

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
34.300	EDIFICIO											
	Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46, Ambrogio											
34.302	UFFICIO	01/01/18-31/12/23	€ 840,00	101,5	102,9	1,0000	€ 8,69	€ 848,69	gen.21-gen.22		31-12-2023	
	mq. 15,50 (un locale)	LOCAZIONE		gen-18	gen-21							
	Via Zappaterra 42, Ambrogio	22-01-2018										
	Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte)	Contratto Rep. 15179										
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020												
38.100	EDIFICIO											
	Via Franco Ossi n.9, Brazzolo											
38.100	UFFICIO	DISPONIBILE										
	mq. 40,27											
	Via F. Ossi 9/A, Brazzolo											
	Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12											
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020												

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
39.300	EDIFICIO	FABBRICATO NON UTILIZZATO										
	Via Lino Cavallari n. 68-70-72,											
	Coccanile											
39.302	UFFICIO	FABBRICATO NON UTILIZZATO										
	superficie lorda mq. 34,00											
	Via L. Cavallari 70, Coccanile											
	Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 6											
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020												
39.303	UFFICIO	FABBRICATO NON UTILIZZATO										
	mq. 86,92											
	Via Cavallari 72, Coccanile											
	Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 3											
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020												

LOCAZIONI IMMOBILI VARI													
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto			
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale				
49.100	EDIFICIO												
	Via Marchesa n. 18 - 22 - 24,												
	Sabbioncello San Pietro												
49.109	AMBULATORIO MEDICO	DISPONIBILE											
	mq. 45,61												
	Via Marchesa, 18, Sabbioncello San Pietro												
	Cat. A/10, Fg. 138, n. 33, sub. 13												
	RECESSO												
	DETERMINAZIONE N. 15 R.G. 100, IN DATA 01-03-2019. RECESSO CON DECORRENZA 31-03-2019												
	Contratto di Locazione Rep. 15127, del 22/04/2015. Periodo dal 01/04/2015 al 31/03/2021												
49.105	CENTRALE TELEFONICA	01/03/13-28/02/25	€ 1.291,14	112,5	103,3	1,6778	€ 523,49	€ 1.814,63	mar.21-mar.22		28-02-2025		
	mq. 70,57	LOCAZIONE		mar-95	mar-21								
	Via Marchesa 22, Sabbioncello San Pietro	04-10-2017											
	Cat. D/1, Fg. 138, n. 33, sub. 9												
	RINNOVO LOCAZIONE												
	DETERMINAZIONE N. 46 – REG. GEN. 301 IN DATA 17-07-2020. Rinnovo contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;												
	periodo 6 anni; 01/03/2019 – 28/02/2025												
	DETERMINAZIONE N. 67 – REG. GEN. 396 IN DATA 04-10-2017. Rinnovo tacito contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;												
	periodo 6 anni; 01/03/2013 – 28/02/2019												
49.104	NEGOZIO PARRUCCHIERA												
	mq. 38,29												
	Via Marchesa 24, Sabbioncello San Pietro	DISPONIBILE											
	Cat. C/1, Fg. 138, n. 33, sub. 8												
	Disdetta contratto, comunicazione del 31-01-2021 prot. 2025 del 01/02/2021												
	Det n. 46 Reg.Gen. 307 del 20/07/2021 presa d'atto recesso anticipato												
	locazione cessata al 31-07-2021												

LOCAZIONI IMMOBILI VARI											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
50.200	EDIFICIO										
	Via Capitello n. 11 - 13										
	Sabbioncello San Vittore										
50.201	UFFICIO	DISPONIBILE									
	Ex ambulatorio medico	dal 01-06-2015									
	mq. 44,34										
	Via Capitello 11, Sabbioncello San Vittore										
	Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 1										
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
50.202	AMBULATORIO ODONTOIATRICO	01/01/16-31/12/21	€ 2.100,89	99,7	102,9	1,00	€ 50,57	€ 2.151,46	gen.21-gen.22	31-12-2021	
	mq. 64,81	LOCAZIONE		gen-16	gen-21						
	Via Capitello 13, Sabbioncello San Vittore	26/01/2016									
	Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 2	Rep. 15140									
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											

LOCAZIONI IMMOBILI VARI													
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto			
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale				
57.200	EDIFICIO												
	Piazza XX Settembre 11-12-13, Tamara												
57.201	UFFICIO	DISPONIBILE											
	mq. 22,60												
	Piazza XX Settembre 12/2, Tamara	21-07-2017											
	Cat. A/10, Fg. 97, n. 77, sub. 6/parte	Lettera prot. 12477											
		Verbale riconsegna											
		Decorrenza 30-06-2017											
14.000	EDIFICIO		€ 2.160,00	101,3	102,5	1,00	€ 19,19	€ 2.179,19	apr.20-apr.21	Dal 01/04/21			
	Via Palmiro Togliatti 11-13 Copparo			apr-17	apr-20								
14.001	UFFICIO	LOCAZIONE	€ 1.440,00	101,3	102,5	1,00	€ 12,79	€ 1.452,79	apr.20-apr.21	Dal 01/04/21			
	mq. 238	01/04/17-31/03/23		apr-17	apr-20								
	Via Palmiro Togliatti 11, Copparo	12/04/2017											
	Cat. A/10, Fg. 102, n. 669	Rep. 15162									31-03-2023		
			€ 2.160,00	101,3	103,7	1,0000	€ 38,38	€ 2.198,38	apr.21-apr.22				
				apr-17	apr-21								
			€ 1.440,00	101,3	103,7	1,0000	€ 25,59	€ 1.465,59	apr.20 - apr.21				
				apr-17	apr-21								

LOCAZIONI EX SCUOLE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
34.100	EX SCUOLA PRIMARIA AMBROGIO										
	Via Gilberto Zappaterra n. 85-87-89, Ambrogio										
34.102	UFFICIO	DISPONIBILE								31-12-2021	
	Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio										
	(parte della ex- scuola)										
	locale n. 9 (ex sala insegnanti)										
	superficie utile mq. 24,42										
	Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte										
	RECESSO ANTICIPATO										
	Comunicazione Prot. 24859, del 31-12-2019, recesso anticipato dal contratto Rep. 15144 , locazione cessata al 30-04-2020										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020										
44.100	EX SCUOLA ELEMENTARE										
	Via Idris Faccini n. 45-47-49, Gradizza										
44.101	UFFICIO	DISPONIBILE									
	mq. 192,37										
	Via Faccini 45-47-49, Gradizza										
	Cat. B/5, Fg. 122, n. 34										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020										

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		SCADENZA	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		Contratto	
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"											
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo											
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/10/19-30/09/25	€ 6.068,30	102,4	104,7	1,0000	€ 102,22	€ 6.170,52	ott.21-ott.22		30-09-2025	
	mq. 158			ott-19	ago-21	da aggiornare a ottobre 2021						
	Via Cosmè Tura 12, Copparo											
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3		€ 606,83	102	104,7	1,0000	€ 12,05	€ 618,88	ott.21-ott.22			
				ott-20	ago-21	da aggiornare a ottobre 2021						
			€ 340,07		ISTAT non applicabile			€ 340,07	ott.21-ott.22			
		LOCAZIONE										
		09/10/2019										
		Rep. 542/AD										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/05/17-30/04/23	€ 6.068,30	101,1	103,6	1,0000	€ 112,54	€ 6.180,84	mag.21-mag.22		30-04-2023	
	mq. 158			mag-17	mag-21							
	Via Cosmè Tura 14, Copparo											
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 4	01/05/18-30/04/23	€ 606,83	102,0	103,6	1,0000	€ 7,14	€ 613,97	mag.21-mag.22			
				mag-18	mag-21							
		01/05/19-30/04/23	€ 340,07	102,7	103,6	1,0000	€ 2,24	€ 342,31	mag.21-mag.22			
				mag-19	mag-21							
		LOCAZIONE										
		12-05-2017										
		Rep. 15163										
	RECESSO ANTICIPATO					05-05-2021	VUOTO					
	Determinazione n. 17 Reg. Gen. 75, in data 09/02/2021. recesso anticipato con decorrenza 01-03-2021											
	Destinato all'utilizzo da parte degli operai del Comune di Copparo											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOS IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI / ALIENAZIONI ANNO 2020											

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"											
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo											
	LABORATORIO HIGH TECH	20/12/19-19/12/20	UTILIZZO LOCALE AD USO UFFICIO CANTIERE LAVORI PER COSTRUZIONE							19-12-2020		
	mq. 39	COMODATO	ED ESERCIZIO METANODOTTO A RIFACIMENTO DELLA DERIVAZIONE PER COPPARO									
	Via Cosmè Tura,30 Copparo	20-12-2019	DN 150 (6") DP. 75 BAR E OPERE CONNESSE, NEL COMUNE DI COPPARO.									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 10	Rep. 551/AD										
		COMODATO SCADUTO		05-05-2021	VUOTO							
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
	LABORATORIO HIGH TECH	01/10/19-30/09/25	€ 4.413,81	102,4	104,7	1,0000	€ 74,35	€ 4.488,16	ott.21-ott.22		30/09/2025	
	mq. 72			ott-19	ago-21	da aggiornare a ottobre 2021						
	Via Cosmè Tura 32, Copparo											
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 12-13	01/10/19-30/09/25	€ 441,39	102,0	104,7	1,0000	€ 8,76	€ 450,15	ott.21-ott.22			
				ott-20	ago-21	da aggiornare a ottobre 2021						
		01/10/21-30/09/25	€ 244,80			ISTAT non applicabile		€ 244,80	ott.21-ott.22			
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											

