

COMODATI ATTIVI											
IMMOBILE		DATI CONTRATTO E CANONE SENZA IVA								SCADENZA	ALTRI ONERI
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	Comodante
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	0,75	finale	Canone finale		Comodatario
18000	EX STAZIONE FERROVIARIA										
18100	Casetta del Parco	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	31/12/2026	Comodante
	Viale Giosuè Carducci n.19, Copparo	24/08/2017									- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione
	Catasto Fabbricati	Rep. 15168									Comodatario
	Cat. E/1-parte, Fg. 83, n. 216	01/01/17-31/12/26									- Spese di gestione (spese energia elettrica, gas, acqua, pulizie, taxa rifiuti solodi urbani, manutenzione ordinaria ecc.)
	Superficie catastale mq. -										compreso l'onere titolarità contratti utenze.
											- Piccole riparazioni art. 1609 del Codice Civile.
24000	MUSEO CIVILTA' CONTADINA										
	"LA TRATTA"	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	31/12/2019	Comodante
24002	Abitazione di servizio al Museo	09/01/2018									- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione
	Via Goito n. 4 - 4/A, Copparo	Rep. 15177									Comodatario
	Catasto Fabbricati	01/01/18-31/12/19									- Spese dei consumi di acqua, gas, energia elettrica
	Cat. A/3, Fg. 85, n. 1847, sub.2										riscaldamento, telefono, taxa rifiuti solidi, e ogni altro onere
	Superficie catastale mq. 72										relativo alla famiglia dell'assegnatario e all'alloggio assegnato,
											compreso l'onere titolarità contratti utenze.
											- Piccole riparazioni art. 1609 del Codice Civile.
90000	PALAZZO DI PONENTE										
	EX Abitazione ERP	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	14/04/2012	Comodante
	Piazza del Popolo 17/1, Copparo	18/06/2004									- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione
	Superficie mq. 79,66	Rep. 13960									Comodatario
	Catasto Fabbricati:	15/04/02-1404/12									- Spese di gestione (spese energia elettrica, gas, acqua, pulizie,
	Cat. A/3, Fg. 84, n. 12, sub.82										taxa rifiuti solodi urbani, manutenzione ordinaria ecc.)
	Superficie catastale mq. 100	COMODATO SCADUTO									inerenti e limitatamente ai locali concessi, mediante volture a nome
											del comodatario, nonché quelle derivanti dagli spazi in uso comune,
											determinate in ripartizioni millesimali.
											- Quota annua forfetizzata a titolo di rimborso spese generali
											eventualmente disposta di anno in anno dal Comodante.

COMODATI ATTIVI											
IMMOBILE		DATI CONTRATTO E CANONE SENZA IVA								SCADENZA	ALTRI ONERI
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	Comodante
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	0,75	finale	Canone finale		Comodatario
25000	SCUOLA MEDIA "C. GOVONI"										
	Ex alloggio custode scuola										
25003	Archivio e deposito attrezzature Palio	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	31/12/2026	Comodante
	Via Vittorio Vento n. 21, Cop.	22/08/2017									- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione
	Superficie locali mq. 136	Rep. 15170									Comodatario
	Catasto Fabbricati	01/01/17-31/12/26									- Spese di gestione (spese energia elettrica, gas, acqua, pulizie, taxa rifiuti solodi urbani, manutenzione ordinaria ecc.)
	Cat. -, Fg. 83, n. -, sub. -										inerenti e limitatamente ai locali concessi, nonché quelle degli spazi
	Superficie catastale mq. -										ad uso comune, determinate in ripartizione millesimale, nonché
	Catasto Terreni										il pagamento di una quota annua forfettizzata a titolo rimborso spese
	Fg. 83, n. 143/parte.										generali, eventualmente disposta di anno in anno dal Comune.
											- Piccole riparazioni art. 1609 del Codice Civile.
34100	EX-SCUOLA PRIMARIA DI AMBROGIO										
34101	Sede Associazione	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	30/11/2020	Comodante
	Locali n. 5, 8,11,14	01/12/2015									- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione
	Via G. Zappaterra, n. 85-87-89, Amb.	Rep. 15136									Comodatario
	Ambrogio	01/12/15-30/11/20									- Spese di gestione (spese energia elettrica, gas, acqua, pulizie, taxa rifiuti solodi urbani, manutenzione ordinaria ecc.)
	Superficie locali mq. 170,55										inerenti e limitatamente ai locali concessi, nonché quelli degli spazi
	Catasto Fabbricati										in uso comune, determinati in ripartizione millesimale.
	Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte										- Spese di riscaldamento.
											- Piccole riparazioni art. 1609 del Codice Civile.
40000	EX SCUOLA MEDIA										
40001	Ufficio e archivio	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	31/12/2026	Comodante
	Via Mazzini Giuseppe, n. 41/A, Cop.	22/08/2017									- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione
	Catasto Fabbricati	Rep. 15159									Comodatario
	Cat. B/4, Fg. 84, n. 195.	01/01/17-31/12/26									- Spese di gestione (energia elettrica, gas, acqua, pulizie, taxa rifiuti solodi urbani, manutenzione ordinaria ecc.)
	Superficie catastale mq. 137										compreso l'onere titolarità contratti utenze.
											- Piccole riparazioni art. 1609 del Codice Civile.

COMODATI ATTIVI											
IMMOBILE		DATI CONTRATTO E CANONE SENZA IVA								SCADENZA	ALTRI ONERI
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	Comodante
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	0,75	finale	Canone finale		Comodatario
57200	FABBRICATO EX-UFFICI COMUNALI										
57201	Esercizi Sportivi	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	08/10/2014	Comodante
	Piazza XX Settembre n. 12-1, Tam.	23/10/2004									- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione
	Catasto Fabbricati:	Rep. 14128									Comodatario
	Cat. C/4, Fg. 97, n. 77, sub. 3	09/10/04-08/10/14									- Spese di gestione locali (luce, gas, acqua, manutenzione ordinaria, con obbligo per impianti indipendenti, di voltura a proprio nome delle reletive utenze ed allacciamenti, con oneri relativi a proprio carico, ovvero di rimborso al Comune della quota di ripartizione.
	Superficie catastale mq. 23										- Tutte le spese sono a carico esclusivo del Comodatario
		IL COMODATO E' TERMINATO									- Espresso riferimento agli articoli 1804 e seguenti del Codice Civile per quanto non previsto dal contratto di comodato.
57400	CENTRO DI PROMOZIONE SOCIALE										
	Centro Sociale Tamarese	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	10/01/2010	Comodante
	Piazza XX Settembre n. 10-10/A, Tam.	10/01/2001									- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione
	Catasto Fabbricati:	Rep. 13246									Comodatario
	Cat. B/6, Fg. 97, n. 78	10/01/01-10/01/10									- Spese di gestione dei locali, consumi energia elettrica, gas, acqua manutenzione ordinaria, con obbligo di voltura, a proprio none, delle reletive utenze, allacciamenti ed oneri relativi a proprio carico.
	Volume mc. 2.248										- Tutte le spese del Contratto a carico esclusivo del Comodatario
		COMODATO SCADUTO									- Espresso riferimento agli articoli 1804 e seguenti del Codice Civile per quanto non previsto dal contratto di comodato.

COMODATI ATTIVI VILLA ZARDI

COMODATI ATTIVI VILLA ZARDI														
IMMOBILE		DATI CONTRATTO E CANONE SENZA IVA							SCADENZA	ALTRI ONERI				
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	Comodante	Comodatario		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	0,75	finale	Canone finale					
61100	VILLA ZARDI													
Locale	Sede Comodatario	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	31/12/2018	Comodante			
1	Locale n.1 al PT. di mq. 29,40	27/10/2014									- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione			
	Via Giuseppe Garibaldi n. 104, Copparo	Rep. 15112									Comodatario			
	Catasto Fabbricati:	27/10/14 - 31/12/18									- Spese di gestione (spese energia elettrica, gas, acqua, pulizie, tassa rifiuti solodi urbani, manutenzione ordinaria ecc.)			
	Cat. C/4-parte, Fg. 85, n. 1520-parte										del locale in comodato e quelle degli spazi in uso comune, determinate in ripartizioni millesimali.			
			COMODATO SCADUTO								Quota annua forfettizzata a titolo di rimborso spese generali eventualmente disposta di anno in anno dal Comodante			
											- Piccole riparazioni art. 1609 del Codice Civile.			
61100	VILLA ZARDI													
Locale	Sede Comodatario	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	31/12/2018	Comodante			
2	Locale n.2 al PT. di mq. 29,50	16/04/2014									- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione			
	Via Giuseppe Garibaldi n. 104, Copparo	Rep. 15102									Comodatario			
	Catasto Fabbricati:	15/04/14 - 31/12/18									- Spese di gestione (spese energia elettrica, gas, acqua, pulizie, tassa rifiuti solodi urbani, manutenzione ordinaria ecc.)			
	Cat. C/4-parte, Fg. 85, n. 1520-parte										del locale in comodato e quelle degli spazi in uso comune, determinate in ripartizioni millesimali.			
			COMODATO SCADUTO								Quota annua forfettizzata a titolo di rimborso spese generali eventualmente disposta di anno in anno dal Comodante			
			LOCALE DISPONIBILE								- Piccole riparazioni art. 1609 del Codice Civile.			

COMODATI ATTIVI VILLA ZARDI

COMODATI ATTIVI VILLA ZARDI													
IMMOBILE		DATI CONTRATTO E CANONE SENZA IVA								SCADENZA	ALTRI ONERI		
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	Comodante	Comodatario	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	0,75	finale	Canone finale				
61100	VILLA ZARDI												
Locale		-	-	-	-	-	-	-	-		Comodante		
16	Locale n.16 al P2. di mq. 29,50	DISPONIBILE											
	Via Giuseppe Garibaldi n. 104, Copparo										Comodatario		
	Catasto Fabbricati:												
	Cat. C/4-parte, Fg. 85, n. 1520-parte												
61100	VILLA ZARDI												
Locale	Sede Comodatario	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	31/12/2018	Comodante		
17	Locale n.17 al P2. di mq. 31,60	27/02/2014										- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione	
	Via Giuseppe Garibaldi n. 104, Copparo	Rep. 15093									Comodatario		
		27/02/14 - 31/12/18										- Spese di gestione (spese energia elettrica, gas, acqua, pulizie, tassa rifiuti solodi urbani, manutenzione ordinaria ecc.)	
												del locale in comodato e quelle degli spazi in uso comune,	
61400	VILLA ZARDI		COMODATO SCADUTO									determinate in ripartizioni millesimali.	
Locali	Sede Comodatario											Quota annua forfettizzata a titolo di rimborso spese generali	
36	Locale n. 36 al PT. di mq. 25,80											eventualmente disposta di anno in anno dal Comodante	
37	Locale n. 37 al PT. di mq. 74,20											- Piccole riparazioni art. 1609 del Codice Civile.	
38	Locale n. 38 al PT. di mq. 36,80												
	Via Giuseppe Garibaldi n. 108/A, Copparo												
61500	VILLA ZARDI									31/12/2018			
Locali	Sede Comodatario												
58	Locale n. 58 al P1, di mq. 13,90												
	Via Giuseppe Garibaldi n. 108/B, Copparo												
61500	VILLA ZARDI												
Locali	Sede Comodatario	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	31/12/2018			
58	Locale n. 58 al P1, di mq. 13,90	17/12/2014											
	Via Giuseppe Garibaldi n. 108/B, Copparo	Rep. 15121											
		17/12/14 - 31/12/18											
	Catasto Fabbricati:												
	Cat. C/4-parte, Fg. 85, n. 1520-parte		COMODATO SCADUTO										

COMODATI ATTIVI VILLA ZARDI

COMODATI ATTIVI VILLA ZARDI												
IMMOBILE		DATI CONTRATTO E CANONE SENZA IVA							SCADENZA	ALTRI ONERI		
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	Comodante	Comodatario
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	0,75	finale	Canone finale			
61200	VILLA ZARDI											
	Sede Comodatario	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	31/12/2020	Comodante	
	Via Giuseppe Garibaldi n. 106, Copparo	15/12/2010										- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione
	Via Giuseppe Garibaldi n. 106/A, Copparo	Rep. 14981									Comodatario	
	Superficie lorda mq. 1223,11	15/12/10 - 31/12/20										Spese di manutenzione ordinaria e tutte quelle necessarie per l'utilizzo dei locali (utenze domestiche: acqua, luce, riscaldamento, utenze telefoniche, tasse locali)
	Catasto Fabbricati:											
	Cat. C/4-parte, Fg. 85, n. 1520-parte											
	Catasto Terreni:											
	Fg.85, n. 1519, di mq. 6.788 (verde)											
	Fg.85, n. 55/parte di mq. 1.350 (orto)											
61500	VILLA ZARDI											
Locali	Sede Comodatario	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	30/06/2014	Comodante	
50	Locale n. 50 al P1, di mq. 10,60	16/12/2009										- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione
	Via Giuseppe Garibaldi n. 108/B, Copparo	Rep. 14920									Comodatario	
	Catasto Fabbricati:	04/12/09 – 30/06/14										- Spese di gestione (spese energia elettrica, gas, acqua, pulizie, tassa rifiuti solodi urbani, manutenzione ordinaria ecc.)
	Cat. C/4-parte, Fg. 85, n. 1520-parte											del locale in comodato e quelle degli spazi in uso comune, determinate in ripartizioni millesimali.
												Quota annua forfettizzata a titolo di rimborso spese generali eventualmente disposta di anno in anno dal Comodante
												- Piccole riparazioni art. 1609 del Codice Civile.

COMODATI ATTIVI VILLA ZARDI

COMODATI ATTIVI VILLA ZARDI														
IMMOBILE		DATI CONTRATTO E CANONE SENZA IVA							SCADENZA	ALTRI ONERI				
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	Comodante	Comodatario		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	0,75	finale	Canone finale					
61500	VILLA ZARDI													
Locale	Sede Comodatario	COMODATO	GRATUITO	-	-	-	-	-	-	04/04/2012	Comodante			
51	Locale n. 51 al P1, di mq. 14,95	29/03/2002										- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione		
	Via Giuseppe Garibaldi n. 108/B, Copparo	Rep. 13483									Comodatario			
	Catasto Fabbricati:	05/04/02 - 04/04/12										- Spese di gestione (spese energia elettrica, gas, acqua, pulizie, tassa rifiuti solodi urbani, manutenzione ordinaria ecc.)		
	Cat. C/4-parte, Fg. 85, n. 1520-parte											del locale in comodato e quelle degli spazi in uso comune, determinate in ripartizioni millesimali.		
		COMODATO SCADUTO										Quota annua forfetizzata a titolo di rimborso spese generali eventualmente disposta di anno in anno dal Comodante		
		IL LOCALE NON E' OCCUPATO										- Piccole riparazioni art. 1609 del Codice Civile.		
		23-09-2019 e-mal di Sergio Gugliemmini												
61500	VILLA ZARDI													
Locale		-	-	-	-	-	-	-	-		Comodante			
54	Locale n. 54 al P1, di mq. 14,00	DISPONIBILE												
	Via Giuseppe Garibaldi n. 108/B, Copparo										Comodatario			
	Catasto Fabbricati:													
	Cat. C/4-parte, Fg. 85, n. 1520-parte													

