



COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Deliberazione n. 18 del 27-06-2019

Adunanza Ordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021 DEL COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato il Consiglio Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il Segretario Generale Romeo Luciana, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **11** Consiglieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pezzolato Paolo – nella sua qualità di Sindaco, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

Tuffanelli Elena
Grassi Francesco
Dellacecca Gabriella

Successivamente il PRESIDENTE introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

Pezzolato Paolo	Presente	Grassi Francesco	Presente
Trombin Elisa	Presente	Bertelli Raffaele	Presente
Milani Renato	Presente	Dellacecca Gabriella	Presente
Pandini Enrico	Assente	Ferro Giovanni	Presente
Tuffanelli Elena	Presente	Vezzali Raffaella	Presente
Bini Alessandro	Presente	Turra Sonia	Presente
Casetto Luisa	Assente		

PRESENTI N. 11

ASSENTI N. 2

VOTANTI:

Mancinelli Enrico

P

Deliberazione n. 18 del 27-06-2019

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021 DEL COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti, come documentazione amministrativa ai sensi della Legge 241/90.

Il Sindaco Presidente propone di illustrare tutti i punti presenti all'ordine del giorno in un'unica soluzione e di votarli poi singolarmente.

La proposta viene approvata all'unanimità.

I punti vengono tutti illustrati sinteticamente dal ragioniere capo e la consigliera capogruppo di opposizione da lettura della propria relazione che viene messa agli atti e allegata alla presente.

Richiamato il D.L. N. 112/08 convertito con L. N. 133/08, che all'Art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", al comma 1, sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";

Dato atto che l'Art 42, comma 2, lett.I del TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Considerato che il competente settore dell'Amministrazione (Area Tecnica), ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati), suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di

precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che:

la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'Art. 3-bis del D.L. N. 351/01 convertito il Legge 23 novembre 2001, n. 410, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato col presente provvedimento;

è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliari, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'Art. 4 e seguenti del D.L. N. 351/01 convertito il Legge 23 novembre 2001, n. 410;

Acquisito il parere dell'organo di revisione come da verbale n. 12 del 14/06/2019, che rimane depositato agli atti del Settore Finanziario, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2010;

Visti:

il vigente Statuto Comunale;

il vigente "Regolamento di Contabilità";

il D.Lgs N. 267/2000;

Ritenuto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex Art. 134, comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di approvare il Bilancio per l'Esercizio 2019 ;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con voti 7 favorevoli e 4 contrari (Dellacecca, Ferro, Vezzali, Turra)

DELIBERA

1. di approvare il Piano delle Alienazioni Immobiliari, di cui all'allegato elenco (Allegato A);
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2020/2021;
3. di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione 2019.

Inoltre, vista l'urgenza di provvedere,

Con voti 7 favorevoli e 4 contrari (Dellacecca, Ferro, Vezzali, Turra);

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 del D. Lgs. N. 267/2000.



COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Pezzolato Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE
Romeo Luciana

Proposta N. 15
SETTORE TECNICO -

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021 DEL COMUNE DI
JOLANDA DI SAVOIA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 19-04-2019

IL RESPONSABILE
F.to Zannicolò Luca
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Lì, 20-04-2019

IL RESPONSABILE
F.to Tiengo Tonino
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)