

| LOCAZIONI IMMOBILI VARI                           |                                   |                                                                                        |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------------------------|----------|---------------|---------------|------------------|------------|----------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo |                                   |                                                                                        |                                                                |        |        |                                    |          |               |               | CANONI SENZA IVA |            | SCADENZA |
| n°                                                | Contratto                         | Canone                                                                                 | I1                                                             | I2     | Coeff. | Istat                              | Canone   | Periodo       | Contratto     |                  |            |          |
|                                                   | Immobilabile                      | inizio - fine                                                                          | Iniziale                                                       |        | racc.  | 75%                                | finale   | Canone finale |               |                  |            |          |
| 17.000                                            |                                   |                                                                                        |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
| 66.001                                            | Chiosco Bar                       | 01/02/17-31/01/23                                                                      | € 4.195,05                                                     | 101    | 101,5  | 1,0000                             | € 15,58  | € 4.210,63    | feb.18-feb.19 |                  | 31-01-2023 |          |
|                                                   | area mq. 1097 circa               | CONCESSIONE                                                                            |                                                                | feb-17 | feb-18 |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   | Via B.S. Guglielmo 70, Copparo    | 31-01-2017                                                                             |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   | Cat. C/1, Fg. 102, n. 898, sub. 1 | Determinazione n.7 Reg. Gen. 31 in data 31-01-2017                                     |                                                                |        |        | Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   |                                   | <b>Oggetto: Rinnovo contratto Rep. 15003; periodo: 01-02-2017 - 31-01-2023; 6 anni</b> |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   |                                   | 01/02/11-31/01/17                                                                      |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   |                                   | <b>LOCAZIONE</b>                                                                       |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   |                                   | Contratto Rep. 15003                                                                   |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   |                                   | 01/04/2011                                                                             |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
| 18.000                                            |                                   |                                                                                        |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
| 18.200                                            | Chiosco Bar                       | 12/11/84-12/11/19                                                                      |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  | 12-11-2019 |          |
|                                                   | Area mq. 850 circa                | CONVENZIONE                                                                            | Costruzione chiosco bar e vendita giornali su terreno comunale |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   | Via 1° Maggio 120, Copparo        | 12/11/1984                                                                             |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   | Fg. 83, n. 215, n. 556/parte      | Contratto Rep. 9755                                                                    | confina a est con Parco Curiel                                 |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   |                                   | Il concessionario potrà gestire il chiosco per 35 anni                                 |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   |                                   | Canone annuo a favore del Comune £. 1.219.000                                          |                                                                |        |        |                                    |          |               | € 629,56      |                  |            |          |
|                                                   |                                   | Rimborso spese annue a favore concessionario £. 1.219.000                              |                                                                |        |        |                                    |          |               | € 629,56      |                  |            |          |
| 18.200                                            | Chiosco Bar                       | 01/01/05-12/11/19                                                                      | € 854,88                                                       | 123,9  | 101,5  | 1,4705                             | € 131,21 | € 986,09      | gen.18-gen.19 |                  | 12-11-2019 |          |
|                                                   | Vetrata mq. 26,25                 | CONVENZIONE                                                                            |                                                                | gen-05 | gen-18 |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   | Via 1° Maggio 120, Copparo        | 12/11/2004                                                                             | Area occupata da vetrata scorrevole                            |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   | Fg. 83, n. 215, n. 556/parte      | Contratto Rep. 14141                                                                   |                                                                |        |        |                                    |          |               |               |                  |            |          |



| LOCAZIONI IMMOBILI VARI                           |                                  |                    |                                                               |    |        |       |        |               |           |                  |                    |          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|---------------|-----------|------------------|--------------------|----------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo |                                  |                    |                                                               |    |        |       |        |               |           | CANONI SENZA IVA |                    | SCADENZA |
| n°                                                | Contratto                        | Canone             | I1                                                            | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo       | Contratto |                  |                    |          |
|                                                   | Immobilie                        | inizio - fine      | Iniziale                                                      |    | racc.  | 75%   | finale | Canone finale |           |                  |                    |          |
| 39.300                                            |                                  |                    | <b>VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE</b>         |    |        |       |        |               |           |                  |                    |          |
|                                                   |                                  |                    | <b>Deliberazione n. 62 del 01-08-2017</b>                     |    |        |       |        |               |           |                  |                    |          |
|                                                   |                                  |                    | OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) |    |        |       |        |               |           |                  |                    |          |
|                                                   |                                  |                    | 2018-2020                                                     |    |        |       |        |               |           |                  |                    |          |
| 39.302                                            | Ufficio                          | <b>DISPONIBILE</b> |                                                               |    |        |       |        |               |           |                  | <b>DISPONIBILE</b> |          |
|                                                   | superficie lorda mq. 34,00       |                    | Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili             |    |        |       |        |               |           |                  |                    |          |
|                                                   | Via L. Cavallari 70, Coccabile   |                    | EDIFICIO INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO                 |    |        |       |        |               |           |                  |                    |          |
|                                                   | Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 6 |                    | VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE 2018                               |    |        |       |        |               |           |                  |                    |          |
| 39.303                                            | Ufficio                          | <b>DISPONIBILE</b> |                                                               |    |        |       |        |               |           |                  | <b>DISPONIBILE</b> |          |
|                                                   | mq. 86,92                        |                    |                                                               |    |        |       |        |               |           |                  |                    |          |
|                                                   | Via Cavallari 72, Coccabile      |                    |                                                               |    |        |       |        |               |           |                  |                    |          |
|                                                   | Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 3 |                    |                                                               |    |        |       |        |               |           |                  |                    |          |

| LOCAZIONI IMMOBILI VARI                           |                                          |                                                                    |            |        |        |        |          |               |               |                  |            |          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|--------|----------|---------------|---------------|------------------|------------|----------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo |                                          |                                                                    |            |        |        |        |          |               |               | CANONI SENZA IVA |            | SCADENZA |
| n°                                                | Contratto                                | Canone                                                             | I1         | I2     | Coeff. | Istat  | Canone   | Periodo       | Contratto     |                  |            |          |
|                                                   | Immobilie                                | inizio - fine                                                      | Iniziale   |        | racc.  | 75%    | finale   | Canone finale |               |                  |            |          |
| 49.100                                            |                                          |                                                                    |            |        |        |        |          |               |               |                  |            |          |
| 49.101                                            | Ambulatorio Medico                       | 01/04/15-31/03/21                                                  | € 1.129,20 | 107,1  | 101,7  | 1,0710 | € 14,40  | € 1.143,60    | apr.18-apr.19 |                  | 31-03-2021 |          |
|                                                   | mq. 45,61                                | <b>LOCAZIONE</b>                                                   |            | apr-15 | apr-18 |        |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   | Via Marchesa, 18, Sabbiocello San Pietro | 22/04/2015                                                         |            |        |        |        |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   | Cat. A/10, Fg. 138, n. 33, sub. 13       | Contratto Rep. 15127                                               |            |        |        |        |          |               |               |                  |            |          |
| 49.102                                            | Centrale Telefonica                      | 01/03/13-28/02/19                                                  | € 1.291,14 | 112,5  | 101,7  | 1,6778 | € 500,38 | € 1.791,52    | mar.18-mar.19 |                  | 28-02-2019 |          |
|                                                   | mq. 70,57                                | <b>LOCAZIONE</b>                                                   |            | mar-95 | mar-18 |        |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   | Via Marchesa 22, Sabbioncello San Pietro | 04-10-2017                                                         |            |        |        |        |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   | Cat. D/1, Fg. 138, n. 33, sub. 9         | DETERMINAZIONE N. 67 – REG. GEN. 396 IN DATA 04-10-2017            |            |        |        |        |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   |                                          | Rinnovo tacito contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995; |            |        |        |        |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   |                                          | periodo 6 anni; 01/03/2013 – 28/02/2019                            |            |        |        |        |          |               |               |                  |            |          |
| 49.103                                            | Negozi parrucchiera                      | 01/01/17-31/12/23                                                  | € 2.505,46 | 100,6  | 101,5  | 1,0000 | € 16,81  | € 2.522,27    | gen.18-gen.19 |                  | 31-12-2023 |          |
|                                                   | mq. 38,29                                | <b>LOCAZIONE</b>                                                   |            | gen-17 | gen-18 |        |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   | Via Marchesa 24, Sabbioncello San Pietro | 30/01/2017                                                         |            |        |        |        |          |               |               |                  |            |          |
|                                                   | Cat. C/1, Fg. 138, n. 33, sub. 8         | Rep. 15154                                                         |            |        |        |        |          |               |               |                  |            |          |

| LOCAZIONI IMMOBILI VARI                           |                                                                                                                                  |                                                                             |                    |                |                 |                 |              |                  |                          |                  |                    |          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------|----------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo |                                                                                                                                  |                                                                             |                    |                |                 |                 |              |                  |                          | CANONI SENZA IVA |                    | SCADENZA |
| n°                                                | Immobilabile                                                                                                                     | Contratto<br>inizio - fine                                                  | Canone<br>Iniziale | I1             | I2              | Coeff.<br>racc. | Istat<br>75% | Canone<br>finale | Periodo<br>Canone finale |                  | Contratto          |          |
| 50.200                                            |                                                                                                                                  |                                                                             |                    |                |                 |                 |              |                  |                          |                  |                    |          |
| 50.201                                            | Ufficio – Ex Ambulatorio Medico<br>mq. 44,34<br>Via Capitello 11, Sabbioncello San Vittore<br>Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 1 | <b>DISPONIBILE</b><br>dal 01-06-2015                                        |                    |                |                 |                 |              |                  |                          |                  | <b>DISPONIBILE</b> |          |
| 50.202                                            | Ambulatorio odontoiatrico<br>mq. 64,81<br>Via Capitello 13, Sabbioncello San Vittore<br>Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 2       | 01/01/16-31/12/21<br><b>LOCAZIONE</b><br>26/01/2016<br>Contratto Rep. 15140 | € 2.100,89         | 99,7<br>gen-16 | 101,5<br>gen-18 | 1,0000          | € 28,45      | € 2.129,34       | gen.18-gen.19            |                  | 31-12-2021         |          |

| <b>LOCAZIONI IMMOBILI VARI</b>                           |                                                                                                    |                                                                                                                                    |                            |                 |                 |                         |                      |                          |                                  |                  |                         |                    |                 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b> |                                                                                                    |                                                                                                                                    |                            |                 |                 |                         |                      |                          |                                  |                  | <b>CANONI SENZA IVA</b> |                    | <b>SCADENZA</b> |
| <b>n°</b>                                                | <b>Immobile</b>                                                                                    | <b>Contratto<br/>inizio - fine</b>                                                                                                 | <b>Canone<br/>Iniziale</b> | <b>I1</b>       | <b>I2</b>       | <b>Coeff.<br/>racc.</b> | <b>Istat<br/>75%</b> | <b>Canone<br/>finale</b> | <b>Periodo<br/>Canone finale</b> | <b>Contratto</b> |                         |                    |                 |
| 57.200                                                   |                                                                                                    |                                                                                                                                    |                            |                 |                 |                         |                      |                          |                                  |                  |                         |                    |                 |
| 57.201                                                   | Ufficio<br>mq. 22,60<br>Piazza XX Settembre 12/2, Tamara<br>Cat. A/10, Fg. 97, n. 77, sub. 6/parte | <b>DISPONIBILE</b><br>21-07-2017<br>Lettera prot. 12477<br>Riconsegna<br>27-07-2017<br>Verbale riconsegna<br>Decorrenza 30-06-2017 |                            |                 |                 |                         |                      |                          |                                  |                  |                         | <b>DISPONIBILE</b> |                 |
| 14.000                                                   |                                                                                                    |                                                                                                                                    |                            |                 |                 |                         |                      |                          |                                  |                  |                         |                    |                 |
| 14.001                                                   | Ufficio<br>mq. 238<br>Via Palmiro Togliatti 11, Copparo<br>Cat. A/10, Fg. 102, n. 669              | 01/04/17-31/03/23<br>LOCAZIONE<br>12/04/2017<br>Rep. 15162                                                                         | € 3.600,00                 | 101,3<br>apr-17 | 101,7<br>apr-18 | 1,0000                  | € 10,66              | € 3.610,66               | apr.18-apr.19                    |                  |                         | 31-03-2023         |                 |

| CONCESSIONE SCUOLE MEDIE                                           |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|-------|------------|---------------|-----------|------------------|--|----------|--|
| CONVENZIONI immobili ad uso non abitativo                          |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           | CANONI SENZA IVA |  | SCADENZA |  |
| n°                                                                 | Contratto                            | Canone             | I1                | I2                                                                   | Coeff. | Istat | Canone     | Periodo       | Contratto |                  |  |          |  |
|                                                                    | Immobilabile                         | inizio - fine      | Iniziale          |                                                                      | racc.  | 75%   | finale     | Canone finale |           |                  |  |          |  |
| 25002                                                              | PALESTRA Scuola Media "C. Govoni"    | 01/09/17-31/08/22  | € 1.639,35        | 1° anno ISTAT non applicabile                                        |        |       | € 1.639,35 | set.17-set.18 |           | 31/08/2022       |  |          |  |
|                                                                    | Via Vittorio Veneto n. 23, Copparo   | <b>CONCESSIONE</b> |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
|                                                                    | Superficie mq. 1.031                 | Rep. 477/AD        |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
|                                                                    | Dati Catasto: Foglio 83, n.867/parte | 04/05/2018         | Nota:             |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
|                                                                    |                                      |                    | € 1.639,35 Canone |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
|                                                                    |                                      |                    | € 360,65 IVA 22%  |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
|                                                                    |                                      |                    | € 2.000,00        | Totale Canone compreso IVA (Indicazione specifica nella concessione) |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| <b>VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO</b>                      |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| <b>Deliberazione n. 72 del 27-07-2017</b>                          |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| OGGETTO: GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI C. GOVONI E V. GREGORI.  |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| PERIODO 01 09 2017 31 08 2022. APPROVAZIONE AFFIDAMENTO IN         |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| CONCESSIONE A MEZZO DI SELEZIONE PUBBLICA E APPROVAZIONE SCHEMI DI |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| CONVENZIONE.                                                       |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| <b>DETERMINAZIONE N. 23 - REG. GEN. 316 DEL 04-08-2017</b>         |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| Ufficio: TEATRO, SPETTACOLI E MANIFESTAZIONI DAL VIVO              |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| OGGETTO: GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI C. GOVONI E V. GREGORI.  |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| PERIODO 01 09 2017 - 31 08 2022. APPROVAZIONE BANDI AFFIDAMENTO    |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| IN CONCESSIONE A MEZZO DI SELEZIONE PUBBLICA CON                   |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL' OFFERTA ECONOMICA PIU              |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |
| VANTAGGIOSA. DETERMINA A CONTRARRE.                                |                                      |                    |                   |                                                                      |        |       |            |               |           |                  |  |          |  |





| LOCAZIONI VILLA ZARDI                             |                                                                                                                            |                            |                                                             |       |       |                 |                  |                  |                          |                    |  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|------------------|------------------|--------------------------|--------------------|--|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo |                                                                                                                            |                            |                                                             |       |       |                 | CANONI SENZA IVA |                  |                          | SCADENZA           |  |
| n°                                                | Immobile                                                                                                                   | Contratto<br>inizio - fine | Canone<br>iniziale                                          | I1    | I2    | Coeff.<br>racc. | Istat<br>75%     | Canone<br>finale | Periodo<br>Canone finale | Contratto          |  |
| 61000                                             |                                                                                                                            |                            |                                                             |       |       |                 |                  |                  |                          |                    |  |
| 52                                                | Ufficio, locale n.52, p1<br>Via G. Garibaldi n. 108/B, Copparo<br>mq. 24,20                                                | 01/05/15-30/04/21          | € 498,21                                                    | 107,2 | 102,0 | 1,0710          | 7,1176           | € 505,33         | mag.18-mag.19            | 30-04-2021         |  |
|                                                   | Cat. C/4, Fg.85, n. 1520/parte                                                                                             | <b>RINNOVO</b>             | Determinazione Dirigenziale N. 162/2015, in data 14-05-2015 |       |       |                 |                  |                  |                          |                    |  |
|                                                   |                                                                                                                            | <b>LOCAZIONE</b>           | Rinnovo Contratto locazione Rep. 14886, in data 19-08-2009  |       |       |                 |                  |                  |                          |                    |  |
|                                                   |                                                                                                                            | 01/05/09-30/04/15          |                                                             |       |       |                 |                  |                  |                          |                    |  |
|                                                   |                                                                                                                            | <b>LOCAZIONE</b>           |                                                             |       |       |                 |                  |                  |                          |                    |  |
|                                                   |                                                                                                                            | 19/08/2009                 |                                                             |       |       |                 |                  |                  |                          |                    |  |
|                                                   |                                                                                                                            | Rep. n. 14886              |                                                             |       |       |                 |                  |                  |                          |                    |  |
|                                                   |                                                                                                                            | <b>SCADUTA</b>             |                                                             |       |       |                 |                  |                  |                          |                    |  |
| 54                                                | Ufficio, locale n. 54<br>Via G. Garibaldi n. 108/B, Copparo<br>mq. 13,47<br>locale n. 54<br>Cat. C/4, Fg.85, n. 1520/parte | <b>DISPONIBILE</b>         |                                                             |       |       |                 |                  |                  |                          | <b>DISPONIBILE</b> |  |

| CONCESSIONI VILLA ZARDI                   |                                        |                                |                                                                    |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|----|----|--------|-------|--------|---------------|------------------|--|--|-----------------------------------|----------|--|--|--|
| CONCESSIONI immobili ad uso non abitativo |                                        |                                |                                                                    |          |    |    |        |       |        |               | CANONI SENZA IVA |  |  |                                   | SCADENZA |  |  |  |
| n°                                        | Complexo Immobiliare                   |                                | Contratto                                                          | Canone   | I1 | I2 | Coeff. | Istat | Canone | Periodo       |                  |  |  | Contratto                         |          |  |  |  |
|                                           | locatario                              | Immobile                       | inizio - fine                                                      | Iniziale |    |    | racc.  | 75%   | finale | Canone finale |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
| 61000                                     | <b>COMPLESSO EDIFICI "VILLA ZARDI"</b> |                                |                                                                    |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           | Via Giuseppe Garibaldi n. 104-106-108  |                                |                                                                    |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           | Copparo                                |                                |                                                                    |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
| 61300                                     | Edificio, Via G. Garibaldi n. 108, Cop |                                | <b>VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO</b>                      |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  | IN ATTESA DEFINIZIONE CONCESSIONE |          |  |  |  |
|                                           |                                        | Palestra Comunale              | <b>Deliberazione n. 72 del 27-07-2017</b>                          |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           |                                        | " Valerio Gregori"             | OGGETTO: GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI C. GOVONI E V. GREGORI.  |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           |                                        | locale n.28, mq. 155,80        | PERIODO 01 09 2017 31 08 2022. APPROVAZIONE AFFIDAMENTO IN         |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           |                                        | Via Garibaldi 108, Cop         | CONCESSIONE A MEZZO DI SELEZIONE PUBBLICA E APPROVAZIONE SCHEMI DI |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           |                                        | Cat. C/4, Fg.85, n. 1520/parte | CONVENZIONE.                                                       |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           |                                        |                                | <b>DETERMINAZIONE N. 23 - REG. GEN. 316 DEL 04-08-2017</b>         |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           |                                        |                                | Ufficio: TEATRO, SPETTACOLI E MANIFESTAZIONI DAL VIVO              |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           |                                        |                                | OGGETTO: GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI C. GOVONI E V. GREGORI.  |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           |                                        |                                | PERIODO 01 09 2017 - 31 08 2022. APPROVAZIONE BANDI AFFIDAMENTO    |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           |                                        |                                | IN CONCESSIONE A MEZZO DI SELEZIONE PUBBLICA CON                   |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           |                                        |                                | APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL' OFFERTA ECONOMICA PIU              |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |
|                                           |                                        |                                | VANTAGGIOSA. DETERMINA A CONTRARRE.                                |          |    |    |        |       |        |               |                  |  |  |                                   |          |  |  |  |

|                                                          |                                         |                                    |                            |                       |           |                         |                      |                          |                                  |                  |  |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------|--|
| <b>LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE</b>                      |                                         |                                    |                            |                       |           |                         |                      |                          |                                  |                  |  |
| <b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b> |                                         |                                    |                            |                       |           |                         |                      | <b>CANONI SENZA IVA</b>  |                                  | <b>SCADENZA</b>  |  |
| <b>n°</b>                                                | <b>Immobilare</b>                       | <b>Contratto<br/>inizio - fine</b> | <b>Canone<br/>Iniziale</b> | <b>I1</b>             | <b>I2</b> | <b>Coeff.<br/>racc.</b> | <b>Istat<br/>75%</b> | <b>Canone<br/>finale</b> | <b>Periodo<br/>Canone finale</b> | <b>Contratto</b> |  |
| 30002                                                    |                                         |                                    |                            |                       |           |                         |                      |                          |                                  |                  |  |
|                                                          | Ufficio                                 | 15/09/15-14/09/21                  | € 6.606,56                 | 107,0                 | 101,1     | 1,0710                  | € 59,19              | € 6.665,75               | set.17-set.18                    | 14-09-2021       |  |
|                                                          | mq. 250,89                              | <b>LOCAZIONE</b>                   |                            | set-15                | set-17    |                         |                      |                          |                                  |                  |  |
|                                                          | Via Cosmè Tura 6, Copparo               | 25/09/2015                         |                            |                       |           |                         |                      |                          |                                  |                  |  |
|                                                          | Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte | Rep. 15131                         |                            |                       |           |                         |                      |                          |                                  |                  |  |
|                                                          | Laboratorio Industriale                 | 01/01/16-31/12/21                  | € 6.230,13                 | 99,7                  | 101,5     | 1,0000                  | € 84,36              | € 6.314,49               | gen.18-gen.19                    | 31-12-2021       |  |
|                                                          | mq. 168                                 | <b>LOCAZIONE</b>                   |                            | gen-16                | gen-18    |                         |                      |                          |                                  |                  |  |
|                                                          | Via Cosmè Tura 10, Copparo              | 08/01/2016                         |                            |                       |           |                         |                      |                          |                                  |                  |  |
|                                                          | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2        | Rep. 15138                         | € 623,01                   | 100,6                 | 101,5     | 1,0000                  | € 4,18               | € 627,19                 | gen.18-gen.19                    |                  |  |
|                                                          |                                         |                                    |                            | gen-17                | gen-18    |                         |                      |                          |                                  |                  |  |
|                                                          |                                         |                                    | € 606,06                   | ISTAT non applicabile |           |                         |                      | € 606,06                 | gen.18-gen.19                    |                  |  |
|                                                          | Laboratorio Industriale                 | 01/01/16-31/12/21                  | € 6.068,30                 | 99,7                  | 101,5     | 1,0000                  | € 82,17              | € 6.150,47               | gen.18-gen.19                    | 31-12-2021       |  |
|                                                          | mq. 158                                 | <b>LOCAZIONE</b>                   |                            | gen-16                | gen-18    |                         |                      |                          |                                  |                  |  |
|                                                          | Via Cosmè Tura 12, Copparo              | 08/01/2016                         |                            |                       |           |                         |                      |                          |                                  |                  |  |
|                                                          | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3        | Rep. 15139                         | € 606,83                   | 100,6                 | 101,5     | 1,0000                  | € 4,07               | € 610,90                 | gen.18-gen.19                    |                  |  |
|                                                          |                                         |                                    |                            | gen-17                | gen-18    |                         |                      |                          |                                  |                  |  |
|                                                          |                                         |                                    | € 340,07                   | ISTAT non applicabile |           |                         |                      | € 340,07                 | gen.18-gen.19                    |                  |  |

| <b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b> |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     | CANONI SENZA IVA        |                                 |  |                       |  |  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|--|-----------------------|--|--|
| n°                                                       | <b>Immobilabile</b>              | <b>Contratto</b><br>inizio - fine                      | <b>Canone</b><br>Iniziale | I1                    | I2     | <b>Coeff.</b><br>racc. | <b>Istat</b><br>75% | <b>Canone</b><br>finale | <b>Periodo</b><br>Canone finale |  | SCADENZA<br>Contratto |  |  |
| 30002                                                    |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          | Laboratorio Industriale          | 01/05/17-30/04/23                                      | € 6.068,30                | 101,1                 | 102,0  | 1,0000                 | € 40,52             | € 6.108,82              | mag.18-mag.19                   |  | 30-04-2023            |  |  |
|                                                          | mq. 158                          | <b>LOCAZIONE</b>                                       |                           | mag-17                | mag-18 |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          | Via Cosmè Tura 14, Copparo       | 12-05-2017                                             |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 4 | Rep. 15163                                             | € 606,83                  | ISTAT non applicabile |        |                        |                     | € 606,83                | mag.18-mag.19                   |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        | € 340,07                  | ISTAT non applicabile |        |                        |                     | € 340,07                | mag.19-mag.20                   |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  | Determinazione n. 27 Reg. Gen. 134, in data 07-04-2017 |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  | Approvazione nuovo contratto di locazione              |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          | Laboratorio Industriale          | 15/04/14-14/04/20                                      | € 7.263,24                | 107,4                 | 101,7  | 1,0710                 | € 77,13             | € 7.340,37              | apr.18-apr.19                   |  | 14-04-2020            |  |  |
|                                                          | mq. 168                          |                                                        |                           | apr-14                | apr-18 |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          | Via Cosmè Tura 16, Copparo       |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 5 | 01/04/15-14/04/20                                      | € 186,21                  | 107,1                 | 101,7  | 1,0710                 | € 2,37              | € 188,58                | apr.18-apr.19                   |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           | apr-15                | apr-18 |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  | 15/04/2014                                             |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  | <b>LOCAZIONE</b>                                       |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  | Rep. 15101                                             |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |
|                                                          |                                  |                                                        |                           |                       |        |                        |                     |                         |                                 |  |                       |  |  |

| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo |                                   |                                                                                    |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  | CANONI SENZA IVA |  |  |             | SCADENZA |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|-----------------------|--------------|------------------|--------------------------|--|------------------|--|--|-------------|----------|
| n°                                                | Immobile                          | Contratto<br>inizio - fine                                                         | Canone<br>Iniziale | I1     | I2     | Coeff.<br>racc.       | Istat<br>75% | Canone<br>finale | Periodo<br>Canone finale |  | Contratto        |  |  |             |          |
| 30002                                             |                                   |                                                                                    |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   | Laboratorio High Tech             | <b>DISPONIBILE</b> dal 01-12-2016                                                  |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  | DISPONIBILE |          |
|                                                   | mq. 39                            | Determinazione n. 02 - Reg. Gen. 43 in data 07-02-2017                             |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   | Via Cosmè Tura 20, Copparo        | Ufficio: RELAZIONI CON IL PUBBLICO - ATTIVITA' PRODUTTIVE E MERCATI                |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 11 | <b>Oggetto: Recesso anticipato dal Contratto Rep. 15109, decorrenza 01-12-2016</b> |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   | Laboratorio High Tech             | 01/03/18-28/02/24                                                                  | € 2.025,15         |        |        | ISTAT non applicabile | € 2.025,15   |                  | mar.18-mar.19            |  |                  |  |  | 28-02-2024  |          |
|                                                   | mq. 39                            | <b>LOCAZIONE</b>                                                                   | € 202,53           |        |        | ISTAT non applicabile | € 202,53     |                  | mar.19-mar.20            |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   | Via Cosmè Tura 20, Copparo        | 07-03-2018                                                                         | € 112,32           |        |        | ISTAT non applicabile | € 112,32     |                  | mar.20-mar.21            |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 11 | Rep. 15181                                                                         |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   |                                   | Determinazione n. 9 - Reg. Gen. 46, in data 02-02-2018;                            |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   |                                   | Nuovo Contratto Locazione; Periodo dal 01-03-2018 al 28-02-2024                    |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   | Laboratorio High Tech             | 15/04/14-14/04/20                                                                  | € 2.129,60         | 107,4  | 101,7  | 1,0710                | € 22,62      | € 2.152,22       | apr.18-apr.19            |  |                  |  |  | 14-04-2020  |          |
|                                                   | mq. 39                            |                                                                                    |                    | apr-14 | apr-18 |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   | Via Cosmè Tura 22, Copparo        |                                                                                    |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 9  | 15/10/16-14/04/20                                                                  | € 236,66           | 100,0  | 100,9  | 1,0000                | € 1,60       | € 238,26         | ott.17-ott.18            |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   |                                   |                                                                                    |                    | ott-16 | ott-17 |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   |                                   | <b>LOCAZIONE</b>                                                                   |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   |                                   | 11/04/2014                                                                         |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |
|                                                   |                                   | Rep. 15099                                                                         |                    |        |        |                       |              |                  |                          |  |                  |  |  |             |          |

| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               | CANONI SENZA IVA |  |                    |  | SCADENZA |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|--------|-----------------------------|---------|---------------|---------------|------------------|--|--------------------|--|----------|
| n°                                                | Contratto                            | Canone                                                 | I1             | I2                    | Coeff. | Istat                       | Canone  | Periodo       | Contratto     |                  |  |                    |  |          |
|                                                   | immobile                             | inizio - fine                                          | Iniziale       |                       | racc.  | 75%                         | finale  | Canone finale |               |                  |  |                    |  |          |
| 30002                                             |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   | Laboratorio High Tech                | 01/07/12-30/06/18                                      | € 2.106,00     | 105,9                 | 102,0  | 1,0710                      | € 49,85 | € 2.155,85    | lug.18-lug.19 |                  |  | 30-06-2018         |  |          |
|                                                   | mq. 39                               |                                                        |                | lug-12                | mag-18 | da aggiornare a luglio 2018 |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   | Via Cosmè Tura 28, Copparo           |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 8     | 01/07/15-30/06/18                                      | € 234,00       | 107,2                 | 102,0  | 1,0710                      | € 3,34  | € 237,34      | lug.18-lug.19 |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      |                                                        |                | lug-15                | mag-18 | da aggiornare a luglio 2018 |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      | totale                                                 | € 2.340,00     |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      | <b>LOCAZIONE</b>                                       |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      | 22/05/2012                                             |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      | Rep. 15049                                             |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   | Laboratorio High Tech                | <b>DISPONIBILE</b>                                     | dal 01-01-2016 |                       |        |                             |         |               |               |                  |  | <b>DISPONIBILE</b> |  |          |
|                                                   | mq. 39                               | Determinazione Dirigenziale n.414, in data 14-12-2015; |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   | Via Cosmè Tura,30 Copparo            | <b>Recesso anticipato con decorrenza 01/01/2016;</b>   |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 10    |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   | Laboratorio High Tech                | 01/01/18-31/12/23                                      | € 3.313,81     | ISTAT non applicabile |        |                             |         | € 3.313,81    | gen.18-gen.19 |                  |  | 31/12/2023         |  |          |
|                                                   | mq. 72                               | <b>LOCAZIONE</b>                                       | € 1.541,39     | ISTAT non applicabile |        |                             |         | € 1.541,39    | gen.19-gen.20 |                  |  |                    |  |          |
|                                                   | Via Cosmè Tura 32-18, Copparo        | 23/01/2018                                             | € 244,80       | ISTAT non applicabile |        |                             |         | € 244,80      | gen.20-gen.21 |                  |  |                    |  |          |
|                                                   | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 12-13 | Rep. 15178                                             |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |
|                                                   |                                      |                                                        |                |                       |        |                             |         |               |               |                  |  |                    |  |          |

| LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE                     |                                                                                              |                                                                                                                                                       |                    |       |       |                 |                  |                  |                          |            |  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|-------|-----------------|------------------|------------------|--------------------------|------------|--|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo |                                                                                              |                                                                                                                                                       |                    |       |       |                 | CANONI SENZA IVA |                  |                          | SCADENZA   |  |
| n°                                                | Immobile                                                                                     | Contratto<br>inizio - fine                                                                                                                            | Canone<br>Iniziale | I1    | I2    | Coeff.<br>racc. | Istat<br>75%     | Canone<br>finale | Periodo<br>Canone finale | Contratto  |  |
| 30,900                                            |                                                                                              |                                                                                                                                                       |                    |       |       |                 |                  |                  |                          |            |  |
| 30,901                                            | Laboratorio<br>mq. 123<br>Vicolo Dante Bigli 14, Copparo<br>Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 1 | 15/10/05-14/10/23<br><b>LOCAZIONE</b><br>18/10/2005<br>Rep. 14366                                                                                     | € 5.399,16         | 126,1 | 100,9 | 1,4705          | € 715,25         | € 6.114,41       | ott.17-ott.18            | 14-10-2023 |  |
|                                                   |                                                                                              | Determina DA n.54, in data 04-11-2011;<br>Rinnovo Contratto dal 14-10-2011 al 14-10-2017                                                              |                    |       |       |                 |                  |                  |                          |            |  |
|                                                   |                                                                                              | Determinazione n. 81 – Reg. Gen. 391, in data 03-10-2017;<br>Rinnovo Contratto Rep. 14366, in data 18-10-2005<br>Periodo dal 15-10-2017 al 14-10-2023 |                    |       |       |                 |                  |                  |                          |            |  |
| 30,902                                            | Laboratorio<br>mq. 121<br>Vicolo Dante Bigli 16, Copparo<br>Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 2 | 01/02/12-31/01/24<br><b>LOCAZIONE</b><br>06/02/2012<br>Rep. 15037                                                                                     | € 5.863,49         | 104,8 | 101,5 | 1,0710          | € 163,92         | € 6.027,41       | feb.18-feb.19            | 31-01-2024 |  |
|                                                   |                                                                                              | Determinazione n. 11 – Reg. Gen. 51, in data 05-02-2018;<br>Rinnovo Contratto Rep. 15037, in data 06-02-2012<br>Periodo dal 01-02-2018 al 31-01-2024  |                    |       |       |                 |                  |                  |                          |            |  |

| LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE                     |                                  |                                                                              |                    |                       |        |                             |                  |                  |                          |                 |            |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------|-----------------------------|------------------|------------------|--------------------------|-----------------|------------|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo |                                  |                                                                              |                    |                       |        |                             | CANONI SENZA IVA |                  |                          | SCADENZA        |            |
| n°                                                | Immobilabile                     | Contratto<br>inizio - fine                                                   | Canone<br>Iniziale | I1                    | I2     | Coeff.<br>racc.             | Istat<br>75%     | Canone<br>finale | Periodo<br>Canone finale | Contratto       |            |
| 30,900                                            |                                  |                                                                              |                    |                       |        |                             |                  |                  |                          |                 |            |
| 30,903                                            | Laboratorio                      | 01/06/17-31/05/23                                                            | € 4.118,40         | 101,1                 | 102,0  | 1,0000                      | € 27,50          | € 4.145,90       | giu.18-giu.19            |                 | 31-05-2023 |
|                                                   | mq. 176                          | <b>LOCAZIONE</b>                                                             |                    | giu-17                | mag-18 | da aggiornare a giugno 2018 |                  |                  |                          |                 |            |
|                                                   | Vicolo Dante Bigli 18, Copparo   | 31-05-2017                                                                   | € 1.647,36         | ISTAT non applicabile |        |                             |                  | € 1.647,36       | giu.20-giu.21            |                 |            |
|                                                   | Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 3 | Rep. 15165                                                                   |                    |                       |        |                             |                  |                  |                          |                 |            |
|                                                   |                                  |                                                                              | € 2.471,04         | ISTAT non applicabile |        |                             |                  | € 2.471,04       | giu.21-giu.22            |                 |            |
|                                                   |                                  | Determinazione n. 51, RG. 228, del 22-05-2017                                |                    |                       |        |                             |                  |                  |                          |                 |            |
|                                                   |                                  | Ufficio: RELAZIONI CON IL PUBBLICO - ATTIVITA' PRODUTTIVE E MERCATI          |                    |                       |        |                             |                  |                  |                          |                 |            |
|                                                   |                                  | Oggetto: Locazione immobile comunale sito in Copparo Vicolo Dante Bigli n.18 |                    |                       |        |                             |                  |                  |                          |                 |            |
|                                                   |                                  | Decorrenza canone e condizioni contrattuali                                  |                    |                       |        |                             |                  |                  |                          |                 |            |
| 30,904                                            | Laboratorio                      | 01/07/15-01/07/21                                                            | € 2.895,75         | 107,2                 | 102,0  | 1,0710                      | € 41,37          | € 2.937,12       | lug.18-lug.19            | fino a lug.2021 | 30/06/2021 |
|                                                   | mq. 118,46                       | <b>LOCAZIONE</b>                                                             |                    | lug-15                | mag-18 | aggiornare a lug-2018       |                  |                  |                          |                 |            |
|                                                   | Vicolo Dante Bigli 20, Copparo   | 10/07/2015                                                                   |                    |                       |        |                             |                  |                  |                          |                 |            |
|                                                   | Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 4 | Rep. 15129                                                                   | € 263,25           | 107,2                 | 102,0  | 1,0710                      | € 3,76           | € 267,01         | lug.18-lug.19            | fino a lug.2020 |            |
|                                                   |                                  |                                                                              |                    | lug-15                | mag-18 | aggiornare a lug-2018       |                  |                  |                          |                 |            |
|                                                   |                                  |                                                                              | € 1.263,60         | 101                   | 102,0  | 1,0000                      | € 9,38           | € 1.272,98       | lug.18-lug.19            | fino a lug.2020 |            |
|                                                   |                                  |                                                                              |                    | lug-17                | mag-18 | da aggiornare a lug-2018    |                  |                  |                          |                 |            |
|                                                   |                                  |                                                                              | € 1.895,40         | ISTAT non applicabile |        |                             |                  | € 1.895,40       | lug.18-lug.19            | fino a lug.2020 |            |



| LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE                     |                                    |                                                               |                                                               |                             |       |                 |              |                  |                          |            |  |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------|--------------|------------------|--------------------------|------------|--|
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo |                                    |                                                               |                                                               |                             |       |                 |              | CANONI SENZA IVA |                          | SCADENZA   |  |
| n°                                                | Immobile                           | Contratto<br>inizio - fine                                    | Canone<br>Iniziale                                            | I1                          | I2    | Coeff.<br>racc. | Istat<br>75% | Canone<br>finale | Periodo<br>Canone finale | Contratto  |  |
| 30,900                                            |                                    |                                                               |                                                               |                             |       |                 |              |                  |                          |            |  |
| 30,905                                            | Laboratorio Tessile<br>mq. 118,46  | 15/02/10-14/02/22<br><b>LOCAZIONE</b>                         | € 5.254,01                                                    | 136,2                       | 101,5 | 1,4705          | € 377,73     | € 5.631,74       | feb.18-feb.19            | 14-02-2022 |  |
|                                                   | Vicolo Dante Bigli 24, Copparo     | 16/02/2010                                                    |                                                               |                             |       |                 |              |                  |                          |            |  |
|                                                   | Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 5   | Rep. 14932                                                    |                                                               |                             |       |                 |              |                  |                          |            |  |
|                                                   |                                    | Determina Dirigenziale n.41/2016, in data 15-02-2016          |                                                               |                             |       |                 |              |                  |                          |            |  |
|                                                   |                                    | Rinnovo contratto di locazione Rep. 14932, in data 16-02-2010 |                                                               |                             |       |                 |              |                  |                          |            |  |
| 30,906                                            | Laboratorio Tessile<br>mq. 164,08  | 01/03/18-28/02/24<br><b>LOCAZIONE</b>                         | € 8.199,81                                                    | 105,2                       | 101,7 | 1,0710          | € 217,51     | € 8.417,32       | mar.18-mar.19            | 28-02-2024 |  |
|                                                   | Vicolo Dante Bigli 26, Copparo     | 23/02/2012                                                    | Determina Dirigenziale n. 19 REG. GEN. 78, in data 23-02-2018 |                             |       |                 |              |                  |                          |            |  |
|                                                   | Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 6   | Rep. 15040                                                    | Rinnovo contratto di locazione Rep. 15040, in data 23-02-2012 |                             |       |                 |              |                  |                          |            |  |
|                                                   |                                    |                                                               | Periodo                                                       | da 01-03-2018 al 28-02-2024 |       |                 |              |                  |                          |            |  |
| 30,907                                            | Laboratorio Tessile<br>mq. 242,44  | 11/10/16-10/10/22<br><b>LOCAZIONE</b>                         | € 11.407,44                                                   | 100                         | 100,9 | 1,0000          | € 77,00      | € 11.484,44      | ott.17-ott.18            | 10-10-2022 |  |
|                                                   | Vicolo Dante Bigli 28-30, Copparo  | 25-09-2017                                                    |                                                               |                             |       |                 |              |                  |                          |            |  |
|                                                   | Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 7-8 | Repertorio 15173                                              |                                                               |                             |       |                 |              |                  |                          |            |  |