



# COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

### Deliberazione n. 17 del 27-06-2019

Adunanza Ordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato il Consiglio Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il Segretario Generale Romeo Luciana, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **11** Consiglieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pezzolato Paolo – nella sua qualità di Sindaco, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

Tuffanelli Elena  
Grassi Francesco  
Dellacecca Gabriella

Successivamente il PRESIDENTE introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

Pezzolato Paolo	Presente	Grassi Francesco	Presente
Trombin Elisa	Presente	Bertelli Raffaele	Presente
Milani Renato	Presente	Dellacecca Gabriella	Presente
Pandini Enrico	Assente	Ferro Giovanni	Presente
Tuffanelli Elena	Presente	Vezzali Raffaella	Presente
Bini Alessandro	Presente	Turra Sonia	Presente
Casetto Luisa	Assente		

**PRESENTI N. 11**

**ASSENTI N. 2**

**VOTANTI:**

Mancinelli Enrico

P

Deliberazione n. 17 del 27-06-2019

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti, come documentazione amministrativa ai sensi della Legge 241/90.

Il Sindaco Presidente propone di illustrare tutti i punti presenti all'ordine del giorno in un'unica soluzione e di votarli poi singolarmente.

La proposta viene approvata all'unanimità.

I punti vengono tutti illustrati sinteticamente dal ragioniere capo e la consigliera capogruppo di opposizione da lettura della propria relazione che viene messa agli atti e allegata alla presente.

Premesso che l'Art. 172, comma 1, lett. c del D.Lgs. N. 267/2000 stabilisce che al Bilancio di Previsione del Comune sia allegata, tra gli altri documenti, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale vengono verificate la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi N. 167 del 18 aprile 1962, N. 865 del 22 ottobre 1971 e N. 457 del 5 agosto 1978, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto che dalle verifiche effettuate dall'Area Tecnica, il Comune di Jolanda di Savoia non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate;

Ritenuto, pertanto, far constatare che questo Comune non ha entrate da inscrivere nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2019 per la cessione di aree e fabbricati suddetti;

Visto:

il vigente "Regolamento Comunale di Contabilità", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 18/04/2016, come modificato e integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 07/03/2017;

il Decreto Legislativo N. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

le disposizioni di legge precedentemente citate;

Acquisito il parere dell'organo di revisione come da verbale n. 12 del 14/06/2019, che rimane depositato agli atti del Settore Finanziario, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2010;

Ritenuto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex Art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di approvare il Bilancio per l'Esercizio 2019;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con voti 7 favorevoli e 4 contrari (Dellacecca, Ferro, Vezzali, Turra);

### **DELIBERA**

1. di dare atto che questo Comune non dispone di alcuna area o fabbricato per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), e di Piani per gli Insediamenti Produttivi e Terziari (P.I.P.);
2. di non adottare, conseguentemente, determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019;
3. di allegare copia della presente deliberazione al Bilancio Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019, in conformità a quanto disposto dall'Art. 172, lett. c del Decreto Legislativo 267/2000;

Inoltre, vista l'urgenza di provvedere,

Con voti 7 favorevoli e 4 contrari (Dellacecca, Ferro, Vezzali, Turra);

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 del D. Lgs. N. 267/2000.



## **COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA**

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE**  
Pezzolato Paolo

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Romeo Luciana

Proposta N. 14  
SETTORE TECNICO -

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 19-04-2019

IL RESPONSABILE  
F.to Zannicolò Luca  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Lì, 20-04-2019

IL RESPONSABILE  
F.to Tiengo Tonino  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)