

| LOCAZIONI IMMOBILI VARI | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|--------|--------|------------------------------------|----------|---------------|---------------|------------------|------------|----------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | SCADENZA |
| n° | Contratto | Canone | I1 | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo | Contratto | | | |
| Immobilabile | inizio - fine | Iniziale | | | racc. | 75% | finale | Canone finale | | | | |
| 17.000 | | | | | | | | | | | | |
| 66.001 | Chiosco Bar | 01/02/17-31/01/23 | € 4.195,05 | 101 | 101,1 | 1,0000 | € 3,12 | € 4.198,17 | feb.18-feb.19 | | 31-01-2023 | |
| | area mq. 1097 circa | CONCESSIONE | | feb-17 | dic-17 | da aggiornare a febbraio 2018 | | | | | | |
| | Via B.S. Guglielmo 70, Copparo | 31-01-2017 | | | | | | | | | | |
| | Cat. C/1, Fg. 102, n. 898, sub. 1 | Determinazione n.7 Reg. Gen. 31 in data 31-01-2017 | | | | Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO | | | | | | |
| | | Oggetto: Rinnovo contratto Rep. 15003; periodo: 01-02-2017 - 31-01-2023; 6 anni | | | | | | | | | | |
| | | 01/02/11-31/01/17 | | | | | | | | | | |
| | | LOCAZIONE | | | | | | | | | | |
| | | Contratto Rep. 15003 | | | | | | | | | | |
| | | 01/04/2011 | | | | | | | | | | |
| 18.000 | | | | | | | | | | | | |
| 18.200 | Chiosco Bar | 12/11/84-12/11/19 | | | | | | | | | 12-11-2019 | |
| | Area mq. 850 circa | CONVENZIONE | Costruzione chiosco bar e vendita giornali su terreno comunale | | | | | | | | | |
| | Via 1° Maggio 120, Copparo | 12/11/1984 | | | | | | | | | | |
| | Fg. 83, n. 215, n. 556/parte | Contratto Rep. 9755 | confina a est con Parco Curiel | | | | | | | | | |
| | | Il concessionario potrà gestire il chiosco per 35 anni | | | | | | | | | | |
| | | Canone annuo a favore del Comune £. 1.219.000 | | | | | | | € 629,56 | | | |
| | | Rimborso spese annue a favore concessionario £. 1.219.000 | | | | | | | € 629,56 | | | |
| 18.200 | Chiosco Bar | 01/01/05-12/11/19 | € 854,88 | 123,9 | 101,1 | 1,4705 | € 128,17 | € 983,05 | gen.18-gen.19 | | 12-11-2019 | |
| | Vetrata mq. 26,25 | CONVENZIONE | | gen-05 | dic-17 | da aggiornare a gennaio 2018 | | | | | | |
| | Via 1° Maggio 120, Copparo | 12/11/2004 | Area occupata da vetrata scorrevole | | | | | | | | | |
| | Fg. 83, n. 215, n. 556/parte | Contratto Rep. 14141 | | | | | | | | | | |

| LOCAZIONI IMMOBILI VARI | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|----|-----------------|-----------------------|------------------|--------------------------|------------------|-----------|--------------------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | SCADENZA |
| n° | Immobilabile | Contratto inizio - fine | Canone Iniziale | I1 | I2 | Coeff. racc. | Istat 75% | Canone finale | Periodo Canone finale | | Contratto | |
| 34.300 | | | | | | | | | | | | |
| 34.301 | Ufficio mq. 22,67 Via Zappaterra 46, Ambrogio Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 5 | DISPONIBILE | | | | | | | | | | DISPONIBILE |
| 34.302 | Ufficio mq. 15,50 (un locale) Via Zappaterra 42, Ambrogio Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte) | 01/01/18-31/12/23 LOCAZIONE 22-01-2018 Contratto Rep. 15179 | € 840,00 | | | | ISTAT non applicabile | € 840,00 | gen.18-gen.19 | | | 31-12-2023 |
| 38.100 | | | VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE | | | | | | | | | |
| | | | Deliberazione n. 62 del 01-08-2017 | | | | | | | | | |
| | | | OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2018-2020 | | | | | | | | | |
| 38.100 | Ufficio mq. 40,27 Via F. Ossi 9/A, Brazzolo Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12 | DISPONIBILE Ex ambulatorio medico | | | | | | | | | | DISPONIBILE |
| | | | Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili EDIFICIO INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE 2018 | | | | | | | | | |

| LOCAZIONI IMMOBILI VARI | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------------|-------|-------|-----------------|------------------|------------------|--------------------------|------------|--|--|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | | SCADENZA | | |
| n° | Immobile | Contratto inizio - fine | Canone Iniziale | I1 | I2 | Coeff. racc. | Istat 75% | Canone finale | Periodo Canone finale | Contratto | | |
| 49.100 | | | | | | | | | | | | |
| 49.101 | Ambulatorio Medico mq. 45,61 Via Marchesa, 18, Sabbiocello San Pietro Cat. A/10, Fg. 138, n. 33, sub. 13 | 01/04/15-31/03/21 LOCAZIONE 22/04/2015 Contratto Rep. 15127 | € 1.129,20 | 107,1 | 101,3 | 1,0710 | € 11,01 | € 1.140,21 | apr.17-apr.18 | 31-03-2021 | | |
| 49.102 | Centrale Telefonica mq. 70,57 Via Marchesa 22, Sabbioncello San Pietro Cat. D/1, Fg. 138, n. 33, sub. 9 | 01/03/13-28/02/19 LOCAZIONE 04-10-2017 DETERMINAZIONE N. 67 – REG. GEN. 396 IN DATA 04-10-2017 Rinnovo tacito contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995; periodo 6 anni; 01/03/2013 – 28/02/2019 | € 1.291,14 | 112,5 | 101,1 | 1,6778 | € 491,71 | € 1.782,85 | mar.18-mar.19 | 28-02-2019 | | |
| 49.103 | Negozi parrucchiera mq. 38,29 Via Marchesa 24, Sabbioncello San Pietro Cat. C/1, Fg. 138, n. 33, sub. 8 | 01/01/17-31/12/23 LOCAZIONE 30/01/2017 Rep. 15154 | € 2.505,46 | 100,6 | 101,1 | 1,0000 | € 9,34 | € 2.514,80 | feb.18-feb.19 | 31-12-2023 | | |

| LOCAZIONI IMMOBILI VARI | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--------------------|----|----|-----------------------|--------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------|----------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | SCADENZA |
| n° | Immobilabile | Contratto inizio - fine | Canone Iniziale | I1 | I2 | Coeff. racc. | Istat 75% | Canone finale | Periodo Canone finale | | Contratto | |
| 57.200 | | | | | | | | | | | | |
| 57.201 | Ufficio mq. 22,60 Piazza XX Settembre 12/2, Tamara Cat. A/10, Fg. 97, n. 77, sub. 6/parte | DISPONIBILE 21-07-2017 Lettera prot. 12477 Riconsegna 27-07-2017 Verbale riconsegna Decorrenza 30-06-2017 | | | | | | | | | DISPONIBILE | |
| 14.000 | | | | | | | | | | | | |
| 14.001 | Ufficio mq. 238 Via Palmiro Togliatti 11, Copparo Cat. A/10, Fg. 102, n. 669 | 01/04/17-31/03/23 LOCAZIONE 13/04/2017 Rep. 15162 | € 3.600,00 | | | ISTAT non applicabile | | € 3.600,00 | apr.17-apr.18 | | 31-03-2023 | |

| CONVENZIONI SCUOLE MEDIE | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------|----|----|-----------------|------------------|------------------|--------------------------|-------------|--|--|
| CONVENZIONI immobili ad uso non abitativo | | | | | | | | | | | | |
| n° | Immobile | Contratto inizio - fine | Canone Iniziale | I1 | I2 | Coeff. racc. | CANONI SENZA IVA | | Periodo Canone finale | SCADENZA | | |
| | | | | | | | Istat 75% | Canone finale | | Contratto | | |
| 25000 | | | | | | | | | | | | |
| 25002 | Palestra | VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO | | | | | | | | DISPONIBILE | | |
| | mq. 1051 circa | Deliberazione n. 72 del 27-07-2017 | | | | | | | | | | |
| | Via Vittorio Veneto 23 Cop | OGGETTO: GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI C. GOVONI E V. GREGORI. | | | | | | | | | | |
| | Fg. 83, n. 867/parte | PERIODO 01 09 2017 31 08 2022. APPROVAZIONE AFFIDAMENTO IN | | | | | | | | | | |
| | | CONCESSIONE A MEZZO DI SELEZIONE PUBBLICA E APPROVAZIONE SCHEMI DI | | | | | | | | | | |
| | | CONVENZIONE. | | | | | | | | | | |
| | | DETERMINAZIONE N. 23 - REG. GEN. 316 DEL 04-08-2017 | | | | | | | | | | |
| | | Ufficio: TEATRO, SPETTACOLI E MANIFESTAZIONI DAL VIVO | | | | | | | | | | |
| | | OGGETTO: GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI C. GOVONI E V. GREGORI. | | | | | | | | | | |
| | | PERIODO 01 09 2017 - 31 08 2022. APPROVAZIONE BANDI AFFIDAMENTO | | | | | | | | | | |
| | | IN CONCESSIONE A MEZZO DI SELEZIONE PUBBLICA CON | | | | | | | | | | |
| | | APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL' OFFERTA ECONOMICA PIU | | | | | | | | | | |
| | | VANTAGGIOSA. DETERMINA A CONTRARRE. | | | | | | | | | | |

| LOCAZIONI EX SCUOLE | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------------|--------|--------|---|------------------|------------------|--------------------------|-------------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | SCADENZA | |
| n° | Immobile | Contratto inizio - fine | Canone Iniziale | I1 | I2 | Coeff. racc. | Istat 75% | Canone finale | Periodo Canone finale | Contratto |
| 34.100 | | | | | | | | | | |
| 34.102 | Ex Scuola primaria Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio (parte della ex- scuola) locale n. 9 (ex sala insegnanti) superficie utile mq. 24,42 Cat. B/5, Fg. 75, n. 22 | 01/01/16-31/12/21 LOCAZIONE 23/03/2016 Rep. 15144 | € 840,00 | 99,7 | 101,1 | 1,00 | € 8,85 | € 848,85 | gen.18-gen.19 | 31-12-2021 |
| | | | | gen-16 | dic-17 | da aggiornare a gennaio 2018 | | | | |
| 44.100 | | VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Deliberazione n. 62 del 01-08-2017 OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) | | | | | | | | |
| 44.101 | Ufficio mq. 192,37 Via Faccini 45-47-49, Gradizza Cat. B/5, Fg. 122, n. 34 | DISPONIBILE | 2018-2020 | | | | | | | DISPONIBILE |
| | | | | | | Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili | | | | |
| | | | | | | EDIFICIO INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO | | | | |
| | | | | | | VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE 2018 | | | | |

| LOCAZIONI VILLA ZARDI | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|---|-------|-------|-----------------|------------------|------------------|--------------------------|--------------------|--|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | | SCADENZA | |
| n° | Immobile | Contratto inizio - fine | Canone Iniziale | I1 | I2 | Coeff. racc. | Istat 75% | Canone finale | Periodo Canone finale | Contratto | |
| 61000 | | | | | | | | | | | |
| 52 | Ufficio, locale n.52, p1 Via G. Garibaldi n. 108/B, Copparo mq. 24,20 | 01/05/15-30/04/21 | € 498,21 | 107,2 | 101,1 | 1,0710 | 3,7578 | € 501,97 | mag.17-mag.18 | 30-04-2021 | |
| | Cat. C/4, Fg.85, n. 1520/parte | RINNOVO | Determinazione Dirigenziale N. 162/2015, in data 14-05-2015 | | | | | | | | |
| | | LOCAZIONE | Rinnovo Contratto locazione Rep. 14886, in data 19-08-2009 | | | | | | | | |
| | | 01/05/09-30/04/15 | | | | | | | | | |
| | | LOCAZIONE | | | | | | | | | |
| | | 19/08/2009 | | | | | | | | | |
| | | Rep. n. 14886 | | | | | | | | | |
| | | SCADUTA | | | | | | | | | |
| 54 | Ufficio, locale n. 54 Via G. Garibaldi n. 108/B, Copparo mq. 13,47 locale n. 54 Cat. C/4, Fg.85, n. 1520/parte | DISPONIBILE | | | | | | | | DISPONIBILE | |

| LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|------------|-----------------------|--------|------------------------------|---------|------------|---------------|-----------|------------------|--|----------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | SCADENZA |
| n° | Contratto | Canone | I1 | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo | Contratto | | | |
| Immobile | inizio - fine | Iniziale | | | racc. | 75% | finale | Canone finale | | | | |
| 30002 | | | | | | | | | | | | |
| Ufficio | 15/09/15-14/09/21 | € 6.606,56 | 107,0 | 101,0 | 1,0710 | € 54,23 | € 6.660,79 | set.17-set.18 | | 14-09-2021 | | |
| mq. 250,89 | LOCAZIONE | | set-15 | lug-17 | da aggiornare a set. 2017 | | | | | | | |
| Via Cosmè Tura 6, Copparo | 25/09/2015 | | | | | | | | | | | |
| Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte | Rep. 15131 | | | | | | | | | | | |
| Laboratorio Industriale | 01/01/16-31/12/21 | € 6.230,13 | 99,7 | 101,1 | 1,0000 | € 65,61 | € 6.295,74 | gen.18-gen.19 | | 31-12-2021 | | |
| mq. 168 | LOCAZIONE | | gen-16 | dic-17 | da aggiornare a gennaio 2018 | | | | | | | |
| Via Cosmè Tura 10, Copparo | 08/01/2016 | | | | | | | | | | | |
| Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2 | Rep. 15138 | € 623,01 | 100,6 | 101,1 | 1,0000 | € 2,32 | € 625,33 | gen.18-gen.19 | | | | |
| | | | gen-17 | dic-17 | da aggiornare a gennaio 2018 | | | | | | | |
| | | € 606,06 | ISTAT non applicabile | | | | € 606,06 | gen.18-gen.19 | | | | |
| Laboratorio Industriale | 01/01/16-31/12/21 | € 6.068,30 | 99,7 | 101,1 | 1,0000 | € 63,91 | € 6.132,21 | gen.18-gen.19 | | 31-12-2021 | | |
| mq. 158 | LOCAZIONE | | gen-16 | dic-17 | da aggiornare a gennaio 2018 | | | | | | | |
| Via Cosmè Tura 12, Copparo | 08/01/2016 | | | | | | | | | | | |
| Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3 | Rep. 15139 | € 606,83 | 100,6 | 101,1 | 1,0000 | € 2,26 | € 609,09 | gen.18-gen.19 | | | | |
| | | | gen-17 | dic-17 | da aggiornare a gennaio 2018 | | | | | | | |
| | | € 340,07 | ISTAT non applicabile | | | | € 340,07 | gen.18-gen.19 | | | | |

| LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|--------------------|--------|--------|-----------------|------------------|------------------|--------------------------|-----------|--|------------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo | | | | | | | CANONI SENZA IVA | | | SCADENZA | | |
| n° | Immobile | Contratto inizio - fine | Canone Iniziale | I1 | I2 | Coeff. racc. | Istat 75% | Canone finale | Periodo Canone finale | Contratto | | |
| 30,900 | | | | | | | | | | | | |
| 30,903 | Laboratorio | 01/06/17-31/05/23 | € 4.118,40 | | | | | € 4.118,40 | giu.17-giu.18 | | | 31-05-2023 |
| | mq. 176 | LOCAZIONE | € 1.647,36 | | | | | € 1.647,36 | giu.20-giu.21 | | | |
| | Vicolo Dante Bigli 18, Copparo | 31-05-2017 | € 2.471,04 | | | | | € 2.471,04 | giu.21-giu.22 | | | |
| | Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 3 | Rep. 15165 | | | | | | | | | | |
| | | Determinazione n. 51, RG. 228, del 22-05-2017 | | | | | | | | | | |
| | | Ufficio: RELAZIONI CON IL PUBBLICO - ATTIVITA' PRODUTTIVE E MERCATI | | | | | | | | | | |
| | | Oggetto: Locazione immobile comunale sito in Copparo Vicolo Dante Bigli n.18 | | | | | | | | | | |
| | | Decorrenza canone e condizioni contrattuali | | | | | | | | | | |
| 30,904 | Laboratorio | 01/07/15-01/07/20 | € 3.159,00 | 107,2 | 101,0 | 1,0710 | € 21,46 | € 3.180,46 | lug.17-lug.18 | | | 01-07-2020 |
| | mq. 118,46 | LOCAZIONE | | lug-15 | lug-17 | | | | | | | |
| | Vicolo Dante Bigli 20, Copparo | 10/07/2015 | € 1.263,60 | | | | | € 1.263,60 | lug.17-lug.18 | | | |
| | Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 4 | Rep. 15129 | | | | | | | | | | |
| | | | € 1.895,40 | | | | | € 1.895,40 | lug.18-lug.19 | | | |
| | | | € 2.895,75 | | | | | | lug.20-giu.21 | | | |
| 30,905 | Laboratorio Tessile | 15/02/10-14/02/22 | € 5.254,01 | 136,2 | 101,0 | 1,4705 | € 356,45 | € 5.610,46 | feb.17-feb.18 | | | 14-02-2022 |
| | mq. 118,46 | LOCAZIONE | | feb-10 | feb-17 | | | | | | | |
| | Vicolo Dante Bigli 24, Copparo | 16/02/2010 | | | | | | | | | | |
| | Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 5 | Rep. 14932 | | | | | | | | | | |
| | | Determina Dirigenziale n.41/2016, in data 15-02-2016 | | | | | | | | | | |
| | | Rinnovo contratto di locazione Rep. 14932, in data 16-02-2010 | | | | | | | | | | |

