

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto			
	Immobilie	inizio - fine	Iniziale		racc.	75%	finale	Canone finale				
17.000												
66.001	Chiosco Bar	01/02/17-31/01/23	€ 4.195,05	101	101,1	1,0000	€ 3,12	€ 4.198,17	feb.18-feb.19	31-01-2023		
	area mq. 1097 circa	CONCESSIONE		feb-17	dic-17	da aggiornare a febbraio 2018						
	Via B.S. Guglielmo 70, Copparo	31-01-2017										
	Cat. C/1, Fg. 102, n. 898, sub. 1	Determinazione n.7 Reg. Gen. 31 in data 31-01-2017			Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO							
		Oggetto: Rinnovo contratto Rep. 15003; periodo: 01-02-2017 - 31-01-2023; 6 anni										
		01/02/11-31/01/17										
		LOCAZIONE										
		Contratto Rep. 15003										
		01/04/2011										
18.000												
18.200	Chiosco Bar	12/11/84-12/11/19								12-11-2019		
	Area mq. 850 circa	CONVENZIONE	Costruzione chiosco bar e vendita giornali su terreno comunale									
	Via 1° Maggio 120, Copparo	12/11/1984										
	Fg. 83, n. 215, n. 556/parte	Contratto Rep. 9755	confina a est con Parco Curiel									
		Il concessionario potrà gestire il chiosco per 35 anni										
		Canone annuo a favore del Comune £. 1.219.000					€ 629,56					
		Rimborso spese annue a favore concessionario £. 1.219.000					€ 629,56					
18.200	Chiosco Bar	01/01/05-12/11/19	€ 854,88	123,9	101,1	1,4705	€ 128,17	€ 983,05	gen.18-gen.19	12-11-2019		
	Vetrata mq. 26,25	CONVENZIONE		gen-05	dic-17	da aggiornare a gennaio 2018						
	Via 1° Maggio 120, Copparo	12/11/2004	Area occupata da vetrata scorrevole									
	Fg. 83, n. 215, n. 556/parte	Contratto Rep. 14141										

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale		Contratto	
34.300												
34.301	Ufficio mq. 22,67 Via Zappaterra 46, Ambrogio Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 5	DISPONIBILE										DISPONIBILE
34.302	Ufficio mq. 43 (due locali) Via Zappaterra 42, Ambrogio Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte)	01/07/17-31/12/17 LOCAZIONE 22-01-2018 Contratto Rep. 15179	€ 724,98			ISTAT non applicabile		€ 725,00	lug.17-dic.17			31-12-2017
	Ufficio mq. 15,50 (un locale) Via Zappaterra 42, Ambrogio Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte)	01/01/18-31/12/23 LOCAZIONE 22-01-2018 Contratto Rep. 15179	€ 840,00			ISTAT non applicabile		€ 840,00	gen.18-gen.19			31-12-2023
38.100			VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE									
			Deliberazione n. 62 del 01-08-2017									
			OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP)									
			2018-2020									
38.100	Ufficio mq. 40,27 Via F. Ossi 9/A, Brazzolo Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12	DISPONIBILE Ex ambulatorio medico										DISPONIBILE
			Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili									
			EDIFICIO INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO									
			VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE 2018									

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto			
Immobilabile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale				
39.300		VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE										
		Deliberazione n. 62 del 01-08-2017										
		OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP)										
		2018-2020										
39.302	Ufficio	DISPONIBILE										DISPONIBILE
	superficie lorda mq. 34,00		Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili									
	Via L. Cavallari 70, Coccabile		EDIFICIO INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO									
	Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 6		VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE 2018									
39.303	Ufficio	DISPONIBILE										DISPONIBILE
	mq. 86,92											
	Via Cavallari 72, Coccabile											
	Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 3											

LOCAZIONI IMMOBILI VARI											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Immobilabile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto	
49.100											
49.101	Ambulatorio Medico mq. 45,61 Via Marchesa, 18, Sabbiocello San Pietro Cat. A/10, Fg. 138, n. 33, sub. 13	01/04/15-31/03/21 LOCAZIONE 22/04/2015 Contratto Rep. 15127	€ 1.129,20	107,1	101,3	1,0710	€ 11,01	€ 1.140,21	apr.17-apr.18	31-03-2021	
49.102	Centrale Telefonica mq. 70,57 Via Marchesa 22, Sabbioncello San Pietro Cat. D/1, Fg. 138, n. 33, sub. 9	01/03/13-28/02/19 LOCAZIONE 04-10-2017 DETERMINAZIONE N. 67 – REG. GEN. 396 IN DATA 04-10-2017 Rinnovo tacito contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995; periodo 6 anni; 01/03/2013 – 28/02/2019	€ 1.291,14	112,5	101,1	1,6778	€ 491,71	€ 1.782,85	mar.18-mar.19	28-02-2019	
49.103	Negoziario parrucchiera mq. 38,29 Via Marchesa 24, Sabbioncello San Pietro Cat. C/1, Fg. 138, n. 33, sub. 8	01/01/17-31/12/23 LOCAZIONE 30/01/2017 Rep. 15154	€ 2.505,46	100,6	101,1	1,0000	€ 9,34	€ 2.514,80	feb.18-feb.19	31-12-2023	

LOCAZIONI IMMOBILI VARI													
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA	
n°	Immobilabile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale			Contratto	
50.200													
50.201	Ambulatorio Medico mq. 44,34 Via Capitello 11, Sabbioncello San Vittore Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 1	DISPONIBILE dal 01-06-2015										DISPONIBILE	
50.202	Ambulatorio odontoiatrico mq. 64,81 Via Capitello 13, Sabbioncello San Vittore Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 2	01/01/16-31/12/21 LOCAZIONE 26/01/2016 Contratto Rep. 15140	€ 2.100,89	99,7	101,1	1,0000	€ 22,13	€ 2.123,02	gen.18-gen.19			31-12-2021	
				gen-16	dic-17	da aggiornare a gennaio 2018							

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA		
n°	Immobilabile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto		
57.200												
57.201	Ufficio mq. 22,60 Piazza XX Settembre 12/2, Tamara Cat. A/10, Fg. 97, n. 77, sub. 6/parte	DISPONIBILE 21-07-2017 Lettera prot. 12477 Riconsegna 27-07-2017 Verbale riconsegna Decorrenza 30-06-2017									DISPONIBILE	
14.000												
14.001	Ufficio mq. 238 Via Palmiro Togliatti 11, Copparo Cat. A/10, Fg. 102, n. 669	01/04/17-31/03/23 LOCAZIONE 13/04/2017 Rep. 15162	€ 3.600,00			ISTAT non applicabile		€ 3.600,00	apr.17-apr.18		31-03-2023	

CONVENZIONI SCUOLE MEDIE											
CONVENZIONI immobili ad uso non abitativo											
n°	Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	CANONI SENZA IVA		Periodo Canone finale	SCADENZA Contratto	
							Istat 75%	Canone finale			
25000											
25002	Palestra	VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO									DISPONIBILE
	mq. 1051 circa	Deliberazione n. 72 del 27-07-2017									
	Via Vittorio Veneto 23 Cop	OGGETTO: GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI C. GOVONI E V. GREGORI.									
	Fg. 83, n. 867/parte	PERIODO 01 09 2017 31 08 2022. APPROVAZIONE AFFIDAMENTO IN									
		CONCESSIONE A MEZZO DI SELEZIONE PUBBLICA E APPROVAZIONE SCHEMI DI									
		CONVENZIONE.									
		DETERMINAZIONE N. 23 - REG. GEN. 316 DEL 04-08-2017									
		Ufficio: TEATRO, SPETTACOLI E MANIFESTAZIONI DAL VIVO									
		OGGETTO: GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI C. GOVONI E V. GREGORI.									
		PERIODO 01 09 2017 - 31 08 2022. APPROVAZIONE BANDI AFFIDAMENTO									
		IN CONCESSIONE A MEZZO DI SELEZIONE PUBBLICA CON									
		APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL' OFFERTA ECONOMICA PIU									
		VANTAGGIOSA. DETERMINA A CONTRARRE.									

LOCAZIONI EX SCUOLE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto	
34.100											
34.102	Ex Scuola primaria Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio (parte della ex- scuola) locale n. 9 (ex sala insegnanti) superficie utile mq. 24,42 Cat. B/5, Fg. 75, n. 22	01/01/16-31/12/21 LOCAZIONE 23/03/2016 Rep. 15144	€ 840,00	99,7	101,1	1,00	€ 8,85	€ 848,85	gen.18-gen.19	31-12-2021	
				gen-16	dic-17	da aggiornare a gennaio 2018					
44.100		VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE									
		Deliberazione n. 62 del 01-08-2017									
		OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP)									
44.101	Ufficio mq. 192,37 Via Faccini 45-47-49, Gradizza Cat. B/5, Fg. 122, n. 34	DISPONIBILE	2018-2020							DISPONIBILE	
						Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili EDIFICIO INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE 2018					

LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE										
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										SCADENZA
n°	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
30002										
Ufficio	15/09/15-14/09/21	€ 6.606,56	107,0	101,0	1,0710	€ 54,23	€ 6.660,79	set.17-set.18		14-09-2021
mq. 250,89	LOCAZIONE		set-15	lug-17	da aggiornare a set. 2017					
Via Cosmè Tura 6, Copparo	25/09/2015									
Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte	Rep. 15131									
Laboratorio Industriale	01/01/16-31/12/21	€ 6.230,13	99,7	101,1	1,0000	€ 65,61	€ 6.295,74	gen.18-gen.19		31-12-2021
mq. 168	LOCAZIONE		gen-16	dic-17	da aggiornare a gennaio 2018					
Via Cosmè Tura 10, Copparo	08/01/2016									
Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2	Rep. 15138	€ 623,01	100,6	101,1	1,0000	€ 2,32	€ 625,33	gen.18-gen.19		
			gen-17	dic-17	da aggiornare a gennaio 2018					
		€ 606,06	ISTAT non applicabile				€ 606,06	gen.18-gen.19		
Laboratorio Industriale	01/01/16-31/12/21	€ 6.068,30	99,7	101,1	1,0000	€ 63,91	€ 6.132,21	gen.18-gen.19		31-12-2021
mq. 158	LOCAZIONE		gen-16	dic-17	da aggiornare a gennaio 2018					
Via Cosmè Tura 12, Copparo	08/01/2016									
Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3	Rep. 15139	€ 606,83	100,6	101,1	1,0000	€ 2,26	€ 609,09	gen.18-gen.19		
			gen-17	dic-17	da aggiornare a gennaio 2018					
		€ 340,07	ISTAT non applicabile				€ 340,07	gen.18-gen.19		

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA		
n°	Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto		
30,900												
30,903	Laboratorio	01/06/17-31/05/23	€ 4.118,40					€ 4.118,40	giu.17-giu.18			31-05-2023
	mq. 176	LOCAZIONE	€ 1.647,36					€ 1.647,36	giu.20-giu.21			
	Vicolo Dante Bigli 18, Copparo	31-05-2017	€ 2.471,04					€ 2.471,04	giu.21-giu.22			
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 3	Rep. 15165										
		Determinazione n. 51, RG. 228, del 22-05-2017										
		Ufficio: RELAZIONI CON IL PUBBLICO - ATTIVITA' PRODUTTIVE E MERCATI										
		Oggetto: Locazione immobile comunale sito in Copparo Vicolo Dante Bigli n.18										
		Decorrenza canone e condizioni contrattuali										
30,904	Laboratorio	01/07/15-01/07/20	€ 3.159,00	107,2	101,0	1,0710	€ 21,46	€ 3.180,46	lug.17-lug.18			01-07-2020
	mq. 118,46	LOCAZIONE		lug-15	lug-17							
	Vicolo Dante Bigli 20, Copparo	10/07/2015	€ 1.263,60					€ 1.263,60	lug.17-lug.18			
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 4	Rep. 15129										
			€ 1.895,40					€ 1.895,40	lug.18-lug.19			
			€ 2.895,75						lug.20-giu.21			
30,905	Laboratorio Tessile	15/02/10-14/02/22	€ 5.254,01	136,2	101,0	1,4705	€ 356,45	€ 5.610,46	feb.17-feb.18			14-02-2022
	mq. 118,46	LOCAZIONE		feb-10	feb-17							
	Vicolo Dante Bigli 24, Copparo	16/02/2010										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 5	Rep. 14932										
		Determina Dirigenziale n.41/2016, in data 15-02-2016										
		Rinnovo contratto di locazione Rep. 14932, in data 16-02-2010										

