

Centro Nuoto e Tennis

CONCESSIONE CENTRO NUOTO E TENNIS										
Immobili ad uso non abitativo								CANONE SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Concessione	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	0,75	finale	Canone finale	
60200	CENTRO NUOTO	01/01/09-25/04/26	-	-	-	-	-	-	-	25/04/2026
	Impianto Sportivo Centro Nuoto	CONCESSIONE		ALTRI	ONERI					
	Via dello Sport n. 45, Copparo	25/08/2009		Concedente						
	Superficie lorda mq. 1.748	Rep. 14890		- Interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili e impianti, con priorità per interventi di messa a norma						
	Catasto Fabbricati: Cat. D/6			Da inizio gestione fino al 31-12-2023:						
	Fg. 102, n. 536, sub. 1			- Oneri manutenzione impianti e arredi, massimo €. 15,000,00 annui, non rivalutabili, da versare dopo						
				la presentazione dei documenti giustificativi delle spese sostenute.						
60400	CENTRO TENNIS			- Oneri prodotti di pulizia e disinfezione per un importo massimo €. 20,000,00 annui, compreso IVA, non rivalutabili,						
	Impianto Sportivo Centro Tennis			da versare dopo la presentazione di documenti giustificativi delle spese sostenute						
	Via dello Sport n. 47, Copparo			- Contributo per spese utenze di luce, gas e acqua che il concessionario si intersterà per gli impianti preesistenti, costituiti da						
	Superficie lorda mq. 2.461			piscine coperta e scoperta, impianto tennis e relative pertinenze, secondo i periodi indicati:						
	Catasto Fabbricati:			- €. 130.000,00 annui, compresa IVA, non rivalutabili, fino al 31-12-2023						
	Cat. D/6, Fg. 102, n. 200, sub. 1			Al termine del periodo si procederà tra le parti alla revisione, in tendenziale diminuzione dell'onere, per i successivi cinque anni,						
				ovvero fino al 31-12-2018, e così per gli ulteriori anni, fino al 31-12-2023						
	Abitazione del Centro Tennis			Il contributo cesserà a partire dall'anno 2024, per cui tutte le spese di gas, luce e acqua , saranno a carico della concessionario						
	Via dello Sport n. 47, Copparo			Concessionario						
	Catasto Fabbricati:			- Canone annuo di Concessione €. 15,000,00, compresa iva a termini di legge, non rivalutabili.						
	Cat. A/3, Fg. 102, n. 200, sub. 2			- Oneri di Gestione dell'Impianto; - Intestazione delle pubbliche utenze; - Oneri di organizzazione e funzionamento						
	Superficie catastale mq. 111			- Programmazione manifestazioni; - Tasse ed oneri diversi - Condurre e mantenere gli impianti in perfetto stato di manutenzione						
				- Provvedere alla pulizia e igienicità del complesso, compresa l'area esterna, compreso la fornitura di tutto il materiale						
				e attrezzi necessari; - Manutenzione aree verdi						
				- Manutenzione degli immobili, delle strutture e degli impianti tecnologici, in conformità con le norme igienico sanitarie.						
				- Spese per riparazione ed interventi di qualsiasi genere per danni causati all'interno e all'esterno del complesso						
				- Gestire il servizio bar e le altre attività interne diverse da quelle sportive, compresi approvvigionamenti, con						
				la possibilità di affidamento a terzi.						
				- Provvedere al rinnovo di autorizzazioni e nulla osta per tutte le attività soggette, per legge, a visite periodiche.						
				- Intestazione a proprie spese delle autorizzazioni amministrative per la gestione dell'impianto, nonché utenze telecom						
				e/o di altre compagnie di telecomunicazioni e/o informatiche.						
				- Intestazione a proprie spese di tutte le utenze di energia elettrica, gas e acqua del complesso sportivo, segnalando						
				l'applicazione di eventuali accorgimenti di risparmio energetico da installare sugli impianti.						
				- Stipulare apposite assicurazioni per rischi della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'impianto e stipulare						
				adeguata polizza assicurativa contro l'incendio e danni derivanti alle persone che utilizzano i locali						

pag.