



COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 60 del 30-05-2022

OGGETTO: VERIFICA SULLA CONSISTENZA DELLE AREE E FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ANNO 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **16:00**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

| | | |
|-------------------|-------------------|----------|
| Pezzolato Paolo | Sindaco | Presente |
| Trombin Elisa | Vice Sindaco | Presente |
| Milani Renato | Assessore | Presente |
| Bini Alessandro | Assessore | Presente |
| Mancinelli Enrico | Assessore esterno | Presente |

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO Montemurro Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. Pezzolato Paolo che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VERIFICA SULLA CONSISTENZA DELLE AREE E FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Art. 172, comma 1, lett. c del D.Lgs. N. 267/2000 stabilisce che al Bilancio di Previsione del Comune sia allegata, tra gli altri documenti, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale vengono verificate la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi N. 167 del 18 aprile 1962, N. 865 del 22 ottobre 1971 e N. 457 del 5 agosto 1978, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto che dalle verifiche effettuate dall'Area Tecnica, il Comune di Jolanda di Savoia dispone delle seguenti aree e fabbricati da cedere in proprietà:

- Area censita al catasto di questo Comune al Fg. 32 mapp. 643 di mq. 600 del valore di € 30.000,00;
- Fabbricato censito al catasto di questo Comune al Fg. 32 mapp. 727 del valore di € 62.918,70;

Ritenuto, pertanto, far constatare che questo Comune ha le sopra citate entrate da inscrivere nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2022 per la cessione di aree e fabbricati suddetti;

Visto:

il vigente "Regolamento Comunale di Contabilità", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 18/04/2016, come modificato e integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 07/03/2017;

il Decreto Legislativo N. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

le disposizioni di legge precedentemente citate;

Ritenuto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex Art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di approvare il Bilancio per l'Esercizio 2019;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

di dare atto che questo Comune dispone delle seguenti aree o fabbricati per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), e di Piani per gli Insediamenti Produttivi e Terziari (P.I.P.):

- Area censita al catasto di questo Comune al Fg. 32 mapp. 643 di mq. 600 del valore di € 30.000,00;
- Fabbricato censito al catasto di questo Comune al Fg. 32 mapp. 727 del valore di € 62.918,70;

di adottare, conseguentemente, le determinazioni ai fini della definizione delle entrate da iscriversi nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022;

di allegare copia della presente deliberazione al Bilancio Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022, in conformità a quanto disposto dall'Art. 172, lett. c del Decreto Legislativo 267/2000;



COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
Pezzolato Paolo

IL SEGRETARIO
Montemurro Francesco

Proposta N. 65
SETTORE TECNICO -

OGGETTO: VERIFICA SULLA CONSISTENZA DELLE AREE E FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ANNO 2022

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 27-05-2022

IL RESPONSABILE
F.to Zannicolò Luca
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Lì, 28-05-2022

IL RESPONSABILE
F.to Tiengo Tonino
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)