10/28-30/09/29	€ 1.402,80	ISTAT non applicabile				1.402,80 €	ott.28 - ott.29		
		01/10/29-30/09/31	€ 2.104,20	ISTAT non applicabile				2.104,20 €	ott.29 - ott.31		

LOCAZIONI_Incubatore-Imprese

[illegible]

LOCAZIONI_Incubatore-Imprese

[illegible]

LOCAZIONI_Incubatore-Imprese

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	LABORATORIO INDUSTRIALE	15/04/26-14/04/32	€ 7.263,24	107,4	121,3	1,0710	1.141,85 €	8.405,09 €	apr.25-apr.26	14/04/2032	
	mq. 168			apr-14	apr-25						
	Via Cosmè Tura 16, Copparo										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 5		€ 186,21	107,1	121,3	1,0710	29,75 €	215,96 €	apr.25-apr.26		
				apr-15	apr-25						
								€ 8.621,04			
		15/04/2014									
		LOCAZIONE									
		Rep. 15101									
	SUBENTRO LOCAZIONE										
	Determinazione n. 33 Reg. Gen. 124, in data 17/03/2021. Subentro al contratto di locazione Rep. 15101, in data 15/04/2014. Periodo fino al 14/04/2026										
	RINNOVO LOCAZIONE										
	Determinazione n. 78 Reg. Gen. 330, in data 17/08/2020. Rinnovo contratto di locazione Rep. 15101, in data 15/04/2014. Periodo fino al 14/04/2026										
	Il rinnovo del contratto avviene alle medesime condizioni del contratto Rep. 15101										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
	RINNOVO LOCAZIONE										
	Determinazione n. 246, in data 14/04/2026. Rinnovo contratto di locazione Rep. 15101. Periodo fino al 14/04/2032										

LOCAZIONI_Incubatore-Imprese

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA				SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	LABORATORIO HIGH TECH	01/03/18-28/02/30	€ 2.025,15	101,7	121,4	1,0000	294,21 €	2.319,36 €	mar.25 - mar.26		28/02/2030
	mq. 39			mar-18	mar-25						
	Via Cosmè Tura 20, Copparo										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 11	01/03/18-28/02/30	€ 202,53	102,5	121,4	1,0000	28,01 €	230,54 €	mar.25 - mar.26		
				mar-19	mar-25						
		01/03/18-28/02/30	€ 112,32	102,6	121,4	1,0000	15,44 €	127,76 €	mar.25 - mar.26		
				mar-20	mar-25						
	LOCAZIONE							€ 2.677,66			
	07/03/2018										
	Rep. 15181										
	LOCAZIONE										
	Contratto di locazione Rep. 15181 del 07/03/2018. Periodo dal 01/03/2018 al 28/02/2024										
	Det.rinnovo n.111 del 20/02/2024										
	dal 01/03/2024 al 28/02/2030										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										

LOCAZIONI_Incubatore-Imprese

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	LABORATORIO HIGH TECH	15/04/14-14/04/32	€ 2.129,60	107,4	121,3	1,0710	334,79 €	2.464,39 €	apr.24 - apr.25	14-04-2026	
	mq. 39			apr-14	apr-25						
	Via Cosmè Tura 22, Copparo										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 9	15/10/16-14/04/32	€ 236,66	100	121,4	1,0000	37,98 €	274,64 €	ott.25 - ott.26		
				ott-16	ott-25						
								2.739,04 €			
		LOCAZIONE									
		11/04/2014									
		Rep. 15099									
	RINNOVO LOCAZIONE										
	Determinazione n. 31 Reg. Gen. 164, in data 30/03/2020. Rinnovo contratto di locazione Rep. 15099, in data 11/04/2019. Periodo dal 14/04/2020 al 14/04/2026										
	Il rinnovo del contratto avviene alle medesime condizioni del contratto Rep. 15099										
	RINNOVO LOCAZIONE										
	Determinazione n. 73 Reg. Gen. 233, in data 08/04/2026. Rinnovo contratto di locazione Rep. 15099, in data 11/04/2019. Periodo dal 15/04/2026 al 14/04/2032										
	Il rinnovo del contratto avviene alle medesime condizioni del contratto Rep. 15099										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										

LOCAZIONI Incubatore-Imprese

[illegible]

LOCAZIONI_Incubatore-Imprese

[illegible]

LOCAZIONI_Incubatore-Imprese

LABORATORIO HIGH TECH	01/05/24-30/04/2030	€ 2.550,00	119,5	121,4	1,0000	30,41 €	2.580,41 €	mag.25-mag.26				30/04/2030
mq. 85			mag-24	mag-25								
Via Cosmè Tura 32, Copparo												
Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 12-13		€ 1.020,00	ISTAT non applicabile				1.020,00 €	mag.27-mag.28				
Rendita € 190,88												
	LOCAZIONE											
	08/05/2024	€ 1.530,00	ISTAT non applicabile				1.530,00 €	mag.28-mag.29				
	Rep. 15260											
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022												
Recesso anticipato dal contratto												
a decorrere dal 01/04/2023 det. R.G. 94/2023												