



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 74 del 23-06-2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACQUISIZIONE DI ATTREZZATURE SPORTIVE MOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CENTRO NUOTO COPPARO SSD IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE, SITI PRESSO L'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE VIA DELLO SPORT 45/47. AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO E CONTESTUALE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 ART. 175 COMMA 4 TUEL

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **14:40**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

Pagnoni Fabrizio	Sindaco	Presente in videoconferenza
Cirelli Bruna	Vicesindaco	Presente in videoconferenza
Buraschi Francesca	Assessore	Presente in videoconferenza
Grandi Simone	Assessore	Presente in videoconferenza
Amà Alessandro	Assessore	Presente in videoconferenza
Felisatti Fabio	Assessore	Presente in videoconferenza

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale Dott. Esposito Giuseppe che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. Pagnoni Fabrizio che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACQUISIZIONE DI ATTREZZATURE SPORTIVE MOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CENTRO NUOTO COPPARO SSD IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE, SITI PRESSO L'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE VIA DELLO SPORT 45/47. AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO E CONTESTUALE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 ART. 175 COMMA 4 TUEL

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate,

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 30/12/2025 di approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ai sensi art. 170 comma 1 del TUEL Enti Locali del D. Lgs. N. 267/2000 – adottato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 149 del 28.11.2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Economico Finanziario per l'anno 2026/2028;

Premesso che:

- Il Comune di Copparo è proprietario degli impianti sportivi costituiti dalle piscine coperta e scoperte, dall'impianto del tennis e dalle relative pertinenze mobili e immobili siti in Copparo Via dello Sport, 45 e 47;
- fra il Comune di Copparo e il Centro Nuoto Copparo Società Sportiva Dilettantistica a r.l. era in essere, in virtù di contratto Rep. n. 12001/95 con scadenza fissata al 31/12/2008 in forza di proroga di cui all'atto Rep. n. 14265/2005 e rinnovo di cui all'atto Rep. n. 14296/2005, l'appalto del servizio di conduzione e apertura al pubblico degli impianti sportivi Piscine Coperta-Scoperte e Tennis siti in Copparo Via dello Sport 45 e 47;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 31/05/2005 fu approvato il progetto per la realizzazione su area di proprietà comunale di impianti integrativi e complementari all'impianto sportivo all'epoca già esistente in Via dello Sport da parte del Centro Nuoto Copparo - Società Sportiva Dilettantistica a r.l., con oneri a proprio carico pari a Euro 1.626.839,23;
- con atto Rep. 14.554 del 26 aprile 2006 fu stipulata la convenzione avente durata ventennale ovvero fino al 26 aprile 2026 ex art. 207, comma 3, D.L.vo 267/00 per la regolamentazione dell'utilizzo, in funzione delle esigenze della collettività locale, delle strutture sportive che la Società Sportiva Centro Nuoto Copparo S.r.l. avrebbe realizzato sull'area di proprietà comunale, e per il rilascio della garanzia fideiussoria in favore della Società, e i reciproci rapporti in caso di rinuncia della Società alla realizzazione delle strutture o di inadempimento della stessa al contratto di mutuo;
- con atto Rep. 14.555 del 26 aprile 2006 fu stipulata la convenzione avente durata ventennale ovvero fino al 26 aprile 2026 per la concessione in diritto di superficie a favore della Società Sportiva Centro Nuoto Copparo S.r.l. dell'area di proprietà comunale su cui sarebbero sorti i nuovi impianti adiacenti a quelli di proprietà comunale, poi trascritta ed assoggettata a voltura in data 18.05.2006 Reg. gen. n. 12867 reg. part. 7602; -
- con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 02.10.2006 si approvava la modifica (variante) del progetto preliminare e lo schema di convenzione per la realizzazione

su area di proprietà comunale, sita in via dello Sport, di lavori di ampliamento e di adeguamento delle strutture sportive, presentato dalla Società Sportiva Dilettantistica a r.l. CENTRO NUOTO COPPARO di Copparo (FE), e si riapprovava lo schema di convenzione per la costituzione del diritto di superficie dell'area di proprietà comunale su cui sarebbero sorti i nuovi impianti adiacenti a quelli già in proprietà;

Rilevato che, in relazione al precedente capoverso, che con atto Rep. 14.730 del 28 aprile 2007, fu stipulata l'integrazione della convenzione per la concessione in diritto di superficie a favore di CNC dell'area di proprietà comunale su cui sarebbero sorti i nuovi impianti adiacenti a quelli già in proprietà;

Successivamente, con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 30/06/2007 veniva approvato il rilascio di garanzia fideiussoria a favore di Cassa di Risparmio di Ferrara per l'intervento della Società Sportiva Centro Nuoto Copparo S.r.l. per la somma di Euro 1.626.839,23 a garanzia del mutuo di Euro 1.650.000,00 che la Società Centro Nuoto Copparo s.r.l. avrebbe contratto con la Banca per la realizzazione delle opere per la durata di 5 anni;

Richiamata la Determinazione DA n. 13 del 25/02/2009 di approvazione collaudo statico e collaudo finale tecnico amministrativo ai fini dell'agibilità dell'impianto sportivo polivalente sito in Copparo via dello Sport n. 45;

Atteso che l'investimento è stato realizzato ed è divenuto operativo nell'esercizio 2009 e che per l'interconnessione della struttura impiantistica originaria concessa in appalto con scadenza 31/12/2008 alla Società Sportiva Centro Nuoto Copparo, l'Amministrazione Comunale ha inteso affidare alla medesima società la gestione dell'intero complesso degli impianti sportivi comunali con atto Rep. n. 14.890 del 25.08.2009 registrato all'Agenzia delle Entrate di Ferrara in data 14.09.2009 al n. 7196 Serie 3, avente durata da 01/01/2009 a 25/04/2026;

Successivamente, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 24/07/2012 si è autorizzata a favore di CENTRO NUOTO COPPARO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. il rilascio di nuova garanzia fideiussoria su richiesta del gestore per un valore di Euro 1.370.000,00 fino al 31/12/2025 a garanzia del mutuo chirografario n. 04103038 erogato in data 27/07/2012 in sostituzione della precedente in quanto al termine della convenzione l'opera sarebbe ritornata di proprietà pubblica;

Considerato che:

- a seguito della pandemia Covid-19 che ha causato la chiusura degli impianti natatori Centro Nuoto Copparo con nota prot. n. 20636 del 13/10/2021 trasmetteva una proposta di revisione del Piano economico finanziario che si sostanzialmente in un allungamento della concessione al 2027 e dei contributi in Conto Gestione; a seguito di tale nota nel corso del tempo ci sono stati una serie di accordi tra l'amministrazione e CNC con riferimento a piani di rientro, rimborsi, concessioni dilazioni di pagamento inerenti ai rapporti finanziari intercorrenti tra le parti con lo scopo di agevolare la difficile situazione finanziaria cui ha dovuto far fronte Centro Nuoto Copparo nella gestione del polo natatorio;
- CENTRO NUOTO COPPARO in data 04/10/2022 ha proceduto a rinegoziare il mutuo chirografario n. 04103038 con l'istituto di credito portando la scadenza al 31/10/2027;
- nell'anno 2023 e 2024, con successive note, Centro Nuoto Copparo s.r.l. portava a conoscenza dell'Amministrazione le difficoltà della gestione determinate dall'incremento imprevedibile e repentino dei costi energetici, a tal punto da mettere

a rischio l'equilibrio economico-finanziario della gestione presentando a seguito di diversi incontri con l'Amministrazione Comunale nota prot. 4742 del 01/03/2024 e prot. 5181 del 08/03/2024 con la quale Centro Nuoto richiedeva di attivare la procedura ex art. 165 co. 6 del D.lgs. 50/2016, per la revisione delle condizioni di gestione della piscina comunale, divenute insostenibili alla luce dell'incremento ulteriore e fuori controllo dei costi energetici per il mantenimento dei livelli di servizio definiti in Convenzione;

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 23/04/2024 si approvava il riequilibrio economico finanziario dei rapporti concessori per la gestione degli impianti sportivi Piscine Coperta-Scoperte e Tennis siti in Copparo Via dello Sport 45 e 47, approvando le seguenti modifiche agli schemi concessori in essere con il gestore in particolare:

a) maggiore durata della Concessione pari a 3 (tre) anni ossia fino al 25 aprile 2029 salvo la corresponsione per tale periodo del canone di concessione annuo da versare al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno fino alla data di scadenza ai sensi dell'art. 4 Convenzione 25 agosto 2009 Rep. 14890;

b) corresponsione da parte del Comune per tutti gli anni di durata residua della concessione ossia dal corrente anno 2024 fino al 2029, di un contributo annuo onnicomprensivo di importo pari a € 70.000,00 (settantamila/00), oltre IVA se dovuta, a titolo di contributo finalizzato al riequilibrio economico finanziario dei rapporti concessori;

c) previsione della possibilità di mantenere talune utenze di difficile scorporo in capo al Comune di Copparo ovvero alle sue partecipate fermo restando il conguaglio con il contributo sopra riportato da effettuarsi a consuntivo utenze annuali da parte dei competenti uffici comunali;

Dato atto che con Determinazione Responsabile Settore Sviluppo Economico n. 642 del 27/11/2024 si è approvato apposito ADDENDUM ALLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PISCINA COPERTA-SCOPERTA, TENNIS E IMPIANTI INTEGRATIVI ANNESSI ALL'IMPIANTO SPORTIVO COM.LE SITI IN COPPARO VIA DELLO SPORT 45-47 RECANTE REVISIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE CON LA CONSEGUENTE ESTENSIONE DELLA CONCESSIONE FINO AL 25/04/2029 PER RIEQUILIBRIO CONCESSIONE DI GESTIONE;

Considerato che, a seguito del perdurante inadempimento da parte del Concessionario SSD CENTRO NUOTO COPPARO A RL agli obblighi di pagamento delle rate insolute del mutuo l'Istituto di Credito Banca Popolare Emilia Romagna ha trasmesso con nota Protocollo n. 21215 del 09/10/2025 la dichiarazione di decadenza del beneficio del termine ai sensi dell'art. 1186 del codice civile e contestuale risoluzione del contratto di mutuo chirografario n. 04103038 erogato in data 27/07/2012 di originari Euro 1.370.000,00 invitando altresì SSD CENTRO NUOTO COPPARO A RL a provvedere al pagamento entro e non oltre il termine di 5 giorni dalla data di ricevimento, l'importo del debito residuo di Euro 355.093,01 oltre ad accessori, spese ed interessi maturati e maturandi fino al saldo effettivo;

Vista la comunicazione del Responsabile Settore Sviluppo Economico inviata a Centro Nuoto Copparo ai sensi degli artt. n. 7 e n. 8 della L. 241/90 a seguito di ricezione della comunicazione di cui sopra invitando Centro Nuoto a comunicare all'Amministrazione Comunale l'adempimento di quanto richiesto dall'Istituto di Credito in conseguenza della

risoluzione del contratto di mutuo nei termini temporali riportati e comunque entro il 16/10/2025 anche ai fini dei diritti di partecipazione al procedimento.

Vista la successiva richiesta di Centro Nuoto Copparo di dilazione dei termini di pagamento del debito residuo precedentemente comunicati dall'istituto di credito acquisita con Protocollo n. 21633 del 16/10/2025 e il successivo diniego da parte di Banca Popolare dell'Emilia Romagna acquisita a Protocollo n. 21761 del 16.10.2025 con la contestuale conferma dei termini originariamente imposti;

Accertato che i termini di cui sopra sono scaduti il 16/10/2025 e vista la conseguente comunicazione di Banca Popolare con la quale conferma il mancato versamento della somma del debito residuo da parte di Centro Nuoto Copparo alla data del 16/10/2025 acquisita a Protocollo n. 21804 del 17/10/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 17/10/2025 con la quale:

- si è preso atto della risoluzione del contratto di mutuo chirografario n. 04103038 erogato in data 27/07/2012 di originari Euro 1.370.000,00 da BPER Banca S.p.A. con sede in Modena, via San Carlo, 8/20 – C.F. n. 01153230360 in favore di CENTRO NUOTO COPPARO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. CON sede in VIA DELLO SPORT 45 44034 COPPARO (FE) P.IVA 01001010386 per inadempimento della stessa al pagamento delle rate dalle n. 155 alla n. 158 del mutuo, comunicata con nota Protocollo n. 21804 del 17-10-2025;
- si è preso atto che l'inadempimento degli impegni assunti in relazione al mutuo suddetto contratto da Società Sportiva Centro Nuoto Copparo S.r.l. al fine di realizzare sull'area di proprietà comunale strutture censite a Catasto Fabbricati del Comune di Copparo FG 102 MAPP 1072 site in via dello Sport n. 45 Struttura a due piani Piscine, area sanitaria e area fitness comporta nei confronti di CENTRO NUOTO COPPARO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. A. con sede in VIA DELLO SPORT 45 44034 COPPARO (FE) P.IVA 01001010386, in qualità soggetto gestore degli impianti sportivi costituiti dalle piscine coperta e scoperte, dall'impianto del tennis e dalle relative pertinenze mobili e immobili siti in Copparo Via dello Sport, 45 e 47 la risoluzione automatica ed immediata dei seguenti atti:
 - o a) convenzione rep. n. 14554 del 26.04.2006 ex art. 207, comma 3, d.lgs. n. 267/00 per la regolamentazione dell'utilizzo, in funzione delle esigenze della collettività locale, delle strutture sportive che la società sportiva Centro nuoto Copparo s.r.l. realizzerà sull'area di proprietà comunale;
 - o b) convenzione rep. n. 14555 del 26.04.2006 per la costituzione del diritto di superficie su un'area di proprietà comunale al fine della realizzazione di strutture sportive in via dello Sport a Copparo;
 - o c) convenzione rep. 14.730 del 28 aprile 2007 di integrazione della convenzione per la concessione in diritto di superficie a favore di CNC dell'area di proprietà comunale;
 - o d) convenzione rep. n. 14890 del 25.08.2009 di concessione della gestione degli impianti sportivi comunali piscina coperta-scoperta, tennis e impianti integrativi e complementari annessi all'impianto sportivo comunale, siti in Copparo via dello Sport 45-47;
 - o e) atto rep. n. 15269/2024 di addendum alla convenzione di concessione della gestione degli impianti sportivi comunali piscina coperta-scoperta, tennis e impianti integrativi annessi all'impianto sportivo comunale siti in Copparo via dello Sport 45-47 recante revisione del contratto di concessione con la conseguente estensione della concessione fino al 25/04/2029 per riequilibrio concessione di gestione.

Richiamata la Determinazione del Responsabile Settore Sviluppo Economico n. 492 del 20/10/2025 avente ad oggetto: "DECLARATORIA DI RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE CON CENTRO NUOTO COPPARO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. REP. N. 14554/2006 NONCHE' DECADENZA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE REP. N. 14555/2006 E REP. N. 14730 del 28/04/2007 DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE CON CONSEGUENTE RISOLUZIONE DI DIRITTO DELLA RELATIVA CONVENZIONE REP. N. 14890/2009 PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PISCINA COPERTA-SCOPERTA, TENNIS E IMPIANTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI ANNESSI ALL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITI IN COPPARO VIA DELLO SPORT NN. 45-47";

Dato atto che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 17.10.2025 l'Amministrazione ha inteso dettare appositi indirizzi a seguito di risoluzione del contratto di mutuo chirografario n. 04103038 erogato in data 27/07/2012 da BPER Banca S.p.A. in favore di CENTRO NUOTO COPPARO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. per la costruzione degli impianti concessi in diritto di superficie per inadempimento della stessa al pagamento delle rate di mutuo;

con Determinazione del Responsabile Settore Sviluppo Promozione Imprese e Territorio Eventi, Biblioteca, Teatro del Comune di Copparo n. 492 del 20.10.2025 si è approvata la risoluzione con decorrenza 20/10/2025 di tutti gli atti concessori relativi agli IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PISCINA COPERTA-SCOPERTA, TENNIS E IMPIANTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI ANNESSI ALL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITI IN COPPARO VIA DELLO SPORT NN. 45-47 stipulati fra il Comune di Copparo e CENTRO NUOTO COPPARO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L. sotto riportati:

- Convenzione Rep. n. 14554 del 26.04.2006 ex art. 207, comma 3, D.Lgs. n. 267/00 per la regolamentazione dell'utilizzo, in funzione delle esigenze della collettività locale, delle strutture sportive che la società sportiva Centro nuoto Copparo s.r.l. realizzerà sull'area di proprietà comunale;
- Convenzione Rep. n. 14555 del 26.04.2006 per la costituzione del diritto di superficie su un'area di proprietà comunale al fine della realizzazione di strutture sportive in via dello Sport a Copparo; Convenzione Rep. N. 14730 del 28.04.2007 di integrazione della convenzione per la concessione in diritto di superficie a favore di CNC dell'area di proprietà comunale; Convenzione Rep. n. 14890 del 25.08.2009 di concessione della gestione degli impianti sportivi comunali piscina coperta-scoperta, tennis e impianti integrativi e complementari annessi all'impianto sportivo comunale, siti in Copparo via dello Sport 45-47;
- Atto Rep. n. 15269/2024 di addendum alla convenzione di concessione della gestione degli impianti sportivi comunali piscina coperta-scoperta, tennis e impianti integrativi annessi all'impianto sportivo comunale siti in Copparo via dello Sport 45-47 recante revisione del contratto di concessione con la conseguente estensione della concessione fino al 25/04/2029 per riequilibrio concessione di gestione; con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 21/10/2025 l'Amministrazione Comunale ha dichiarato per effetto della risoluzione delle convenzioni sopra richiamate, la decadenza del diritto di superficie costituitosi su area di proprietà del Comune di Copparo, come individuata con atti di cui alla Convenzione Rep. n. 14555 del 26/04/2006 e Convenzione Rep. n.14730 del 28/04/2007 e determinato il rientro in piena disponibilità dell'area identificata al Foglio 102 mappale 1072, oggetto di costituzione del diritto di superficie;

Dato atto che, a seguito dell'intervenuta risoluzione delle convenzioni sopra richiamate con la conseguente decadenza del diritto di superficie, tutto il complesso sportivo natatorio di Via dello Sport 45/47 è rientrato nella disponibilità dell'Ente, con riferimento ai beni mobili e attrezzature varie presenti all'interno della struttura, di proprietà del Centro Nuoto Copparo SSD arl, sono stati presi in consegna, giusto Verbale di consegna redatto rispettivamente in data 22/10/2025-27/10/2025-30/10/2025 alla presenza del Rappresentante Legale della Società Centro Nuoto Copparo, dei Responsabili dei Settori Sviluppo e Tecnico del Comune di Copparo in qualità di custode;

Richiamata la nota prot. n. 23477 del 06/11/2025 con la quale il Comune di Copparo ha manifestato alla Società Centro Nuoto Copparo SSD arl la volontà di acquistare tutti i beni mobili presenti presso il complesso sportivo di Via dello Sport 45/47;

Richiamata la nota prot. 23829 del 12/11/2025 con la quale la società Centro Nuoto Copparo si rendeva disponibile, nelle more delle procedure di liquidazione finalizzate alla definitiva cessione di tutti i beni al Comune di Copparo, alla formalizzazione di un accordo per la concessione d'uso dei beni;

Ciò premesso, stante la volontà delle parti di sottoscrivere formale accordo per l'utilizzo dei beni mobili strumentali presenti presso il complesso natatorio di Via dello Sport 45/47 e identificati con Verbali di consegna compilati rispettivamente in data 22/10/2025-27/10/2025-31/10/2025;

Richiamata la Determinazione n. 550 del 18/11/2025 del Responsabile del Settore Finanza, Entrate e Partecipate con la quale è stato approvato lo schema di contratto di Comodato gratuito fra il Comune di Copparo e il Centro Nuoto Copparo per l'utilizzo dei beni mobili strumentali presso il Centro Sportivo natatorio e Tennis di Copparo in Via dello Sport 45/47;

Rilevato che, l'affidamento in comodato gratuito risponde ad un interesse pubblico al fine di garantire continuità all'esercizio dell'attività sportiva rivolta alla collettività; il contratto di Comodato gratuito è stato sottoscritto dalle parti in data 20/11/2025 registrato a Rep. n. 15303 in data 20/11/2025; il contratto di Comodato gratuito prevede la risoluzione con la cessione dei beni mobili strumentali, identificati nell'allegato A parte integrale e sostanziale del Comodato gratuito sottoscritto, al Comune che si è reso disponibile all'acquisto;

Dato atto che, con Determinazione n. 687 del 31/12/2025 del Responsabile Settore Finanza, Entrate e Partecipate, avente ad oggetto "ADEMPIMENTI CONSEGUENTI AL CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI COPPARO E IL CENTRO NUOTO COPPARO S.S.D.A R.L PER L'UTILIZZO DI BENI MOBILI STRUMENTALI UBICATI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO NATATORIO E TENNIS SITO IN COPPARO VIA DELLO SPORT 45/47 - IMPEGNO DI SPESA", si è provveduto ad impegnare la spesa massima riconoscibile per l'acquisto dei beni sportivi oggetto di comodato d'uso per € 50.000,00;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 03/03/2026 avente ad oggetto "APPROVAZIONE RIACCERTAMENTO ORINARIO DEI RESIDUI AL 31/12/2025 AI SENSI DELL'ART. 228 COMMA 3 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 COMMA 4 DEL D.LGS. 118/2011;

Richiamata la nota pervenuta in data 10/06/2026 ns. prot. 13456 di avviso per il Comune di Copparo della banditura di asta pubblica presso l'Istituto di Vendita di Ferrara "Ferrara

Aste", dei beni sportivi oggetto di comodato d'uso tra il Comune di Copparo e la Società Centro Nuoto soc. sportiva a r.l. in liquidazione;

Rilevato che:

Il Liquidatore Giudiziale, in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato, ha avviato le procedure di vendita tramite procedura competitiva, autorizzata con provvedimento del G.D., dei suddetti beni mobili, fissando quale prezzo base d'asta l'importo complessivo di € 40.800,00 oltre IVA di legge;

Considerato che,

l'eventuale asportazione delle attrezzature sportive dagli impianti natatori da parte di terzi aggiudicatari arrecherebbe un gravissimo e irreparabile danno alla struttura stessa dell'impianto, compromettendone la futura agibilità e costringendo l'Ente a una spesa di gran lunga superiore per il riacquisto e la successiva reinstallazione ex-novo;

Evidenziato che, l'acquisto al valore stimato dalla perizia fallimentare risponde pienamente ai canoni di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, in quanto i beni sono già installati, funzionanti e nella disponibilità materiale dell'Ente in forza del contratto di comodato;

Valutato pertanto, preminente l'interesse pubblico del Comune di Copparo ad acquisire la proprietà dei beni mobili in parola, garantendo l'economicità, l'efficienza e la tempestiva continuità del servizio pubblico natatorio;

Dato atto che al fine della partecipazione all'asta pubblica, si rende necessario effettuare una variazione al bilancio al fine del sostenimento di spese amministrative e di istruttoria ai sensi dell'art. 175 comma 4 del TUEL, così come da allegato A) e di seguito riepilogate:

- Maggiori entrate capitolo 2422 - accertamenti e recuperi entrate per escussioni - codice 3.05.02.04.001 € 6.984,64
- Maggiori uscite capitolo 106375 imposta di registro e di bollo 06.01-1.02.01.02.001 € 16,00
- Maggiori uscite capitolo 106348 Altri servizi 06.01-1.03.02.99.999 € 6.968,64

Ritenuto che, stante la strategicità dell'operazione ed al fine della giusta e preventiva quantificazione delle spese, è volontà di questa Amministrazione autorizzare il Funzionario competente alla partecipazione all'asta tramite offerta vincolante e corresponsione di cauzione del 10% della base d'asta per € 4.080,00;

Dato atto che, stante l'incognita dell'esito dell'asta, il versamento della cauzione succitata sarà contabilizzato tramite le partite di giro che presentano la necessaria disponibilità, e regolarizzato tra le spese di investimento solo a seguito del buon esito della procedura;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione delle variazioni sopra citate, avendone ravvisata l'urgenza e l'indifferibilità, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, al fine di dar corso all'impegno delle spese così come meglio dettagliato nell'allegato A;

Richiamato l'art. 193, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 relativo al rispetto del pareggio finanziario e di tutti gli equilibri di bilancio;

Dato atto dell'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dell'esercizio della funzione di cui

al presente provvedimento, né in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanza, Entrate e Partecipate ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di esprimere atto di indirizzo affinché il Comune di Copparo acquisisca la proprietà dei beni mobili consistenti in attrezzature sportive di pertinenza dell'impianto natatorio comunale, attualmente posti in vendita, tramite asta, nell'ambito della Liquidazione Giudiziale n. 2/2026.
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Settore Finanza Entrate e Partecipate a porre in essere tutti gli atti gestionali necessari, ivi inclusa la presentazione al Liquidatore Giudiziale di un'offerta irrevocabile d'acquisto vincolante, corrispondente al valore del prezzo base d'asta pari a € 40.800,00.
- 4) Di approvare la variazione al bilancio di previsione 2026 – 2028, esercizio 2026 ai sensi dell'art. 175 comma 4 del TUEL, così come meglio dettagliata nell'allegato A), e di seguito riepilogata:
 - Maggiori entrate capitolo 2422 - accertamenti e recuperi entrate per escussioni - codice 3.05.02.04.001 € 6.984,64
 - Maggiori uscite capitolo 106375 imposta di registro e di bollo 06.01-1.02.01.02.001 € 16,00
 - Maggiori uscite capitolo 106348 Altri servizi 06.01-1.03.02.99.999 € 6.968,64
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione verrà portata a ratifica consiliare entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 175, comma 4) del D.LGS. n. 267/2000, previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- 6) Di demandare al medesimo Responsabile del Settore Finanza Entrate e Partecipate, o Suo sostituto, l'adozione di tutti gli atti a garanzia la necessaria copertura finanziaria.
- 7) Di dare atto che il responsabile del procedimento è Emanuela Matteucci, Responsabile del Settore Finanza, Entrate e Partecipate del Comune di Copparo;
- 8) Di dare atto che la Giunta Comunale, all'unanimità dei voti, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere a dare pronta esecuzione al deliberato ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – D.lgs. n. 267/2000 per ragioni di connessione con le scadenze della procedura competitiva giudiziale.



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
F.to Pagnoni Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Esposito Giuseppe

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACQUISIZIONE DI ATTERZZATURE SPORTIVE MOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CENTRO NUOTO COPPARO SSD IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE, SITI PRESSO L'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE VIA DELLO SPORT 45/47. AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO E CONTESTUALE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 ART. 175 COMMA 4 TUEL

Responsabile del procedimento: Matteucci Emanuela

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Li, 23-06-2026

IL RESPONSABILE
F.to Matteucci Emanuela
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Li, 23-06-2026

IL RESPONSABILE
F.to Sattin Rita
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 01-07-2026

**L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE**

F.to Sattin Rita

Comune di Copparo (FE)

PROP. VARIAZIONE n. 29 del 21-06-2026 (Dettaglio dei capitoli)

Descrizione:

ATTO INDIRIZZO ACQUISIZIONE ATTERZZATURE SPORTIVE MOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CENTRO NUOTO COPPARO SSD IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE. AUTORIZZAZIONE PER OFFERTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO E VARIAZIONE BILANCIO DI PREV.ART. 175 COMMA 4 TUEL

ATTO n. 0	Tipo 0	del
Tipo Variazione 0		

"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive

E/U	Capitolo	Art.	Descrizione	Cod. Bilancio	Anno	Iniziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
E	2422	20	ACCERTAMENTI E RECUPERI ENTRATE PER ESCUSSIONI	3.05.02.04.001	2026	0,00	27.869,74	6.984,64	0,00	34.854,38
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					Cassa	0,00	27.869,74	6.984,64	0,00	34.854,38
U	106348	0	ALTRI SERVIZI	06.01-1.03.02.99.999	2026	0,00	0,00	0,00	6.968,64	6.968,64
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					Cassa	0,00	0,00	0,00	6.968,64	6.968,64
U	106375	0	IMPOSTE DI REGISTRO E BOLLO	06.01-1.02.01.02.001	2026	0,00	0,00	0,00	16,00	16,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					Cassa	0,00	0,00	0,00	16,00	16,00

Comune di Copparo (FE)

PROP. VARIAZIONE n. 29 del 21-06-2026
(Dettaglio dei capitoli)

Descrizione:

ATTO INDIRIZZO ACQUISIZIONE ATTERZZATURE SPORTIVE MOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CENTRO NUOTO COPPARO SSD IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE. AUTORIZZAZIONE PER OFFERTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO E VARIAZIONE BILANCIO DI PREV.ART. 175 COMMA 4 TUEL

ATTO n. 0 Tipo 0 del

Tipo Variazione 0

"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive

E/U	Capitolo	Art.	Descrizione	Cod. Bilancio	Anno	Iniziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
-----	----------	------	-------------	---------------	------	----------	---------------	---------	--------	-----------

		Anno	ENTRATE	USCITE	Differenza
S A L D I		2026	6.984,64	6.984,64	0,00
		2027	0,00	0,00	0,00
		2028	0,00	0,00	0,00
		Cassa	6.984,64	6.984,64	0,00