CONCESSIONE BAR GARDEN													
							CANONI SENZA IVA				SCADENZA		
immobili ad uso non abitativo													
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**		**Contratto**		
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**				
18.000	**EX AUTOSTAZIONE**												
	Via Giosuè Carducci Copparo												
18200	**CHIOSCO - BAR - GARDEN**	13/11/19-12/11/25	€ 2.028,00		ISTAT non applicabile			**€ 2.028,00**	nov.19-nov.20		12-11-2025		
	Via 1° Maggio 120, Copparo	CONCESSIONE											
	Cat.C/1 (Negozio) Fg. 83, n. 1023	30/10/2019	€ 2.230,80		ISTAT non applicabile			**€ 2.230,80**	nov.20-nov.21				
	superficie catastale mq. 154	Contratto Rep. 544/AD											
			€ 2.454,48		ISTAT non applicabile			**€ 2.454,48**	nov.21-nov.22				
			€ 2.454,48		ISTAT non applicabile			**€ 2.454,48**	nov.22-nov.23				
			€ 2.454,48		ISTAT non applicabile			**€ 2.454,48**	nov.23-nov.24				
			€ 2.454,48		ISTAT non applicabile			**€ 2.454,48**	nov.24-nov.25				
	ART. 3 – CANONE DI CONCESSIONE												
	Il canone di concessione è così stabilito												
	– € 2.028,00 (duemilaventotto/00) per il periodo 13.11.2019 – 12.11.2020;												
	– € 2.230,80 (duemiladuecentotrenta/80) per il periodo 13.11.2020 -12.11.2021;												
	– € 2.454,48 (duemilaquattrocentocinquattro/48) per il periodo 13.11.2021 – 12.11.2025;												
	per un totale complessivo di € 14.076,72 (quattordicimilasettantasei/72) non soggetto a Iva e senza rivalutazione ISTAT												
	CONCESSIONE												
	DETERMINAZIONE n. 96 R.G. 465 del 23-10-2019. Ufficio: Relazioni con il pubblico, attività produttive, fiere e mercati												
	Oggetto: Approvazione concessione in uso e gestione del chiosco edicola BAR GARDEN, in Copparo Via Primo Maggio n. 120												
	Periodo: dal 13-11-2019 al 12-11-2025												
													pag

CONCESSIONE SCUOLE MEDIE														
Immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA		
n°	**Complesso Immobiliare**	**Concessione**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**		
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**					
25001	SCUOLA MEDIA " Corrado Govoni"													
	Via Vittorio Veneto n. 23 Copparo													
25002	**PALESTRA Scuola Media "C. Govoni"**	01/09/17-31/08/22	€ 2.000,00	101,1	101,9	1,0000	€ 11,87	€ 2.011,87	set.20-set.21			31/08/2022		
	Via Vittorio Veneto n. 23, Copparo	**CONCESSIONE**		set-17	set-20									
	Superficie mq. 1.031	04/05/2018												
	Dati Catasto: Foglio 83, n.867/parte	Rep. 477/AD												

CONCESSIONI VILLA ZARDI														
Immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA		
n°	**Complesso Immobiliare**	**Concessione**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**		
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**					
61000	**COMPLESSO EDIFICI "VILLA ZARDI"**													
	Via Giuseppe Garibaldi n. 104-106-108, Copparo													
61300	**PALESTRA Comunale**	01/09/17-31/08/22	€ 2.459,02	101,1	101,9	1,0000	€ 14,59	€ 2.473,61	Set.20-Set.21			31/08/2022		
	" Valerio Gregori"	**CONCESSIONE**		set-17	set-20									
	Locale n.28, mq. 155,80	18/12/2018												
	Via Garibaldi 108, Copparo	Rep. 512/AD												
	Catasto Fabbricati:													
	Cat. C/4, Fg.85, n. 1520/parte													

CONCESSIONE CENTRO NUOTO E TENNIS											
Immobili ad uso non abitativo								**CANONE SENZA IVA**		**SCADENZA**	
n°	**Complesso Immobiliare**	**Concessione**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**	**Contratto**	
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**0,75**	**finale**	**Canone finale**		
60200	**CENTRO NUOTO**	01/01/09-25/04/26	–	–	–	–	–	–	–	25/04/2026	
	Impianto Sportivo Centro Nuoto	**CONCESSIONE**		**ALTRI**	**ONERI**						
	Via dello Sport n. 45, Copparo	25/08/2009		**Concedente**							
	Superficie lorda mq. 1.748	Rep. 14890		- Interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili e impianti, con priorità per interventi di messa a norma							
	Catasto Fabbricati: Cat. D/6			Da inizio gestione fino al 31-12-2023:							
	Fg. 102, n. 536, sub. 1			- Oneri manutenzione impianti e arredi, massimo €. 15,000,00 annui, non rivalutabili, da versare dopo							
				la presentazione dei documenti giustificativi delle spese sostenute.							
60400	**CENTRO TENNIS**			- Oneri prodotti di pulizia e disinfezione per un importo massimo €. 20,000,00 annui, compreso IVA, non rivalutabili,							
	Impianto Sportivo Centro Tennis			da versare dopo la presentazione di documenti giustificativi delle spese sostenute							
	Via dello Sport n. 47, Copparo			- Contributo per spese utenze di luce, gas e acqua che il concessionario si intesterà per gli impianti preesistenti, costituiti da							
	Superficie lorda mq. 2.461			piscine coperta e scoperta, impianto tenis e relative pertinenze, secondo i periodi indicati:							
	Catasto Fabbricati:			- €. 130.000,00 annui, compresa IVA, non rivalutabili, fino al 31-12-2023							
	Cat. D/6, Fg. 102, n. 200, sub. 1			Al termine del periodo si procederà tra le parti alla revisione, in tendenziale diminuzione dell'onere, per i successivi cinque anni,							
				ovvero fino al 31-12-2018, e così per gli ulteriori anni, fino al 31-12-2023							
	Abitazione del Centro Tennis			Il contributo cesserà a partire dall'anno 2024, per cui tutte le spese di gas, luce e acqua , saranno a carico della concesionario							
	Via dello Sport n. 47, Copparo			**Concessionario**							
	Catasto Fabbricati:			- Canone annuo di Concessione €. 15,000,00, compresa iva a termini di legge, non rivalutabili.							
	Cat. A/3, Fg. 102, n. 200, sub. 2			- Oneri di Gestione dell'Impianto; - Intestazione delle publiche utenze; - Oneri di organizzazione e funzionamento							
	Superficie catastale mq. 111			- Programmazione manifestazioni; - Tasse ed oneri diversi - Condurre e mantenere gli impianti in perfetto stato di manutenzione							
				- Provvedere alla pulizia e igienicità del complesso, compresa l'area esterna, compreso la fornitura di tutto l materiale							
				e attrezzi necessari; - Manutenzione aree verdi							
				- Manutenzione degli immobili, delle strutture e degli impianti tecnologici, in conformità con le norme igienico sanitarie.							
				- Spese per riparazione ed interventi di qualsiasi genere per danni causati all'interno e all'esterno del complesso							
				- Gestire il servizio bar e le altre attività interne diverse da quelle sportive, compresi approvvigionamenti, con							
				la possibilità di affidamento a terzi.							
				- Provvedere al rinnovo di autorizzazioni e nulla osta per tutte le attività soggette, per legge, a visite periodiche.							
				- Intestazione a proprie spese delle autorizzazioni amminisrative per la gestione dell'impianto, nonché utenze telecom							
				e/o di altre compagnie di telecomunicazioni e/o informatiche.							
				- Intestazione a proprie spese di tutte le utenze di energia elettrica, gas e acqua del complesso sportivo, segnalando							
				l'applicazione di eventuali accorgimenti di risparmio energetico da installare sugli impianti.							
				- Stipulare apposite assicurazioni per rischi della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'impianto e stipulare							
				adeguata polizza assicurativa contro l'incendio e danni derivanti alle persone che utilizzano i locali							
											pag.