



COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 37 del 30-03-2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI- PERIODO 2023/2025

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **15:00**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

Pezzolato Paolo	Sindaco	Presente
Trombin Elisa	Vice Sindaco	Presente
Milani Renato	Assessore	Presente
Bini Alessandro	Assessore	Presente
Mancinelli Enrico	Assessore esterno	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO Montemurro Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. Pezzolato Paolo che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI- PERIODO 2023/2025

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.L. N. 112/08 convertito con L. N. 133/08, che all'Art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", al comma 1, sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";

Dato atto che l'Art 42, comma 2, lett.I del TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Considerato che il competente settore dell'Amministrazione (Area Tecnica), ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati), suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che:

la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'Art. 3-bis del D.L. N. 351/01 convertito il Legge 23 novembre 2001, n. 410, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato col presente provvedimento;

è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliari, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'Art. 4 e seguenti del D.L. N. 351/01 convertito il Legge 23 novembre 2001, n. 410;

Visti:

il vigente Statuto Comunale;

il vigente "Regolamento di Contabilità"; il D.Lgs N. 267/2000;

Ritenuto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex Art. 134, comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di approvare il Bilancio per l'Esercizio 2022;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. di approvare il Piano delle Alienazioni Immobiliari, di cui all'allegato elenco (Allegato A);
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023/2024/2025;
3. di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione 2023;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex Art. 134, comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di approvare il Bilancio per l'Esercizio 2023.



COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
Pezzolato Paolo

IL SEGRETARIO
Montemurro Francesco

Proposta N. 37
SETTORE TECNICO -

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI- PERIODO
2023/2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Li, 30-03-2023

IL RESPONSABILE
F.to Zannicolò Luca
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Li, 30-03-2023

IL RESPONSABILE
F.to Tiengo Tonino
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobili - Anno 2023/2025

Allegato A alla Deliberazione di Consiglio Comunale n°

Foglio	Mappale	Descrizione sommaria	Utilista / Note	Destinazione 2019	Destinazione Urbanistica P.S.C.	Destinazione Urbanistica R.U.E.	Valutazione	2023	2024	2025
13	82/1	Ex Scuole elementari	Cat. A/10 – Cl. 4	Uffici non utilizzati	Ambiti Urbani Consolidati (Art. 4.1.9)	AUC3 - Sub-Ambiti consolidati a media densità (Art. 2.2.23)	68.896,80	68.896,80		
32	727	Abitazione in Via Guido Rossa n.	Cat. A/3 – Cl. 2	Abitazione civile non utilizzata	Ambiti Urbani Consolidati (Art. 4.1.9)	AUC2 - Sub-Ambiti consolidati di centralità urbana (Art. 2.2.22)	62.918,70	62.918,70		
13	82/2	Abitazione in Via Po n. 27	Cat. A/3 – Cl. 2	Abitazione civile non utilizzata	Ambiti Urbani Consolidati (Art. 4.1.9)	AUC3 - Sub-Ambiti consolidati a media densità (Art. 2.2.23)	28.632,45	28.642,35		
66	45/a 68/b 72	Lotto libero	Mq. 2544				63.600,00	63.600,00		
24	159 160 161 157 158 14	Terreno agricolo adiacente al podere Biffi	Mq. 58280				174.840,00	174.840,00		
13	170	Lotto libero	mq. 1970				49.250,00	49.250,00		
32	643	Lotto libero	mq. 600				30.000,00	30.000,00		
41	213	Lotto libero	mq. 2599				33.787,00	33.787,00		
41	214	Lotto libero	mq. 15488				201.344,00	201.344,00		
							160.457,85	-	-	-
							552.821,00	-	-	-

FABBRICATI	160.457,85	-	-
AREE	552.821,00	-	-