

<b>LOCAZIONI IMMOBILI VARI</b>											
<b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b>							<b>CANONI SENZA IVA</b>			<b>SCADENZA</b>	
<b>n°</b>	<b>Complesso Immobiliare</b>	<b>Contratto</b>	<b>Canone</b>	<b>I1</b>	<b>I2</b>	<b>Coeff.</b>	<b>Istat</b>	<b>Canone</b>	<b>Periodo</b>	<b>Contratto</b>	
	<b>Immobile</b>	<b>inizio - fine</b>	<b>Iniziale</b>			<b>racc.</b>	<b>75%</b>	<b>finale</b>	<b>Canone finale</b>		
17.000	<b>PEEP Copparo</b> <b>(Piano Edilizia Economica Popolare)</b>										
66.001	<b>CHIOSCO BAR</b> area mq. 1097 circa Via B.S. Guglielmo 70, Copparo Cat. C/1, Fg. 102, n. 898, sub. 1	01/02/17-31/01/23 <b>LOCAZIONE</b> 31-01-2017	€ 4.195,05 <b>Canone Iniziale</b>	101,0 feb-17	102,5 feb-20	1,0000	€ 46,73	€ 4.241,78	feb.20-feb.21		31-01-2023
<b>RINNOVO LOCAZIONE</b>											
Determinazione n.7 Reg. Gen. 31 in data 31-01-2017. Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO. Oggetto: Rinnovo contratto Rep. 15003, periodo dal 01-02-2017 al 31-01-2023; 6 anni											
Contratto Locazione Rep. 15003, in data 01-04-2011; periodo 01-02-2011 – 31-01-2017											
34.300	<b>EDIFICIO</b> <b>Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46,</b> <b>Ambrogio</b>										
34.301	<b>UFFICIO</b> mq. 22,67 Via Zappaterra 46, Ambrogio Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 5	<b>DISPONIBILE</b>									
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
											<b>pag. 1</b>

LOCAZIONI IMMOBILI VARI											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
34.300	<b>EDIFICIO</b>										
	Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46, Ambrogio										
34.302	<b>UFFICIO</b>	01/01/18-31/12/23	€ 840,00	101,5	102,7	1,0000	€ 7,45	€ 847,45	gen.20-gen.21	31-12-2023	
	mq. 15,50 (un locale)	<b>LOCAZIONE</b>		gen-18	gen-20						
	Via Zappaterra 42, Ambrogio	22-01-2018									
	Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte)	Contratto Rep. 15179									
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
38.100	<b>EDIFICIO</b>										
	Via Franco Ossi n.9, Brazzolo										
38.100	<b>UFFICIO</b>	<b>DISPONIBILE</b>									
	mq. 40,27	Ex ambulatorio medico									
	Via F. Ossi 9/A, Brazzolo										
	Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12										
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
39.300	<b>EDIFICIO</b>	<b>FABBRICATO NON UTILIZZATO</b>										
	Via Lino Cavallari n. 68-70-72, Coccanile											
39.302	<b>UFFICIO</b>	<b>FABBRICATO NON UTILIZZATO</b>										
	superficie lorda mq. 34,00											
	Via L. Cavallari 70, Coccanile											
	Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 6											
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>												
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020												
39.303	<b>UFFICIO</b>	<b>FABBRICATO NON UTILIZZATO</b>										
	mq. 86,92											
	Via Cavallari 72, Coccanile											
	Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 3											
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>												
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020												

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
49.100	<b>EDIFICIO</b>											
	Via Marchesa n. 18 - 22 - 24,											
	Sabbioncello San Pietro											
49.109	<b>AMBULATORIO MEDICO</b>	<b>DISPONIBILE</b>										
	mq. 45,61											
	Via Marchesa, 18, Sabbioncello San Pietro											
	Cat. A/10, Fg. 138, n. 33, sub. 13											
	<b>RECESSO</b>											
	DETERMINAZIONE N. 15 R.G. 100, IN DATA 01-03-2019. RECESSO CON DECORRENZA 31-03-2019											
	Contratto di Locazione Rep. 15127, del 22/04/2015. Periodo dal 01/04/2015 al 31/03/2021											
49.105	<b>CENTRALE TELEFONICA</b>	01/03/13-28/02/25	€ 1.291,14	112,5	102,6	1,6778	€ 513,38	€ 1.804,52	mar.20-mar.21		28-02-2025	
	mq. 70,57	<b>LOCAZIONE</b>		mar-95	mar-20							
	Via Marchesa 22, Sabbioncello San Pietro	04-10-2017										
	Cat. D/1, Fg. 138, n. 33, sub. 9											
	<b>RINNOVO LOCAZIONE</b>											
	DETERMINAZIONE N. 46 – REG. GEN. 301 IN DATA 17-07-2020. Rinnovo contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;											
	periodo 6 anni; 01/03/2019 – 28/02/2025											
	DETERMINAZIONE N. 67 – REG. GEN. 396 IN DATA 04-10-2017. Rinnovo tacito contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;											
	periodo 6 anni; 01/03/2013 – 28/02/2019											
49.104	<b>NEGOZIO PARRUCCHIERA</b>	01/01/17-31/12/23	€ 2.505,46	100,6	102,7	1,0000	€ 39,23	€ 2.544,69	gen.20-gen.21		31-12-2023	
	mq. 38,29	<b>LOCAZIONE</b>		gen-17	gen-20							
	Via Marchesa 24, Sabbioncello San Pietro	30/01/2017										
	Cat. C/1, Fg. 138, n. 33, sub. 8	Rep. 15154										

LOCAZIONI IMMOBILI VARI											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
50.200	<b>EDIFICIO</b>										
	Via Capitello n. 11 - 13										
	Sabbioncello San Vittore										
50.201	<b>UFFICIO</b>	<b>DISPONIBILE</b>									
	Ex ambulatorio medico	dal 01-06-2015									
	mq. 44,34										
	Via Capitello 11, Sabbioncello San Vittore										
	Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 1										
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
50.202	<b>AMBULATORIO ODONTOIATRICO</b>	01/01/16-31/12/21	€ 2.100,89	99,7	102,7	1,00	€ 47,41	€ 2.148,30	gen.20-gen.21		31-12-2021
	mq. 64,81	<b>LOCAZIONE</b>		gen-16	gen-20						
	Via Capitello 13, Sabbioncello San Vittore	26/01/2016									
	Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 2	Rep. 15140									
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											



<b>LOCAZIONI EX SCUOLE</b>													
<b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b>										<b>CANONI SENZA IVA</b>		<b>SCADENZA</b>	
<b>n°</b>	<b>Complesso Immobiliare</b>	<b>Contratto</b>	<b>Canone</b>	<b>I1</b>	<b>I2</b>	<b>Coeff.</b>	<b>Istat</b>	<b>Canone</b>	<b>Periodo</b>				
	<b>Immobile</b>	<b>inizio - fine</b>	<b>Iniziale</b>			<b>racc.</b>	<b>75%</b>	<b>finale</b>	<b>Canone finale</b>	<b>Contratto</b>			
34.100	<b>EX SCUOLA PRIMARIA AMBROGIO</b>												
	<b>Via Gilberto Zappaterra n. 85-87-89, Ambrogio</b>												
34.102	<b>UFFICIO</b>	01/01/16-31/12/21	€ 840,00	99,7	102,7	1,0000	18,96	€ 858,96	gen.20-gen.21	31-12-2021			
	Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio	<b>LOCAZIONE</b>		gen-16	gen-20								
	(parte della ex- scuola)	23/03/2016	<b>RECESSO ANTICIPATO</b>		<b>locazione cessata al 30-04-2020</b>								
	<b>locale n. 9 (ex sala insegnanti)</b>	Rep. 15144											
	superficie utile mq. 24,42												
	Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte												
	<b>RECESSO ANTICIPATO</b>												
	Comunicazione Prot. 24859, del 31-12-2019, recesso anticipato dal contratto <b>Rep. 15144</b> , locazione cessata al 30-04-2020												
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>												
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020												
44.100	<b>EX SCUOLA ELEMENTARE</b>												
	<b>Via Idris Faccini n. 45-47-49, Gradizza</b>												
44.101	<b>UFFICIO</b>	<b>DISPONIBILE</b>											
	mq. 192,37												
	Via Faccini 45-47-49, Gradizza												
	Cat. B/5, Fg. 122, n. 34												
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>												
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020												





LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
30002	<b>INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"</b>										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	<b>UFFICIO</b>	15/09/15-14/09/21	€ 6.606,56	107,0	101,9	1,0710	€ 98,86	€ 6.705,42	set.20-set.21	14-09-2021	
	mq. 250,89	<b>LOCAZIONE</b>		set-15	set-20						
	Via Cosmè Tura 6, Copparo	25/09/2015									
	Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte	Rep. 15131									
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
	<b>LABORATORIO INDUSTRIALE</b>	01/01/16-31/12/21	€ 6.230,13	99,7	102,7	1,0000	€ 140,60	€ 6.370,73	gen.20-gen.21	31-12-2021	
	mq. 168			gen-16	gen-20						
	Via Cosmè Tura 10, Copparo										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2	01/01/17-31/12/21	€ 623,01	100,6	102,7	1,0000	€ 9,75	€ 632,76	gen.20-gen.21		
				gen-17	gen-20						
		01/01/18-31/12/21	€ 606,06	101,5	102,7	1,0000	€ 5,37	€ 611,43	gen.20-gen.21		
				gen-18	gen-20						
		<b>LOCAZIONE</b>									
		08/01/2016									
		Rep. 15138									
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	SCADENZA		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	Contratto		
30002	<b>INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"</b>											
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo											
	<b>LABORATORIO INDUSTRIALE</b>	01/10/19-30/09/25	€ 6.068,30	102,4	102,0	1,0000	-€ 17,78	€ 6.050,52	ott.20-ott.21	30-09-2025		
	mq. 158			ott-19	ott-20							
	Via Cosmè Tura 12, Copparo											
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3	01/10/20-30/09/25	€ 606,83	ISTAT non applicabile				€ 606,83	ott.20-ott.21			
		01/10/21-30/09/25	€ 340,07	ISTAT non applicabile				€ 340,07	ott.21-ott.22			
		<b>LOCAZIONE</b>										
		10/10/2019										
		Rep. 542/AD										
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
	<b>LABORATORIO INDUSTRIALE</b>	01/05/17-30/04/23	€ 6.068,30	101,1	102,3	1,0000	€ 54,02	€ 6.122,32	mag.20-mag.21	30-04-2023		
	mq. 158			mag-17	mag-20							
	Via Cosmè Tura 14, Copparo											
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 4	01/05/18-30/04/23	€ 606,83	102,0	102,3	1,0000	€ 1,34	€ 608,17	mag.20-mag.21			
				mag-18	mag-20							
		01/05/19-30/04/23	€ 340,07	102,7	102,3	1,0000	-€ 0,99	€ 339,08	mag.20-mag.21			
				mag-19	mag-20							
		<b>LOCAZIONE</b>										
		12-05-2017										
		Rep. 15163										
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											









CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA				SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo						Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale						
30002	<b>INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"</b>														
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo														
	<b>LABORATORIO HIGH TECH</b>	20/12/19-19/12/20	UTILIZZO LOCALE AD USO UFFICIO CANTIERE LAVORI PER COSTRUZIONE										19-12-2020		
	mq. 39	<b>COMODATO</b>	ED ESERCIZIO METANODOTTO A RIFACIMENTO DELLA DERIVAZIONE PER COPPARO												
	Via Cosmè Tura,30 Copparo	20-12-2019	DN 150 (6") DP. 75 BAR E OPERE CONNESSE, NEL COMUNE DI COPPARO.												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 10	Rep. 551/AD													
		<b>COMODATO SCADUTO</b>													
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>														
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO														
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133														
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020														
	<b>LABORATORIO HIGH TECH</b>	01/10/19-30/09/25	€ 4.413,81	102,4	102,0	1,0000	-€ 12,93	€ 4.400,88	ott.20-ott.21						30/09/2025
	mq. 72			ott-19	ott-20										
	Via Cosmè Tura 32, Copparo														
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 12-13	01/10/20-30/09/25	€ 441,39	ISTAT non applicabile				€ 441,39	ott.20-ott.21						
		01/10/21-30/09/25	€ 244,80	ISTAT non applicabile				€ 244,80	ott.21-ott.22						
		<b>LOCAZIONE</b>													
		01-10-2019													
		Rep. 541/AD													
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>														
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO														
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133														
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020														







CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo											CANONI SENZA IVA	SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
30,900	<b>PALAZZO DEL TESSILE</b>											
	Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo											
30,905	<b>LABORATORIO</b>	15/02/10-14/02/22	€ 5.254,01	136,2	102,5	1,4705	€ 420,27	€ 5.674,28	feb.20-feb.21		14-02-2022	
	mq. 118,46	<b>LOCAZIONE</b>		feb-10	feb-20							
	Vicolo Dante Bigli 24, Copparo	16/02/2010										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 5	Rep. 14932										
	<b>RINNOVO LOCAZIONE</b>	Determina Dirigenziale n. 41/2016, in data 15/02/2016. Rinnovo contratto di locazione Rep. 14932, in data 16/02/2010. Periodo dal 15/02/2016 al 14/02/2022										
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
30,906	<b>LABORATORIO</b>	01/03/18-28/02/24	€ 8.199,81	105,2	102,6	1,0710	€ 273,86	€ 8.473,67	mar.20-mar.21		28-02-2024	
	mq. 164,08	<b>LOCAZIONE</b>		mar-12	mar-20							
	Vicolo Dante Bigli 26, Copparo	23/02/2012										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 6	Rep. 15040										
	<b>RINNOVO LOCAZIONE</b>	Determina Dirigenziale n. 19 – Reg. Gen. 78, in data 23-02-2018. Rinnovo Contratto Rep. 15040, in data 23-02-2012; Periodo dal 01-03-2018 al 28-02-2024										
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											

